

**Gemeente Raalte**

<b>Naam Plan/Project:</b>		<b>Meerleweg Raalte</b>
Datum berekening/wijziging:		06-dec-10
Startjaar ontwikkeling: 01-01-		2010
Eindjaar ontwikkeling: 31-12-		2013
Rente kosten:		4,50%
Rente opbrengsten:		4,50%
Kostenstijging:		2,00%
Opbrengstenstijging:		0,00%
<b>Saldo per ultimo</b>	<b>2013</b>	<b>151.375</b>
<b>Tekort op startwaarde:</b>	<b>2011</b>	<b>132.650</b>

**Grondexploitatie totaaloverzicht**

<b>Uitgaven</b>		
Grondverwerving		442.500
Bouw- woonrijpmaken		48.750
Groenvoorzieningen		2.925
Bodemsanering		25.000
Vorbereiding en toezicht		42.882
Rente / financieringskosten		
Beheerskosten		
Voorlopige winstneming		
Reserveringen	<i>p/m2</i>	
Fonds bovenwijks ( per m2 uitgeefbaar)	7,5	14.625
Archeologie	2,5	4.875
<b>Totaal Uitgaven</b>		<b>581.557</b>
<b>Inkomsten</b>		
Vrije sector		458.250-
Overig		
Bijdragen Rijk/Provincie		
<b>Totaal Inkomsten</b>		<b>458.250-</b>
<b>Overige</b>		
Kostenstijging:		1.344
Rente toerekening		26.724
<b>Totaal overige</b>		<b>28.068</b>

Voor het tekort op startwaarde wordt een voorziening getroffen ad. € 132.650 , ten laste van de algemene reserve grondexploitatie.