



Code: 20101206-4-2787

Datum: 2010-12-06

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/>. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het Waterschap Groot Salland. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling hydrologie en ruimtelijke ontwikkeling van het Waterschap Groot Salland (038 - 4557343 of hugo.van.dijk@wgs.nl). U kunt ook een email sturen naar watertoets@wgs.nl.

Uit deze toets volgt de korte procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens

Erwin Stevens
Eelerwoude
Ruimtelijke onderbouwing het Reelaer
e.stevens@eelerwoude.nl
0547 26 35 15

Postbus 53
7470 AB
Goor
Gegevens gemeente

Raalte
Robert Voeten
0572-347826
robert.voeten@raalte.nl

Planbeschrijving

Naam van het plan

Ontwikkeling woningbouwlocatie op landgoed het Reelaer

Omschrijving van het plan

De projectlocatie is gelegen aan de oostkant van het landgoed aan de Knapenveldsweg. De omgeving draagt nog alle kenmerken van de verderop gelegen voormalige boerderij het Reeft en het bijbehorende, agrarisch gebruik. Voor de keuze van de beste plaats voor de woning is gebruik gemaakt van de natuurlijke hoogtes in het veld, zoals dat vroeger ook gebeurde. Water is daarbij een ordenend principe, zodat grote ingrepen achterwege kunnen blijven. De uitstraling van het gebied en de houtwalstructuur worden zoveel mogelijk gespaard, echter zal er ruimte worden gemaakt voor de bouw van de woning in het bosje aan de

Knapenveldsweg. Door compensatie van het bosperceel op de locatie zelf langs de oostelijke houtwal wordt het bosje zowel ruimtelijk als ecologisch versterkt. Bij het ontwerp is rekening gehouden met de toezichthoudende functie van de nieuwe woning op het oostelijk deel van het landgoed. Daarnaast is de zichtbaarheid en herkenbaarheid van de nieuwe woning ten opzichte van de omgeving een belangrijk element.

Adres plangebied

Knapenveldsweg -

- Raalte

Kadastraal adres

Raalte A 3705

Website plangebied

-

Ingevoerde plangegevens

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Raalte

Vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m² of worden er meer dan 10 woningen gerealiseerd?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure

In het plan wordt afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):

- een gemengd stelsel
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA
- het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

ja

Indien de hoeveelheid verharding toeneemt? Wat bedraagt deze toename (in m2)?

400 m2

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewateraanwezig?

ja

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigt kan raken?

nee

Vindt er een lozing plaats op het oppervlaktewater?

nee

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten plaats?

nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee

Wordt afvalwater afgevoerd via drukriolering?

ja

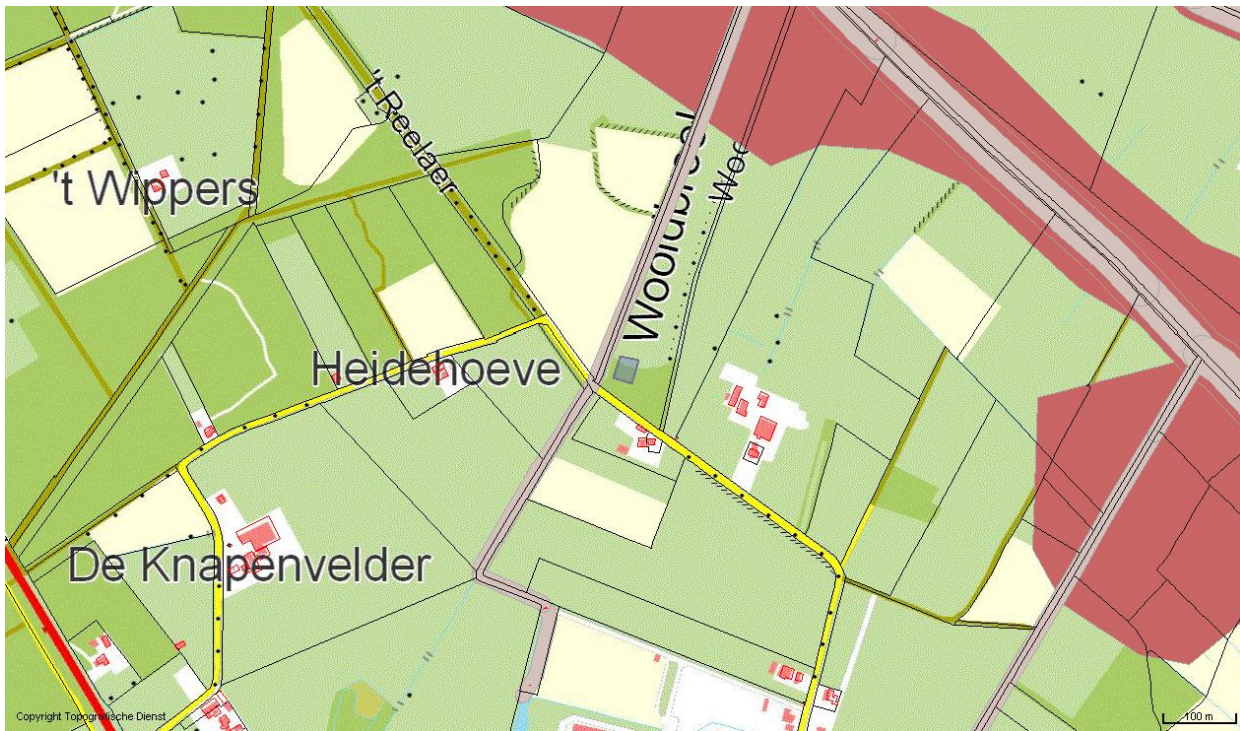
Wordt er een nieuw vuilwaterstelsel (DWA) aangelegd (indien met nee beantwoord, wordt er vanuit gegaan dat wordt aangesloten op het bestaande gemengde- of DWA-stelsel)?

Resultaat

Op basis van de ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/> is gebleken dat voor dit plan de korte watertoetsprocedure doorlopen moet worden. Binnen het bestemmingsplan of projectbesluit kunt u gebruik maken van de aangeleverde standaard-waterparagraaf. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling hydrologie en ruimtelijke ontwikkeling (038 - 4557343 of hugo.van.dijk@wgs.nl).

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.