

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

NUMMER : 1101275  
DATUM : 17 MEI 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

overwegende dat voor het perceel Kanaalstraat OZ 15 a en b in Raalte een verzoek is ontvangen om medewerking te verlenen aan de bouw van twee vrijstaande woningen;

dat dit perceel op grond van het geldende bestemmingsplan Raalte Kern is bestemd voor "Bedrijf" met de gebiedsaanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied";

dat op grond van artikel 32.1 onder c van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Raalte Kern ons college in bepaalde gevallen bevoegd is de bestemming van dit perceel te wijzigen van "Bedrijf" in "Wonen - 1", "Wonen - 2", "Tuin", "Maatschappelijk", "Verkeer – Verblijfsgebied" en/of "Groen";

dat wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden zoals vermeld in artikel 32.1, onder c van de voorschriften van het bestemmingsplan Raalte Kern;

dat op 17 mei 2011 door ons college een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder ten gevolge van industrielawaai is vastgesteld ten behoeve van deze twee vrijstaande woningen;

dat uit het uitgevoerde bodemonderzoek, de bodemsanering, de watertoets, het flora- en onderzoek, het archeologisch onderzoek, het luchtkwaliteitonderzoek en het onderzoek externe veiligheid is gebleken dat er geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen wijziging;

dat een ontwerp van het bestemmingsplan van 3 maart tot en met 13 april 2011 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 32.1, onder c van de voorschriften van het bestemmingsplan Raalte Kern;

### besluiten:

1. het bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving Kanaalstraat OZ 15 a en b ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20100011;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

burgemeester en wethouders van Raalte,  
de secretaris,

de burgemeester,