

Ontwikkeling landgoedwoning Knapenveldsweg

landgoed 't Reelaer



Opdrachtgever:

Ir A.J.J. baron van Welderen Rengers
't Reelaer 1
8102 PX Raalte

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3,
7472 DB Goor
Postbus 53,
7470 AB Goor
Tel.: 0547 - 263515, Fax: 0547 - 263315
e-mail: info@eelerwoude.nl
<http://www.eelerwoude.nl>

Project nummer: 2401

Opgesteld door	Gecontroleerd	Datum
P.J. de Groot E. Mol E. Stevens	E. Stevens	11-11-2014

Project nr. 2041 © Eelerwoude, Goor

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s).

Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

INHOUD

1	Inleiding	5
	1.1 Aanleiding	5
	1.2 Ontwikkeling woningbouwlocatie	5
2	Analyse	7
	2.1 Historische analyse	7
	2.2 Huidig Landschap	8
	2.3 Verantwoording locatiekeuze	10
3	Ontwerp	13
	3.1 Visie	13
	3.2 Inrichtingsschets	14
4	Beplantingsplan	19



figuur 1: ligging projectlocatie

Raalte ▲

1.1 Versterking Landgoed 't Reelaer

Al geruime tijd is Landgoed 't Reelaer bezig met het verbeteren van de kwaliteit en exploitatie van het landgoed. Een landgoed is geen statisch gegeven, maar een dynamische eenheid van huizen, bossen, landschapselementen en niet te vergeten landbouwgrond. Boerderijen ontstonden en verdwenen al naar gelang de noodzaak en omstandigheden. Om deze dynamiek meer gericht te kunnen sturen heeft het landgoed, in een eerder stadium, een Masterplan op laten stellen, dat de toekomstperspectieven voor het landgoed beschrijft. Het voorliggende woningbouwproject sluit aan op het betreffende Masterplan en voorziet in een kwaliteitswinst voor het landgoed en de directe omgeving.

Op dit moment is er een bouwvergunning voor het bouwen van een woning ter plaatse van het Reelaer 15. De locatie is echter nog eens kritisch bekeken en de conclusie is getrokken dat door de historische, landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten ter plaatse het niet wenselijk is om op die locatie een nieuwe woning te realiseren.

In het Masterplan is aangegeven dat het wenselijk is om meer woningen/boerderijen aan de randen van het landgoed te ontwikkelen. Het landgoed krijgt hierdoor een betere relatie met de omgeving en het toezicht en sociale controle op het landgoed wordt hiermee verbeterd. Om die reden is dan ook gekeken of het mogelijk is de woonbestemming te verplaatsen naar een

verantwoorde locatie aan de randen van het landgoed. Hiermee behoudt de historische kern van het landgoed zijn karakteristieke waarde, met zijn monumentale gebouwen en indrukwekkende lanen en bossen. Door het toevoegen van een nieuwe woning aan de rand, krijgt het 't Reelaer daar nieuwe allure en uitstraling die past bij deze tijd, maar toch een duidelijke binding heeft met het eeuwenoude landgoed.

Over de verplaatsing van de woonbestemming zijn in een eerder stadium verkennende gesprekken met de gemeente Raalte gevoerd. In deze gesprekken is aangegeven dat met een goede onderbouwing van de keuze voor de locatie en een schets van de toekomstige inrichting, een principe uitspraak van het college van Burgemeester en Wethouders verkregen kan worden. De Gemeente Raalte heeft de nu voorliggende locatie in eerdere briefwisselingen en gesprekken nadrukkelijk aangemerkt als een locatie voor de realisatie van de woning. In dit rapport wordt een onderbouwing gegeven van de bedoelde projectlocatie en de daar gewenste inrichting en uitstraling.

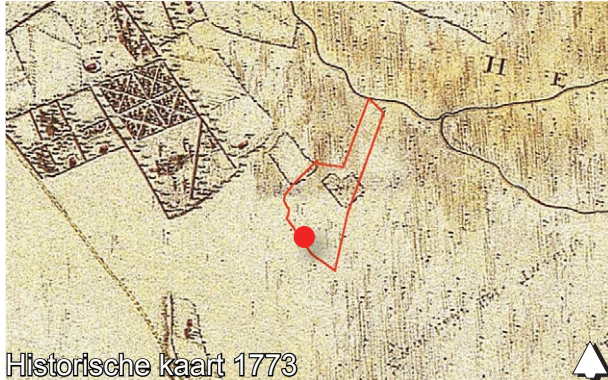
1.2 Ontwikkeling woningbouwlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de oostkant van het landgoed aan de Knapenveldsweg (figuur 1). De omgeving draagt nog alle kenmerken van de verderop gelegen voormalige boerderij 't Reeft en het bijbehorende, agrarisch gebruik. Voor de keuze van de beste plaats voor de woning is gekeken naar de natuurlijke hoogtes in het veld, zoals

dat vroeger ook gebeurde. Water is daarbij een ordenend principe, zodat grote fysieke ingrepen achterwege kunnen blijven. Uitgangspunt is de uitstraling van het gebied en de houtwalstructuur zoveel mogelijk te sparen.

Bij het ontwerp en locatiekeuze is rekening gehouden met de toezichhoudende functie van de nieuwe woning op het oostelijk deel van het landgoed. Daarnaast is de zichtbaarheid en herkenbaarheid van de nieuwe woning ten opzichte van de omgeving een belangrijk element. Voor de inrichting van de locatie is een combinatie gemaakt tussen extensief en intensief landbouwkundig gebruik. Aan de zuidkant van het langwerpige perceel aan de Knapenveldsweg ligt op een zandkop, een gemengd loofbos met een kleine stijlrand. Aan de noordoostzijde van dit bos ligt een zeer natte plek waar riet en elzenopslag groeien. Dit gebied heeft potentie voor het realiseren van boscompensatie in de vorm van broekbos en extensief agrarisch gebruik.





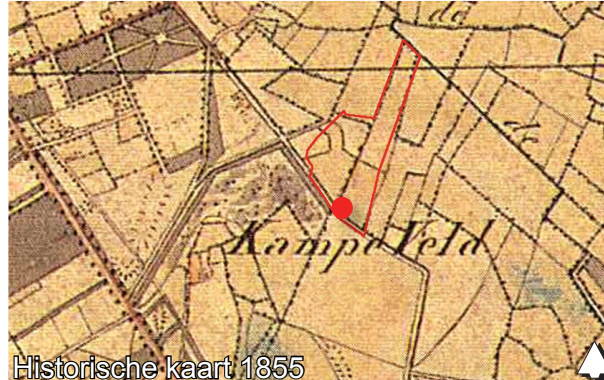
Historische kaart 1773

2.1 Historische analyse

Het landgoed 't Reelaer wordt voor het eerst vermeld in 1330. Dit landgoed, met bijbehorend landhuis, ondergaat een aantal keren belangrijke transformaties; waarvan de laatste in 1913. Deze laatste transformatie heeft het landhuis zijn huidige uitstraling en stijl gegeven.

Historische kaart 1773

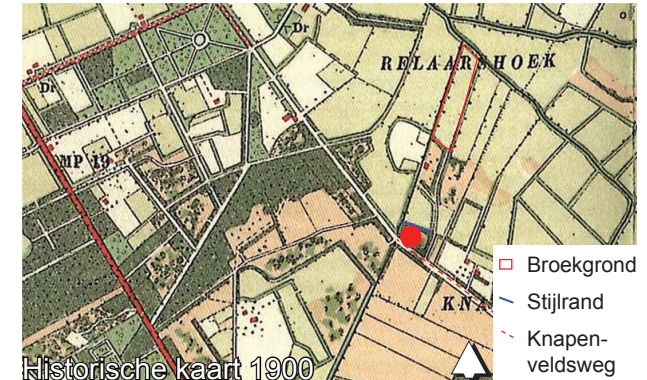
Op de kaart uit 1773 staat een Havezate met een gracht en een bijbehorend sterrenbos. Daarnaast zijn een aantal kampen te herkennen aan de oostkant van de kaart. Deze kampen liggen op kleine dekzandruggen van lemig zand (zie bodemkaart). Dit waren de droogste plekken in het gebied en vormden de basis voor de verdere ontginning van de nattere en zogenoemde woeste gronden.



Historische kaart 1855

Historische kaart 1855

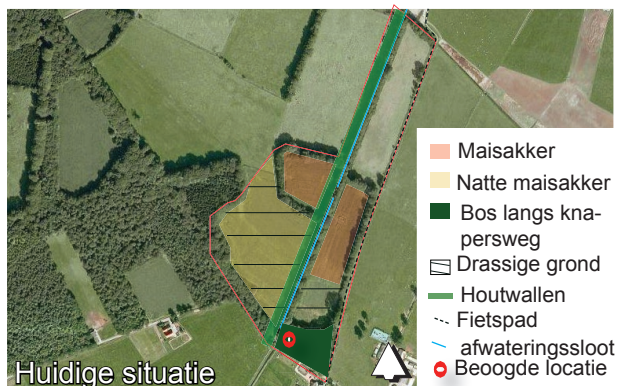
Op de kaart van 1855 is te zien dat het gebied verder is ontgonnen en er een verkavelingsstructuur zichtbaar wordt. Blokverkaveling voor de hogere gronden en een meer langwerpige verkaveling van de natte broekgebieden. Door het voorkomen van kleine, verspreide dekzandruggen werd op sommige plaatsen de afvoer van regenwater bemoeilijkt. Het gebied tussen het bos aan de Knapenveldsweg en de hoger gelegen voormalige hoeve 't Reeft is een dergelijke plek waar het water niet weg kan. Rondom omliggende akkers werden houtwallen aangeplant. Enerzijds om de akker te beschermen tegen wildschade, anderzijds ten behoeve van het verkrijgen van geriefhout voor eigen gebruik. Het landschapstype wat hierdoor ontstaan is, wordt nu het kampenlandschap genoemd. Het kampenlandschap kenmerkt zich door een fijnmazige structuur van hoger gelegen, kleine akkerpercelen en natte, laag gelegen weides (de broeklanden).



Historische kaart 1900

Historische kaart 1900

Op de kaart uit 1900 zijn de houtwallen rondom de akkers in de omgeving van de beoogde locatie en de hoeve De Reeft al zichtbaar. Aan de noordkant van het plangebied lag een natte broekgrond, langs deze broekgrond liep een pad richting De Raalter Wetering. Aan de zuidkant van het plangebied was een bos omzoomd door een houtsingel aanwezig, op dezelfde locatie waar ook nu nog een bosje aanwezig is.



Huidige situatie

2.2 Huidige situatie

Het landschap is weinig veranderd. De oude verkavelingsstructuur is nog grotendeels intact en grote delen van de oorspronkelijke beplanting zijn nog aanwezig. Een aantal delen zijn verdwenen, zoals de houtwal om de akker en het bos aan de zuidkant, wat vroeger een houtwal was. Van deze houtwal is alleen nog een stijlrand aanwezig. Nog wel aanwezig zijn de houtwal langs de ontwateringssloot, die zeer soortenrijk is en de houtwal langs het fietspad, die voornamelijk uit zomereiken bestaat. Op de drassige gronden, zoals het voorste stuk aan de zuidkant van het erf, groeit riet en lisdodde.



Bosrand met Amerikaanse vogelkers

Houtwallen

De aanwezige houtwallen hebben zich door het verlies van de oorspronkelijke functie ontwikkeld tot complete bosstroken. De soortenrijkdom is groot, maar voor het behoud van de houtwallen is het nodig dat er ingrepen worden gedaan.

Bos langs de Knapenveldsweg

De bosrand bestaat voornamelijk uit Amerikaanse vogelkers. Het bos zelf bestaat hoofdzakelijk uit Amerikaanse en zomereik, grove den en wederom vogelkers.

Langs de noordrand van het bos ligt een oude stijlrand die het hoger gelegen bosgebied scheidt van het natte drassige hooiland. Mede door deze stijlrand kan het water moeilijk afvloeien en stagneert het langs deze rand. Grootschalige ophoging van grond langs deze stijlrand is niet wenselijk, omdat de zomereiken hierdoor bedreigd worden in hun voortbestaan.

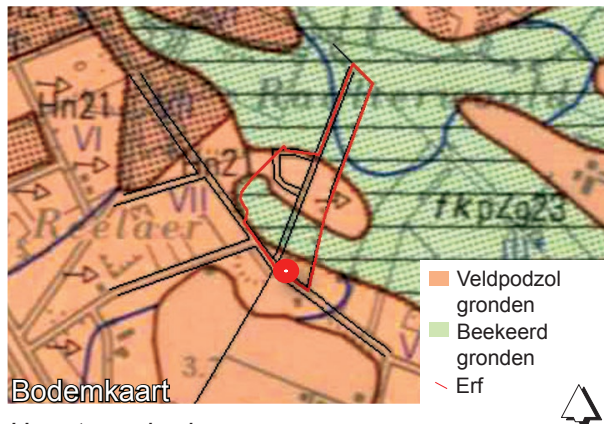


Gerstakker en soortenrijke houtwal

Maisakkers

Een groot deel van de landbouwgrond op de locatie is in gebruik als maisakker. Aan de noordwestkant van het plangebied ligt een hoekige akker, waarop de gerst van vorige winter is blijven staan. Wat opvalt aan deze akker is dat de ondergrond zeer drassig is. De gerst staat in plukjes op het veld en moet concurreren met de rusachtigen. Deze akker is waardevol als foerageergebied voor kleine knaagdieren en de daarbij behorende roofdieren. De natuurwaarde van een dergelijke locatie is hoog. De locatie is vanwege de waterhuishouding echter niet geschikt als bouwlocatie.

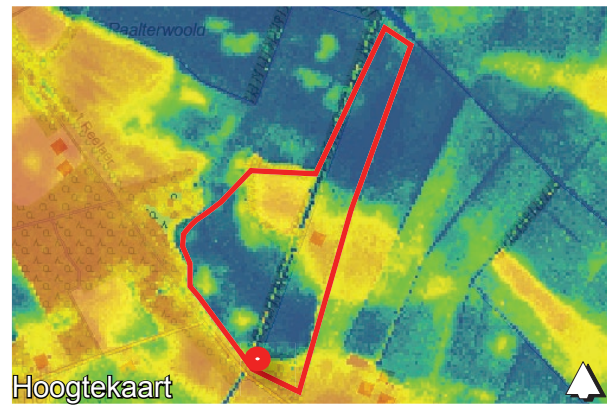
De maisakker aan de oostkant is voor het grootste gedeelte hoger gelegen, waardoor ook de landbouwkundige waarde groter is.



Bodemkaart

Hoogte en bodem

Op de hoogte en de bodemkaart zijn de voor Salland kenmerkende dekzandruggen goed te zien. Deze dekzandruggen liggen hoger in het landschap en bestaan uit veldpodzolgronden. Deze hogere gronden waren als eerste bewoonbaar en bewerkbaar en hierop is de beoogde locatie dan ook ontstaan evenals de locatie van de vroegere boerderij De Reeft. Delen van deze hogere gronden worden nu gebruikt als maisakker. De lagere gronden, de beekerdgronden, zijn een stuk natter en minder geschikt voor de akkerbouw. De afwateringssloot die het plangebied van noord naar zuid doorsnijdt, staat aan de noordkant in verbinding met De Raalter Wetering. Langs deze sloot is een schouwpad aanwezig.



Hoogtekaart

Bebouwing

Op de locatie van de geplande woningkavel is geen bebouwing aanwezig. Wel zijn er op het noordelijker gelegen erf de resten aanwezig van een voormalige boerderij De Reeft. In 1995 is de woning afgebroken. De resten van de schuur staan nog steeds op de akker en heeft tot 2001 dienst gedaan als stal. Het is door vandalen vernield en niet meer bruikbaar als veestalling.

Overige bebouwing in het gebied bestaat uit een, aan de Knapenveldsweg gesitueerde, voormalige boerderij ten zuiden van het plangebied. Daarnaast is er ten oosten van het plangebied een boerderij gelegen, die eveneens van de weg op de hoge grond is gebouwd. De boerderij is een melkveebedrijf, met een kleine intensieve veehouderij tak.



Schouwpad langs de afwateringssloot

2.3 Verantwoording locatiekeuze

De basis voor de locatiekeuze ligt in het al eerder genoemde Masterplan. Echter voor het bepalen van de exacte locatie is hiervoor ingezoomd.

De beoogde nieuwe locatie is gelegen in de begrensde EHS en aangewezen als bestaande natuur. Na zorgvuldige afweging van alternatieve locaties is deze locatie als meest optimaal naar voren gekomen. Er is gekeken naar andere locaties die niet gelegen zijn binnen de bestaande natuur maar binnen de zone; 'Ondernemen met Natuur en Water' (ONW). Het gaat hier bij om de locaties A, B en C (zie figuur 2).

Locatie A

Deze locatie ligt ook aan de Knapenveldsweg en bestaat uit een lager gelegen maisland. Deze lage ligging zorgt er voor dat er veel moet worden opgehoogd om de locatie geschikt te maken voor bebouwing. Hierdoor ontstaat er een aantasting van de natuurlijke laagte die nog in het terrein aanwezig is.

Locatie B

De argumenten die voor locatie A zijn beschreven gelden ook voor locatie B. deze locatie ligt ook een stuk lager ten opzichte van de omliggende grond en hier treedt op dit moment stagnatie van water plaats, wat duidt op slechtdoorlatende

lagen in de ondergrond. Het bouwrijp maken van deze locatie tast het natuurlijk relief aan.

Locatie C

De laatste onderzochte locatie ligt verder van de openbare weg af midden in het landschap. De ligging is ook het voornaamste bezwaar. Deze locatie kenmerkt zich door rust en de afwezigheid van bebouwing en infrastructuur. De boerderij die op deze locatie heeft gestaan, is verdwenen en alleen een schuur herinnert nog aan deze vroegere plek. Het ontwikkelen van deze plek als nieuwe ontwikkellocatie brengt een grote verstoring van de omgeving met zich mee en vermindert de huidige en potentiële natuurwaarden van de locatie.

Wezenlijke waarden en kenmerken

De wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS op die locatie worden bepaald door het landgoed zelf. Landgoederen vormen karakteristieke elementen in het landschap van Salland. Het landschap wordt hier bepaald door historische landhuizen, parken, bossen en monumentale lanen. De landgoederen leveren hier een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van natuur, landschap en cultuurhistorie. Daarnaast

zijn ze van betekenis voor de bosbouw, de landbouw en hebben ze een belangrijke recreatieve functie. De landgoedbossen zijn vooral belangrijk als leefgebied voor veel vogelsoorten, voor vleermuizen en grotere zoogdieren als de boomarter. Deze bestaande waarden worden niet aangetast, de bosstructuur wordt behouden en slechts op een klein oppervlak onderbroken. Binnen de EHS is het te kappen bos aangemerkt als droog productiebos. De compensatie op het nattere deel van het terrein biedt goede ecologische kansen voor met name bos- en struweelvogels. Het te kappen bos zal gecompenseerd dienen te worden met de factor 1,3 omdat het binnen de EHS ligt en het een oudere bosbodem betreft. Er wordt echter ook gecompenseerd binnen de EHS tegen een bestaand bos. De lijnstructuren die van belang zijn voor de vleermuizen worden niet onderbroken, waardoor eventuele foerageerroutes in stand blijven. De aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden blijft dus beperkt.

Effecten wezenlijke waarden en kenmerken

De locatie waarop dit moment de woonbestemming en bouwvergunning op liggen (het Reelaer 15) is eveneens aangewezen als EHS. De verplaatsing

van de woningbouwlocatie zal echter per saldo een positief effect hebben op de EHS. De gronden aan de Knapenveldsweg liggen namelijk aan de rand van het landgoed. Ruimtelijke ontwikkelingen worden vanuit het Masterplan bij voorkeur aan de rand van het landgoed gerealiseerd. De bouwvergunning en woonbestemming aan het Reelaer 15 zullen, tegelijkertijd met het doorlopen van de procedure voor de realisatie van de woning aan de Knapenveldsweg, worden ingetrokken. Daarbij wordt de bestemming van deze woonlocatie verwijderd en daarnaast wordt er een groter stuk nieuwe natuur bestemd ten noorden van de beoogde locatie.

Hierdoor ontstaat netto een kwalitatieve en kwantitatieve winst voor de EHS. De ligging van de nieuwe natuur op de overgangszones van hoog naar laag en droog naar nat dragen bij aan de kwalitatieve verbetering. De grotere oppervlakte beheerde en bestemde nieuwe natuur draagt bij aan de kwalitatieve verbetering.

De waarde van de EHS ter plaatse, landgoederen met een kleinschalige afwisseling van bossen, en schraalgraslanden, wordt in kwaliteit en kwantiteit niet wezenlijk aangetast maar verbeterd.



figuur 2: Detail projectlocatie

3.1 Visie

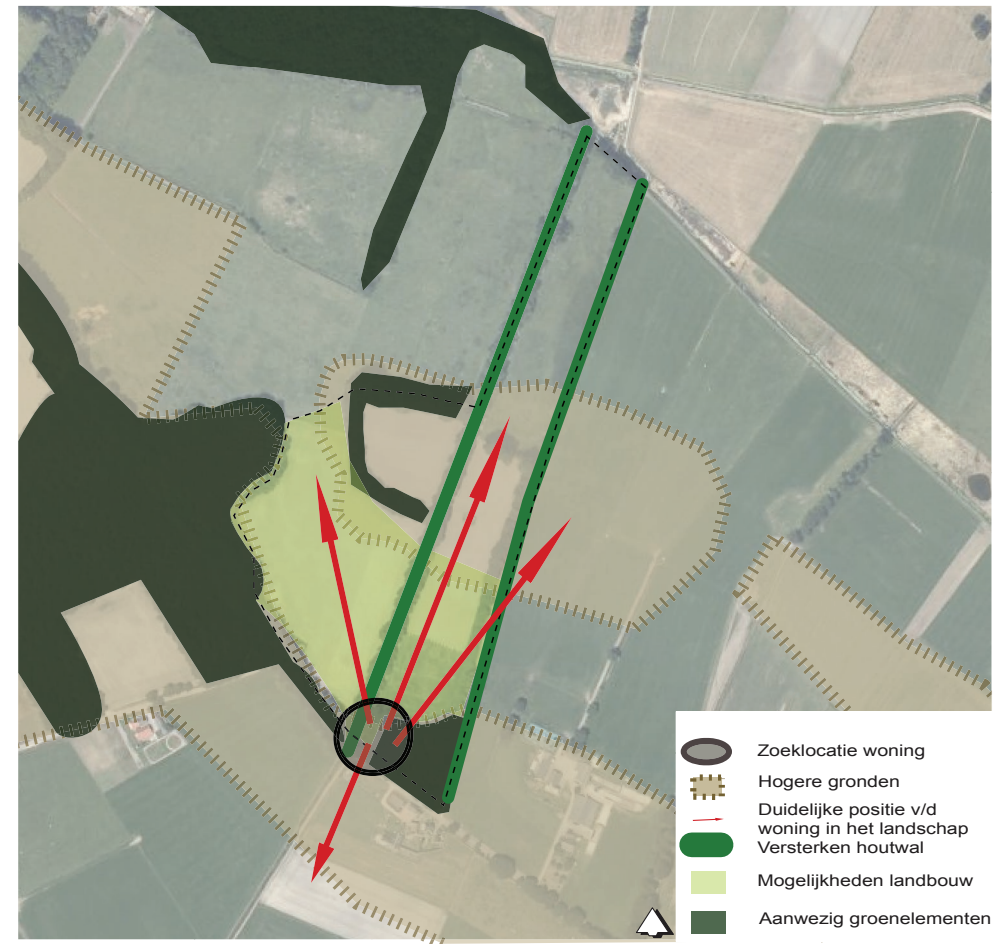
Uit de analyse in het vorige hoofdstuk is gebleken dat de hoger gelegen gronden de beste mogelijkheden geven voor de realisatie van een nieuwe woningbouwlocatie. De lagere delen zijn te nat en dus ongeschikt voor bebouwing.

Bij de uitwerking in de inrichtingsschets is gekozen om te bouwen op het hoger gelegen gebied in het bosje aan de Knapenveldsweg. Hierdoor blijft zowel de openheid in en naar het achterliggende gebied bewaard.

De nieuw te bouwen woning en bijgebouwen worden op het hoger gelegen gedeelte gerealiseerd. Op de overgang naar het lagere oostelijke gedeelte zal een strook (natte) bosbeplanting langs de houtwal, ter compensatie van het te kappen bos, worden gepland. Door langs de Knapenveldsweg een strook bos te laten staan wordt de bebouwing verdekt geplaatst. Door middel van een aantal zichtlijnen wordt de positie van de woning in het landschap zichtbaar en beleefbaar.

Het landgoed kent drie stijlen qua bebouwing: landhuis, boerderij en landgoedwoning. Voor deze locatie wordt gekozen voor een landgoedwoning om daarmee de link met het landgoed te versterken en een duidelijk onderscheid te maken met de boerderijen in de omgeving.

Landbouw blijft een belangrijk element op de locatie.



3.2 Inrichtingsschets









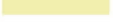

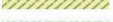








De visie is omgezet in een inrichtingsschets. Bij deze inrichtingsschets wordt er ingegaan op het detailniveau.

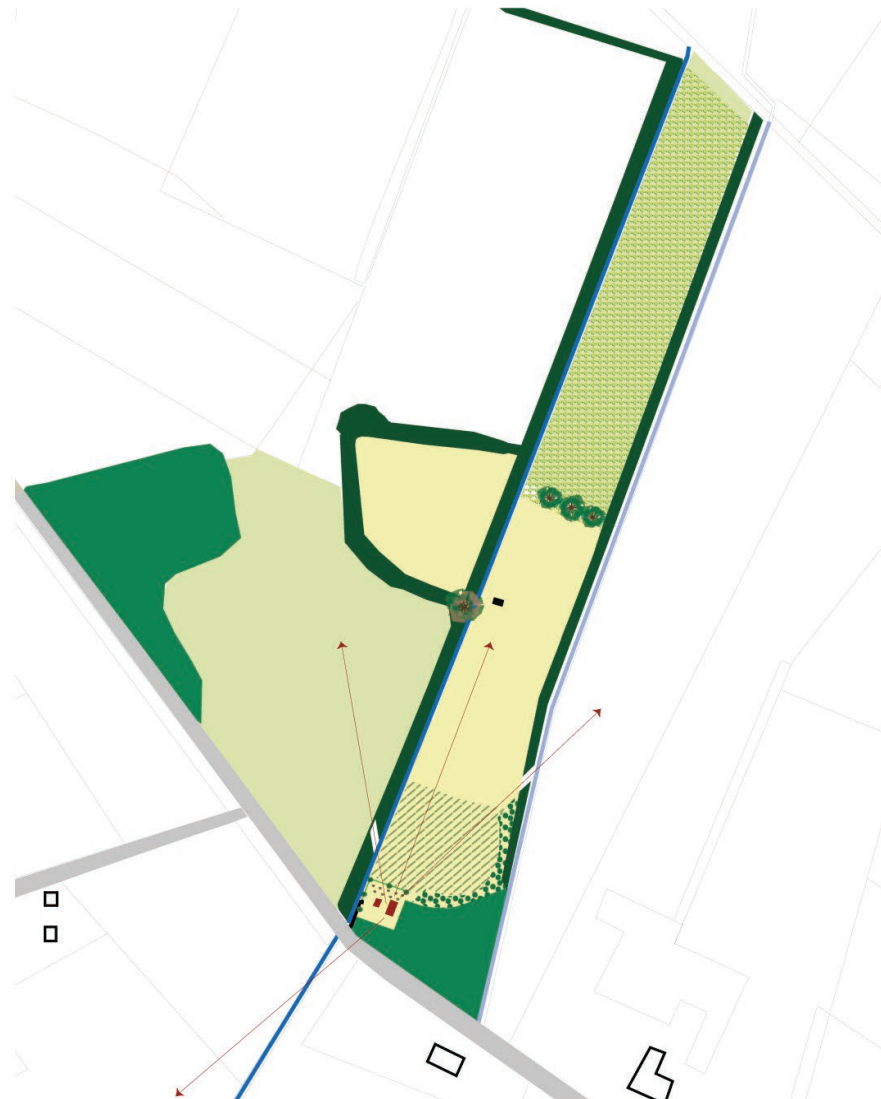
De nieuwe woning wordt op korte afstand van de Knapenveldsweg in het bosje gebouwd. Deze plek ligt hoger en heeft prachtige zichtlijnen over het landgoed. Doordat er aan de wegzijde een strook bos bewaard blijft wordt de woning grotendeels uit het zicht onttrokken. Vanuit de toegangsweg over het schouwpad langs de watergang, wordt de woning zichtbaar vanaf de Knapenveldweg. Rondom de woning loopt het privégedeelte naadloos over in het bosperceel waardoor een zachte, natuurlijke overgang van wonen naar bos wordt gecreëerd.

De woning wordt door een toegangsweg ontsloten vanaf de Knapenveldsweg. Deze toegangsweg wordt gecombineerd met het brede schouwpad wat reeds langs de watergang is gelegen.

Aan de noordoost kant van de beoogde woningbouwlocatie bevindt zich een nat gedeelte. Hier wordt als compensatie nat broekbos gepland en extensief landbouwkundig beheer toegepast. Bij het situeren van de woning verdwijnt een aantal vierkante meter bos. Bij nadere plan uitwerking wordt duidelijk hoeveel vierkante meter verdwijnt en daarmee gecompenseerd moet worden.

Voor het realiseren van de zichtlijnen in de houtwallen worden geen bomen of struiken verwijderd, het zijn bestaande openingen en doorkijken die als zodanig beheerd blijven. Het landgoed kenmerkt zich op deze locatie door dergelijke niet perfecte gecultiveerde landschapselementen.

- Legenda**
-  **Bestaande situatie**
Landbouwgronden
 -  Houtwallen
 -  Bos
 -  Bomenrij
 -  Ontwateringsloot
 -  Fietspad
 -  Verharde wegen
 -  bestaande schuur
 - Viakelementen**
 -  Akkers
 -  Extensief agrarisch beheer
 -  Nieuwe natuur: vochtig hooiland
 -  Nieuw te ontwikkelen inheems bos/ struweelbeplanting
 -  Poel
 - Landschap**
 -  Te ontwikkelen woning
 -  Zichtlijnen
 -  Ontsluitingsweg
 -  Solitaire beuk
 -  Hoogstamboomgaard
 -  60 cm hoge haagbeukafscheiding om priveterrein





Gerst met akkerkruiden

Door subtiel gebruik te maken van diverse gradiënten wordt een grotere diversiteit in flora en fauna bereikt. Op de rand van huidige bosperceel wordt een rand van bos aangelegd, waardoor een waardevol bosgradiënt van hoog naar laag en droog naar nat ontstaat.

De hoger gelegen delen worden extensief als vochtig hooiland beheerd. Uitgangspunt is dat het terrein tussen de woning en het achter gelegen landschap zoveel mogelijk open moet blijven om de zichtrelatie tussen het huis en de omgeving niet te verstoren.



Poel

De houtwallenstructuur wordt hersteld door plaatselijk te dunnen en bomen terug te zetten. Inheemse beplanting kan hier worden teruggeplant.

Op een paar plekken in de houtwal en het zuidelijk gelegen bosje, worden gaten gemaakt als ondersteuning van de verschillende zichtassen van de nieuwe woning. Hierdoor ontstaat er een betere relatie tussen de woning Landgoed 't Reelaer en de directe omgeving. Ook vanuit de toezichtfunctie is een dergelijk relatie gewenst.



Schrale grasland

Beplantingsplan

legenda

- 1.  Landbouwgronden
- 2.  Houtwallen
- 3.  Bos
- 4.  Bomenrij
- 5.  Akkers
- 6.  Extensief agrarisch beheer
- 7.  Nieuw te ontwikkelen inheems bos/ struweelbeplanting
- 8.  Nieuwe natuur: vochtig hooiland



4

Beplantingsplan

Aanplant nieuw bos

Aanplant van nieuw bos (nr. 7 in de legenda) met populieren, grauwe wilg, zwarte els in de lagere nattere delen en eik op de hogere delen.

Hierbij wordt gebruik gemaakt van bosplantsoen, dat handmatig gepland wordt. Het betreft een oppervlakte van 1500 m² met een dichtheid van 1 stuk per m² in de volgende mengverhoudingen.

Bodemtype	Soort	Percentage	Aantal
Beekeerdgrond	Zwarte Els	40 %	600
	Grauwe Wilg	35 %	525
	Populier	15 %	225
	Zomereik	10 %	150

Het planten gebeurt in de herfst en in het voorjaar. De planten worden willekeurig 'recht-toe-recht-aan' geplant. De rechte lijnen van het plantgoed zijn binnen de kortste keren verdwenen. Uitdunnen in een later stadium gebeurt in de winter. Het zogenoemde inboeten gebeurt voor een periode van drie jaar.

Aanleg toegangsweg

De toegang tot het erf wordt gerealiseerd via het naastgelegen schouwpad. Er is bewust voor gekozen de locatie niet door het bos te ontsluiten om het bos zo min mogelijk aan te tasten.

Nieuwbouwlocatie en zichtlijnen

Er is in de plannen van uit gegaan dat ongeveer 1000m² in de bestaande houtopstand vrijgemaakt wordt. In de praktijk wordt er zoveel mogelijk na gestreefd bomen te handhaven, zodat de woning meer het karakter krijgt van een boswoning. Het maken van functionele doorzichten zal door middel van gerichte dunning tot stand worden gebracht.

Afschermdende beplanting

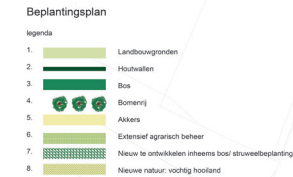
Op de kaart is met de arcering een zone aangegeven waarbinnen groenblijvende struikvormers aangeplant worden. Van het gearceerde deel zal minimaal 60% met afschermdende beplanting ingepland worden. De gedachten gaan op dit moment uit naar gewone hulst (*Ilex aquifolium*) of een typische landgoedstruik *Rhododendron*. Andere soorten zijn ook mogelijk (zoals vuilboom of lijsterbes). Echter, deze soorten zijn niet wintergroen. Doelstelling is om binnen het gearceerde gedeelte een afschermdende beplanting te realiseren. Hiervoor zal eerst ook enige ruimte (t.b.v licht en water) gecreëerd moeten worden en wordt indien nodig bodemverbetering toegepast.

Met betrekking tot de plantmethode stellen wij groepsgewijze aanplant voor, waarbij in de groep van ongeveer 10 m² 4 planten per m² aangeplant worden; wanneer gekozen wordt voor *Rhododendron* wordt 1 plant per m² in een grotere plantmaat gerealiseerd (40-50 cm). De minimale hoogte van de afschermdende beplanting zal 4 -5 meter bedragen.

Beheermaatregelen bosperceel

Voor het beheer van het overige bos geldt dat een natuurlijk dennen-, eiken- en beukenbos als doelstelling wordt nagestreefd, waarbij:

- Natuurlijke verjonging van het bos zoveel mogelijk wordt gestimuleerd, zodat een gevarieerd en gelaagd bosbeeld ontstaat en waarbij de grove den als dominante soort op termijn verdwijnt.
- Vanwege de nabijheid van woningen en wegen staand doodhout geveld wordt.
- Individuele kaprijpe bomen geveld worden, geen eindkap toepassen.
- Zomereik zoveel mogelijk wordt gespaard zodat ze hun beeldbepalende functie kunnen behouden.
- Periodieke bestrijding plaatsvindt van Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina*).
- Verruiging door braam en brandnetel aan de randen periodiek bestreden wordt.



Colofon

Dit is een uitgave van Eelerwoude.

Projectgegevens:

Project: 2401
Redactie: Eelerwoude
Vormgeving: Eelerwoude
Drukwerk: Eelerwoude, Goor
Bestandsnaam: 141007_ES_2401_inrichting en beplantingsplan

Projectteam Eelerwoude:

Projectleider: Erwin Stevens
Projectsecretaresse: Josee Gijsbers

Eelerwoude heeft vestigingen in Goor, Oosterwolde (Fr), Vorstenbosch en Bilthoven.

© Eelerwoude 2010, niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Eelerwoude, Mossendamsdwarweg 3, 7470 AB Goor.

www.eelerwoude.nl