

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
provincie@overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

BARO Zwolle 3973 41 171

Autobedrijf Roessink
t.a.v. de heer Roessink
Kanaalstraat Oostzijde 15a
8111 GC RAALTE

Inlichtingen bij
nr. F. Godeke
Telefoon 038 499 88 99
E. godeke@provincie-overijssel.nl

Wet bodembescherming. Locatie – Raalte, Kanaalstraat Oostzijde 15a. Nader onderzoek en saneringsplan. Beschikking. OV017700062. Verkorte procedure.

Tragtekening

10 03 2009

Kenmerk

OV017700062

Pagina

1

Uw brief

Uw kenmerk

Geachte heer Roessink,

Op 5 januari 2009 hebben wij uw melding betreffende het saneringsvoornemen op bovengenoemde locatie ontvangen.

Ingevolge artikel 29 en 39 van de Wet bodembescherming nemen wij een beschikking. In deze beschikking stellen wij vast dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is. Daarnaast wordt ingestemd met het saneringsplan. Overeenkomstig artikel 3.7 van het Uitvoeringsbesluit voor de Fysieke Leefomgeving Overijssel is gebruik gemaakt van de verkorte procedure. Wij zenden u hierbij de beschikking. Deze ligt van 12 maart 2009 tot en met 22 april 2009 ter inzage in de Infohoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 te Raalte.

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet bodembescherming en de Algemene wet bestuursrecht wordt in een dag- of huis-aan-huisblad gepubliceerd dat de beschikking ter inzage is gelegd. Een exemplaar van de advertentie, zoals deze op 11 maart 2009 in Weekblad voor Salland wordt geplaatst, is bijgevoegd.

Voor vragen over de beschikking kunt u zich richten tot de projectleider de heer F. Godeke van het team Bodemsanering, telefoon 038 499 78 08.

Een afschrift van de beschikking zenden wij aan uw adviseur Hunneman Milieu-Advies.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen,



F.T. Dommershuijzen
teamleider Bodemsanering

Bijlagen

0

Datum verzending

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
provincie.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 3973 41 121

Autobedrijf Roessink
t.a.v. de heer Roessink
Kanaalstraat 15 a
8102 GG RAALTE

Inlichtingen bij

hr. F. Godeke
Telefoon 038 499 78 08
F.Godeke@overijssel.nl

Wet bodembescherming. Locatie – Raalte, Kanaalstraat Oostzijde 15a. Nader onderzoek en saneringsplan. Beschikking. OV017700062. Verkorte procedure.

Dagtekening

10 03 2009

Kenmerk

2009/0026932

Pagina

1/5

Uw brief

Uw kenmerk

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

De melding

Op 5 januari 2009 hebben wij uw melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van een bodemverontreiniging aan de Kanaalstraat Oostzijde 15a te Raalte, kadastraal bekend als de volgende percelen (perceeloppervlakte 1.193 m²):

Gemeente	Sectie	Sectionummer
RAALTE	E	4067
RAALTE	E	4401

Bij de melding is tevens een saneringsplan als bedoeld in artikel 39, lid 2 van de Wbb gevoegd met het verzoek om hiermee in te stemmen.

Bij deze melding is de volgende rapportage met aanvulling (per mail) overgelegd:

- Nader bodemonderzoek met deelsaneringsplan ter plaatse van het voormalig tankstation aan de Kanaalstraat Oostzijde 15a te Raalte, opgesteld door Hunneman Milieu Advies Raalte BV, projectnummer: 2006569/lvh/sh, d.d. september 2006;
- E-mail: Kanaalstraat OZ Raalte, Hunneman Milieu Advies Raalte BV, d.d. 5 februari 2009.

De procedure

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wbb en het Uitvoeringsbesluit voor de Fysieke Leefomgeving Overijssel hieraan stellen.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid, zoals aangegeven in het Uitvoeringsbesluit voor de Fysieke Leefomgeving Overijssel, de aanvraag via de verkorte procedure te behandelen. Dit betekent dat er geen ontwerpbesluit wordt opgesteld waartegen belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen het onderhavige besluit een bezwaarschrift in te dienen.

Bijlagen

Datum verzending

11. MRT 2009

De beoordeling van de melding met bijbehorende rapportages

Uit de bij de melding verstrekte onderzoeksrapportage(s) is ons gebleken dat de locatie ter plaatse sterk verontreinigd is met:

medium	overschrijding	opp. m ²	vol. m ³	diepte (m -mv) van	tot
Grond	>I	60	60	2,10	3,60
Stof Minerale Olie					
Grondwater	>I	80	160	2,50	4,50
Stof Minerale Olie					

Gevalsdefinitie als bedoeld in artikel 1 van de Wbb

Dagtekening

10 03 2009

Kenmerk

2009/0026932

Pagina

2/5

Uw brief

Uw kenmerk

Artikel 1 van de Wbb geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

De technische samenhang bestaat als de verontreiniging het gevolg is van een bepaald productieproces, installatie of mechanisme. Organisatorische samenhang is aanwezig als de oorzaak van de verontreiniging niet kan worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden en voor ruimtelijke samenhang geldt dat de verontreinigingen in aan elkaar grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Hertoetsing van de gemeten gehalten aan het vigerende beleid leidt niet tot een andere conclusie ten aanzien van het vaststellen van de ernst van het geval van verontreiniging.

Voor meer dan 25 m³ bodemvolume grond worden de interventiewaarden overschreden.
Voor meer dan 100 m³ bodemvolume grondwater worden de interventiewaarden overschreden.

Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering en het tijdstip als bedoeld in artikel 37 lid 1 en 2 van de Wbb

Op 1 januari 2006 is de gewijzigde Wbb in werking getreden. Als gevolg hiervan is de term "urgentie" uit artikel 37 van de Wbb komen te vervallen. In plaats hiervan beoordelen wij of een spoedige sanering noodzakelijk is, waarbij de nadere regels die bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) kunnen worden gesteld, in acht worden genomen. De betreffende AMvB is echter nog niet in werking getreden.

Om de periode tot inwerkingtreding van de AMvB te overbruggen is door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een circulaire opgesteld, waarin de nieuwe wijze van besluitvorming wordt beschreven en waarin wordt aangegeven hoe risico's moeten worden vastgesteld. De Circulaire bodemsanering 2006, d.d. 27 april 2006, Staatscourant 2006, nummer 83 (gewijzigd per 1 oktober 2008, Staatscourant 1 augustus 2008, nummer 147) is op 1 mei 2006 in werking getreden. De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt door ons aan de hand van deze circulaire.

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige verontreiniging kan worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten bedrijfsterrein, er geen onaanvaardbare risico's zijn voor de mens, het ecosysteem en de verspreiding van de verontreiniging. Hertoetsing van de gemeten gehalten aan het vigerende beleid leidt niet tot een andere conclusie ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van verontreiniging.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande stellen wij vast dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

De sanering

Het onderhavige saneringsplan betreft de sanering van de aangetroffen verontreiniging ter plaatse van het buiten gebruik gestelde tankstation. In afwijking van het ingediende deelsaneringsplan betreft de sanering geen deelsanering en wordt de verontreiniging niet in fasen gesaneerd. Door de sloop van de bebouwing, voorafgaand aan de sanering, vervalt de aangegeven fasering (fase 1: gemeente grond en fase 2: garagebedrijf). Het geval van verontreiniging wordt volledig gesaneerd. Deze opzet is besproken en vervolgens aangegeven per mail d.d. 5 februari 2009.

De sanering betreft een multifunctionele variant. De terugsaneerwaarden voor de multifunctionele variant zijn de desbetreffende achtergrondwaarden (AW2000) voor grond en de desbetreffende streefwaarde voor grondwater.

De oliecomponenten in de vaste bodem worden verwijderd door ontgraving van de verontreinigde grond. Maximaal wordt hierbij ontgraven tot circa 3,6 meter minus maaiveld (m -mv). Tevens wordt de spot ter plaatse van de vulpunten verwijderd tot circa 0,5 m -mv. Om in den droge te kunnen ontgraven, wordt een bronbemaling geplaatst. Het bemalingswater wordt ongezuiverd geloosd op het gemeenteriool.

Na het ontgraven van de verontreinigde grond worden op de bodem van de ontgravingsput drains aangebracht voor een eventueel aanvullend uit te voeren grondwatersanering. De ontgraving wordt aangevuld met schone grond. De ontgraven verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Indien noodzakelijk vindt er na afloop van de grondsanering een grondwatersanering plaats. Het verontreinigde grondwater wordt dan ongezuiverd geloosd op het riool.

Conclusie:

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wbb.

Dagtekening

10 03 2009

Kenmerk

2009/0026932

Pagina

3/5

Uw brief

Uw kenmerk

De aanvang van de saneringswerkzaamheden

Met de uitvoering van het saneringsplan kan volgens artikel 39, tweede lid van de Wbb worden begonnen zodra deze instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter volgens artikel 20.3 van de Wet milieubeheer pas van kracht, nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift of beroepschrift is afgelopen. Als iemand een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening heeft gedaan, wordt deze beschikking van kracht, nadat de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist. Als de saneerder al eerder is begonnen, bestaat het risico dat op grond van de rechterlijke uitspraak de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd.

DE BESLUITEN

Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wbb, stellen wij vast dat sprake is van:

1. EEN GEVAL VAN ERNSTIGE VERONTREINIGING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 29 VAN DE WBB;
2. EEN NIET SPOEDEISEND GEVAL VAN VERONTREINIGING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 37 VAN DE WBB;

en stemmen wij, onder nader aangegeven voorschriften, op grond van artikel 39 van de Wbb, in met:

3. DE AANPAK VAN DE SANERING, ZOALS OMSCHREVEN IN HET BIJ DE MELDING OVERGELEGDE RAPPORT VAN SEPTEMBER 2006.

Bij dit besluit horen:

- de voorschriften op grond van artikel 39, lid 2 van de Wbb, die als bijlage bij dit besluit zijn opgenomen;
- een kadastrale kaart.

De kadastrale registratie

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120) geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op de navolgende kadastrale percelen worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
RAALTE	E	4067
RAALTE	E	4401

Een exemplaar van deze beschikking hebben wij gezonden aan:

- Autobedrijf Roessink, Kanaalstraat 15a, 8102 GG Raalte.

Dagtekening

10 03 2009

Kenmerk

2009/0026932

Pagina

4/5

Uw brief

Uw kenmerk

Een afschrift van deze beschikking hebben wij gezonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Raalte, ter attentie van mevrouw G. Sluiter, Postbus 140, 8100 AC Raalte;
- Burgemeester en Wethouders van Raalte, afdeling Milieuzaken, Postbus 140, 8100 AC Raalte;
- VROM Inspectie, Postbus 136, 6800 AC Arnhem;
- Hunneman Milieu-Advies, ter attentie van de heer J.A.G. Hunneman, Postbus 253, 8100 AG Raalte.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen,



F.I. Dommershuijzen
teamleider Bodemsanering

Dagtekening

10 03 2009

Kenmerk

2009/0026932

Pagina

5/5

Uw brief

N.B. Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoonnummer 038 499 93 05).

Uw kenmerk

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op www.overijssel.nl/bezwaarschriften.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijld spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.