



RAPPORT STANDAARD VOORONDERZOEK conform NEN 5725

**Onbebouwde terreindelen rondom het bedrijfsterrein van
Fakkert Diervoerders BV - Zwolseweg 87 - Laag Zuthem**

Opdrachtgever:
Ganzepan BV

Locatie:
Onbebouwde terreindelen rondom het bedrijfsterrein van Fakkert Diervoerders BV
Zwolseweg 87
8055 PC Laag Zuthem

Maart 2015



KRUSE GROEP

INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyersenseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63
Fax: 0546 - 63 96 62

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



Rapport Standaard Vooronderzoek conform NEN 5725

Onbebouwde terreindelen rondom het bedrijfsterrein van Fakkert Diervoeders BV - Zwolseweg 87 - Laag Zuthem

Opdrachtgever:

Ganzepan BV
Zwolseweg 87
8055 PC Laag Zuthem

Locatie:

Onbebouwde terreindelen rondom het bedrijfsterrein van Fakkert Diervoeders BV
Zwolseweg 87
8055 PC Laag Zuthem

Projectcode: 15010125

Rapportagedatum: 20 maart 2015

Auteur: Ing. J.L. Kienstra

INHOUD

| | Pagina | |
|-----|---|----|
| 1 | Inleiding | 1 |
| 1.1 | Aanleiding en doel van het onderzoek | 1 |
| 2 | Locatiegegevens | 2 |
| 3 | Werkwijze | 3 |
| 3.1 | Verzamelen van de historische en huidige gegevens | 3 |
| 3.2 | Methodiek en informatie voorhanden | 3 |
| 4 | Bodemsamenstelling en geohydrologie | 4 |
| 5 | Historische informatie | 5 |
| 5.1 | Algemeen | 5 |
| 5.1 | Informatie eigenaren | 5 |
| 5.2 | Historische beschrijving | 5 |
| 5.3 | Bodemdossiers | 6 |
| 5.4 | Bouwdossier | 7 |
| 5.5 | Hinderwet- of milieudossiers | 7 |
| 6 | Huidig en toekomstig gebruik van de locatie | 9 |
| 6.1 | Huidig gebruik | 9 |
| 6.1 | Toekomstig gebruik | 9 |
| 7 | (Financieel) Juridische aspecten | 10 |
| 8 | Conclusies | 11 |

Bijlagen

- I Actuele topografische kaart (2011)
- II Historische topografische kaart (1830-1850)
 - Historische topografische kaart (1833)
 - Historische topografische kaart (1853)
 - Historische topografische kaart (1956)
 - Historische topografische kaart (1976)
 - Historische topografische kaart (1986)
 - Historische topografische kaart (1991)
- III Luchtfoto (2011)
 - Kadastrale kaart op luchtfoto
- IV Kadastrale kaart
 - Kadastrale berichten object
- V Fotoreportage

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het onderzoek

In opdracht van Ganzepan BV heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek op basis van norm NEN5725 (hoofdstuk 6, standaard vooronderzoek) uitgevoerd voor onbebouwde percelen ten noorden, ten zuiden en ten westen van het bedrijfsterrein van Fakkert Diervoeders BV aan de Zwolseweg 87 te Laag Zuthem.

Fakkert Diervoeders BV houdt zich bezig met de productie van veevoeders.

Het vooronderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzochte terreindelen. De onderzoekslocatie is thans onbebouwd en onverhard. Recent is een kapschuur ten zuidwesten van de bedrijfsbebouwing gesloopt.

De onderzoekslocatie zal in de toekomst een onderdeel vormen van het bedrijfsterrein van Fakkert Diervoeders BV.

Onderhavig vooronderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten of dat er sprake is van een (historische) verontreiniging.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725, "Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, januari 2009.

2 Locatiegegevens

De onderzochte percelen zijn weergegeven op de kadastrale kaart in bijlage IV (blauwmarkering). De algemene gegevens van de te onderzoeken terreindelen zijn:

Adres : Zwolseweg 87 te Laag Zuthem

Kadastrale registratie : Gemeente Heino, sectie L, nummers 26 (ged.), 27 (ged.), 30, (ged.), 54 (ged.) en 59 (ged.)

Oppervlakte onderzoekslocatie : circa 8600 m²

Coördinaten* RD-stelsel : x = 210.303 en y = 497.970

(*centrale punt van de te onderzoeken percelen)

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie gemeente Raalte (mevrouw G. Sluiter):
 - Bodemdossiers
 - Hinderwet-/milieudossiers
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
 - www.watwaswaar.nl
 - Overijssel in kaart
 - Google Earth
 - ArcGis Explorer
 - www.kadaster.nl
 - BAG-viewer
 - Bodematlas Overijssel
 - Wateratlas Overijssel
- archief Kruse Milieu BV
- interviews (mondeling, telefonisch of per e-mail) van de volgende instanties en personen:
 - opdrachtgever (de heer R. Fakkert)
 - gemeente Raalte
- veldinspectie (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)
- verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV december 2014 (projectnummer 14043710)

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in de hoofdstukken 4, 5, 6 en 7.

3.2 Methodiek en informatie voorhanden

Van het te onderzoeken kadastrale perceel 59 (agrarische grond) zijn bij de gemeente Raalte en de provincie geen dossiers aanwezig. Van de voormalige kapschuur op perceel 59 is geen bouwdoos bekend. De delen van de kadastrale percelen 27 en 30, die binnen de onderzoekslocatie liggen, betreffen eveneens agrarische grond. Het overgrote deel van beide percelen omvat het bedrijfsterrein van Ganzepan BV. De kadastrale percelen 26 en 54 betreffen een onderdeel van de woning aan Zwolseweg 89. De delen die binnen de onderzoekslocatie zijn gelegen, betreffen groenstrook/tuin.

De Hinderwet- en bodemdossiers zijn reeds ingezien ten behoeve van het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek in december 2014.

4 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich circa 3.0 meter boven NAP.
- Het eerste watervoerende pakket bestaat uit zandige afzettingen behorend tot de formaties van Twente, Kreftenheye, Drente, Urk, Enschede en Harderwijk. Tevens komen in dit pakket kleiige afzettingen voor van het Emien en Holsteinien. De dikte van het eerste watervoerende pakket bedraagt circa 20 tot 80 meter. Het doorlatend vermogen bedraagt 1880 m²/dag.
- Onder het eerste watervoerende pakket bevindt zich een scheidende laag welke in hoofdzaak wordt gevormd door een kleilaag, behorend tot de Formatie van Tegelen. De dikte varieert van enkele meters tot circa 25 meter.
- Het tweede watervoerend pakket wordt gevormd door fijn zandige, slibhoudende marien pliocene zanden. Tevens bevinden zich grof zandige lagen in het tweede watervoerende pakket. De afzettingen behoren voornamelijk tot de Formaties van Scheemda, Maassluis en Harderwijk. Het doorlatend vermogen bedraagt 1880 m²/dag.
- De ondoorlatende basis bevindt zich op circa 200 meter min maaiveld en wordt gevormd door de kleiige afzettingen behorend tot de formatie van Breda.
- Het freatische grondwater stroomt in (noord)westelijke richting. Opgemerkt dient te worden dat de Vecht op circa 2.0 kilometer in zuidelijke richting stroomt. De invloed van de Vecht op het freatische grondwater is bij ons bureau onbekend. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

5 Historische informatie

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de opdrachtgever, historische kaarten en de geraadpleegde bodem-, Hinderwet- en milieudossiers bij de gemeente Raalte, die binnen het geografisch besluitvormingsgebied van de onderzoekslocatie zijn gelegen. Het dossieronderzoek is reeds uitgevoerd ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek in december 2014.

5.1 Informatie eigenaren

De vorige eigenaar (de heer G. Braakman) van de agrarische grond en de kapschuur heeft aangegeven dat de gesloopte kapschuur (bouwjaar 1992), ten zuidwesten van de bedrijfsbebouwing, geen asbesthoudend materiaal bevatte. De wanden waren van damwandprofielen en het dak bestond uit asbestvrije golfplaten (NT-materiaal). De golfplaten zijn volgens de heer Braakman afgevoerd naar Hoogeboom Raalte. In de kapschuur werden voornamelijk landbouwmachines opgeslagen. Er heeft mogelijk ook kleinschalig opslag plaatsgevonden van bouwmaterialen. De vloer was deels van beton. Als gevolg van de sloop van de kapschuur en de voormalige opslag van bouwmaterialen zijn op het maaiveld op kleine schaal resten bouwafval (klinkers, bakstenen, dakpanscherven en plastic) achtergebleven. In bijlage V is een foto opgenomen met daarop zichtbaar de voormalige kapschuur.

5.2 Historische beschrijving

In bijlage II zijn 8 historische topografische kaartfragmenten weergegeven uit de periode van circa 1830 tot en met 1991. Het volgende valt op te maken uit het geraadpleegde kaartmateriaal:

Historische topografische kaart (1830-1850)

De te onderzoeken percelen hebben reeds een agrarisch karakter. Er zijn sloten op en rondom de percelen zichtbaar. De sloten zijn vermoedelijk, voor 1933, met gebiedseigen grond gedempt. De oostelijk gelegen Zwolseweg, de noordelijk gelegen Hagenweg en het Overijsselsch kanaal zijn reeds aanwezig.

Historische topografische kaart (1933)

Er is op de kaart nog geen bebouwing zichtbaar aan de Zwolseweg 87-89. Ten oosten van de Zwolseweg is wel bebouwing aanwezig. De eerste bebouwing op de locatie Zwolseweg 89 dateert van circa 1934. De omgeving is nog in gebruik als agrarische grond.

Historische topografische kaart (1953)

Op de kaart is geen bebouwing zichtbaar, maar het bedrijf is al wel actief.

Historische topografische kaart (1956)

De bedrijfsbebouwing is zichtbaar. De onderzoekslocatie is in gebruik als agrarische grond.

Historische topografische kaart (1976)

De omvang van de bedrijfsbebouwing is groter. De onderzoekslocatie is in gebruik als agrarische grond.

Historische topografische kaart (1986)

Geen significante wijziging ten opzicht van de situatie in 1976. De noordelijk gelegen bedrijfswoning is nog niet weergegeven. De onderzoekslocatie is in gebruik als agrarische grond.

Historische topografische kaart (1991)

De bedrijfswoning (Zwolseweg 89) is weergegeven. Aangenomen wordt dat de delen van de kadastrale percelen 26 en 54, die binnen de onderzoekslocatie liggen, in gebruik zijn als groenstrook/tuin. Het overige deel van de onderzoekslocatie is in gebruik als agrarische grond.

Historische topografische kaart (1995)

Een voormalige kapschuur (opslag landbouwmaterieel) ten zuidwesten van de bedrijfsbebouwing is zichtbaar. Het gebruik van het overige deel van de onderzoekslocatie is ongewijzigd (groenstrook, tuin en agrarische grond).

Uit bovengenoemde kaartfragmenten valt op te maken dat de onderzoekslocatie gedurende lange tijd min of meer dezelfde functie heeft gehad. Er zijn met uitzondering van opslag van landbouwmaterieel in de voormalige kapschuur geen tekenen van bedrijfsactiviteiten. Er zijn geen activiteiten bekend die een negatieve invloed kunnen hebben gehad op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

5.3 Bodemdossiers

Het bodemdossier van Fakkert Diervoeders/Ganzepan BV is ingezien voorafgaande aan het verkennend bodemonderzoek uit december 2014.

1.777.212 bodemverontreiniging/sanering/onderzoeken map S-611 Zwolseweg 85-87 te Laag Zuthem, 2003

Rapport verkennend bodemonderzoek, De Klinker Milieu adviesbureau met referentie 030210ZL.510 (d.d. 6 maart 2003).

Uit de resultaten van het bodemonderzoek, waarin tevens onderzoek is gedaan ter plaatse van een bovengrondse dieseltank in de loods, blijkt dat er ter plaatse van deze tank geen verontreinigingen zijn aangetroffen in de grond of in het grondwater. Op het overige terreindeel zijn enkele verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van het vulpunt (bij de ondergrondse tankinstallatie op het oostelijke deel van het bedrijfsterrein) is een lichte minerale olieverontreiniging aangetoond. Plaatselijk is de bovengrond licht verontreinigd met PAK. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, PAK en minerale olie. Tevens is EOX in een verhoogd gehalte aangetoond.

Er heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden in 1 tankput, d.d. 14 mei 2003. Er is geen bodemverontreiniging aangetroffen. De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf

In het dossier bevindt zich een brief van de gemeente Raalte, d.d. 12 maart 2003:

In deze brief is aangegeven dat het bodemonderzoek van De Klinker Milieu adviesbureau is uitgevoerd in het kader van de verkoop van het terrein en de geplande sanering van de nog aanwezige ondergrondse benzinetanks op de locatie. De resultaten gaven geen aanleiding tot het verrichten van nader onderzoek en het onderzoek was tevens geschikt om te gebruiken bij de tanksanering.

Rapportage evaluatie tanksanering, De Klinker Milieu adviesbureau, met referentie 030210LZ.810 (6 juni 2003). Hierbij is beschreven dat de ondergrondse tanks op het oostelijke deel van het bedrijfsterrein zijn leeggehaald, gespoeld en afgevoerd. De ontgravingen zijn gevuld met schoon zand en er zijn KIWA-tanksaneringscertificaten afgegeven.

Datum melding 24-4-2003, datum sanering 1-5-2003 (een ondergrondse superbenzinetank 6000 liter en een ondergrondse benzinetank 6000 liter, Kiwa NV, Tanksaneringscertificaten d.d. 19 mei 2003, nummers MD153 en MD154).

Verkennd bodemonderzoek, Zwolseweg 87 te Laag Zuthem, Kruse Milieu BV, projectnummer 14043710 d.d. 11 december 2014

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande nieuwbouw op de locatie, deels ter vervanging van een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing. Een in pandige bovengrondse dieseltank is separaat onderzocht. De peilbuis voor het overig terrein is geplaatst ter plekke van de voormalige kapschuur. Uit de resultaten van dit onderzoek bleek het volgende:

Bovengrond, BG I (tanklocatie): minerale olie > achtergrondwaarde

Bovengrond, BG II (overig terrein): kobalt en PAK > achtergrondwaarden

Ondergrond: niet verontreinigd

Grondwater (tanklocatie): niet verontreinigd met brandstofcomponenten

Grondwater (overig terrein): barium en zink > streefwaarden

Resumé:

Uit diverse onderzoeken op de bedrijfslocatie is gebleken dat de bodem is verontreinigd. Er wordt geen significante invloed verwacht op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie als gevolg van de bekende verontreinigingen op het bedrijfsterrein van Ganzepan BV.

5.4 Bouwdossier

Van de voormalige kapschuur is geen bouwdossier bekend. De voormalige eigenaar heeft medegedeeld dat de kapschuur gebouwd is in 1992. De schuur is in eigen beheer gesloopt. Er zijn geen asbesthoudende bouwmaterialen verwerkt in de kapschuur.

5.5 Hinderwet- of milieudossiers

Onderstaande gegevens hebben betrekking op het bedrijfsterrein van Fakkert Diervoerder BV/Ganzepan BV. Van de onderzoekslocatie zijn geen dossiers voorhanden.

Op 6 juli 1933 is een Hinderwetvergunning aangevraagd door H. Eshuis (molenaar) voor het oprichten van een graanmalerij met een petroleumolen. De vergunning is verleend op 30-9-1933.

Op de locatie bevond zich in het verleden een in pandige bovengrondse dieseltank (gasolietank). Deze bevond zich in de oostelijke hoek van pand op perceel nr. 87. Deze tank bevatte de brandstof voor de heftruck.

Uit het milieudossier:

-1.777.13 milieudossier voor het pand Zwolseweg 87 ten name van de heer Eshuis te Laag Zuthem, Fakkert Diervoeders, map 2000-414:

Er is een revisievergunning aangevraagd d.d. 7-9-1995 door Eshuis BV

Lozing huishoudelijk afvalwater d.d. 31-12-2005, Ganzepan BV, de heer Fakkert, de IBA is geplaatst (perceel kadastraal gemeente Heino, sectie L nummer 30).

Controles met betrekking tot de milieuvergunning:

22-2-1996: de dieseltank staat niet in een lekbak en de ontluchting van de dieseltank mondt niet buiten uit

22-5-1996: er is op dit moment reeds sprake van samenwerken met Fakkert uit Dalfsen

27-1-2006: bovengrondse dieseltank Kiwa-gecertificeerd in lekbak

23-11-2007: geen opmerkingen

Memorandum van de gemeente Raalte d.d. 6 februari 2003:

- 1951: plaatsen benzinepomp en tank;
- 1959: in dit jaar vond een uitbreiding plaats van een aan de voorzijde aanwezig benzinestation (onder andere met een tank), op tekening zijn ten oosten van de woning 2 tanks van 6000 liter ingetekend, super en benzine, kadastraal gemeente Heino, sectie A, nummer 1265;
- 1995: brand in het restaurant;
- In de opslag van de maalderij bevindt zich een bovengrondse dieseltank. Deze is niet gesitueerd in een lekbak (op een tekening behorende bij het besluit van 7 september 1995 is te lezen dat deze tank een inhoud heeft van 10000 liter en zich bevindt in een vloestofdichte bak).

Resumé:

Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie sprake is van een bodemverontreiniging als gevolg van de (voormalige) bedrijfsactiviteiten op het aangrenzend bedrijfsterrein van Ganzepan BV.

6 Huidig en toekomstig gebruik van de locatie

6.1 Huidig gebruik

Kaartmateriaal en luchtfoto's van de huidige situatie zijn opgenomen in de bijlagen III en IV. In bijlage V is een fotoreportage opgenomen.

De huidige eigenaar heeft de percelen die binnen de onderzoekslocatie vallen in eigendom. De terreindelen zijn of in gebruik als tuin/groenstrook of zijn in gebruik als agrarische grond. Recent zijn afwateringssloten gegraven op de zuidelijke en westelijke grens van het her in te richten terrein. Tijdens het locatiebezoek is vastgesteld dat het bodemprofiel van het talud van deze sloten ongeroerd is. Er zijn in het talud visueel geen bodemvreemde materialen waargenomen. Tijdens het locatiebezoek zijn plaatselijk de eerder genoemde restanten bouwafval op het maaiveld aangetroffen. Visueel zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Op het onbebouwde zuidelijke deel van het bedrijfsterrein van Fakkert Diervoeders BV staat sinds jaren een bovengrondse installatie voor de opslag van melasse (zie foto in bijlage V). Bij ontmanteling van de oude melassetank is bij het schoonmaken een kleine hoeveelheid melasse rond de tank in de bodem gekomen. Melasse heeft geen negatieve invloed op de bodemkwaliteit.

6.1 Toekomstig gebruik

Het voornemen is om de onderzoekslocatie aan het huidige bedrijfsterrein van Ganzepan BV toe te voegen en in te richten als opslagterrein. De locatie zal grotendeels worden verhard met klinkers en met beton(platen).

7 (Financieel) Juridische aspecten

De gegevens omtrent de huidige eigenaar van de onderzoekslocatie (kadastrale berichten objecten), alsmede een kadastrale kaart (met weergave van de onderzoekslocatie) zijn opgenomen in bijlage IV.

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB (Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken) en de Basisregistratie Kadaster.

8 Conclusies

De onderzoekslocatie is reeds decennia in gebruik als agrarische grond en deels als groenstrook en tuin. Er zijn geen aanwijzingen dat de percelen door de (voormalige) bedrijfsactiviteiten van veevoederfabriek Ganzepan BV verontreinigd zijn geraakt.

Op oude topografische kaarten zijn afwateringsloten weergegeven, waarvan wordt aangenomen dat deze gedempt zijn met gebiedseigen grond.


De opslag van landbouwmachines en kleinschalig opslag van bouwmaterialen in de (voormalige) kapschuur ten zuidwesten van de bedrijfsbebouwing geven geen aanleiding om dit terreindeel als verdacht te beschouwen. Omdat er geen asbesthoudend materiaal was toegepast in of op de kapschuur, is dit terreindeel te beschouwen als asbest onverdacht. Als gevolg van de sloop van de kapschuur en de voormalige opslag van bouwmaterialen zijn op het maaiveld op kleine schaal resten bouwafval (klinkers, bakstenen, dakpanscherven en plastic) achtergebleven. De negatieve invloed van deze restanten (bouw)afval op de bodemkwaliteit wordt gering geacht. Visueel zijn tijdens het locatiebezoek geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De installatie voor de opslag van melasse, die zich op het zuidelijk gelegen bedrijfsterrein bevindt, kan worden beschouwd als onverdacht. Melasse heeft geen negatieve invloed op de bodemkwaliteit.

Er zijn op basis van de gegevens uit dit vooronderzoek geen milieutechnische bezwaren tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de voorgenomen herinrichting van het terrein.



Zwolseweg 87
te Laag Zuthem

| | | |
|---|-------------------------|-----------------|
|  | Topografische kaart | |
| | Projectnummer: 15010125 | Schaal: 1:25000 |
| | Bijlage: I | Kaartblad: 27 F |

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster

Bijlage II
Historische topografische kaarten (1830-1991)



1933



1956



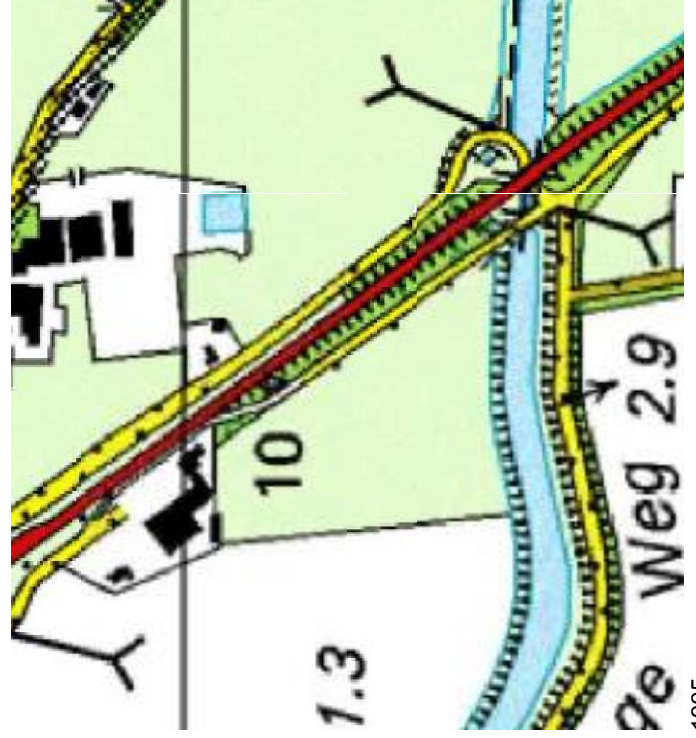
1830-1850



1956



1986



1995



1976



1991

Bijlage III
Luchtfoto (2011)
Kadastrale kaart op luchtfoto

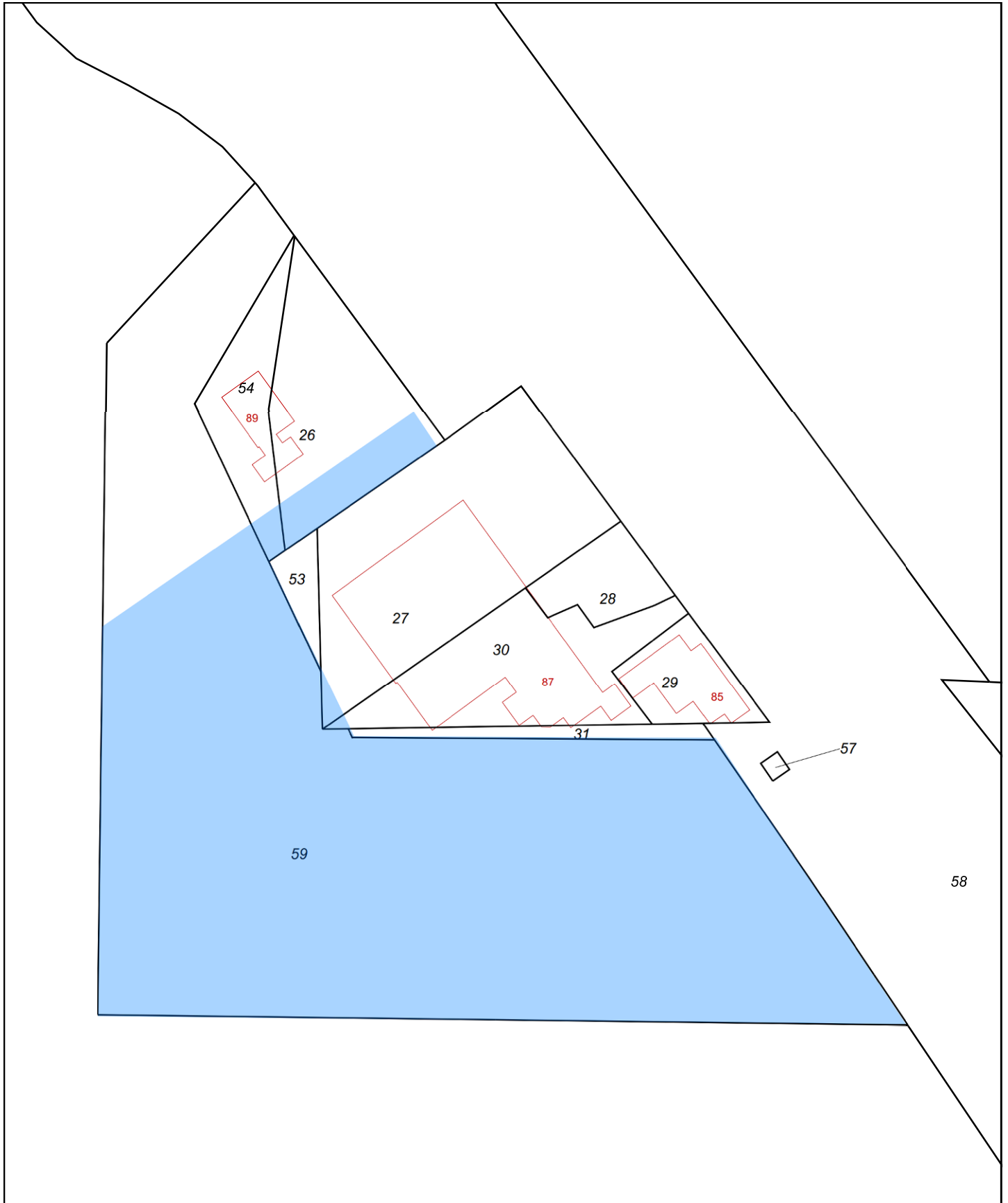
Luchtfoto



Kadastrale kaart op luchtfoto



Bijlage IV
Kadastrale kaart
Kadastrale berichten object



| | | | | |
|--|----------------------|--|---|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> | <p>Schaal 1:1000</p> | <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> | <p>HEINO L 59</p> | |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 maart 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | | |

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HEINO L 26 16-3-2015
Zwolseseweg 89 8055 PC LAAG ZUTHEM 13:44:50
Uw referentie: 15010125
Toestandsdatum: 13-3-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **HEINO L 26**
Grootte: 10 a 10 ca
Coördinaten: 210316-498042
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Zwolseseweg 89
8055 PC LAAG ZUTHEM
Koopsom: € 344.600 Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 3-12-2004

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75231 d.d. 17-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM
De Ganzepan B.V.
Canadastraat 51
8141 AB HEINO
Zetel: HEINO
Recht ontleend aan: **HYP4 56585/177** d.d. 1-5-2009
Eerst genoemde object in
brondocument: HEINO L 26

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMNINGENWET
PRIVAATRECHT
Enexis B.V.
Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: ROSMALEN
KvK-nummer: **17131139** (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: **HYP4 63720/22** d.d. 19-12-2013
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 2044 23

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HEINO L 27
Hagenweg LAAG ZUTHEM
Uw referentie: 15010125
Toestandsdatum: 13-3-2015

16-3-2015
13:55:38

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **HEINO L 27**
Grootte: 18 a 60 ca
Coördinaten: 210334-498007
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN
Locatie: Hagenweg
LAAG ZUTHEM
Ontstaan op: 3-12-2004

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Ganzepan B.V.

Canadastraat 51
8141 AB HEINO

Zetel: HEINO

Recht ontleend aan: **HYP4 12555/1 reeks ZWOLLE** d.d. 3-12-2004
Eerst genoemde object in
brondocument: HEINO L 27

Brondocumenten mogelijk van
belang: **HYP4 55233/197** d.d. 13-8-2008

HYP4 54222/197 d.d. 7-3-2008

HYP4 54127/53 d.d. 21-2-2008

HYP4 52081/85 d.d. 16-4-2007

HYP4 51364/162 d.d. 28-12-2006

HYP4 12659/59 reeks ZWOLLE d.d. 12-8-2005

HYP4 12722/20 reeks ZWOLLE d.d. 30-12-2005

HYP4 12621/88 reeks ZWOLLE d.d. 12-5-2005

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Enexis B.V.

Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Zetel: ROSMALEN

KvK-nummer: 17131139 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63720/22** d.d. 19-12-2013
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 2044 23

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HEINO L 30 16-3-2015
Zwolseweg 87 8055 PC LAAG ZUTHEM 13:56:39
Uw referentie: 15010125
Toestandsdatum: 13-3-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **HEINO L 30**
Grootte: 10 a
Coördinaten: 210353-498001
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN
Locatie: Zwolseweg 87
8055 PC LAAG ZUTHEM
Ontstaan op: 3-12-2004

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75231 d.d. 17-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Ganzepan B.V.

Canadastraat 51
8141 AB HEINO
Zetel: HEINO

Recht ontleend aan: **HYP4 12555/1 reeks ZWOLLE** d.d. 3-12-2004
Eerst genoemde object in
brondocument: HEINO L 30

Brondocumenten mogelijk van
belang: **HYP4 55233/197** d.d. 13-8-2008

HYP4 54222/197 d.d. 7-3-2008

HYP4 54127/53 d.d. 21-2-2008

HYP4 52081/85 d.d. 16-4-2007

HYP4 51364/162 d.d. 28-12-2006

HYP4 12659/59 reeks ZWOLLE d.d. 12-8-2005

HYP4 12722/20 reeks ZWOLLE d.d. 30-12-2005

HYP4 12621/88 reeks ZWOLLE d.d. 12-5-2005

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Enexis B.V.

Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: ROSMALEN
KvK-nummer: **17131139** (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63720/22** d.d. 19-12-2013
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 3297 21

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HEINO L 54 16-3-2015
bij Zwolseweg 89 LAAG ZUTHEM 13:42:09
Uw referentie: 15010125
Toestandsdatum: 13-3-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **HEINO L 54**
Grootte: 4 a 90 ca
Coördinaten: 210305-498051
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: bij Zwolseweg 89
LAAG ZUTHEM
Koopsom: € 345.000 Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 14-2-2007
Ontstaan uit: **HEINO L 25 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP/B en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM
De Ganzepan B.V.
Canadastraat 51
8141 AB HEINO
Zetel: HEINO
Recht ontleend aan: **HYP4 56585/177** d.d. 1-5-2009
Eerst genoemde object in
brondocument: HEINO L 54

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMNERINGENWET
PRIVAATRECHT
Enexis B.V.
Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: ROSMALEN
KvK-nummer: **17131139** (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: **HYP4 63720/22** d.d. 19-12-2013
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 2044 23

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HEINO L 59 16-3-2015
ZWOLSEWG LAAG ZUTHEM 13:46:49
Uw referentie: 15010125
Toestandsdatum: 13-3-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **HEINO L 59**
Grootte: 1 ha
Coördinaten: 210315-497962
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (OVERIGE AGRARISCH)
Locatie: ZWOLSEWG
LAAG ZUTHEM
Koopsom: € 100.000 Jaar: 2014
Herinrichtingsrente: € 4,56 Eindjaar: 2036
Ontstaan op: 30-6-2014
Ontstaan uit: **HEINO L 33**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM
De Ganzepan B.V.
Canadastraat 51
8141 AB HEINO
Zetel: HEINO
Recht ontleend aan: **HYP4 65049/105** d.d. 20-10-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: HEINO L 59

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET
PRIVAATRECHT
Enexis B.V.
Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: ROSMALEN
KvK-nummer: **17131139** (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: **HYP4 63720/22** d.d. 19-12-2013
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 2066 70

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET
PRIVAATRECHT
Enexis B.V.
Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: ROSMALEN
KvK-nummer: **17131139** (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: **HYP4 63720/22** d.d. 19-12-2013
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 3297 21

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage V
Fotoreportage

