



verbind

## Memo

Expertisecentrum Zwolle  
Omgevingsadvies

Aan Gemeente Raalte  
t.a.v. dhr. F. Huner

Telefoon (038) 498 44 82  
Fax (038) 498 27 41

Van H. van Drongelen  
Datum 03 april 2014  
Onderwerp Akoestische Memo 17 kavels 'Silo 47'  
Kanaalstraat OZ te Raalte

### Inleiding

Ten oosten van de Kanaalstraat OZ zullen 17 kavels ten behoeve van woningen worden toegevoegd, zie het rode kader in de bijgaande figuur. Voor deze uitbreiding met woningen wordt het bestemmingsplan gewijzigd.

De locatie ligt binnen de huidige geluidzone van het industrieterrein De Zegge. De geluidbelasting op de gevels van de voorgenomen woningen afkomstig van De Zegge mag de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder niet overschrijden. Bij overschrijding zijn maatregelen nodig om deze overschrijding teniet te doen of als maatregelen niet mogelijk zijn, kan het gemeentebestuur van Raalte Hogere grenswaarden vaststellen.

De locatie ligt gedeeltelijk ook binnen de geluidzone van de Almelosestraat. Het wegverkeerslawaai is door het Expertisecentrum onderzocht.

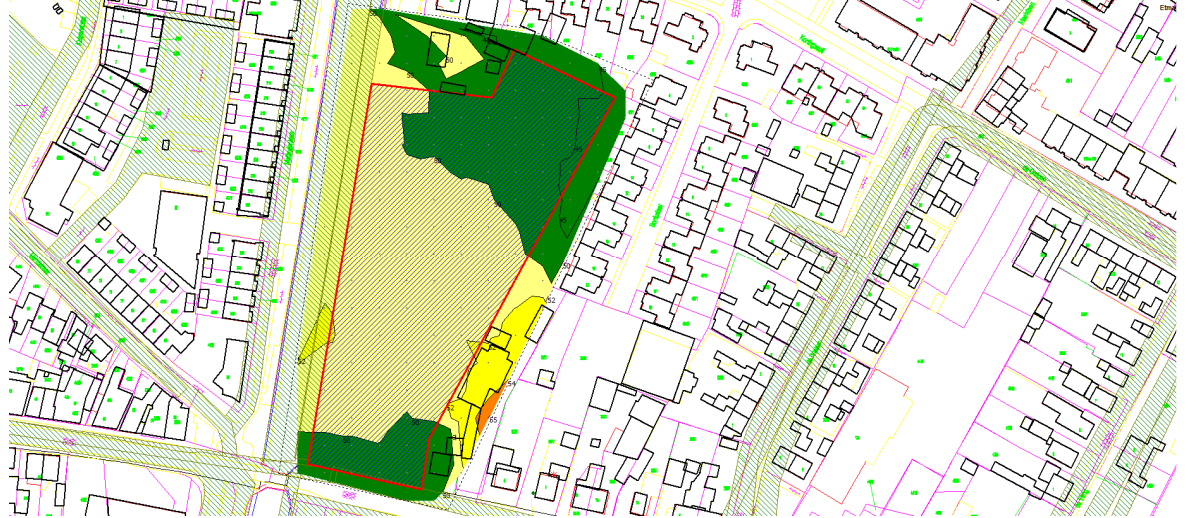
### Akoestisch onderzoek

Voor het bouwen binnen de geluidzone van het industrieterrein zal voor deze woningen een akoestisch onderzoek moeten worden verricht naar de toekomstige maximale (equivalente) geluidbelasting. Er is voor de berekeningen gebruik gemaakt van een recent zonebeheersmodel in GeoMilieu v2.30. De geprognosticeerde gereserveerde geluidsruimte voor de toekomstige bedrijven is in dit model verwerkt. De feitelijke geluidruimte op zonebewakingspunten (ca. 2 dB(A)) is achteraf in rekening gebracht. De geluidbelasting is bepaald ter plaatse van de nieuwe voorgenomen woonlocatie op 5.00 m hoogte.

### Berekeningsresultaten Industrielawaai

In de onderstaande figuur en de bijlage zijn de geluidcontouren van het industrieterrein aangegeven.

Datum 03 april 2014

**Berekeningsresultaten in dB(A) op 5.00 m**

Groen	< 50 dB(A)
Licht geel	50 - 52
Donker geel	52 - 54
Oranje	54 - 55
Rood	> 55 dB(A)

Uit de berekeningsresultaten blijkt, dat de invloed van De Zegge ter plaatse van de te realiseren nieuwe woningen tussen de 50 en 53 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Vanwege de aanwezige geluidruimte op het in de directe omgeving liggende zonebewakingspunten zal de gevelbelasting maximaal 55 dB(A) kunnen bedragen.

**Maatregelen**

De geluidsruimte op een gezoneerd industrieterrein is uitsluitend gereserveerd voor inrichtingen. Eventuele bronmaatregelen aan inrichtingen kan extra geluidruimte opleveren, maar komt weer ten goede aan deze inrichtingen. De geluidzonegrens blijft namelijk altijd op maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde. In dit geval bieden bronmaatregelen dus geen lagere waarden bij de woningen.

Maatregelen in het overdrachtsgebied zijn in principe mogelijk in de vorm van een geluidscherm. Om de te realiseren woningen voldoende bescherming te bieden zal een groot en hoog geluidscherm moeten worden aangebracht. Dit is uit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk.

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende

Datum 03 april 2014

voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe door het gemeentebestuur kunnen worden verleend.

### **Hogere grenswaarden**

De grens voor het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen ligt in principe bij de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Er kan in bepaalde gevallen overeenkomstig de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde worden verleend tot maximaal 55 dB(A). Voor de te realiseren woningen geldt dat het gemeentebestuur van de gemeente Raalte de hogere grenswaarden overeenkomstig het Interim-beleid Hogere grenswaarden kan vaststellen tot maximaal 55 dB(A). Er is in dit geval een hogere grenswaarde nodig van 55 dB(A).

### **Verkeerslawaai**

De geluidbelasting van de Almelsestraat is door het expertisecentrum Zwolle berekend met GeoMilieu v1.91. De waarden zijn door ons berekend door met de verkeersintensiteit van het jaar 2020 te rekenen met behulp van een snede uit het milieumodel van Raalte. De geluidbelasting volgens de berekening bedraagt maximaal 48 dB Lden (incl. aftrek art 110g Wgh) zie bijlage. Er wordt dus voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.

### **Conclusies**

De invloed van industrieterrein De Zegge ter plaatse van de te realiseren nieuwe woningen zal maximaal 55 dB(A) etmaalwaarde bedragen.

Er zijn voor deze woningen hogere grenswaarden industrielawaai nodig om te kunnen voldoen aan de Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaai van de Almelsestraat voldoet aan de Wet geluidhinder.

### **Bijlagen**

Kaart zonebewakingsmodel met geluidcontouren  
Kaart met verkeerslawaai in dB incl. art. 100g Wgh

3 apr 2014, 10:34

