

RAADSVORSTEL

DATUM B&W VERGADERING : 10 mei 2011

ADVIESNOTANUMMER : 1101273

ONDERWERP : Bestemmingsplan Hordelman, omgeving Dorpsstraat 72 in Heeten

VOOR INFORMATIE : Henk Ruiterkamp
e-mail: henk.ruiterkamp@raalte , telefoon: (0572) 347 841

BESLISPUNTEN

1. het bestemmingsplan Hordelman, omgeving Dorpsstraat 72 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20100009;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

INLEIDING

Door Constructiebedrijf Aloys Elders aan de Dorpsstraat 72 in Heeten is gevraagd medewerking te verlenen aan de bouw van een vervangende bedrijfswoning. Aangezien hiertegen geen stedenbouwkundige of planologische bezwaren bestaan hebben wij besloten hieraan medewerking te verlenen.

BEOOGD EFFECT

Met het plan wordt de voorgenomen bouw van een vervangende bedrijfswoning mogelijk gemaakt.

ARGUMENTEN

1. *tegen de bouw van de nieuwe woning bestaan geen planologische bezwaren*; De nieuwe woning wordt in dezelfde voorgevelrooilijn gebouwd als de naastgelegen woning. Voor een nadere toelichting op de huidige en toekomstige situatie, de beleidskaders, de uitgevoerde onderzoeken, de juridische regeling en economische uitvoerbaarheid wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.
2. *De voormalige bedrijfswoning is inmiddels gesloopt*. Op grond van het vigerende bestemmingsplan mag bij het bedrijf een bedrijfswoning gerealiseerd worden. De nieuwe bedrijfswoning is evenwel voor een klein gedeelte buiten het geldende bouwvlak gepland waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Er is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat de exploitatiekosten, inclusief de eventuele planschade, voor rekening van verzoeker komen. Hierdoor is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

VERVOLG

Nadat uw gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd en kan eventueel beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens is het plan dan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

COMMUNICATIE

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Weekblad voor Salland, de Staatscourant en via de gemeentelijke website

BIJLAGEN

- a) Bestemmingsplan Hordelman, omgeving Dorpsstraat 72

Burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,



RAADSBESLUIT

DATUM RAAD : 30-6-2011

ADVIESNOTA NUMMER : 1101273

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 mei 2011

overwegende dat een verzoek is binnengekomen voor het realiseren van een vervangende bedrijfs-woning op het perceel Dorpsstraat 72 in Heeten.

dat na afweging van alle belangen is besloten hieraan medewerking te verlenen;

dat vervolgens een partiële herziening van het bestemmingsplan met bijbehorende toelichting, plankaart en voorschriften is ontworpen;

dat het ontwerp van dit bestemmingsplan vanaf 3 maart 2011 tot en met 13 april 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in de informatiehoek van het gemeentehuis en via de website van de gemeente en www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Hordelman, omgeving Dorpsstraat 72' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20100009 alsmede overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de vergadering van 30 juni 2011.

de griffier,


drs. J.B. Zijlstra

de voorzitter,


P.A. Zoon

