

RAADSVOORSTEL

DATUM B&W VERGADERING : 17 mei 2011

ADVIESNOTANUMMER : 1101274

ONDERWERP : Bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving hoek Stationsstraat – Molenweg

VOOR INFORMATIE : Henk Ruiterkamp
e-mail: henk.ruiterkamp@raalte , telefoon: (0572) 347 841

BESLISPUNTEN

1. het bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving hoek Stationsstraat – Molenweg ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20100008;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

INLEIDING

Namens Logopediepraktijk Salland is medewerking gevraagd voor het realiseren van een logopediepraktijk op de hoek van de Stationsstraat en de Molenweg. Aangezien hiertegen geen stedenbouwkundige of planologische bezwaren bestaan hebben wij besloten hieraan medewerking te verlenen.

BEOOGD EFFECT

Met het plan wordt de realisatie van een logopediepraktijk op dit perceel mogelijk gemaakt.

ARGUMENTEN

1. *Tegen het realiseren van een logopediepraktijk bestaan geen planologische bezwaren;* Met aanvrager is uitvoerig overleg gepleegd over de situering van de praktijk en de invulling van het perceel. Voor een nadere toelichting op de huidige en toekomstige situatie, de beleidskaders, de uitgevoerde onderzoeken, de juridische regeling en economische uitvoerbaarheid wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.
2. *De voormalige bedrijfsbebouwing is reeds lange tijd gesloopt.* In het verleden heeft hier het voormalige café "Het Wapen van Raalte" gestaan. Dit hele complex is een aantal jaren geleden gesloopt. Op een gedeelte van deze gronden zijn inmiddels 5 vrijstaande woningen gerealiseerd. Het onderhavige perceel ligt al weer geruime tijd braak. Het realiseren van een logopediepraktijk is een afronding van de nieuwe invulling van het voormalige cafécomplex.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Het betreft een particulier initiatief, waaraan voor de gemeente geen extra kosten verbonden zijn. De kosten van de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van aanvrager. Er is verder een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat de exploitatiekosten, inclusief de eventuele planschade, voor rekening van verzoeker komen. Hierdoor is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

VERVOLG

Nadat uw gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd en kan eventueel beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens is het plan dan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

COMMUNICATIE

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Weekblad voor Salland, de Staatscourant en via de gemeentelijke website

BIJLAGEN

- a) Bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving hoek Stationsstraat – Molenweg

Burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,



RAADSBESLUIT

DATUM RAAD : 30-6-2011

ADVIESNOTA NUMMER : 1101274

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011

overwegende dat een verzoek is binnengekomen voor het realiseren van een logopediepraktijk op het perceel op de hoek Stationsstraat – Molenweg .

dat na afweging van alle belangen is besloten hieraan medewerking te verlenen;

dat vervolgens een partiële herziening van het bestemmingsplan met bijbehorende toelichting, plankaart en voorschriften is ontworpen;

dat het ontwerp van dit bestemmingsplan vanaf 3 maart 2011 tot en met 13 april 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in de informatiehoek van het gemeentehuis en via de website van de gemeente en www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;


besluit:

1. het bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving hoek Stationsstraat – Molenweg ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20100008;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de vergadering van 30 juni 2011.

de griffier,

de voorzitter,


drs. J.B. Zijlstra


P.A. Zoon

