

RAADSBSLUIT

DATUM RAAD : 29-9-2011

ADVIESNOTA NUMMER : 1103372

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de Beleidsnota Rood voor Rood op 10 januari 2008 is vastgesteld (en op 30 september 2010 gewijzigd is vastgesteld);

dat Het College van burgemeester en wethouders op 16 maart 2010 een Rood voor Rood overeenkomst heeft gesloten met de heer en mevrouw Oosterlaar aangaande het perceel Berkendijk 4;

dat het ontwerp bestemmingsplan van 31 maart tot en met 11 mei 2011 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn tegen het ontwerp bestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

dat ten aanzien van de ingediende zienswijze, de beslissing daar op en de daarvoor aan te voeren motivering zoals neergelegd in het raadsvoorstel wordt overgenomen;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de ingediende zienswijze van Stichting Univé Rechtshulp (SUR), namens de heer A.B.M. Pronk ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Berkendijk 4 vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20100015 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, zoals de in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding is vermeld;
3. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

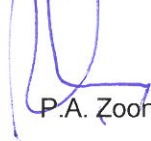
Aldus besloten in de vergadering van 29 september 2011.

de adjunct griffier,



C. Knipping

de voorzitter,



P.A. Zoon