

Referentienummer
GM-0133432Datum
19 mei 2014Kenmerk
336948Betreft
Verkeersonderzoek 't Slot Heino

1 Inleiding

De ontwikkeling van 't Slot in Heino (bouw van een tiental woningen aan de rand van Heino) heeft effect op het verkeer. De woningen genereren een bepaalde hoeveelheid verkeer en hebben een bepaalde parkeerbehoefte. Tevens is het van belang dat de woningen op een goede wijze op het openbare wegennet worden aangesloten. In onderstaande notitie is ingegaan op deze punten.

2 Berekening verkeersgeneratie

In onderstaande tabel is de verdeling van de verschillende woontypen in het plangebied weergegeven. Dit aantal woningen is als uitgangspunt genomen om de verkeersaantrekkende werking (verkeersgeneratie) van de toekomstige woningen te bepalen. De genoemde woningtypen zijn overeenkomstig met de woningtypen zoals gebruikt door het CROW (nationaal kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte). CROW publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie is gebruikt om de verkeersaantrekkende werking van de woningen te bepalen.

woningtype	aantal
koop, vrijstaand	6
koop, twee-onder-een-kap	4

Tabel Verdeling woningtypen

Om de verkeersgeneratie te bepalen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- stedelijkheidsklasse: weinig stedelijk (bron: CBS);
- ligging: rest bebouwde kom.

In onderstaande tabel is de berekening van de verkeersgeneratie weergegeven. De totale verkeersgeneratie van de tien woningen zal liggen tussen 76 en 85 verkeersbewegingen per etmaal. Dit aantal verkeersbewegingen is van de bewoners en eventuele bezoekers. Het extra aantal verkeersbewegingen zal niet tot knelpunten leiden met betrekking de verkeersafwikkeling op de Raalterstraat.

woningtype	aantal	verkeersgeneratie (kengetal)		verkeersgeneratie (totaal)	
		min	max	min	max
koop, vrijstaand	6	7,8	8,6	46,8	51,6
koop, twee-onder-een-kap	4	7,4	8,2	29,6	32,8
totaal				76,4	84,4

Tabel Berekening verkeersgeneratie

3 Berekening parkeerbehoefte

CROW publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie is ook gebruikt om de parkeerbehoefte van de woningen te bepalen. Om de parkeerbehoefte te bepalen zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd als bij de verkeersgeneratie. In onderstaande tabel staat de berekening van de parkeerbehoefte van de tien woningen.

De totale parkeerbehoefte voor de tien woningen ligt tussen 19 en 27 parkeerplekken. Dit aantal parkeerplekken is ook van de bewoners, inclusief bezoekers. Het parkeren kan zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte geschieden.

Het plan voorziet nu in 26 parkeerplaatsen; dit aantal ligt tussen de minimale en maximale parkeerbehoefte. Daarom biedt het plan voldoende parkeergelegenheid.

Woningtype	aantal	parkeerbehoefte (kengetal)		parkeerbehoefte (totaal)	
		min	max	min	max
koop, vrijstaand	6	1,9	2,7	11,4	16,2
koop, twee-onder-een-kap	4	1,8	2,6	7,2	10,4
totaal				18,6	26,6

Tabel Berekening parkeerbehoefte

4 Check aansluiting plan op openbare weg

Het plan sluit aan op de Raalterstraat. Ter hoogte van de aansluiting van het plan is het snelheidsregime 50 km/h en is de weg voorzien van fietspaden aan beide zijden van de rijbaan. Ook sluiten diverse erven aan op de Raalterstraat. De etmaalintensiteit (2009) op de Raalterstraat bedraagt ca. 2.500 motorvoertuigbewegingen per etmaal (bron: verkeersmodel gemeente Raalte). In het toetsingsjaar 2024 zal de etmaalintensiteit gegroeid zijn naar ca. 2.900 motorvoertuigen per etmaal (met een autonome groei van 1% per jaar).

De kruisingen op de Raalterstraat (binnen de bebouwde kom) zijn gelijkwaardige kruisingen (dus voorrang van rechts). Volgens de richtlijnen zou de Raalterstraat een voorrangsweg moeten zijn (bij een kruising van een erftoegangsweg (30 km/h) en een gebiedsontsluitingsweg (50 km/h)). In het plan is ruimte voor tien woningen die door middel van één weg op de Raalterstraat aansluit. Hoewel deze kruising volgens de richtlijnen dus ook een voorrangskruising moet zijn (inritconstructie), kan gekozen worden deze kruising conform andere kruisingen met de Raalterstraat vorm te geven. Door de kruising op gelijke wijze in te richten als de kruising Raalterstraat-Klaproos ontstaat op de hele Raalterstraat een consistent en samenhangend wegbeeld. Dit levert met betrekking tot de verkeersafwikkeling geen knelpunten op.