

Memo

Expertisecentrum
Omgevingsadvies

Aan Gemeente Raalte
t.a.v. dhr. P. Kruijer

Van H. van Drongelen

Datum 7 november 2011

Onderwerp Akoestische Memo bestemmingsplan Heesweg
63 te Raalte

Telefoon (038) 498 44 82
Fax (038) 498 27 41

Inleiding

Op het perceel Heesweg 63 zal in het kader van de "Rood voor Rood regeling" aan de westzijde een nieuwe woning worden toegevoegd, zie het linker gele vlak op bijlage 1. Voor deze uitbreiding is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De locatie ligt buiten de huidige geluidzone van industrieterrein De Zegge, maar binnen de nieuwe geluidzone vanwege De Zegge VII en de Thematische herziening t.b.v. de geluidzone. De geluidbelasting op de gevels van de voorgenomen woning afkomstig van De Zegge inclusief uitbreiding VII mag de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder niet overschrijden. Bij overschrijding zijn maatregelen nodig om deze overschrijding teniet te doen of als maatregelen niet mogelijk zijn kan het gemeentebestuur van Raalte Hogere grenswaarden vaststellen.

De locatie ligt ook binnen de geluidzone van de Heesweg, maar wegverkeerslawaai wordt in deze Memo niet onderzocht.

Akoestisch onderzoek

Voor het bouwen binnen de geluidzone van het industrieterrein zal voor deze woningen een akoestisch onderzoek moeten worden verricht naar de toekomstige maximale (equivalente) geluidbelasting. Er is voor de berekeningen gebruik gemaakt van een recent zonebeheersmodel inclusief De Zegge VII in GeoMilieu v1.80. De geprognoseerde gereserveerde geluidsruimte voor de toekomstige bedrijven is in dit model verwerkt. De feitelijke geluidruimte op zonebewakingspunt (ca. 1 dB(A)) is achteraf in rekening gebracht. De geluidbelasting is bepaald ter plaatse van de nieuwe voorgenomen woonlocatie en de bestaande woonlocatie. Daar de locatie nog niet definitief bekend is het mogelijk dat de woning iets dichterbij de Heesweg komt te liggen. In het geluidmodel is hiertoe een extra toetspunt 403-2 toegevoegd.

Berekeningsresultaten Industrielawaai

In tabel 1 zijn de berekeningsresultaten van industrieterrein De Zegge inclusief de uitbreiding De Zegge VII weergegeven.

Tabel 2: Berekeningsresultaten voor alle perioden in dB(A) op 1.50 en 5.00 m

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
401_A	Heesweg 63	1,50	48	42	38	48
401_B	Heesweg 63	5,00	50	44	40	50
402_A	Heesweg 63	1,50	48	43	39	49
402_B	Heesweg 63	5,00	50	45	41	51
403_A	Heesweg 63	1,50	48	43	38	48
403_B	Heesweg 63	5,00	50	45	41	51
403-2_A	Heesweg 63	1,50	48	43	39	49
403-2_B	Heesweg 63	5,00	50	45	41	51

Datum

7 november 2011

404_A	Heesweg 63	1,50	47	42	38	48
404_B	Heesweg 63	5,00	49	44	40	50
405_A	Heesweg 63	1,50	47	41	37	47
405_B	Heesweg 63	5,00	49	43	39	49
406_A	Heesweg 63	1,50	47	42	37	47
406_B	Heesweg 63	5,00	49	44	40	50
407_A	Heesweg 63	1,50	46	41	37	47
407_B	Heesweg 63	5,00	48	43	39	49

Uit de berekeningsresultaten blijkt, dat de invloed van De Zegge inclusief de toekomstige De Zegge VII ter plaatse van de te realiseren nieuwe woning maximaal 51 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Vanwege de aanwezige geluidruimte op het in de directe omgeving liggende zonebewakingspunt 272 van ca. 1 dB(A) zal de gevelbelasting maximaal 52 dB(A) kunnen bedragen.

Uit de berekeningsresultaten blijkt ook, dat de geluidbelasting ter plaatse van de bestaande woning inclusief de genoemde geluidruimte maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt.

Maatregelen

De geluidruimte op een gezoneerd industrieterrein is uitsluitend gereserveerd voor inrichtingen. Eventuele bronmaatregelen aan inrichtingen kan extra geluidruimte opleveren, maar komt weer ten goede aan deze inrichtingen. De geluidzonegrens blijft namelijk altijd op maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde. In dit geval bieden bronmaatregelen dus geen lagere waarden bij de woningen.

Maatregelen in het overdrachtsgebied zijn in principe mogelijk in de vorm van een geluidscherm. Om de te realiseren woning voldoende bescherming te bieden zal een groot geluidscherm moeten worden aangebracht. Voor één te beschermen woning is deze maatregel echter veel te duur en dus niet voldoende doeltreffend.

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe door het gemeentebestuur kunnen worden verleend.

Hogere grenswaarden

De grens voor het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen ligt in principe bij de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Er kan in bepaalde gevallen overeenkomstig de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde worden verleend tot maximaal 55 dB(A). Voor de te realiseren woningen geldt dat het gemeentebestuur van de gemeente Raalte de hogere grenswaarden overeenkomstig het Interim-beleid Hogere

Datum 7 november 2011

grenswaarden kan vaststellen tot maximaal 55 dB(A). Er is in dit geval een hogere grenswaarde nodig van 52 dB(A).

Cumulatie van geluid (Bouwbesluit)

Ingevolge de Wet geluidhinder kan cumulatie van geluid optreden, omdat zowel het wegverkeer als industrie onder deze wet valt. Voor de berekening van de binnenwaarde ingevolge het Bouwbesluit zal deze cumulatie later moeten plaatsvinden. Voor wegverkeer geldt de waarde zonder aftrek volgens art. 110g van de wet geluidhinder.

Conclusies

De invloed van industrieterrein De Zegge, inclusief De Zegge VII ter plaatse van de te realiseren nieuwe woning zal maximaal 52 dB(A) etmaalwaarde bedragen.

Er is voor deze woning een hogere grenswaarde nodig om te kunnen voldoen aan de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting ter plaatse van de bestaande woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaai is niet onderzocht.

Bijlagen

Bijlage 1: Kaart bestemmingsplan

Bijlage 2: Kaart zonebewakingsmodel

Bijlage 3: Berekeningsresultaten zonebewakingsmodel



Plangebied
 Plangebied

Bestemmingen
 AW-L Agrarisch met waarden - Landschap

W Wonen

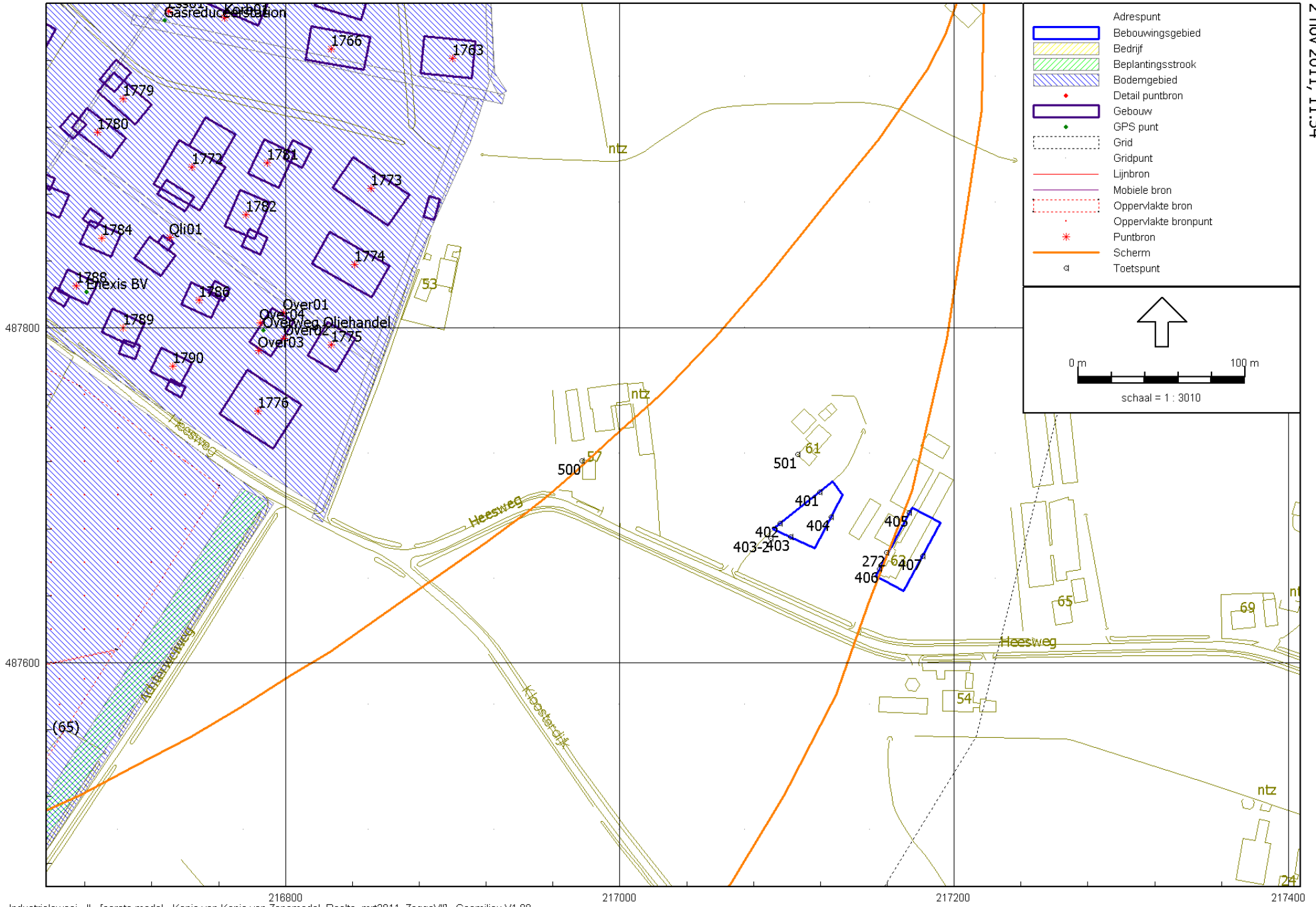
Dubbelbestemming
 Waarde - Archeologie - 1

Maatvoeringaanduiding
 oppervlakte (m2)

Verklaring
 GBKN (versie: 2011-09-27)



opdrachtgever	Dhr. T. Duteweerd
betreft	gemeente Raalte
	bestemmingsplan Heesweg 63
datum	7 oktober 2011
status	concept
schaal	1 : 2.000
ID plan	NL.IMRO.0177.BP20110011-0001
project nummer	0177918
getekend	R. Koers
bladnummer	1/1



Heesweg 63

Geluidbelasting De Zegge incl. De Zegge VII

Zonebeheer gemeente Raalte
Expertisecentrum Zwolle

Rapport: Resultatentabel
 Model: Kopie van Zonemodel_Raalte_mrt2011_ZeggeVII
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
270_A	50 dB(A) bewakingspunt 180906	5,00	49	44	39	49	
271_A	50 dB(A) bewakingspunt 180906	5,00	49	44	40	50	
272_A	50 dB(A) bewakingspunt 180906	5,00	49	43	39	49	
273_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	48	43	39	49	
274_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	48	42	39	49	
275_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	48	42	39	49	
276_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	47	41	39	49	
277_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	47	40	37	47	
278_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	45	39	36	46	
279_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	46	40	36	46	
280_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	42	36	32	42	
281_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	44	38	35	45	
282_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	45	37	35	45	
283_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	47	41	39	49	
284_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	46	40	38	48	
285_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	47	42	40	50	
286_A	50 dB(A) bewakingspunt	5,00	46	41	37	47	
289_A	55 dB(A) bewakingspunt	2,00	48	42	39	49	
290d_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	51	45	42	52	
291_A	55 dB(A) -bewakingspunt	5,00	55	49	45	55	
292_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	53	48	45	55	
292a_A	55 db(A) bewakingspunt	5,00	53	47	44	54	
293_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	52	46	43	53	
294_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	52	47	45	55	
295_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	52	45	44	54	
296_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	52	46	44	54	
297_A	55 dB(A) -bewakingspunt	5,00	52	47	44	54	
298_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	53	48	44	54	
299_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	52	47	44	54	
300_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	51	46	44	54	
301_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	44	37	34	44	
302_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	53	44	39	53	
303_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	45	38	37	47	
304_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	50	42	37	50	
305_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	53	45	40	53	
306_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	54	41	38	54	
306a_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	53	41	37	53	
306b_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	52	40	38	52	
306c_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	52	41	38	52	
306d_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	49	41	38	49	
307_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	46	41	39	49	
308_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	48	42	39	49	
309_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	54	43	44	54	
310_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	54	49	44	54	
311_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	47	42	38	48	
312_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	52	44	42	52	
317_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	52	44	42	52	
318_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	52	44	42	52	
319_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	52	44	42	52	
320_A	55 dB(A) bewakingspunt	5,00	50	44	41	51	
401_A	Heesweg 63	1,50	48	42	38	48	
401_B	Heesweg 63	5,00	50	44	40	50	
402_A	Heesweg 63	1,50	48	43	39	49	
402_B	Heesweg 63	5,00	50	45	41	51	
403_A	Heesweg 63	1,50	48	43	38	48	
403_B	Heesweg 63	5,00	50	45	41	51	
403-2_A	Heesweg 63	1,50	48	43	39	49	
403-2_B	Heesweg 63	5,00	50	45	41	51	
404_A	Heesweg 63	1,50	47	42	38	48	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Heesweg 63
Geluidbelasting De Zegge incl. De Zegge VII

Zonebeheer gemeente Raalte
Expertisecentrum Zwolle

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van Kopie van Zonemodel_Raalte_mrt2011_ZeggeVII
LAgq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
404_B	Heesweg 63	5,00	49	44	40	50
405_A	Heesweg 63	1,50	47	41	37	47
405_B	Heesweg 63	5,00	49	43	39	49
406_A	Heesweg 63	1,50	47	42	37	47
406_B	Heesweg 63	5,00	49	44	40	50
407_A	Heesweg 63	1,50	46	41	37	47
407_B	Heesweg 63	5,00	48	43	39	49
500_A	Heesweg 57	5,00	53	48	44	54
501_A	Heesweg 61	5,00	50	45	40	50
502_A	Achterweiweg 1	5,00	54	48	44	54
503_A	Achterweiweg 2	5,00	52	47	42	52

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen