

Dorpsagenda met uitvoeringsprogramma

Welkom in

dorpsplan  plus
samen uitvoeren

Laag-Zuthem

September 2013





Dorpsplanplus Laag Zuthem

Laag Zuthem is in het voorjaar van 2012 gestart met 'Dorpsplanplus': het opstellen van een wensenlijst voor het dorp waaraan een uitvoeringsplan in de vorm van concrete projecten wordt gekoppeld, waarin ook de mogelijke financiering is opgenomen. De gemeente Raalte en Plaatselijk Belang Laag Zuthem hebben hierover een convenant afgesloten in september 2013. Dorpsplanplus is een traject dat vier jaar duurt waarin de voortgang en de uitwerkingen van de projecten worden bewaakt.

De gemeente, het Plaatselijk Belang en het consortium Dorpsplanplus hebben samen met bewoners intensief opgetrokken in het traject. Grote dank gaat uit naar iedereen in Laag Zuthem die op een positieve manier heeft meegewerkt aan de totstandkoming van Dorpsplanplus Laag Zuthem.

We gaan aan de slag met het concreet uitwerken van de plannen!

Plaatselijk Belang Laag Zuthem - Voorzitter Ton Kattenberg
Gemeente Raalte - Wethouder Gosse Hiemstra



Laag Zuthem in beeld

Dorpsgegevens

Laag Zuthem, gemeente Raalte, per 1 januari 2013

Aantal inwoners dorp/buitengebied: 608

Leeftijdsopbouw van inwoners Laag Zuthem

Leeftijdscategorie	man	vrouw
0 - 14 jaar	55	61
15 - 24 jaar	54	47
25 - 34 jaar	21	18
35 - 54 jaar	94	102
55 - 64 jaar	50	44
65 - 74 jaar	20	16
75+ jaar	14	12
TOTAAL	308	300

Laag Zuthem telt ruim 600 inwoners en is een dorp waar rust, ruimte en prachtige natuur overheersen. Winkels en bedrijven zijn er praktisch niet. Wel treffen we in Laag Zuthem een basisschool aan en een aantal kerken. In het dorp is een gemeenschapscentrum en een café. Naast een aantal monumentale boerderijen liggen in de omgeving van Laag Zuthem het fraaie landgoed de Colckhof en de havezate Den Alerdinck.

Huize Den Alerdinck

Huize Den Alerdinck is een fraai historisch bouwwerk, dat rond 1647 als havezate is erkend. Het huis aan de Zuthemerweg is bewoond en niet voor publiek toegankelijk. Een deel van Huize Den Alerdinck is in gebruik als trouwlocatie.

Landgoed Colckhof

Tegenover huize Den Alerdinck vinden we landgoed De Colckhof, een kleine buitenplaats waarvan de oorspronkelijke aanleg nog grotendeel intact is. Het gepleisterde landhuis is rond 1840 gebouwd in een neoclassicistische stijl.



Het Dorpsplanplustraject Laag Zuthem

Met Dorpsplanplus Laag Zuthem is een wensenlijst vanuit de dorpsbewoners opgesteld.

Tijdens de startavond is met een groep van zo'n twintig bewoners vanuit allerlei geledingen een eerste wensenlijst opgesteld. Deze is tijdens een aantal huiskamergesprekken met steeds wisselende deelnemers nader uitgewerkt. Op basis daarvan is een vragenlijst opgesteld, welke tijdens de inloopavond in Het Trefpunt door bewoners uit het hele dorp kon worden ingevuld. Ook bij de jaarvergadering van het Plaatselijk Belang werd gelegenheid geboden om de vragenlijst in te vullen.

Thema's van de huiskamergesprekken, welke in overleg met Plaatselijk Belang zijn bepaald op basis van de startavond:

- Verkeersveiligheid en vervoer
- Jeugdvoorzieningen (met jongeren besproken)
- Hart/centrum van Laag Zuthem (aankleding)
- Hart/centrum van Laag Zuthem (voorzieningen)

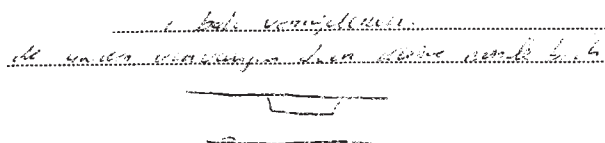
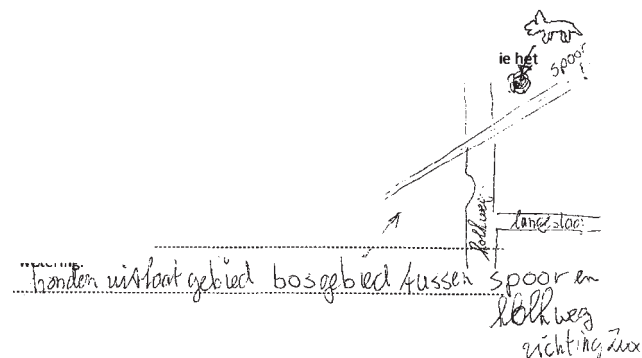
Tussen Plaatselijk Belang en de gemeente is afgestemd over de mogelijkheden en haalbaarheid van de dorpswensen. Deze zijn vervolgens verdeeld in wensen voor de langere termijn en concrete uitvoeringsprojecten met een kop en een staart. Per uitvoeringsproject is aangegeven wie het gaat of gaan uitvoeren, een kostenraming en de planning voor de eerste vier jaar. Verdeling van het beschikbare DOP+ budget van € 10.000,- wordt gedaan zodra de begrotingen van de projecten concreet zijn gemaakt.

Dorpsplanplus is bedacht en gedragen door de inwoners van Laag Zuthem, het Plaatselijk Belang Laag Zuthem en de gemeente Raalte. Het proces is in goede harmonie doorlopen en is begeleid door het consortium Dorpsplanplus.

Top vijf wensen uit Laag Zuthem

1. Verkeersveiligheid en vervoer verbeteren
2. Voorzieningen en activiteiten behouden of verbeteren
3. Wonen mogelijk houden in Laag Zuthem voor alle leeftijdsgroepen
4. Aankleding hart/centrum verbeteren
5. Jeugdvoorzieningen verbeteren

Een deel van de wensen betreft de langere termijn en/of is minder goed in een concreet project te vatten. Per onderwerp is op de volgende bladzijden aangegeven hoe we daar de aandacht op vestigen of houden. Andere wensen kunnen wel worden omgezet in projecten met een kop en een staart. Daarmee willen we actief aan de slag. Deze zijn verderop in dit boekje omschreven.



Wensen voor de langere termijn

1. Voorzieningen en activiteiten behouden of verbeteren

Denk bij voorzieningen aan jaarlijkse activiteiten, verenigingen (cultuur en sport), bibliotheek, ouderensoos, vergaderlocaties, school, peuterspeelzaal, et cetera. Inwoners van Laag Zuthem hechten grote waarde aan de voorzieningen die er zijn in het dorp. De overgrote meerderheid geeft aan dat er geen behoefte is aan nieuwe voorzieningen of activiteiten, maar nadrukkelijk wel aan behoud van bestaande voorzieningen.

Gevraagd is een top drie aan te geven van de bestaande voorzieningen, die behouden moeten worden voor het dorp. Deze zijn opgeteld door alle voorzieningen op nummer 1 drie keer te turven, op nummer 2 twee maal en op nummer 3 eenmaal. Dat levert het volgende beeld op:

1. School (76)
2. Peuterspeelzaal (36)
3. Bibliotheek (31)
4. Trefpunt (30)
5. Oranjefeest (11)
6. Evenementencommissie (8)
7. Sport/speelveld/ Zunneweitje (7)
8. Café (4)
9. Activiteiten voor 12+ (4)
10. Een vergaderlocatie (3)
11. Schaatsbaan (3)
12. Sportactiviteiten woensdagmiddag/vrijdagavond (3)
13. Toneel Hakke Takke (2)
14. Ouderensoos (1)

Een aantal mensen geeft aan dat een luchtsluis zinvol is voor Het Trefpunt, zodat deze energieneutraal wordt. Er wordt geen grote prioriteit aan gegeven ten opzichte van andere onderwerpen in het dorpsplan.

Plaatselijk Belang Laag Zuthem en de gemeente Raalte onderschrijven het belang van de bestaande voorzieningen binnen het dorp. Behoud van voorzieningen is onmiskenbaar gekoppeld aan beschikbare financiële middelen. Plaatselijk Belang zet zich met inwoners in voor het behoud van voorzieningen en binnen haar mogelijkheden ondersteunt de gemeente Raalte hen daarin.

2. Wonen mogelijk houden in Laag Zuthem voor alle leeftijdsgroepen

Het thema wonen is een onderwerp dat in feite nooit van de agenda verdwijnt. Er is in het najaar van 2012 een aparte avond gehouden over het thema wonen in samenwerking met andere dorpen binnen de gemeente Raalte, omdat de problematiek tussen dorpen vergelijkbaar is. In februari 2013 is de klankbordgroep over dit onderwerp bijeen geweest.

Het Plaatselijk Belang volgt de resultaten van het woningbehoefteonderzoek van de gemeente Raalte nu en in de toekomst. Er blijven nauwe contacten tussen Plaatselijk Belang, de gemeente en Salland Wonen voor afstemming over zaken als de woningbehoefte, huuraanbod en huurbeleid.



Uitvoeringsprojecten Laag Zuthem 2013 - 2017

1 • Verkeersveiligheid en vervoer verbeteren

Met betrekking tot verkeer en vervoer zijn tijdens de startbijeenkomst verschillende onderwerpen op tafel gekomen, welke in het huiskamergesprek nader zijn besproken. Enige tijd voorafgaand aan dit dorpsplan is in samenwerking met de gemeente gekeken naar meerdere verkeerssituaties.

Op het moment is er weinig financiële ruimte om aanpassingen te doen op het gebied van verkeersveiligheid, maar het Plaatselijk Belang wil toch bezien wat er met beperkt budget, dan wel op iets langere termijn mogelijk is, in afstemming met de gemeente en omwonenden. Vooral omdat bewoners het onderwerp hoog op de prioriteitenlijst hebben gezet.

De vier belangrijkste onderwerpen op gebied van verkeersveiligheid volgens inwoners:

1. Kruispunt Langeslag/Kolkweg (onoverzichtelijk, gevaarlijke situaties)
2. Verkeerssituatie bij school (overstekende kinderen)
3. Fietspad langs de Kolkweg richting Aalvangersweg (verlichting voor schoolgaande jeugd)
4. Brug Hagenweg (brug zelf opknappen, toeritten verbeteren, evenals verwijzingsborden)

Reacties wijzen overigens niet bij al deze onderwerpen in één richting. Zo wil bijna de helft graag verlichting voor schoolgaande jeugd langs het fietspad langs de Kolkweg richting Aalvangersweg, maar eveneens bijna de helft geeft aan verlichting niet nodig te vinden dan wel 'het maakt me niet zoveel uit of hier verlichting komt'.

Minder vaak benoemd, maar toch belangrijk zijn openbaar vervoer (met name behoud buurtbus, rijtijden en eindlocatie), Langeslag bij de wetering (met name verlichting), Kolkweg (voetpad richting Zeedijk) en parkeerproblemen (Langeslag, 't Weegel, Zonnebelt en 't Solen). Daarnaast is nog een aantal losse suggesties gedaan. Die zullen stuk voor stuk beoordeeld moeten worden op haalbaarheid.

In het huiskamergesprek is uitgebreid gepraat over een treinstation in Laag Zuthem. Uit de ingevulde vragenlijsten blijkt de meerderheid voorkeur te hebben voor behoud van de buurtbus (al dan niet met wat aanpassingen). Een treinstation wordt minder zinvol dan wel minder realistisch gevonden.

• Doel

Het is helder welke maatregelen op gebied van verkeersveiligheid wel of juist niet kunnen worden uitgevoerd en op welke termijn. Ook is duidelijk hoe financiering daarvan plaatsvindt.

• Stappen

- Alle reacties en suggesties op de vragenlijst met betrekking tot verkeersveiligheid en openbaar vervoer nader bekijken en daaruit conclusies trekken: over welke knelpunten zijn inwoners het eens en waarover zijn meningen verdeeld?
- Afstemming met omwonenden en eventuele belanghebbenden, bespreken van knelpunten, genoemde oplossingsmogelijkheden en (goedkopere) alternatieven.
- Afstemming met de gemeente (ook al is er geen financiële ruimte, dit is toch zinvol).
- Bezien welke alternatieve of aanvullende financieringsbronnen mogelijk zijn.
- Bezien op welke termijn uitvoering mogelijk is. Al is het pas over vijf of tien jaar.
- Daarnaast duidelijk vastleggen welke knelpunten niet (kunnen) worden aangepakt.
- Terugkoppeling naar inwoners Laag Zuthem (jaarvergadering Plaatselijk Belang).

• Verantwoordelijk voor resultaat

Plaatselijk Belang neemt voor deze stappen het initiatief. Vervolgstappen in samenwerking met omwonenden, belanghebbenden en de gemeente Raalte.

• Kostenraming

Nader uit te werken.

• Instanties met ervaring op dit gebied

Veilig Verkeer Nederland, gemeente Raalte en inwoners zelf (gebruikers).

- **Mogelijkheden voor financiering**

Bezien of een bijdrage vanuit startgeld DOP+ mogelijk is.

- **Planning**

2013 - 2016. Start eind 2013, uitvoering hangt af van mogelijkheden. Jaarlijkse stand van zaken in de vergadering van Plaatselijk Belang.

2 • **Aankleding hart/centrum van Laag Zuthem verbeteren**

Er zijn verschillende onderwerpen aan bod gekomen, maar uit de ingevulde vragenlijsten blijkt met name dat de bloembakken aan de Langeslag een doorn in het oog zijn van veel inwoners.

Bloembakken aan de Langeslag

De meerderheid geeft aan dat ze misschien wel nodig zijn, maar dat ze het zicht op tegenliggers en spelende kinderen belemmeren en bovendien lelijk zijn. Suggesties die hiervoor zijn gedaan (op volgorde van het aantal keren benoemd): weghalen, bakken verlagen als dat praktisch uitvoerbaar is, de wegversmalling zoals die er in Lierderholthuis is toepassen (betonnen varkensruggen langs de Lierderholthuisweg) of beplanting in de bakken aanpassen.

Pad langs de wetering, schaatsbaan voor de kleinsten en ledverlichting kerstboom

Deze onderwerpen hebben veel minder prioriteit gekregen. De meeste mensen geven aan geen meerwaarde te zien in een schaatsbaan voor de kleinsten. Ledverlichting voor de kerstboom is een optie, geen noodzakelijkheid. Wat betreft het pad langs de wetering geeft eenderde aan dat daar niets hoeft te gebeuren. Tweederde zou wel wat aanpassingen willen zien; met name een steiger met reling/leuning in de wetering bij het grasveldje (in verband met vissen/schaatsen) dan wel verlichting bij de kerk.

- **Doel**

Er is een keuze gemaakt met betrekking tot de bloembakken aan de Langeslag: worden ze aangepast en zo ja: hoe en op welke termijn?

- **Stappen**

Aangezien dit onderwerp nauw samenhangt met verkeersveiligheid, volgen de stappen een vergelijkbare route. Beide

onderwerpen kunnen parallel worden opgepakt.

- Alle reacties en suggesties op de vragenlijst met betrekking tot de bloembakken nader bekijken, bezien wat de grote lijn daarin is.
- Afstemming met omwonenden en eventuele belanghebbenden, bespreken van de reacties en suggesties, genoemde oplossingen/mogelijkheden en (goedkopere) alternatieven.
- Afstemming met de gemeente.
- Bezien welke alternatieve of aanvullende financieringsbronnen mogelijk zijn. Kun je iets met zelfwerkzaamheid/vrijwilligers?
- Bezien op welke termijn uitvoering mogelijk is.
- Terugkoppeling naar inwoners Laag Zuthem (jaarvergadering Plaatselijk Belang).

- **Verantwoordelijk voor resultaat**

Plaatselijk Belang neemt voor deze stappen het initiatief. Vervolgstappen in samenwerking met omwonenden, belanghebbenden en de gemeente Raalte.

- **Kostenraming**

Nader uit te werken.

- **Instanties met ervaring op dit gebied**

Veilig Verkeer Nederland, gemeente Raalte en inwoners zelf (gebruikers).

- **Mogelijkheden voor financiering**

Bezien of een bijdrage vanuit startgeld DOP+ mogelijk is.

- **Planning**

2013 - 2016. Start eind 2013, uitvoering hangt af van mogelijkheden. Jaarlijkse stand van zaken in de vergadering van Plaatselijk Belang.

3 • **Jeugdvoorzieningen verbeteren**

In het huiskamergesprek is een (eventuele) nieuwe ontmoetingsplek voor jongeren (12 tot 16 jaar) besproken, waarbij af en toe activiteiten worden georganiseerd. Deze plek kun je proberen te realiseren in een openbaar gebouw; de jongeren hebben zelf al een aantal concrete ideeën hierover. Reacties in de ingevulde vragenlijsten zijn divers.

Een kleine meerderheid geeft aan dat een ontmoetingsplek voor jongeren van 12 tot 16 jaar kans van slagen heeft en ook in een behoefte voorziet. Daarbij kunnen de jongeren de plek

zelf prima netjes houden als daarover goede afspraken worden gemaakt. Een aantal geeft aan dat begeleiding op afstand door ouders wenselijk is.

Een iets kleiner aantal mensen geeft aan twijfels te hebben bij een ontmoetingsplek voor jongeren, met name uit angst voor het onderhoud/netjes houden van de plek of de verwachting dat het gebruik na een tijdje verwatert. Opmerkelijk is dat drie personen in de leeftijd van 17 tot 25 jaar aangeven te vermoeden dat er weinig behoefte is ('want ze willen geen controle') of dat ze verwachten dat onderhoud/netjes houden een probleem wordt. Eén van hen heeft twijfels geuit zonder verdere toelichting.

Een kwart van de mensen geeft aan dat een ontmoetingsplek misschien niet eens nodig is, maar het organiseren van activiteiten voor deze doelgroep wel erg belangrijk is. Misschien is er een combinatie te maken met de evenementencommissie (of een evenementencommissie voor de jeugd)?

- **Doel**

Het is helder of de behoefte aan extra activiteiten en/of een fysieke ontmoetingsplek voor de leeftijd 12 tot 16 jarigen groot genoeg is om actie te ondernemen. Zo ja: realisatie daarvan, waarbij voortzetting financieel en praktisch haalbaar blijft, zoveel mogelijk rekening houdend met de geuite zorgen van een aantal inwoners.

- **Stappen**

Er zijn twee hoofdonderdelen: activiteiten en locatie. Wat betreft activiteiten is zonder veel budget wellicht al één en ander mogelijk. Wat betreft locatie is meer voorbereiding en overleg nodig.

- Gesprek met groep jongeren uit de leeftijdsgroep 12 tot 16 jaar: doorpraten over resultaten. Kunnen zij zich hier in vinden? Inzetten op fysieke ruimte en/of aanvullende activiteiten? Gezien de zorgen die zijn geuit: hoe kunnen die onderzocht worden?
- Mening van ouders van de jongeren polsen en afstemmen met de evenementencommissie.
- Als besloten wordt om (één van) beide uit te voeren: Plaatselijk Belang probeert in overleg met de jongeren en andere betrokkenen de mogelijkheden en bijbehorende kosten/baten in te schatten. Wat is wenselijk en haalbaar, ook met het oog op voortzetting? Bezienswaardigheden van uit Landstede mogelijk is.

- Als de wens en mogelijkheden er zijn: uitvoeren.
- Communicatie/terugkoppeling hierover naar het hele dorp.

- **Verantwoordelijk voor resultaat**

Jongeren samen met Plaatselijk Belang.

- **Kostenraming**

Nader uit te werken.

- **Instanties met ervaring op dit gebied**

De jongeren zelf, Landstede, jongeren/jeugdorganisaties als Scouting, PJO en YMCA. Sportverenigingen hebben natuurlijk ook ervaring met jongeren.

- **Mogelijkheden voor financiering**

DOP+ budget voor opstartkosten. Aansluitend zelfvoorzienend. Jongeren kan wel om een kleine bijdrage gevraagd worden voor wat activiteitenkosten en drinken bijvoorbeeld.

- **Planning**

Afstemming in 2013/begin 2014, eventuele uitvoering vanaf 2014.





Convenant

tussen de gemeente Raalte en het Plaatselijk Belang Laag Zuthem

Ondergetekenden:

1. De gemeente Raalte, gevestigd aan de Zwolsestraat 16 te Raalte, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder wethouder G. Hiemstra, gevolmachtigd door burgemeester P.A. Zoon, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **BESLUIT MOET NOG VALLEN**;
2. Plaatselijk Belang Laag Zuthem in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer T. Kattenberg;

Spreken uit zich in te spannen om de hieronder genoemde dorpsagenda te realiseren en het daarmee onlosmakelijk verbonden bijgevoegde uitvoeringsprogramma uit te voeren. We gaan nu eerst aan de slag om de genoemde stappen uit te voeren en op basis daarvan per project een concreet uitvoeringsplan op te stellen.

Wensen voor de langere termijn:

- Voorzieningen en activiteiten behouden of verbeteren
- Wonen mogelijk houden in Laag Zuthem voor alle leeftijdsgroepen

Uitvoeringsprojecten:

- Verkeersveiligheid en vervoer verbeteren
- Aankleding hart/centrum van Laag Zuthem verbeteren
- Jeugdvoorzieningen verbeteren

De uitvoering van bovenstaande agenda is uiteraard onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van de financiële middelen door de gemeenteraad. Het DOP+ startbudget van € 10.000,- is al wel toegezegd aan het dorp.

Namens de gemeente Raalte

Gosse Hiemstra
Wethouder gemeente Raalte

Namens Plaatselijk Belang Laag Zuthem

Ton Kattenberg
Voorzitter Plaatselijk Belang Laag Zuthem

Aldus getekend op 21 september 2013, te Laag Zuthem

De dorpsagenda Laag Zuthem is het resultaat van de prettige samenwerking tussen Plaatselijk Belang Laag Zuthem, de gemeente Raalte, de inwoners van Laag Zuthem en het consortium Dorpsplanplus, september 2013.

Het consortium Dorpsplanplus is een samenwerking van Landschap Overijssel, Stimuland, Het Oversticht en de OVKK. Het consortium begeleidt kleine kernen in Overijssel bij het opstellen en uitvoeren van een integrale, uitvoeringsgerichte en realistische dorpsagenda met uitvoeringsplan.

Aan de totstandkoming van deze folder werkten mee:

Plaatselijk Belang Laag Zuthem
Ton Kattenberg, voorzitter
Karin van Leeuwen, secretaris
Gert Nijhoff, penningmeester
Gerlant Zieleman
Sophie Verweij
Karin Mulder
Jan ter Horst
www.zuthem.com

Contactpersonen gemeente Raalte:
Henny Huis in 't Veld
Truus Klein Wolterink
www.raalte.nl, telefoon (0572) 34 77 99

Projectbegeleiding vanuit Dorpsplanplus:
Truus Klein Wolterink
Giny Hoogeslag
Stimuland, telefoon (0529) 47 81 80
www.dorpsplanplus.nl

Vormgeving
Frank de Wit, Zwolle

Foto's
Gemeente Raalte, Henk Klein Koerkamp
en Henny Huis in 't Veld
Plaatselijk Belang, Sophie Verweij
Stimuland, Giny Hoogeslag

Eindredactie
Bart Buijs, programmamanager
Dorpsplanplus

Deze uitgave is mede mogelijk gemaakt door een financiële bijdrage van de provincie Overijssel en de gemeente Raalte.

dorpsplan  plus
samen uitvoeren

 provincie
Overijssel

 Gemeente
Raalte



www.dorpsplanplus.nl