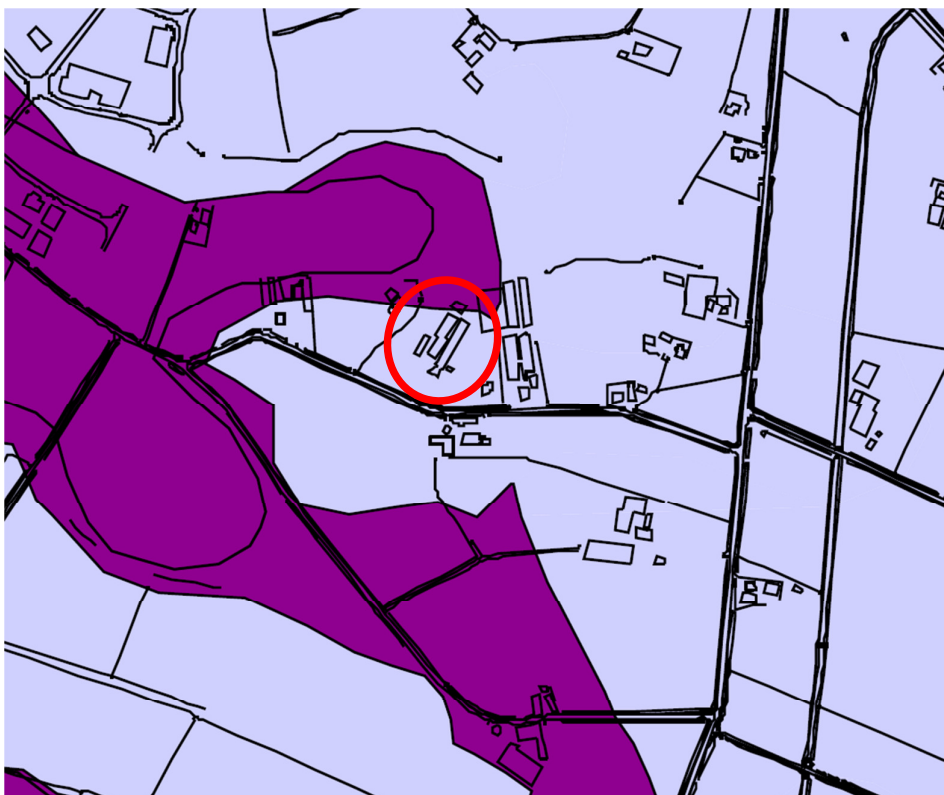


Heesweg tussen 61-63 Mariënheem en archeologie



Uitsnede gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart Raalte

○ = plangebied

In het kader van de rood-voor-roodregeling worden op het erf aan de Heesweg 63 bestaande bedrijfsgebouwen gesloopt. In ruil hiervoor wordt een nieuwe woning gebouwd tussen nummer 61 en 63. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden aangepast. Archeologie is een onderdeel van de bestemmingsplanprocedure.

Volgens de gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart heeft het plangebied deels een hoge en deels een lage archeologische verwachting. De nieuwe woning is gepland in het deel met een lage archeologische verwachting.

Het beleid van de gemeente Raalte voor gebieden met een dergelijke verwachting is:

- Bij verstoringen groter dan 10 ha is het uitvoeren van archeologisch onderzoek verplicht.

Conclusie

Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is niet nodig. De plek van de nieuwe woning heeft een lage archeologische verwachting.

Het deel van het plangebied dat een hoge verwachting heeft moet wel opgenomen worden op de plankaart, in de regels (beleid van de gemeente is: bij verstoringen groter dan 2500 m² en dieper dan 50 cm is archeologisch onderzoek verplicht) en toelichting. Zie voor de juiste aanduiding het bestemmingsplan buitengebied gemeente Raalte.

9 augustus 2011
Marijke Nieuwenhuis (archeoloog)
Gemeente Raalte