

6.5. Milieuwetgeving

Bij een bestemmingsplanwijziging of vrijstelling waarbij bepaalde activiteiten toegestaan worden dient een beoordeling gemaakt te worden in hoeverre deze nieuwe activiteiten in te passen zijn ten aanzien van de verschillende regels en wetten inzake de Milieuwetgeving. Het te hanteren toetsingskader hierbij is de van toepassing zijnde wetgeving in het kader van de wet Milieubeheer. Twee aspecten krijgen hierbij aandacht, alsmede een beoordeling van de algemene situatie in de omgeving.

6.5.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij is sinds 1 januari 2007 het exclusieve toetsingskader voor het beoordelen van geuroverlast uit dierverblijven. Aan de hand van een rekenmodel kan bepaald worden of voldaan wordt aan de maximale wettelijke normen. Deze normen kunnen door het bevoegd gezag (gemeenteraad) bij plaatselijke verordening aangepast worden. Ons is geen verordening van de gemeente Raalte geldend voor de betreffende locatie bekend. De ter plaatse geldende norm is 14 odeur units.

In de nabijheid van De Flierefluiters zijn een rundveebedrijf (Raarhoeksweg 47) en een varkenshouderij (Raarhoeksweg 53) gelegen.

Uitgangspunt is de zogenaamde omgekeerde werking. Binnen de bestaande geurcirkel van een bestaand bedrijf mag geen gevoelig object gelegen zijn of worden. Het meetpunt hierbij is de grens van het bouwblok van het agrarische bedrijf. Drie punten zijn hierbij van belang: de bestaande geurcirkel, het gevoelige object en de bouwblok grens.

Ten aanzien van de Raarhoeksweg 47 het volgende: dit bedrijf is een rundveebedrijf en het Besluit beheer landbouw is van toepassing. Voor dit type bedrijven (veesoorten zonder omrekeningsfactoren zoals melkvee en jongvee) geldt buiten de bebouwde kom een minimum afstand van 50 meter voor categorie III en IV objecten en 100 meter voor een categorie I of II object. Bijlage 2 is een kadastraal overzicht van de bestaande situatie. De percelen 235, 236, 226 en 237 zijn behoren bij de Flierefluiters, perceel 234 behoort bij de Raarhoeksweg 47.

De getekende lijnen op bijlage 3 geven de grenzen van 50 en 100 meter aan. De grenzen geven de afstand aan ten opzicht van de bestaande bebouwing van Raarhoeksweg 47. Het dichtstbijzijnde gebouw is reeds opgericht ten dele buiten het bestaande bouwblok. De mogelijke beperking voor het bedrijf aan de Raarhoeksweg zou kunnen zijn dat vergroting van het bouwblok richting de Flierefluiters nu in beperktere mate kan. Anderzijds is het zo dat verdergaande vergroting van het bouwblok richting De Flierefluiters überhaupt slecht uitvoerbaar is gezien de eigendomssituatie (zie bijlage 2).

Alleen binnen de grens van 100 meter is een gebouw van De Flierefluiters gelegen. Dit is echter een stal, derhalve geen te beschermen object. De kinderboerderij en de speeltuin liggen wel ten dele binnen de cirkel van 100 meter.

Ten aanzien van Raarhoeksweg 53 geldt het volgende:

Dit is een intensief veehouderijbedrijf. Van toepassing is de wet geurhinder en veehouderij. Artikel 3 lid 2 van de wet bepaald dat de afstand tussen een geurgevoelig object dat deel uitmaakt van een veehouderij (woning van Pronk) of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij (campingdeel van de Flierefluiter) en tussen de veehouderij buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter dient te zijn.

Er doet zich nu de enigszins vreemde situatie voor dat een melkveebedrijf (op basis van het besluit beheer Landbouw) wel beperkt wordt, en een intensief bedrijf niet. Deze constatering is klaarblijkelijk ook door de wetgever gedaan gezien het voornemen tot gelijkschakeling van beide regels (Wet geurhinder en veehouderij en het besluit beheer landbouw). Dit blijktens het volgende citaat uit de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij (hoofdstuk 2, pagina 6)

Besluit Landbouw

Voor veehouderijen die aan de criteria zoals opgenomen in het Besluit landbouwmilieubeheer voldoen, vervalt op grond van artikel 8.1, tweede lid van de Wm, de vergunningplicht. Veehouderijen die onder het besluit vallen, hebben momenteel nog niet te maken met de Wgv. Bij de voorgenomen wijziging van het Besluit landbouw zal de Wvg integraal worden overgenomen in het besluit, zodat alle veehouderijen aan de regels van de Wvg moeten voldoen. Naar verwachting zal de wijziging van het Besluit landbouw begin 2008 in werking treden.

Zodra deze wijziging van kracht is geworden is ook voor melkveebedrijven een geurcirkel van 50 meter van toepassing, waarbij dan alleen gebouwen te beschermen objecten zijn. Het dichtstbijzijnde gebouw van de Flierefluiter waarin mensen verblijven (en waarvan het gebruik gelijk te stellen zou kunnen zijn met wonen) is gelegen op ca 150 meter.

Op basis van het bovenstaande zien wij geen redenen niet aan het verzoek in te stemmen.

6.5.2 Besluit landbouw milieubeheer

Naast de geuroverlast uit dierverblijven geldt mogelijke geuroverlast door overige bronnen. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan mestopslagen en voeropslagen. In het kader hiervan is 100 meter een verdedigbare norm. Hiervoor geldt een vergelijkbare situatie als in het kader van de bescherming ten aanzien van geuroverlast uit dierverblijven.

6.5.3 Achtergrond depositie geur

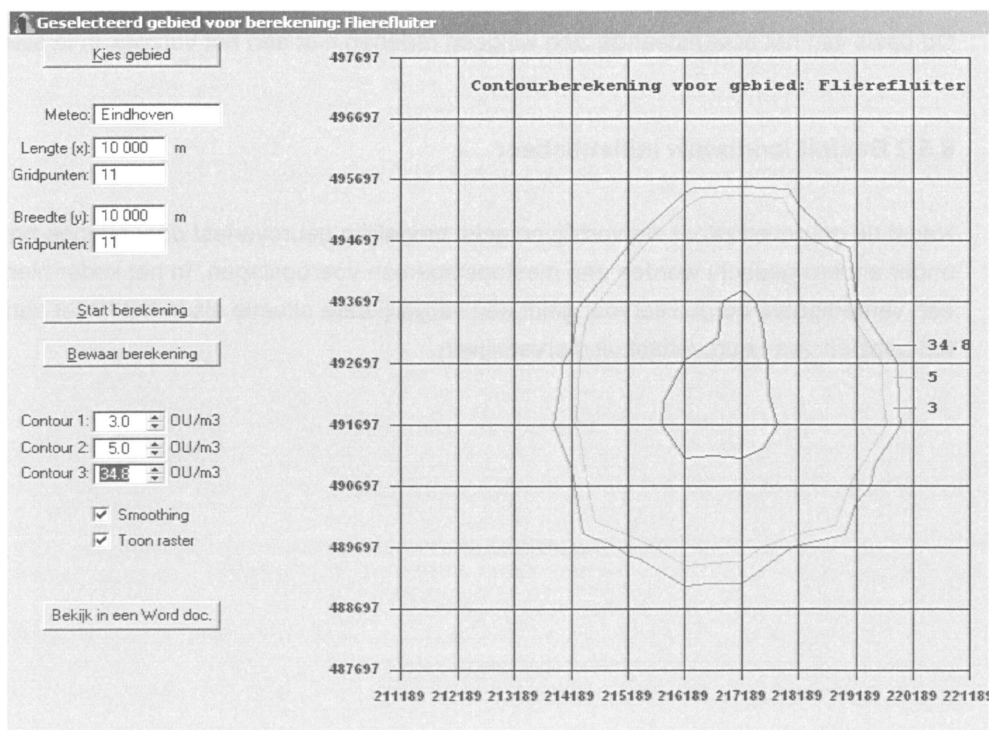
Teneinde een goed leef- en verblijfsklimaat op de Flierefluiters te kunnen garanderen in de toekomst is een quick scan uitgevoerd ten einde de maximale geurbelasting te kunnen bepalen op langere termijn op het terrein van de Flierefluiters. Overigens is dit geen wettelijk verplicht onderdeel van de onderbouw. Gezien de typering van het gebied (reconstructie, verwevingsgebied) waarbij meerdere economische dragers binnen hetzelfde gebied naast elkaar mogelijk moeten zijn, heeft de landbouw niet een voorkeursrecht ten aanzien van uitbreidingsmogelijkheden. Wel is een reële inschatting gewenst van een mogelijk reële belasting van de camping.

Voor de quick scan is het rekenprogramma V-Stacks gebied gebruikt. Met dit programma is het mogelijk de achtergrond belasting op een bepaald gebied te berekenen. De intensieve bedrijven (op basis van milieuvergunning en bouwblok, nu reeds minimaal 250 m² staloppervlak intensieve veehouderij) zijn in kaart gebracht op basis van de beschikbare kennis van het gebied. Aangezien geen concrete gegevens van de betreffende bedrijven aanwezig waren, en mede gezien het feit dat het gaat om een quick-scan, zijn wij van de volgende bepalingsmethoden uitgegaan.

Er zijn een tweetal alternatieve scenario's doorgerekend. De eerste op basis van de aanwezige intensieve bedrijven, ongeacht de omstandigheid of ze wel dan niet op dit moment in werking zijn, dit in combinatie met de maximale geremissie per bedrijf zoals is aangegeven in de handleiding bij V-Stacks gebied. Hier wordt uitgegaan van een emissie per bedrijf van 172.500 odeur units. Ter verduidelijking: dit komt overeen met 7.500 vleesvarkens in een traditioneel stalsysteem.

De volgende contouren horen hierbij:

Figuur 1, uitkomsten V-Stacks Gebied alternatief 1

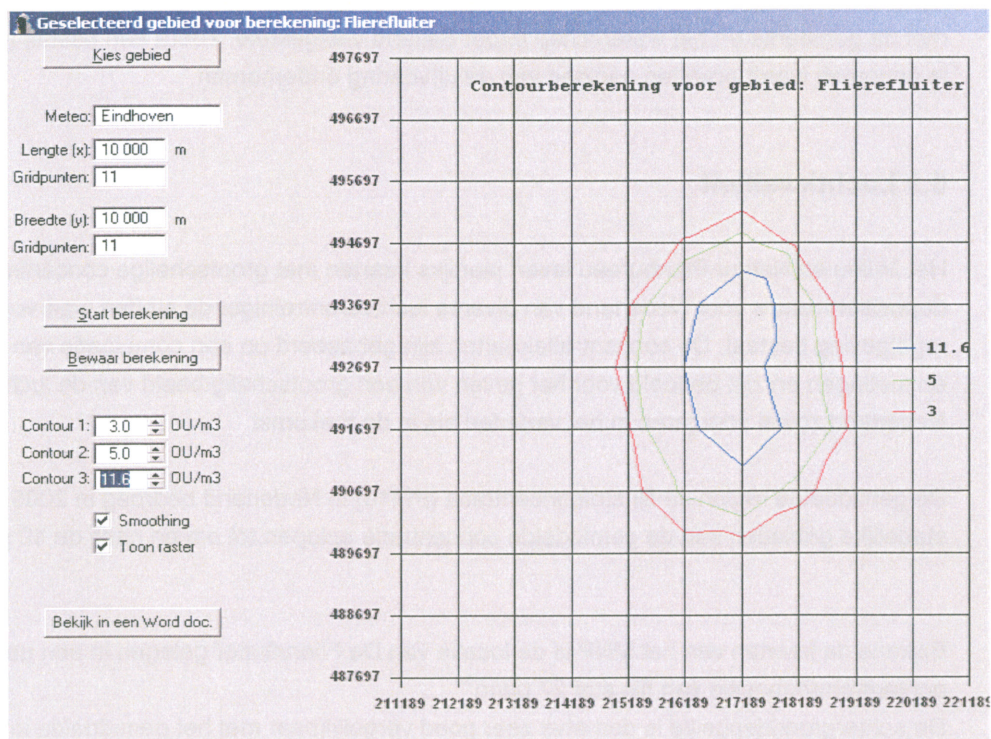


Uit de figuur blijkt dat op het terrein van de Flierefluitier de belasting ca. 35 odour units wordt. Normaliter geldt voor het buitengebied binnen de reconstructie een waarde van 14. In de wet is echter aangegeven dat per verordening het bevoegd gezag afwijkende normen mag vaststellen waarbij de maximale waarde 35 is. Binnen deze context zijn wij van oordeel dat geen niet te accepteren situatie ontstaat blijkens de door de wetgever aangegeven maximale bandbreedte.

Ten einde een meer realistisch beeld te krijgen van een mogelijk te verwachten geurbelasting op de Flierefluitier is alternatief 2 doorgerekend. Hierbij zijn een aantal bedrijven als emissielocatie geschrapt (Raarhoeksweg 38, Raarhoeksweg 51 en Hogebroeksweg 7). Dit op basis van de feitelijke huidige situatie, alsmede op reële te verwachten ontwikkelingen.

Daarnaast is voor de overige bedrijven een lagere maximale emissie genomen. Met name IPPC zal de grotere bedrijven verplichten tot het toepassen van emissiearme technieken. Niet alle bedrijven zullen op basis van de individuele toetsing tot een dergelijke omvang kunnen groeien, niet alle bedrijven zijn voornemens om tot een dergelijke omvang te groeien, er zal sprake zijn van vervallen rechten en overige aspecten. Wij zijn daarom uitgegaan van een emissie van 50.000 eenheden per bedrijf, overeenkomend met 5.000 vleesvarkens en een gemiddelde emissie van 10 per dierplaats.

Het volgende plaatje hoort hierbij:



Bij dit reële alternatief wordt een waarde berekend van 11,6, hetgeen zeer acceptabel is.

Berekening V-Stacks vergunningen (voorgrondbelasting) van de inrichting Raarhoeksweg 53

De Wet geurhinder en veehouderijen stelt regels voor de beoordeling van geurhinder afkomstig van de veehouderij. Bij ruimtelijke plannen moet ook rekening gehouden worden met deze wet. Die uitstraling van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'.

De reden voor die uitstraling is duidelijk: een geurnorm beoogt mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, door zich binnen een geurcontour te vestigen, in de directe nabijheid van de veehouderij. Daarnaast mag de veehouderij niet beperkt worden in zijn huidige bedrijfsvoering door de ruimtelijke plannen.

De gemeente Raalte hanteert de wettelijke vastgelegde geurnorm van 14 odour voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom in het zogenaamde concentratie gebied (Raalte).

De geurbelasting van de agrarische inrichting Raarhoeksweg 53 is met het programma V-Stacks-vergunningen in beeld gebracht. De emissiepunten zijn daarbij op de grens van het bouwblok gesitueerd van de Raarhoeksweg 53 gesitueerd. Er zijn drie berekening uitgevoerd waarbij het emissiepunt op drie verschillende punten op bouwblok van de Raarhoeksweg 53 zijn gesitueerd. De belasting is op drie punten van het bouwblok van de Flierefluiters is berekend (zie bijlage).

De totale geuruitstoot van de inrichting bedraagt 3760 odour.

Uit de geurberekeningen blijkt dat de belasting op het bouwblok lager duidelijk lager is dan 14 odour. Hierdoor kan gesteld worden dat de bestaande bedrijfsactiviteiten van de agrarische inrichting kunnen worden voortgezet en een goed woon en werkklimaat voor de gebruikers en bewoners van de Flierefluiters kan worden gegarandeerd (zogenaamde omgekeerde werking). Overigens zal de werkelijke geurbelasting lager zijn omdat in deze beoordeling de emissiepunten op de grens van het bouwblok zijn gesitueerd (zogenaamde worst case). In werkelijkheid liggen de emissiepunten op een iets grotere afstand verspreid binnen het bouwblok.

Bijlage geurberekeningen

Naam van de berekening: alle emissie grens bouwblok punten 1, 2 en 3

Berekening 1 (emissiepunt 1)

Gemaakt op: 3-03-2011 9:36:20

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Raarhoeksweg 53 bestemmingsplan

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr	Bronl D	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E- Aanvraag
1	1	216 287	492 852	1,5	3,0	0,50	0,40	3 760
2	2	216 315	492 836	1,5	3,0	0,50	4,00	0
3	3	216 342	492 821	1,5	3,0	0,50	4,00	0

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	pijl NW	216 139	492 769	14,0	1,8
5	pijl midden	216 205	492 740	14,0	2,6
6	pijl NO	216 277	492 709	14,0	2,4
7	Raarhoeksweg 49	216 246	492 677	14,0	1,6

Berekening 2 (emissiepunt 2)

Gemaakt op: 3-03-2011 9:39:31

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Raarhoeksweg 53 bestemmingsplan

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr	Bronl D	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E- Aanvraag
1	1	216 287	492 852	1,5	3,0	0,50	0,40	0
2	2	216 315	492 836	1,5	3,0	0,50	4,00	3 760
3	3	216 342	492 821	1,5	3,0	0,50	4,00	0

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	pijl NW	216 139	492 769	14,0	1,3
5	pijl midden	216 205	492 740	14,0	1,7
6	pijl NO	216 277	492 709	14,0	1,5
7	Raarhoeksweg 49	216 246	492 677	14,0	1,1

Berekening 3 (emissiepunt 3)

Gemaakt op: 3-03-2011 9:41:24

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Raarhoeksweg 53 bestemmingsplan

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr	Bronl D	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E- Aanvraag
1	1	216 287	492 852	1,5	3,0	0,50	0,40	0
2	2	216 315	492 836	1,5	3,0	0,50	4,00	0
3	3	216 342	492 821	1,5	3,0	0,50	4,00	3 760

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	pijl NW	216 139	492 769	14,0	1,0
5	pijl midden	216 205	492 740	14,0	1,6
6	pijl NO	216 277	492 709	14,0	1,8
7	Raarhoeksweg 49	216 246	492 677	14,0	1,3

