

datum 9-6-2015
dossiercode 20150609-4-11068

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/>. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het Waterschap Groot Salland. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling Planvorming van het Waterschap Groot Salland (038 - 4557343 of <mailto:hugo.van.dijk@wgs.nl>). U kunt ook een email sturen naar watertoets@wgs.nl.

Uit deze toets volgt de normale procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens

Mark Elshof
Eelerwoude
Uitbreiding bedrijf Fakkert Diervoeders
m.elshof@eelerwoude.nl

Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB
Goor

Gegevens gemeente

Raalte
Harm de Muinck
0570-347799
harm.de.muinck@raalte.nl

Planbeschrijving

Naam en/of omschrijving van het plan

Uitbreiding bedrijf Fakkert Diervoeders.

Adres plangebied

Zwolseweg 87

8055 PC Laag Zuthem

Kadastraal adres

Website plangebied

Ingevoerde plangegevens

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Raalte

Vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m² of worden er meer dan 10 woningen gerealiseerd?

ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):

- een gemengd stelsel
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
ja
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA
- het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

Indien de hoeveelheid verharding toeneemt? Wat bedraagt deze toename (in m²)?

4565 m²

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewateraanwezig?

ja

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee



Resultaat

Op basis van de ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/> is gebleken dat voor dit plan de normale watertoetsprocedure doorlopen moet worden. Het Waterschap Groot Salland zal binnen 2 weken contact met u opnemen. Ook kunt u zelf contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling hydrologie en ruimtelijke ontwikkeling (038 - 4557343 of hugo.van.dijk@wgs.nl).

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

datum 9-6-2015
dossiercode 20150609-4-11068

Geachte heer / mevrouw Mark Elshof,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Hiermee is het Waterschap Groot Salland op de hoogte gebracht van het plan. Er is sprake van een waterbelang. Voor dit plan moet de normale procedure voor de watertoets doorlopen worden. Het Waterschap Groot Salland neemt binnen 2 weken contact met u op.

Ook kunt u zelf contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling hydrologie en ruimtelijke ontwikkeling van het Waterschap Groot Salland (038 - 4557343 of hugo.van.dijk@wgs.nl).

De WaterToets 2014

Mark Elshof

Van: G. Vrielink [gvrielink@wgs.nl]
Verzonden: dinsdag 4 augustus 2015 8:23
Aan: Mark Elshof
Onderwerp: RE: Fakkert Diervoeders

Beste Mark Elshof,

Jouw voorstel voor de waterparagraaf bij het plan is wat mij betreft akkoord.
Ik begrijp dat er geen vuilwaterproductie plaatsvindt en dat het hemelwater niet geloosd wordt op oppervlaktewater.

Met vriendelijke groeten,

Gerrit Vrielink

beleidsadviseur RO

Waterschap Groot Salland
Dokter van Thienenweg 1, 8025 AL Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. (038) 455 73 44



vrijdag afwezig

Volg ons op Twitter: [@grootsalland](https://twitter.com/grootsalland)
www.wgs.nl



Van: Mark Elshof [mailto:M.Elshof@eelerwoude.nl]
Verzonden: vrijdag 31 juli 2015 9:34
Aan: G. Vrielink
Onderwerp: RE: Fakkert Diervoeders

Beste Gerrit Vrielink,

Wat betreft het plan Fakkert Diervoeders (zie onderstaande) stuur ik hierbij de concept waterparagraaf (zie ook onderstaande). Daarnaast stuur ik je hierbij (zie bijlage) het meest recente inrichtingsplan.

Graag vernemen wij jullie reactie. Als jullie nog nadere informatie op bepaalde punten wensen, dan vernemen wij het uiteraard ook graag.

Met vriendelijke groet,
Mark Elshof

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Groot Salland heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2010-2015. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Groot Salland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau is het in overleg met Waterschap Groot Salland opgestelde gemeentelijk Waterplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebieden

Bij het plangebied aan de Zwolseweg 87 wordt de bedrijfsbebouwing uitgebreid (met 354 m²), en neemt ook het verhard oppervlak van de buitenruimte toe (met 4565 m²). Het plangebied loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedzone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied. In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater gescheiden behandeld. Het hemelwater wordt geïnfiltrerd en wordt via eigen grond en groenstroken afgevoerd op een eigen ontwateringssloot. Deze sloot staat niet in contact met andere watergangen. Het afvalwater zal worden geloosd op een IBA (anders dan in de digitale watertoets aangegeven). Daarnaast is er geen vuil water.

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 cm ten opzichte van de gemiddelde hoogste rondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoets

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Groot Salland op 9 juni 2015 geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (zie Bijlage 3). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de normale procedure van de watertoets is toegepast. **PM....**

Van: G. Vrieling [<mailto:gvrieling@wgs.nl>]
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 15:20
Aan: Mark Elshof
Onderwerp: Fakkert Diervoeders

Beste Mark Elshof,

Via de digitale Watertoets ontvang ik het plan van de uitbreiding van Fakkert Diervoeders in Laag Zuthem. Voor het plan is een "normale" watertoetsprocedure nodig. De uitbreiding is zodanig dat in een waterparagraaf alle aspecten van de watertoets moeten worden behandeld.

Met name de afvoer van hemelwater en mogelijk vuil (productie)water moeten op een juiste wijze worden geregeld.

We zien t.z.t. het concept graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Gerrit Vrieling
beleidsadviseur RO

Waterschap Groot Salland
Dokter van Thienenweg 1, 8025 AL Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. (038) 455 73 44



vrijdag afwezig

Volg ons op Twitter: [@grootsalland](https://twitter.com/grootsalland)
www.wgs.nl

