

Ontwikkeling nieuwe erven Twentseweg 8 en 10, Heino

Uitgangspunten

Algemene uitgangspunten erfinrichting

Aan de Twentseweg nummer 8 en 10 worden twee erven gerealiseerd. De erven liggen op de overgang van de dichte dekzandruggen naar het open waterin- genlandschap. Twee grote huidige schuren worden gesloopt en er worden twee nieuwe erven gecre- eerd. Één schuur blijft staan en vormt samen met de oude schuur op nummer 8 een ensemble.

Belangrijke uitgangspunten bij de inrichting van het erf zijn het waarborgen van de privacy, de inpassing in het landschap en de aansluiting bij de nieuw te ontwikkelen landgoederen. Om dit te realiseren wor- den de erven opgedeeld in drie karakteristieken die elk met een range aan elementen kunnen worden ingevuld. Hierdoor blijft de flexibiliteit om de erven naar wens van de bewoners in te richten, terwijl tegelijk de aansluiting en inpassing bij het huidige landschap gewaarborgd is.

Het erf is ingedeeld in drie delen, een openbare formele voorkant, een privé informele binnenkant en een semiprivé achterkant. Voor elk deel zijn elemen- ten benoemd die kunnen worden toegepast om het erf in te richten. De scheiding tussen de delen is niet zo strikt maar vormt een richtlijn voor de inrichting.



Verschillende karakteristieken op het erf

Bouwstenen

1. Openbare voorkant



Wat: Siertuin
Waar: Aan voorkant erf en rondom huis
Effect: Afscheiding privé van openbare weg; Mooie ontvangst



Wat: Lage heg (bijv. beuk)
Waar: Rand openbaar-privé, aan voorkant erf en langs toegangsweg
Effect: Afscheiding erf van openbare weg zonder zichtverlies; Mooie ontvangst



Wat: Struiken
Waar: Langs toegangsweg
Effect: Iets beschutting privé van openbare weg; Mooie ontvangst; Scheiding tussen twee erven



Wat: Bomenrij of boom- groep
Waar: Perceelsgrens en langs toegangsweg
Effect: Afscherming erf van openbare weg; Mooie ontvangst

2. Privé binnenkant



Wat: Moes- en siertuin
Waar: Rondom het huis en zijkant erf
Effect: Creëren afschei- ding tussen twee erven en privéruimte; Klassiek erfelement



Wat: Boomgaard
Waar: Tussen twee erven
Effect: Creëren afschei- ding tussen twee erven met natuurlijk erfelement zonder grote hekken of hagen



Wat: Terras
Waar: Bij de woningen
Effect: Privéplekje ge- creeërd door samenspel en positionering van be- bouwning en beplanting



Wat: Boomgroepje of solitaire boom
Waar: Tussen twee erven, op het erf, per- ceelsgrens
Effect: Afscheiding erven; Verdeling ruimte; Inbedden in landschap

3. Semi-privé achterkant



Wat: Paardenbak
Waar: Achterop het erf
Effect: Creëren visuele barriere tussen erf en openbare weg; Functioneel en klassiek erfelement



Wat: Rij knotwilgen
Waar: Scheiding privé- delen, aan achterkant erf
Effect: Gebruik van landschapselement als erfscheiding; Aansluiten bij omgeving; Behoud doorkijk naar achterland



Wat: Elzenrij en riet
Waar: tussen twee erven
Effect: Visuele en fy- sieke afscheiding erven en buitengebied; Verankering erf in omge- ving door gebruik land- schapselement



Wat: Rastertje
Waar: tussen erf en openbare weg/land
Effect: Fysieke afschei- ding zonder grote visu- ele impact

Ontwikkeling nieuwe erven Twentseweg 8 en 10, Heino

Erfinrichting

Specificatie erfinrichting

Uitgangspunt is om zoveel mogelijk met inheemse beplanting te werken en niet met grote hekken als afscheiding. De verschillende delen op het erf hebben een eigen uitstraling, gebaseerd op de karakteristieke indeling van een erf en ingevuld met specifieke elementen.

Openbare voorkant

Dit deel is te zien vanaf de hoofdweg en vormt het uithangbord en ontvangst van het erf. Dit deel is vaak wat formeler met haagjes, een siertuin en een gazon.

Semiprivé achterkant

Deze kant sluit aan op het omliggende landschap. Met landschapselementen die ook op het landgoed en in de omgeving worden gebruikt wordt deze inpassing gerealiseerd. Belangrijk is hierbij het waarborgen van privacy en tegelijk de aansluiting op en het zicht over het omliggende landschap.

Privé binnenkant

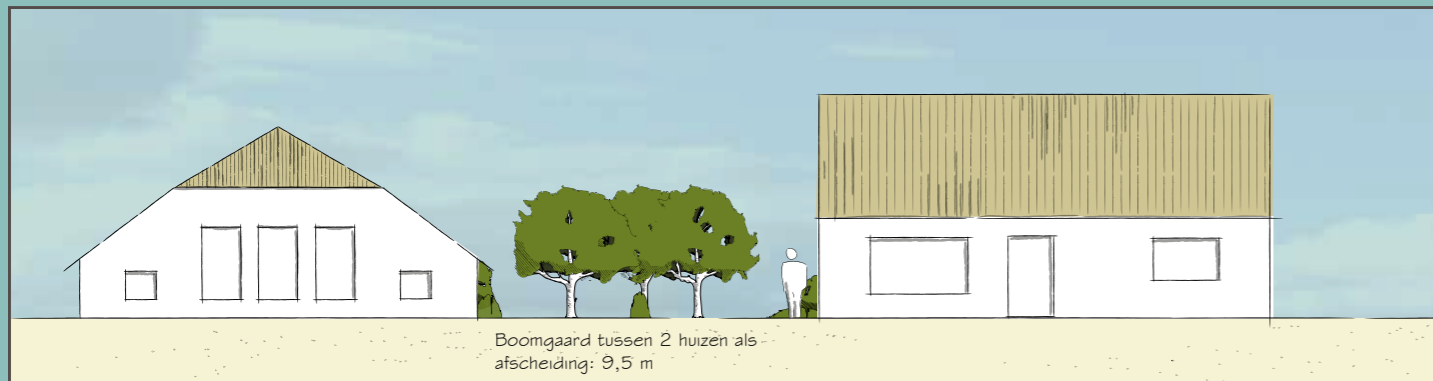
De ruimte rond de huizen en aan de binnenkant van het erf is privé en minder formeel ingericht. Dit deel is niet te zien vanaf de weg en waarborging van privacy is hier belangrijk.

In plaats van grote hekken wordt hier gekozen voor afscheiding met een boomgaard, een karakteristiek element dat vaak aan de zijkant van erven voorkomt. Door dit element tonen de twee erven als één cluster en heeft de functionele afscheiding ook een leuke meerwaarde door fruitopbrengst.

Beplanting

De soorten die in dit gebied in potentie voorkomen zijn afhankelijk van de bomensoort en ontwateringstoestand en behoren tot het Vochtig Berken-Zomereikenbos (zandrug, veldpodzol) en het Vogelkers – Essenbos (natte laagten, beekeerdgrond). Soorten die hier toegepast kunnen worden in de zandrug zijn: sleedoorn, krentenboompje, vuilboom, lijsterbes, kamperfoelie, zomereik, ruwe berk en zachte berk. Op de lagere, natte delen kunnen de volgende soorten worden toegepast: es, zwarte els, zomereik, zoete kers, esdoorn en zachte berk, Gelderse roos, kardinaalsmuts, grauwe wilg, wegedoorn, hondsroos, aalbes, zwarte bes en framboos.

Kort gezegd wordt de inrichting van het erf gerealiseerd door aanknopingspunten uit het landschap aan te grijpen. Dit betekent een dichter beplante voorkant van het erf (zandrug) en een opener achterkant (weteringlandschap) met zicht naar het achterland en nieuwe landgoed. Landschapelementen zorgen voor flexibiliteit in de inrichting, aansluiting bij het nieuwe landgoed, verankering in het landschap en waarborgen van privacy op het erf zelf.



Principe: boomgaard tussen twee erven zorgt voor losse, landschappelijke afscheiding

