

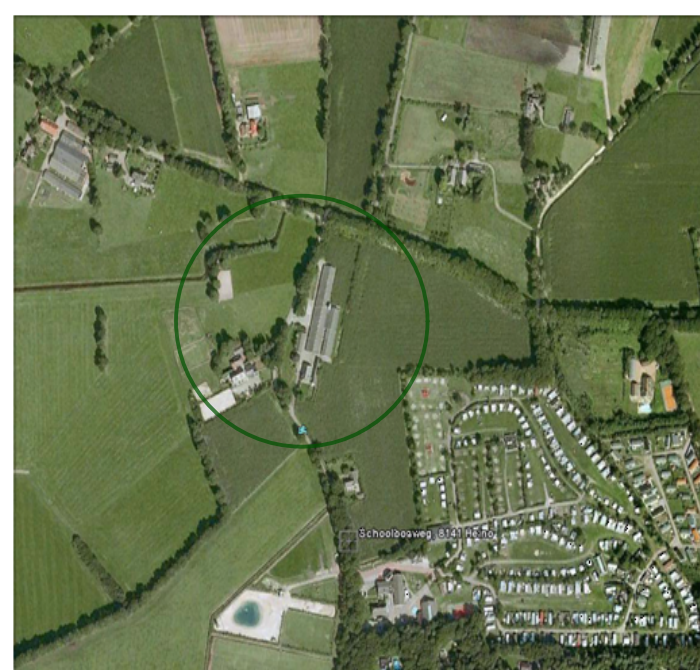
Landschapsanalyse plangebied Schoolbosweg 14 Heino
Brondocument: Ontwerp Omgevingsvisie,
Catalogus Gebiedskenmerken Overijssel, november 2008

1. Laag van het natuurlijk landschap van het plangebied.
De natuurlijke laag van het plangebied zijn dekzandvlekte en ruggen. Kenmerkend is het grote verschil tussen hoog/droog en laag/nat gebied. De bodem is van podzolgrond. In de directe omgeving ligt een natuurlijk bos, een eiken- berkenbos. Het erf ligt een oude houthalshap.
De ambitie is het behoud van het verschil tussen hoog en laag en droog en nat. Dit kan gerealiseerd worden door meer natuurlijke watersystemen en beplanting met natuurlijke soorten.

2. Laag van het agrarisch cultuurlandschap
Het landschap ligt in een oude houthalshap
Landschap met verspreid liggende erven, kleinschalig landschap. Contrastrijk landschap met veel variatie. Kleinschalige flank met erf, kleinschalige natte laagtes met veel houthalshap, open velden en ontginningen. Erven met verschillende volumes en zware beplantingen

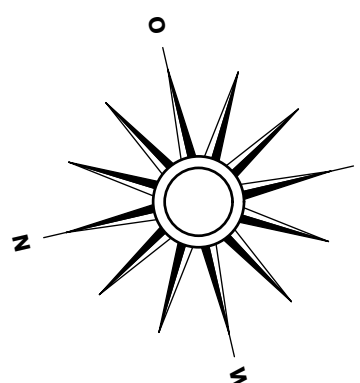
Ambitie
Voorboudingen op de kenmerkende dragende 'groen' structuren en kleinschalig landschap, de schall verschillen tussen erf en de erfbeplanting open, voormalige heidevelden, velden en de toegankelijkheid.

Huidige situatie
Het erf ligt in een gebied waar de kenmerken van het landschap, met name de afwisseling, nog sterk aanwezig is. Het erf is hierdoor sterk verbonden met het landschap. Het erf ligt in de lengte langs een oude houthalshap. Gedeeltelijk zijn deze houthalshapen nog aanwezig.



The landscape plan shows a garden area with several labeled features:

- weiland**: Open field area at the top left.
- Welland**: Open field area in the center.
- Houtwal**: A row of trees along the top edge of the garden.
- Melidoomhaag h. 120 cm Crataegus laevigata**: A hedge of hawthorn trees.
- Bestaande ligusterhaag**: An existing privet hedge.
- Acacia Bestaand**: An existing acacia tree.
- Tuin**: The main garden area.
- Bestaande in-uitrit**: An existing entrance/exit path.
- Bestaande houtwal**: An existing row of trees along the bottom edge.
- scholbosweg**: A path or road running diagonally across the bottom right.
- Bestaande boom**: An existing tree.
- Bestaande bomen**: A group of existing trees.
- 316**: A red number indicating a road or path.
- Compass rose**: A compass rose showing North (N) and South (S).



Opdrachtgever

Dhr. R. Oldenhof
Lemelerveldseweg 65
8154 HE Lemelerveld
0572-371113

Titel tekening	Erf- en landschapsplan
----------------	------------------------

			Projectmanager Jan Hollewand	Projectcode 201082
			Getekend door	Schaal 1:500
			Goedgekeurd door	Nummering 1 _____ <i>van</i> _____ 2
			Datum 280211	
			Bestandsnaam Oldenhof	
:rNo	:rDate	:rNote	Revisielijst	
Nr.	Datum			

[illegible]

costed	actual	planned	total
st	8	110.00	880.00
	15	55.00	825.00
			€ 1.705.00
m2	2275	0.09	182.00
st	900	1.80	1.620.00
			€ 1.820.00
m1	120	14.00	1.680.00
			€ 1.680.00
m1	882	3.80	3.351.60
	1	840.00	750.00
			€ 4.101.60
			€ 9.106.60
			€ 1.183.86
			€ 10.290.46
			€ 156.00
			€ 1.461.18
			€ 11.907.64

