

BIJLAGEN

Bijlage 1: Foto's voorbeeld tunnelstal Elsendorp, Noord-Brabant





Bijlage 2: Onderzoeken en correspondentie met makelaars

Onderzoek hervestiging Van der Lelij Vastgoed en GIBO

From: info@lelij.nl

To: markahendriks@hotmail.com

Subject: Locatieanalyse M. Hendriks/ M. Kuttischreutter, Hattem --> L. van der Lelij

Date: Mon, 20 Apr 2009 15:08:26 +0300

Geachte heer Hendriks,

Medio eind 2007 hebben wij het bedrijf van Familie van Gelder in de verkoop gekregen. Op 15 februari 2008 hebben wij met u een bezichtiging gehad met een vraagprijs van € 598.500,00 KK. Op 18 februari heeft een tweede bezichtiging samen met vriendin, vader en moeder van vriendin en u plaatsgevonden. Op 22 februari had u de stukken bij de accountant liggen om een en ander door te laten rekenen op de mogelijkheden. U gaf aan op de betreffende locatie een konijnenlocatie te willen beginnen. Ik had aangegeven dat u dit met de Gemeente verder zou moeten uitzoeken. Het was wat milieuvergunning aangaat zeker niet uitgesloten dat er mogelijkheden waren. Gemeente Hattem heeft echter later aan u te kennen gegeven dat er wel belemmeringen waren en dat het een erg langdurig en moeilijk traject zou worden. Met verbouw naar konijnen in betreffende stallen heb ik geen ervaring. Dit zou met eigen adviseurs bekeken worden. U had althans in onze ogen een zeer positieve belangstelling in betreffende locatie.

Op 31 maart 2008 heeft u na meerdere keren telefonisch contact, besloten om niet verder te gaan met dit object omdat er door de bank en de accountant negatief over werd geadviseerd. Ook was het moeilijk om in de bestaande stallen een konijnenbedrijf te beginnen, naar ik begreep.

Vertrouwende u van voldoende informatie te hebben voorzien, verblijven wij in afwachting van een vlotte en afdoende behandeling.

Met vriendelijke groet,

Lourens van der Lelij
Van der Lelij Vastgoed

GIBO Accountants en Adviseurs

Mark Hendriks
Landsheerlaan 4
8016 ES ZWOLLE

Arkelstein 1
Postbus 57
8100 AB Raalte
telefoon (0572) 32 82 00
fax (0572) 32 82 99
e-mail Raalte@GIBOGroep.nl

kenmerk
2212932 BW 2263

behandeld door
E. Wentink

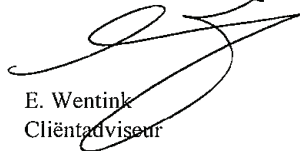
datum
29 februari 2008

onderwerp
Aankoop woonboerderij

Beste Mark en Miranda,

Hierbij de beloofde aanvulling op bestaand plan in verband met mogelijke aankoop woonboerderij in Hattem. Na jullie vakantie hebben wij weer contact met elkaar.

Met vriendelijke groeten,



E. Wentink
Cliëntadviseur

Coll:



Bijlage: aanvullende notitie inzake aankoop woonboerderij



GIBO Accountants en Adviseurs bv maakt deel uit van de GIBO Groep bv.
De GIBO Groep is lid van Fiducial International en heeft een strategische alliantie met Driehoek Advocaten.
Hoofdkantoor: Meander 261, Postbus 9221, 6800 KB Arnhem, telefoon (026) 354 26 00, fax (026) 354 26 90.
Postbank 93 57 70, bankrelatie 3816.06.611, beconnummer 186022, handelsregister Arnhem 09063023.
Dienstverlening vindt plaats onder algemene voorwaarden, op aanvraag verkrijgbaar en gedeponeerd bij de K.v.K. te Arnhem.

Aan: Mark Hendriks en Miranda Küttschreuter

Betreft: Aankoop woonboerderij te Hattem

Datum: 27-2-2008

Beste Mark en Miranda,

Julie hebben belangstelling voor een woonboerdrij in Hattem met agrarische bestemming. Voor de berekening van de haalbaarheid blijven de technische uitgangspunten en saldo berekening zoals die in het oorspronkelijke bedrijfsplan zijn opgesteld de basis.

Uitgangspunten.

Het betreft een woning met gebouwen die na diverse aanpassingen geschikt zijn om ongeveer 400 voedsters met de daarbij behorende vleeskonijnen te houden.

Totale oppervlakte grond is 8690 m².

Vraagprijs € 598.000.

Mark gaat dan 32 uur per week werken en zijn inkomen zal dan € 30.000 bruto per jaar zijn.

Miranda blijft een volledige werkweek werken. Inkomen € 34.000 bruto per jaar.

Stel aankooprijs € 540.000 inclusief kosten koper € 600.000

Om de juiste afschrijving te kunnen bepalen zal een koopsom splitsing nodig zijn om waarde aan gebouwen en ondergrond toe te kennen.

Er is ook een taxatie verslag van WOZ waarde nodig om de juiste afschrijving te kunnen vaststellen. Dit alles naar aanleiding van huidige belastingplannen werken aan winst.

Ik heb in berekening een inschatting gemaakt die vrij reeel is.

De investeringen zijn begroot op:

Aankoop bedrijf	€ 600.000
Inventaris	€ 40.000
Ventilatie, silo's e.d	€ 30.000
Levende have incl voer	€ 26.000
Verbouwing	€ 25.000
Totaal kapitaals behoefte	€ 721.000
Eigen inbreng	€ 60.000-
Hypotheek en RC	€ 661.000

Hiervan € 630.000 hypotheek a 5,5% rente	€ 34.650
Rekening courant € 31.000 a 7% rente	€ 2.170
	€ 36.820

Aflossing :

€ 150.000 aflossing vrij (overleggen met bank)	
€ 480.000 aflossen in 20 jaar (5%)	€ 24.000
Afschrijving (aaname)	€ 17.000

Overzicht

Saldo bedrijf	€ 38.000
Mestafvoer	€ 5.000-
Saldo na mestafvoer	<u>€ 33.000</u>
Betaalde arbeid	0
Onderhoud gebouwen	€ 4.000-
Onderhoud materiaal	€ 3.000-
Algemene kosten	€ 10.000-
Afschrijving	€ 17.000-
Rente	€ 36.820-
Resultaat	<u>€ 37.820-</u>
Resultaat	€ 37.820-
Prive inkomen	€ 64.000
Prive uitgaven	€ 25.000-
Teruggave belasting	€ 8.000
Afschrijving	€ 17.000
Aflossing	€ 24.000-
Investerings	€ 3.000-
Mutatie geldmiddelen	<u>€ 820-</u>

Conclusie: Bij de gekozen uitgangspunten zijn besparingen minimaal en is er weinig ruimte voor aflossing en eventuele investeringen. Er is onvoldoende ruimte om financiële en technische tegenvallers op te vangen.

Advies: blijf rustig afwachten wat uitkomst van borgstellingsfonds is naar aanleiding van het oorspronkelijke plan.

B.Wentink



DE KONING & WITZIER
MAKELAARS IN LANDELIJK ONROEREND GOED

De heer M.A. Hendriks &
Mevrouw J.M. Kuttschreutter
Landsheerlaan 4
8016 ES Zwolle

Leerdam, 17 april 2009,

Ons kenmerk: BERG/KV
Betreft: Locatieanalyse konijnenhouderij

Geachte heer Hendriks & mevrouw Kuttschreutter,

Medio 2008 is er een verzoek binnengekomen van Mark Hendriks en Miranda Kuttschreutter voor het analyseren van een geschikte locatie voor een konijnenbedrijf van circa 1400 voedsters. Het contact is tot stand gekomen via een advertentie op internet.

Allereerst heb ik u aangeboden een konijnenhouderij in Wouwse Plantage. Dit bedrijf is gelegen op circa 0,5 ha. en had de mogelijkheid om ca 600 voedsters te huisvesten. Hiervoor was ook de noodzakelijke milieuvergunning aanwezig. De nadelen van het bedrijf waren: koopsom € 860.000,= (te hoog), capaciteit van 600 voedsters was te klein voor het opstarten van een professioneel konijnenbedrijf. Onvoldoende mogelijkheden om meerdere stallen te plaatsen voor het bande-unique systeem. En vanwege de geringe grootte ook niet geschikt om een volledig gezinsinkomen te verdienen (De verkoper gaf ook aan – ondanks de goede (technische) resultaten - er niet altijd een reëel inkomen verdiend kon worden). Tot slot gaf de gemeente Roosendaal aan dat de milieuvergunning op deze locatie niet verruimt kon worden.

Na het onderzoek op het bovenstaande bedrijf is er gekeken naar erf situaties van andere bedrijven. Een locatie van een boerderij zonder land met een ligboxenstal (rundvee), koopsom € 730.000,=, kwam vanwege kosten van isoleren en ventileren veel te duur uit. Verder was er ook een probleem met de mestafzet. Vanwege de opzet van de stal, zou de droge en natte mest van de konijnen in een put samenkomen. Natte drijfmest van de konijnen is niet interessant om af te zetten/ is geen vraag naar. Het eventueel aanpassen van een dergelijke stal zou substantiële kosten met zich meebrengen. Deze kosten staan niet in verhouding tot de totaalinvestering. Ook op deze locatie was er een probleem met de milieuvergunning.

Oosteinde 32
3466 LB Waarder (ZH)
T 0348 - 50 22 24
F 0348 - 50 13 34
info@koningwitzier.nl
www.koningwitzier.nl

Postbank 20.42.58
Bank 6667.12.638

Aan- en verkoop o.g. en
produktierechten
Agro-planontwikkeling
Onteigeningszaken
Emigratiebegeleidingen
Taxaties
Adviezen

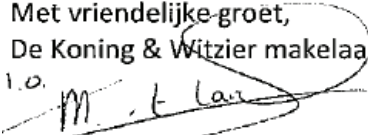
Daarna deed zich de kans voor van een zeugenhouderij (250 stuks). Koopsom € 785.000,= De kraamstallen zouden goed ingericht kunnen worden voor de huisvesting van de voedsters. De ruimte van de dekstal en de dragende zeugenstal zouden dan ingericht kunnen worden voor de vleeskonijnen. Het probleem van verkeerde verhoudingen (looplijnen i.v.m. geringe oppervlakte diverse afdelingen) en het niet kunnen inrichten van het bande-unique systeem. Daarnaast bestond niet de mogelijkheid om uit te breiden naar 1400 voedsters. Het omzetten van de bestemming en het verkrijgen van een milieuvergunning is wel in beeld gebracht, maar nooit daadwerkelijk aan de gemeente voorgelegd.

Na diverse locaties te hebben geanalyseerd zijn wij tot de conclusie gekomen dat de meeste (konijnen)bedrijven te klein van omvang zijn of dat de bestaande opstallen moeilijk inpasbaar zijn om een rendabele konijnenhouderij op te zetten.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
De Koning & Witzier makelaars

i.o.


Kees Verburg

Adviseur agrarisch onroerend goed

Onderzoek hervestiging Otten agrarisch onroerend goed

Subject: konijnenhouderij
Date: Tue, 14 Apr 2009 11:16:39 +0200
From: Aart@A-Otten.nl
To: markahendriks@hotmail.com

Geachte heer Hendriks,

Naar aanleiding van ons gesprek betreffende het zoeken naar een locatie voor het houden van konijnen, moet ik u meedelen dat er in de prijsklasse zoals die voor u haalbaar is er geen bestaande agrarische locaties te vinden zijn. Het mooiste is een leeg pluimveebedrijf, echter u moet dan uitgaan van een aanschafprijs van minimaal ca. € 750.000,00. Ander soort bedrijven als rundveebedrijven, varkensbedrijven of vleeskalverenbedrijven komen voor u niet in aanmerking omdat hier teveel in de gebouwen veranderd moet worden. Het kostenplaatje wordt dan zo hoog dat het niet meer interessant is om verder te onderzoeken. De beste optie is mijns inziens om een locatie te zoeken waar u een nieuw bedrijf kunt realiseren, dit is verreweg de goedkoopste oplossing.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Aart Schutte
Otten agrarisch onroerend goed
van Limburgstirumstraat 24
7901 AR Hoogeveen
tel.nr. 0528-270422
fax 0528-271492
mobiel 06-53207894
e-mail: aart@a-otten.nl
kvk.nr. 04076591

De arbeidsbehoefte voor het houden van konijnen verschilt sterk tussen bedrijven. De verschillen worden slechts deels verklaard door de bedrijfsomvang. De verschillende systemen en werkmethoden hebben veel invloed op de werkbehoefte.

Sinds de introductie van KI bij konijnen kan er efficiënter gewerkt worden. Doordat men op een vast tijdstip insemineert worden alle werkzaamheden gesynchroniseerd. Zo ontstaat een vast werkschema. Hierdoor is voor lange tijd duidelijk wanneer de arbeidspieken en -dalen zullen zijn.

De laatste jaren is er mede door deze ontwikkeling meer aandacht gekomen voor het bandunique

systeem. Dit systeem is vooral zeer geschikt voor grote groepen voedsters.

Het band-unique systeem is vooral herkenbaar door de werkaanpak rondom het spenen. Bij een gangbaar systeem worden de speenkonijntjes bij de voedster weggehaald, echter bij het band-unique systeem worden de voedsters verplaatst. Door deze aanpak treden de volgende voordelen op:

- Arbeidsbesparing door minder handelingen (1 VAK is meer voedsters);
- Betere groei bij de vleeskonijnen door het voorkomen van speenstress;
- Lagere ziektedruk door regelmatig reinigen afdelingen;
- Beter overzicht voedsterbestand in hetzelfde stadium;
- Grotere groepen afleveren.

Al deze punten hebben een positief effect op het bedrijfsresultaat. Het enige nadeel aan het band-unique systeem is dat er gewerkt dient te worden met twee identieke afdelingen. De reden hiervoor is dat alle verblijven geschikt moeten zijn voor de fokkerij, omdat in beide afdelingen gefokt dient te worden.

Bij het opstarten van een nieuw konijnenbedrijf is het van belang dat de welzijnswet wordt nageleefd. Het is niet toegestaan om te herstarten in een bedrijf dat niet voldoet aan de welzijnseisen. Bij het zoeken naar geschikte locaties zijn dit aandachtspunten.

Bij het verkennen van geschikte locaties voor Mark Hendriks en Miranda Kuttschreuter is het volgende gebleken. De inventaris van de konijnenbedrijven die te koop worden aangeboden voldoet niet aan de nieuwste welzijnseisen. Enkele voorbeelden van bedrijven die momenteel te koop staan zijn: konijnenhouderij in Someren-Heide en in Wouwse Plantage. Het bedrijf in Someren bestaat uit meerdere stallen en sheds. Het systeem 'bande unique' is daardoor niet toe te passen. Om dit bedrijf geschikt te maken moet er veel verbouwd worden. De verbouwingskosten zijn hoger dan een nieuw te bouwen stal. Bovendien ligt het bedrijf ver van de huidige leefomgeving. Het konijnenbedrijf in Wouwse Plantage is te hoog in aanschafwaarde. De verbouwingskosten zijn niet reëel aanvaardbaar. Tevens zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden. Dit houdt in dat er in de toekomst niet meer voedsters gehouden mogen worden. Dit is niet te verenigen met de wensen van de ondernemers.

Er hebben nog bedrijfsbezoeken plaatsgevonden in Didam en in Veulen. Op het bedrijf in Didam lag een vergunning van 800 voedsters. Ook hier was geen uitbreiding mogelijk. De aanschafwaarde lag te hoog. Het bedrijf in Veulen werd zonder inventaris verkocht. Ook hier zouden de verbouwingskosten een te grote post worden. Deze bedrijven staan inmiddels niet meer te koop.

Er is gekeken naar te koop staande bedrijven in de regio waar de ondernemers wonen. Dit waren voornamelijk pluimvee en varkensstallen. De varkensstallen bleken al gauw niet geschikt voor de moderne konijnenhouderij omdat deze stallen bestonden uit diverse kleine afdelingen. Met het bande-unique werken is het juist de bedoeling om grote groepen te huisvesten binnen 1 afdeling. De verbouwingskosten liggen daardoor vele malen hoger dan een nieuw te bouwen stal volgens het concept tunnelstallen. Pluimvee stallen waren veelal te hoog in aanschafwaarde, verbouwingskosten lagen te hoog of de stallen voldeden qua afmetingen niet aan de wensen van de ondernemers.



De tunnelstallen hebben een relatief lage aanschafwaarde en zijn bijzonder geschikt om te voldoen aan de eisen en wensen van de ondernemers. De keuze voor het houderijsysteem gekozen door de ondernemers is bepaald door de lagere arbeidsbehoefte en de technische resultaten welke behaald worden door bedrijven die al werkzaam zijn met dit systeem.

DE HEUS VOEDERS B.V.

Ing. Anna Schildwacht - Specialist Konijnenhouderij
i.o. Bart Wilms – Verkoopleider Konijnen
De Heus Voeders B.V.
Rubensstraat 175
6717 VE Ede

Onderzoek hervestiging van den Berg makelaardij

From: info@bergmakelaardij.nl
To: markahendriks@hotmail.com
Subject: RE: Mail voor H.W. van den Berg
Date: Fri, 17 Apr 2009 09:00:29 +0200

Geachte heer Hendriks & mevrouw Kuttschreuter, Hallo Mark en Miranda,

Hierbij de bevestiging op onderstaande mail, toch wil ik graag het volgende nog opmerken; Naar aanleiding van onze zoekopdracht een bedrijf c.q locatie te zoeken om een konijnenhouderij te vestigen, hebben wij een drietal collega makelaars ingeschakeld om het proces te bevorderen. Hierbij is er ook kritisch gekeken naar andere vestigingslocaties in midden en deels noord Nederland. Het is gebleken dat – naast het perceel in Raalte - er tot nu toe geen locaties en/of bedrijven voorhanden zijn die aansluiten bij jullie plannen.

Mochten jullie gedetailleerdere informatie nodig zijn, verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Henk-Wim van den Berg

H.W. van den Berg makelaardij b.v.
Goudplevier 123
8271 GB IJsselmuiden
(038) 333 56 20
www.bergmakelaardij.nl

Van: Mark Hendriks [mailto:markahendriks@hotmail.com]

Verzonden: donderdag 16 april 2009 23:10

Aan: info@bergmakelaardij.nl

Onderwerp: Mail voor H.W. van den Berg

Geachte heer Van den Berg, beste Henk Wim,

Zoals gisteren telefonisch besproken sturen wij hierbij onze mail met betrekking tot de locatieanalyse van een konijnenbedrijf in de regio Overijssel.

Begin 2008 hebben wij u uitgenodigd om onze plannen met betrekking tot het opstarten van een konijnenhouderij te bespreken. Wij hebben toen aangegeven dat wij op zoek waren naar hervestigingslocatie of nieuwbouwlocatie in Salland/ Overijssel. De locatie moest voldoende mogelijkheden bieden om een konijnenhouderij te vestigen dat groot genoeg is om een gezinsinkomen uit te onttrekken (grootte ongeveer 1400 voedsters). Als startende ondernemers is het van belang om de financiering van mogelijke locaties goed in het oog te houden. Daarnaast is het van belang dat in de schuren gewerkt kan worden volgens het band-unique systeem. Concreet houdt dat in dat de locatie circa 1 hectare groot moet zijn. Het grote voordeel van het bande-unique is: twee identieke afdelingen waar grote aantallen konijnen kunnen worden gehouden.

De volgende stap in het proces tot de realisatie van een konijnenbedrijf is het verkrijgen van de nodige vergunningen voor de bouw van een konijnenhouderij. Eén van de voorwaarden voor het vestigen in het landbouwontwikkelingsgebied in Raalte is dat voldoende onderzoek is uitgevoerd naar het eventueel realiseren van een konijnenbedrijf in bestaande setting.

Middels deze mail verzoeken wij u of u het bovenstaande kan bevestigen. Waar nodig bestaat de mogelijkheid om het bovenstaande aan te vullen.

Wij zien uw e-mail met belangstelling tegemoet. Voor het proces zouden wij het waarderen wanneer u zo spoedig mogelijk reageert op deze mail. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Mark Hendriks & Miranda Kuttschreutter

Onderzoek hervestiging DLV makelaardij

U bent van plan een aanvraag in te dienen voor nieuwvestiging van een konijnenbedrijf aan de Pleegsterdijk in Raalte. De locatie is gelegen binnen een landbouwontwikkelingsgebied. U komt eventueel in aanmerking voor nieuwvestiging als hervestiging op een bestaande agrarische locatie niet mogelijk blijkt.

Ik heb in uw opdracht circa anderhalf jaar uitgezien naar een geschikte locatie om een konijnenbedrijf te vestigen. We hebben als zoekgebied globaal de regio Salland aangehouden. Bij onze zoektocht hebben we ons gericht op bestaande locaties met de bestemming "Intensieve Veehouderij" omdat het vestigen van een konijnenbedrijf op grondgebonden agrarisch bedrijf meestal niet toegestaan zal zijn.

De beschikbare intensieve veehouderijbedrijven bleken voor u niet interessant. Voornaamste reden hiervoor is dat konijnen een vrij specifieke huisvesting vragen en dat bestaande bebouwing zo ingrijpend verbouwd moet worden dat de kosten hiervan onevenredig hoog worden. Een te koop staand bestaand konijnenbedrijf hebben we niet kunnen vinden.

Ter illustratie zal ik hieronder een opsomming geven van de intensieve veehouderijbedrijven die nu in deze regio te koop staan.

1. Piksenweg 9, Daarle. Vraagprijs € 600.000,- Staat op www.vbo-agrarisch.nl (Vastgoed-Oost Makelaardij). Ik ken het bedrijf, oude lage stallen.
2. Maatschappijwijk 5, Witharen. Vraagprijs € 485.000,- (Boertjes makelaardij) staat op Fundalandelijk
3. Beemdweg 1a Lemelerveld. Staat ook op Fundalandelijk. Vraagprijs wil de makelaar niet opgeven, omdat de lokatie op dit moment verhuurd is.

Daarnaast heb ik bij Agriteam makelaars navraag gedaan. Zij hebben aangegeven dat er momenteel geen locatie te koop staat welke aan uw criteria kan voldoen.

Zoals u ziet is het aanbod van intensieve veehouderijbedrijven in de regio gering, en de bedrijven die worden aangeboden zijn alle niet geschikt of te duur. Om deze reden zijn we ons steeds meer gaan richten op aankoop van een geschikte locatie in een landbouwontwikkelingsgebied. In de locatie aan de Pleegsterdijk hebben we deze naar mijn mening gevonden.

Met vriendelijke groet,

Ing. G.E.J. van Apeldoorn
Registermakelaar/ Taxateur

Bijlage 3: Resultaten Aagrostacks berekening

Naam van de berekening: Hendriks & Küttschreutter - Raal
 Gemaakt op: 25-06-2010 12:28:56
 Zwaartepunt X: 213,400 Y: 486,400
 Cluster naam: Hendriks & Küttschreutter - Raalte
 Berekende ruwheid: 0,20 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	Gebouw 1	213 448	486 402	3,0	4,8	0,7	0,4	3 880

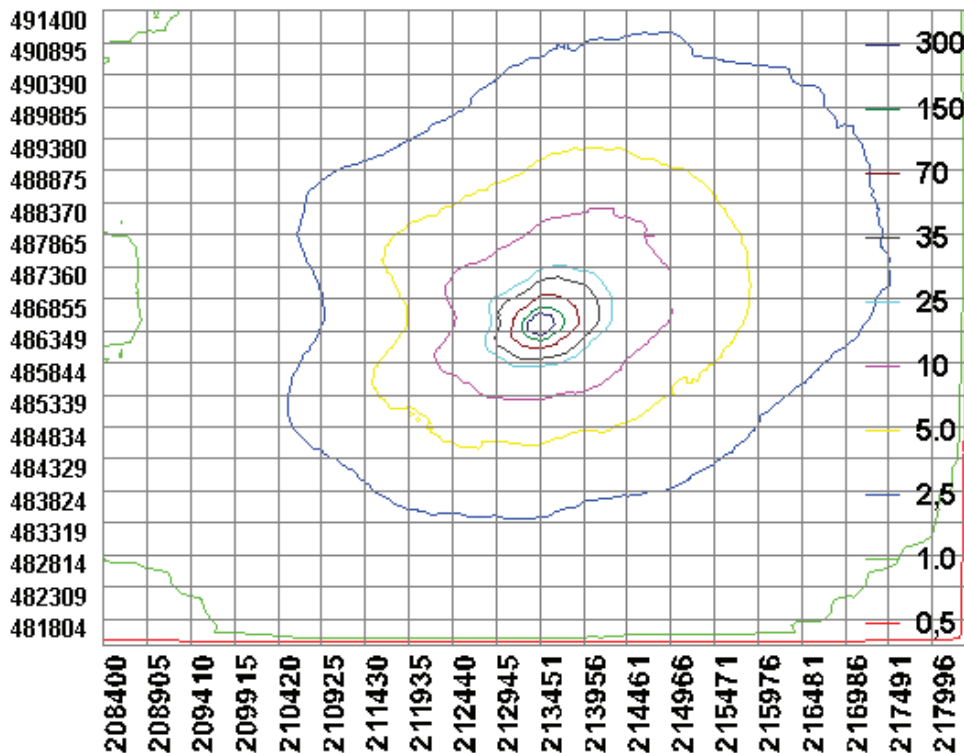
Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie	KDW	1% van de KDW
1	Boetelerveld	217 870	486 760	1,99	410	4,10
2	Sallandse Heuvelrug	221 925	484 136	0,55	400	4,00
3	Uiterwaarden IJssel	205 159	487 987	0,41	1250	12,50

KDW = meest kritische depositiewaarde van het Natura2000-gebied (bron: beleidskader Natura2000 en stikstof voor veehouderijen van de provincie Overijssel, d.d. april 2010 versie 0.2)

Details van Emissie Punt: Gebouw 1 (68)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	I 1.100	voedsters	1400	1.2	1680
2	I 2.100	vleeskonijnen	11000	0.2	2200



Bijlage 4: Archeologisch advies Gemeente Raalte

Archeologisch advies Pleegsterdijk ongenummerd te Raalte, gemeente Raalte



Uitsnede gemeentelijke(concept) beleidsadvieskaart Raalte

○ = Pleegsterdijk ongenummerd te Raalte

Bevindingen

Uit een kort bureauonderzoek blijkt dat de locatie aan de Pleegsterdijk te Raalte een lage archeologische verwachting heeft. Op de locatie wordt een nieuwe konijnenhouderij gebouwd. Hiervoor wordt het huidige bouwblok uitgebreid.

Op het erf wordt een nieuwe stal (50 x 50 m) gebouwd met een bijbehorende bedrijfswoning. Het (concept)beleid van de gemeente voor gebieden met een lage archeologische verwachting in het buitengebied is:

Onderzoeksplicht bij plangebieden groter dan 10 ha en bij een verstoringsdiepte van 40 cm.

Conclusie

Op grond van bovenstaande gegevens is het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Mochten er tijdens het uitvoeren van de civiele werkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt een meldingsplicht bij het bevoegd gezag (de gemeente Raalte) volgens de Monumentenwet 1988, art. 53.

15 december 2009

drs. M (Marijke) Nieuwenhuis
regioarcheoloog gemeente Raalte

Bijlage 5: Bodemonderzoek

PROJECT 15472

**VERKENNEND- EN NULSITUATIE
BODEMONDERZOEK
PERCEEL N 732
PLEEGSTERDIJK (ONG) TE RAALTE**

opdrachtgever:
Grondbalans BV
Oevers 14
8331 VC Steenwijk

contactpersoon:
De heer S. Harmens
Tel.: 06-27088809



projectleider:
De heer ing. R.A.F. Groot

rapporteur:
De heer ing. L.J. Schuil

datum:
4 november 2009

Grondslag BV

Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK
Tel.: 0348-402103
Fax: 0348-402703

Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD
Tel.: 072-5729457
Fax: 072-5721744

Oevers 16
8331 VC STEENWIJK
Tel.: 0521-521924
Fax: 0521-521928

SAMENVATTING

Soort:	Verkennend / nulsituatie bodemonderzoek	
Aanleiding:	Bouwaanvraag en milieuvergunning	
Doel:	Het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, en daarmee of er mogelijk beperkingen zijn voor de afgifte van een bouwvergunning en de milieuvergunning	
Opzet:	Conform NEN 5740 (ONV)	
Locatie:	Pleegsterdijk (ong) te Raalte	
Kadastraal:	Gemeente Raalte, sectie N, nummer 732	
Oppervlakte:	1 hectare	
Terreingebruik:	Grasland / weiland	
Terreingebruik in omgeving:	Bedrijfsmatig / wonen	
Hypothese:	De onderzoekslocatie wordt aangemerkt als onverdacht voor het voorkomen van verontreinigingen.	
Aantal boringen en peilbuizen:	Boringen	waarvan peilbuizen:
	20	2
Bodemopbouw:	0,0-2,2 m-mv zand	
Grondwaterstand:	varieert van 0,8 tot 1,1 m-mv	
Zintuiglijke waarnemingen	Geen bijmengingen waargenomen.	
Resultaten grond:	Alleen lichte verhogingen	
Resultaten grondwater:	Alleen lichte verhogingen	
Conclusies:	Hypothese is niet bevestigd	
	De aangetoonde lichte verhogingen vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek	
	Er zijn ons inziens geen belemmeringen voor de afgifte van een bouwvergunning	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	TERREINGEGEVENS	1
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	1
2.2	Huidige situatie	1
2.3	Historie tot op heden	1
2.4	Toekomstige situatie	2
2.6	Hypothese en onderzoeksopzet	2
3	VELDWERK	2
3.1	Uitvoering	2
3.2	Resultaten	2
3.2.1	Grond	2
3.2.2	Grondwater	3
4	CHEMISCHE ANALYSES	3
4.1	Toetsingskader	3
4.2	Analyses grond	4
4.3	Analyses grondwater	5
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	5

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaartmateriaal
BIJLAGE II	: Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III	: Toetsingstabellen
BIJLAGE IV	: Analysecertificaten
BIJLAGE V	: Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door de Grondbalans BV is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend en nulsituatie bodemonderzoek op het perceel N 732 aan de Pleegsterdijk (ong) te Raalte.

De aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning en de vestiging van een konijnenhouderij.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en daarmee het bepalen of er mogelijk belemmeringen zijn voor de afgifte van de bouwvergunning of de aanvraag van een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer.

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht, waarbij het basisniveau is gehanteerd. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

Het perceel aan de Pleegsterdijk is kadastraal bekend als gemeente Raalte, sectie N, nummer 732. Het perceel heeft een oppervlakte van 2,5 hectare. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1 hectare. De onderzoekslocatie bestaat uit het deel van het perceel dat wordt bebouwd. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

2.2 Huidige situatie

Het perceel is momenteel in gebruik als grasland / weiland. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- opdrachtgever
- gemeente Raalte
- www.bodemloket.nl

Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Zover bekend zijn er geen sloten gedempt, is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Bij www.bodemloket.nl is geen informatie aangaande de onderzoekslocatie bekend.

2.4 Toekomstige situatie

De locatie zal een bedrijfsmatige bestemming krijgen.

2.6 Hypothese en onderzoeksopzet

Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt voorafgaand aan het bodemonderzoek geen verontreiniging verwacht. De locatie wordt aangemerkt als onverdacht. De onderzoeksstrategie volgt de "Onderzoeksstrategie voor een grootschalig onverdachte locatie (ONV-GR)" van de NEN 5740. Aanvullend op het standaard analysepakket, wordt op verzoek van de gemeente ook geanalyseerd op arseen en chroom.

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een bouwvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

Het verrichten van de boringen en het plaatsen van de peilbuizen heeft plaatsgevonden op 14 oktober 2009 door boormeester dhr. P. Houtman. Het grondwater is op 28 oktober 2009 bemonsterd door dhr. H.K. Pastoor.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.1.7 van de BRL SIKB 2000.

In totaal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie 20 boringen verricht (nrs. 1 t/m 20). De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie verricht. De boringen 6 en 13 zijn voorzien van een peilbuis in verband met de centrale ligging op het perceel. De ligging van de boringen en de peilbuizen is weergegeven in bijlage I.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv (meter minus maaiveld). De boringen 5, 8, 15 en 18 zijn doorgezet tot een diepte van circa 1,2 m-mv. De boringen 6 en 13 zijn doorgezet tot 2,2 m-mv.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw

Vanaf het maaiveld tot een diepte van 2,2 m-mv bestaat de bodem uit zand. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen

In de boringen zijn zowel in de boven- als ondergrond geen bijmeningen aangetroffen. Tevens is er geen asbest op of in de bodem waargenomen.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld, die zijn verzameld tijdens de monsternamen van het grondwater.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

peilbuis	Filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	Waarnemingen
6	1,2-2,2	1,10	4,81	0,54	Lichtgrijs, helder
13	1,1-2,1	0,90	5,17	0,76	Lichtbruin, helder

4 CHEMISCHE ANALYSES

Voor dit onderzoek zijn zowel monsters van de grond als het grondwater voor analyse geselecteerd. De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium.

4.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering 2009' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'.

De normwaarden bestaan uit een landelijke (generieke) achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en uit een interventiewaarde (zowel grond als grondwater). Het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde is de T-waarde.

De normwaarden zijn weergegeven in bijlage III. Voor grond wordt getoetst aan de landelijke (generieke) achtergrondwaarden, voor grondwater aan de streefwaarden voor ondiep grondwater (< 10 m-mv). Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

- lichte verhoging* : gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
- matige verhoging*: gehalte > T-waarde
- sterke verhoging* : gehalte > interventiewaarde

De normen geldend voor grond voor barium zijn per 1 april 2009 tijdelijk buiten werking gesteld. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

De normwaarden voor organische verbindingen in grond zijn afhankelijk van het percentage organische stof. De normwaarden voor een aantal niet-organische verbindingen in grond zijn afhankelijk van de percentages organische stof en lutum. De streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vaste waarden. Een verhoging ten opzichte van de T- of interventiewaarde vormt aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

Conform de Wet Bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater de interventiewaarde te worden overschreden. De termijn waarop een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' dient te worden gesaneerd, wordt bepaald door de

spoedeisendheid. Hierbij zijn de actuele risico's voor de mens, het ecosysteem en voor verspreiding bepalend.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. In 1987 is de zorgplicht in de Wet bodembescherming opgenomen, die inhoudt dat een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de ernst van de verontreiniging, in beginsel terstond dient te worden verwijderd.

4.2 Analyses grond

Vier grond(meng)monsters zijn voor analyse geselecteerd. De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage IV.

Tabel 4.1: Analyseresultaten grond (mg/kg d.s.)

Monster	Waarnemingen	As	Ba	Cd	Cr	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	Olie	PAK's	PCB's
<i>Bovengrond</i>															
8(0,00-0,50)+ 6(0,00-0,35)+ 5(0,00-0,35)+ 1(0,00-0,35)+ 10(0,00-0,35)+ 3(0,00-0,50)	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18(0,00-0,40)+ 17(0,00-0,40)+ 13(0,00-0,40)+ 15(0,00-0,40)+ 20(0,00-0,40)	II	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Ondergrond</i>															
8(0,00-0,40)+ 8(0,00-0,40)+ 13(0,00-0,40)+ 13(0,00-0,40)+ 13(0,00-0,40)	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18(0,00-0,40)+ 15(0,00-0,40)+ 18(0,00-0,40)+ 15(0,00-0,40)	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I : bodemtype met 2,9% organische stof en 1,9% lutum
 II : bodemtype met 3,9% organische stof en 1,5% lutum
 III : bodemtype met <0,1% organische stof en <1,0% lutum
 IV : bodemtype met 0,9% organische stof en 1,0% lutum
 waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)
 blanco : geen analyse uitgevoerd
 - : het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of detectielimiet)
 getal : het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde
 getal* : het gehalte overschrijdt de T-waarde
 getal** : het gehalte overschrijdt de interventiewaarde
 getal# : het gehalte wordt veroorzaakt door humuszuren (natuurlijke herkomst)

De geselecteerde mengmonsters van de bovengrond zijn geanalyseerd op het voorgeschreven NEN-analysepakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In het mengmonster van de boringen 1/3/5/6/8/10 zijn alle gemeten gehalten zijn kleiner dan de achtergrondwaarde en/of detectielimiet.

In het mengmonster van de boringen 13/15/17/18/20 is het gehalte aan arseen licht verhoogd.

De geselecteerde mengmonsters van de ondergrond van de boringen 8/13 en 15/18 zijn eveneens geanalyseerd op een NEN-pakket.

In deze mengmonsters zijn alle gemeten gehalten kleiner dan de achtergrondwaarde of detectielimiet.

4.3 Analyses grondwater

De analyseresultaten van grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage IV.

Tabel 4.2: Analyseresultaten grondwater (µg/l)

Peilbuis	filterstelling (m-mv)	As	Ba	Cd	Cr	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	VAK						Olie	VOCl
													B	T	E	X	S	N		
pb 6	1,2-2,2	-	-	-	2,4	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pb 13	1,1-2,2	-	150	-	4,0	-	24	-	-	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-

blanco : geen analyse uitgevoerd
 - : de concentratie is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (of detectielimiet)
 getal : de concentratie overschrijdt de streefwaarde
 getal* : de concentratie overschrijdt de T-waarde
 getal** : de concentratie overschrijdt de interventiewaarde

De grondwatermonsters afkomstig uit de peilbuizen 6 en 13 zijn geanalyseerd op het voorgeschreven NEN-analysepakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater afkomstig uit peilbuis 6 zijn de concentraties chroom en koper licht verhoogd.

In het grondwater afkomstig uit peilbuis 13 zijn de concentraties barium, chroom, koper en nikkel licht verhoogd.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Pleegsterdijk (ong) te Raalte is vastgelegd.

De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging wordt verwacht, is niet bevestigd. Er zijn in grond en grondwater lichte verhogingen aangetoond. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter in voldoende mate de milieuhygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de afgifte van een bouwvergunning en een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer. De afgifte van deze vergunningen blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

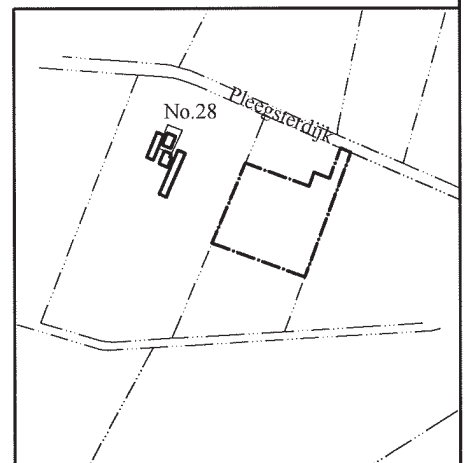
Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de bouw vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. Indien de gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, is in sommige gevallen hergebruik mogelijk zonder aanvullend onderzoek.

BIJLAGE I: KAARTMATERIAAL



Pleegsterdijk

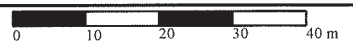
onderzoekslocatie



SITUATIE schaal 1:8000

Legenda

- - boorpunt
- ⊕ - boorpunt met peilbuis



Schaal: 1:1000 Formaat: A4

Bestandsnaam: 15472tek.dwg

Getekend: MJK

Datum : 21-10-2009

BOORPUNTENKAART



Kamerik Nijverheidsweg 7, 3471 GZ Tel: 0348-402103 Fax: 0348-402703	Heerhugowaard Galileistraat 69, 1704 SE Tel: 072-5729457 Fax: 072-5721744	Steenwijk Oevers 16, 8331 VC Tel: 0521-521924 Fax: 0521-521928
--	--	---

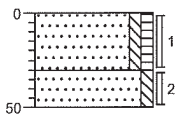
Opdrachtgever:
Grondbalans B.V.

Project: Pleegsterdijk (naast 28) te Raalte

Project nummer: 15472 PF

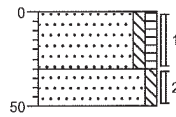
BIJLAGE II: BOORBESCHRIJVINGEN

Boring: 01



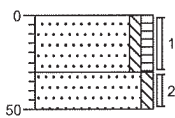
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 02



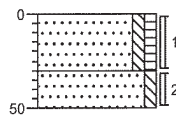
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 03



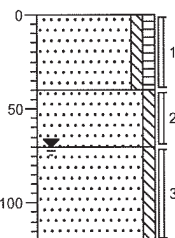
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 04



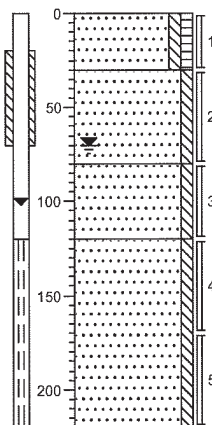
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 05



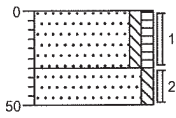
0	akker
40	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
70	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtbruin
120	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs

Boring: 06



0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtbruin
80	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin
120	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs
220	

Boring: 07

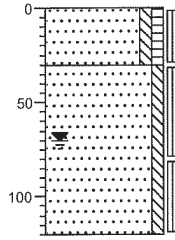


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin

30

50 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 08



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin

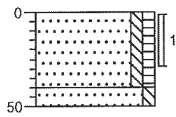
30

50 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

100

120

Boring: 09

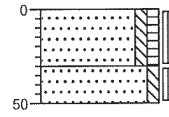


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin

40

50 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtbruin

Boring: 10

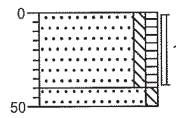


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin

30

50 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtbruin

Boring: 11

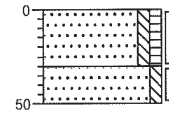


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin

40

50 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 12

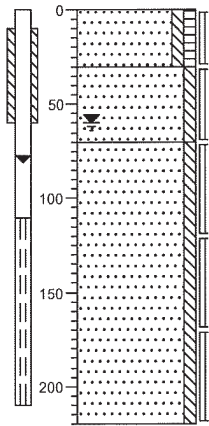


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin

30

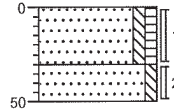
50 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 13



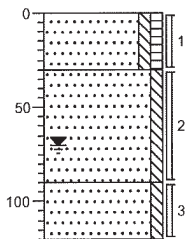
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
70	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin
220	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs

Boring: 14



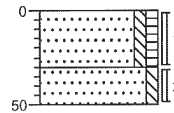
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 15



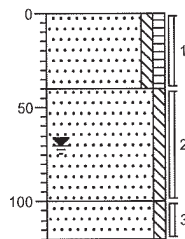
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
90	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtbruin
120	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 17



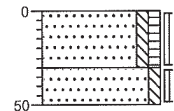
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 18



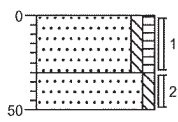
0	akker
40	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
100	Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinrood
120	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 19



0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak roesthoudend, bruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 20



0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin
30	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin
50	

BIJLAGE III: TOETSINGSTABELLEN

Toetsingswaarden grond (mg/kg ds)

Projectnaam: Pleegsterdijk	Organische stof: 2,9 %	Bodemtype: I	
Projectnummer: 15472	Lutum: 1,9 %		
Parameter	Achtergrondwaarde	T-waarde	Interventiewaarde
METALEN			
Arseen (As)	12	28	44
Barium (Ba)	49 #	143 #	237 #
Cadmium (Cd)	0,36	4,1	7,9
Chroom (Cr) (III)	30	63	97
Kobalt (Co)	4,3	29	54
Koper (Cu)	20	57	95
Kwik (Hg) (anorganisch)	0,11	12,7	25,2
Lood (Pb)	32	187	342
Molybdeen (Mo)	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	12	23	34
Zink (Zn)	60	185	310
ORGANISCHE PARAMETERS - AROMATISCH			
Benzeen	0,06	0,19	0,32
Tolueen	0,06	4,7	9,3
Ethylbenzeen	0,06	16,0	32
Som-xylenen	0,13	2,5	4,9
Styreen (vinylbenzeen)	0,07	12,5	25
VLUCHTIGE ALIFATISCHE CHLORKOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichlooretheen	-	-	0,09
1,2-dichlooretheen (trans)	-	-	-
1,2-dichlooretheen (cis)	-	-	-
Som 1,2-dichlooretheen	0,09	0,19	0,29
1,1-dichloorethaan	0,06	2,20	4,35
1,2-dichloorethaan	0,06	0,96	1,86
1,1-dichloorpropaan	-	-	-
1,2-dichloorpropaan	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	-	-	-
Som dichloorpropanen	0,23	0,41	0,58
Dichloormethaan	0,03	0,58	1,13
Trichloormethaan (chloroform)	0,07	0,85	1,62
Tetrachloormethaan (tetra)	0,09	0,15	0,20
1,1,1-trichloorethaan	0,07	2,21	4,35
1,1,2-trichloorethaan	0,09	1,49	2,90
Trichlooretheen (tri)	0,07	0,40	0,73
Tetrachlooretheen (per)	0,04	1,30	2,55
Bromoform (tribroommethaan)	0,06	10,9	21,8
Vinylchloride (monochlooretheen)	-	-	0,03
ORGANISCHE PARAMETERS - OVERIG			
Minerale olie	55	753	1450
PAK (som 10)	1,5	20,8	40,0
PCB (som 7)	0,006	0,15	0,29

de norm geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm tijdelijk buiten werking gesteld.

Toetsingswaarden grond (mg/kg ds)

Projectnaam: Pleegsterdijk	Organische stof: 3,9 %	Bodemtype: II	
Projectnummer: 15472	Lutum: 1,5 %		
Parameter	Achtergrondwaarde	T-waarde	Interventiewaarde
METALEN			
Arseen (As)	12	29	45
Barium (Ba)	49 #	143 #	237 #
Cadmium (Cd)	0,38	4,3	8,2
Chroom (Cr) (III)	30	63	97
Kobalt (Co)	4,3	29	54
Koper (Cu)	21	59	98
Kwik (Hg) (anorganisch)	0,11	12,8	25,4
Lood (Pb)	33	191	349
Molybdeen (Mo)	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	12	23	34
Zink (Zn)	62	190	318
ORGANISCHE PARAMETERS - AROMATISCH			
Benzeen	0,08	0,25	0,43
Tolueen	0,08	6,3	12,5
Ethylbenzeen	0,08	21,5	43
Som-xylenen	0,18	3,4	6,6
Styreen (vinylbenzeen)	0,10	16,8	34
VLUCHTIGE ALIFATISCHE CHLORKOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichlooretheen	-	-	0,12
1,2-dichlooretheen (trans)	-	-	-
1,2-dichlooretheen (cis)	-	-	-
Som 1,2-dichlooretheen	0,12	0,25	0,39
1,1-dichloorethaan	0,08	2,96	5,85
1,2-dichloorethaan	0,08	1,29	2,50
1,1-dichloorpropaan	-	-	-
1,2-dichloorpropaan	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	-	-	-
Som dichloorpropanen	0,31	0,55	0,78
Dichloormethaan	0,04	0,78	1,52
Trichloormethaan (chloroform)	0,10	1,14	2,18
Tetrachloormethaan (tetra)	0,12	0,20	0,27
1,1,1-trichloorethaan	0,10	2,97	5,85
1,1,2-trichloorethaan	0,12	2,01	3,90
Trichlooretheen (tri)	0,10	0,54	0,98
Tetrachlooretheen (per)	0,06	1,75	3,43
Bromoform (tribroommethaan)	0,08	14,7	29,3
Vinylchloride (monochlooretheen)	-	-	0,04
ORGANISCHE PARAMETERS - OVERIG			
Minerale olie	74	1012	1950
PAK (som 10)	1,5	20,8	40,0
PCB (som 7)	0,008	0,20	0,39

de norm geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm tijdelijk buiten werking gesteld.

Toetsingswaarden grond (mg/kg ds)

Projectnaam: Pleegsterdijk	Organische stof: 1 %	Bodemtype: III	
Projectnummer: 15472	Lutum: 1 %		
Parameter	Achtergrondwaarde	T-waarde	Interventiewaarde
METALEN			
Arseen (As)	11	27	44
Barium (Ba)	49 #	143 #	237 #
Cadmium (Cd)	0,35	4,0	7,6
Chroom (Cr) (III)	30	63	97
Kobalt (Co)	4,3	29	54
Koper (Cu)	19	56	92
Kwik (Hg) (anorganisch)	0,10	12,6	25,1
Lood (Pb)	32	184	337
Molybdeen (Mo)	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	12	23	34
Zink (Zn)	59	181	303
ORGANISCHE PARAMETERS - AROMATISCH			
Benzeen	0,04	0,13	0,22
Tolueen	0,04	3,2	6,4
Ethylbenzeen	0,04	11,0	22
Som-xylenen	0,09	1,7	3,4
Styreen (vinylbenzeen)	0,05	8,6	17
VLUCHTIGE ALIFATISCHE CHLOORKOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichlooretheen	-	-	0,06
1,2-dichlooretheen (trans)	-	-	-
1,2-dichlooretheen (cis)	-	-	-
Som 1,2-dichlooretheen	0,06	0,13	0,20
1,1-dichloorethaan	0,04	1,52	3,00
1,2-dichloorethaan	0,04	0,66	1,28
1,1-dichloorpropan	-	-	-
1,2-dichloorpropan	-	-	-
1,3-dichloorpropan	-	-	-
Som dichloorpropanen	0,16	0,28	0,40
Dichloormethaan	0,02	0,40	0,78
Trichloormethaan (chloroform)	0,05	0,59	1,12
Tetrachloormethaan (tetra)	0,06	0,10	0,14
1,1,1-trichloorethaan	0,05	1,53	3,00
1,1,2-trichloorethaan	0,06	1,03	2,00
Trichlooretheen (tri)	0,05	0,28	0,50
Tetrachlooretheen (per)	0,03	0,90	1,76
Bromoform (tribroommethaan)	0,04	7,5	15,0
Vinylchloride (monochlooretheen)	-	-	0,02
ORGANISCHE PARAMETERS - OVERIG			
Minerale olie	38	519	1000
PAK (som 10)	1,5	20,8	40,0
PCB (som 7)	0,004	0,10	0,20

de norm geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm tijdelijk buiten werking gesteld.

Toetsingswaarden grond (mg/kg ds)

Projectnaam: Pleegsterdijk	Organische stof: 1 %	Bodentype: IV	
Projectnummer: 15472	Lutum: 1 %		
Parameter	Achtergrondwaarde	T-waarde	Interventiewaarde
METALEN			
Arseen (As)	11	27	44
Barium (Ba)	49 #	143 #	237 #
Cadmium (Cd)	0,35	4,0	7,6
Chroom (Cr) (III)	30	63	97
Kobalt (Co)	4,3	29	54
Koper (Cu)	19	56	92
Kwik (Hg) (anorganisch)	0,10	12,6	25,1
Lood (Pb)	32	184	337
Molybdeen (Mo)	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	12	23	34
Zink (Zn)	59	181	303
ORGANISCHE PARAMETERS - AROMATISCH			
Benzeen	0,04	0,13	0,22
Tolueen	0,04	3,2	6,4
Ethylbenzeen	0,04	11,0	22
Som-xylenen	0,09	1,7	3,4
Styreen (vinylbenzeen)	0,05	8,6	17
VLUCHTIGE ALIFATISCHE CHLOORKOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichlooretheen	-	-	0,06
1,2-dichlooretheen (trans)	-	-	-
1,2-dichlooretheen (cis)	-	-	-
Som 1,2-dichlooretheen	0,06	0,13	0,20
1,1-dichloorethaan	0,04	1,52	3,00
1,2-dichloorethaan	0,04	0,66	1,28
1,1-dichloorpropaan	-	-	-
1,2-dichloorpropaan	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	-	-	-
Som dichloorpropanen	0,16	0,28	0,40
Dichloormethaan	0,02	0,40	0,78
Trichloormethaan (chloroform)	0,05	0,59	1,12
Tetrachloormethaan (tetra)	0,06	0,10	0,14
1,1,1-trichloorethaan	0,05	1,53	3,00
1,1,2-trichloorethaan	0,06	1,03	2,00
Trichlooretheen (tri)	0,05	0,28	0,50
Tetrachlooretheen (per)	0,03	0,90	1,76
Bromoform (tribroommethaan)	0,04	7,5	15,0
Vinylchloride (monochlooretheen)	-	-	0,02
ORGANISCHE PARAMETERS - OVERIG			
Minerale olie	38	519	1000
PAK (som 10)	1,5	20,8	40,0
PCB (som 7)	0,004	0,10	0,20

de norm geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm tijdelijk buiten werking gesteld.

Toetsingswaarden grondwater (µg/liter)

Parameter	Streefwaarde	T-waarde	Interventiewaarde
ANORGANISCHE PARAMETERS - METALEN			
Arseen (As)	10	35	60
Barium (Ba)	50	338	625
Cadmium (Cd)	0,4	3,2	6,0
Chroom (Cr)	1,0	15,5	30
Kobalt (Co)	20	60	100
Koper (Cu)	15	45	75
Kwik (Hg)	0,05	0,175	0,3
Lood (Pb)	15	45	75
Molybdeen (Mo)	5,0	153	300
Nikkel (Ni)	15	45	75
Zink (Zn)	65	433	800
ORGANISCHE PARAMETERS - NIET AROMATISCH			
Minerale olie	50	325	600
ORGANISCHE PARAMETERS - AROMATISCH			
Benzeen	0,2	15,1	30
Tolueen	7,0	504	1000
Ethylbenzeen	4,0	77	150
Xylenen (som)	0,2	35,1	70
Styreen (vinylbenzeen)	6,0	153	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN (PAK)			
Naftaleen	0,01	35	70
Antraceen	0,0007	2,50	5,0
Fenantreen	0,003	2,50	5,0
Fluorantheen	0,003	0,50	1,0
Benzo(a)antraceen	0,0001	0,25	0,5
Chryseen	0,003	0,10	0,2
Benzo(a)pyreen	0,0005	0,025	0,05
Benzo(ghi)peryleen	0,0003	0,025	0,05
Benzo(k)fluorantheen	0,0004	0,025	0,05
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,0004	0,025	0,05
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichlooretheen	0,01	5,0	10
1,2-dichlooretheen (trans)	-	-	-
1,2-dichlooretheen (cis)	-	-	-
Som 1,2-dichlooretheen	0,01	10	20
1,1-dichloorethaan	7,0	454	900
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400
1,1-dichloorpropan	-	-	-
1,2-dichloorpropan	-	-	-
1,3-dichloorpropan	-	-	-
Som dichloorpropanen	0,8	40,4	80
Dichloormethaan	0,01	500	1000
Trichloormethaan (chloroform)	6,0	203	400
Tetrachloormethaan (tetra)	0,01	5,0	10
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130
Trichlooretheen (tri)	24	262	500
Tetrachlooretheen (per)	0,01	20	40
Bromoform (tribroommethaan)	-	-	630
Vinylchloride (monochlooretheen)	0,01	2,5	5,0
Monochloorbenzeen	7	93,5	180
Dichloorbenzenen (som)	3	26,5	50
Trichloorbenzenen (som)	0,01	5,01	10
Tetrachloorbenzeen	0,01	1,26	2,5
Pentachloorbenzeen	0,003	0,50	1,0
Hexachloorbenzeen	0,0009 d)	0,25	0,5

- geen toetsingswaarde vastgesteld

d) getalswaarde beneden detectielimiet/bepalingsondergrens meetmethode

BIJLAGE IV: ANALYSECERTIFICATEN

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

GRONDSLAG HHW
P. Franken
GALILEISTRAAT 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Datum 19.10.2009
Relatiernr 35004724
Opdrachtnr. 155111
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT**Opdracht 155111 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever 35004724 GRONDSLAG HHW
Referentie 15472 PLEEGSTERDIJK
Opdrachtacceptatie 16.10.09
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 0570/699762
Klantenservice


AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
 Postbus 693, 7400 AR Deventer
 Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 2 van 3

Opdracht 155111 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
881897	14.10.2009	BG1 01,03,05,06,08,10
881904	14.10.2009	BG2 13,15,17,18,20
881910	14.10.2009	OG1 08,13
881916	14.10.2009	OG2 15,18

Eenheid	881897 BG1 01,03,05,06,08,10	881904 BG2 13,15,17,18,20	881910 OG1 08,13	881916 OG2 15,18
Algemene monstervoorbehandeling				
Koningswater ontsluiting	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++
Droge stof (Ds)	%	85,2	83,5	87,0
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0
Klassiek Chemische Analyses				
Organische stof	% Ds	2,9 ^{xj}	3,9 ^{xj}	<0,1 ^{xj}
Fracties (sedigraaf)				
Fractie < 2 µm	% Ds	1,9	1,5	<1,0
Metalen				
Arseen (As)	mg/kg Ds	5,3	17	<4,0
Barium (Ba)	mg/kg Ds	<15	<15	<15
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17	<0,17
Chroom (Cr)	mg/kg Ds	<15	<15	<15
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	2,5	3,0	1,6
Koper (Cu)	mg/kg Ds	8,3	11	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<13	<13	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<17	25	<17
PAK				
Anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	0,014	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,010	0,016	<0,010
Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	<0,010	0,017	<0,010
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	<0,010	0,024	<0,010
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,013	0,019	<0,010
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,018	0,038	<0,010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,014	0,024	<0,010
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,045 ^{xj}	0,15 ^{xj}	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,094 ^{#j}	0,17 ^{#j}	0,070 ^{#j}
Minerale olie				
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	35	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	4,9	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 3 van 3

Opdracht 155111 Bodem / Eluaat

	Eenheid	881897 BG1 01,03,05,06,08,10	881904 BG2 13,15,17,18,20	881910 OG1 08,13	881916 OG2 15,18
Minerale olie					
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	2,7	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	4,8	3,7	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	8,2	4,9	<2,0	4,0
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	8,5	4,4	<2,0	4,4
Polychloorbifenylen					
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 0570/699762

Klantenservice

Toegepaste methoden

Grond

conform AS 3000: Koolwaterstoffractie C10-C40 Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36
Koolwaterstoffractie C36-C40 Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmitter) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

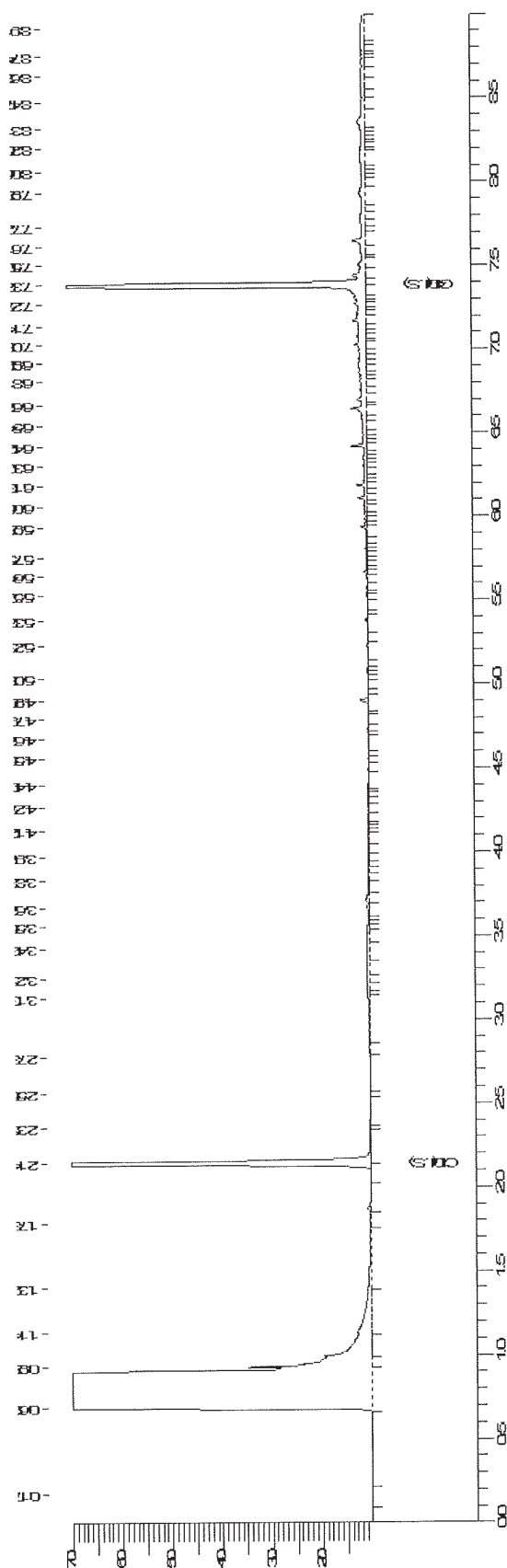
conform AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Droge stof (Ds) Arseen (As) Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Chroom (Cr)
Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform AS 3000 en NEN 5754: Organische stof

conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466:Koningwater ontsluiting

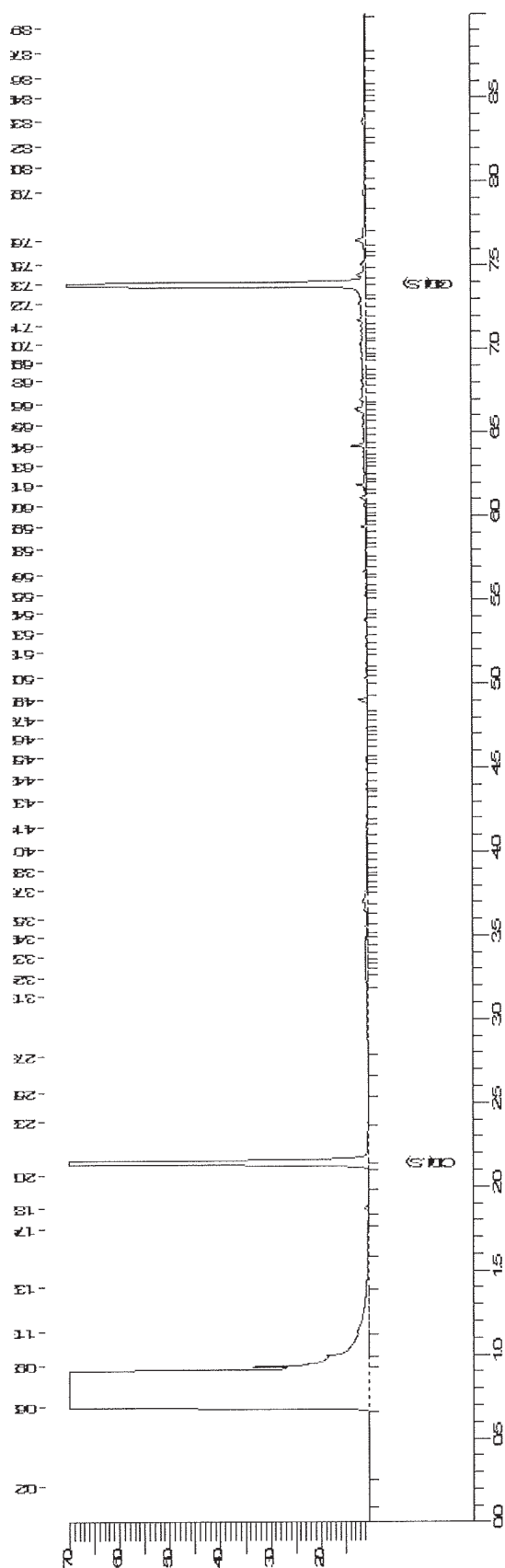


Chromatogram for Order No. 155111, Analysis No. 881897, created at 17.10.2009 16:32:14



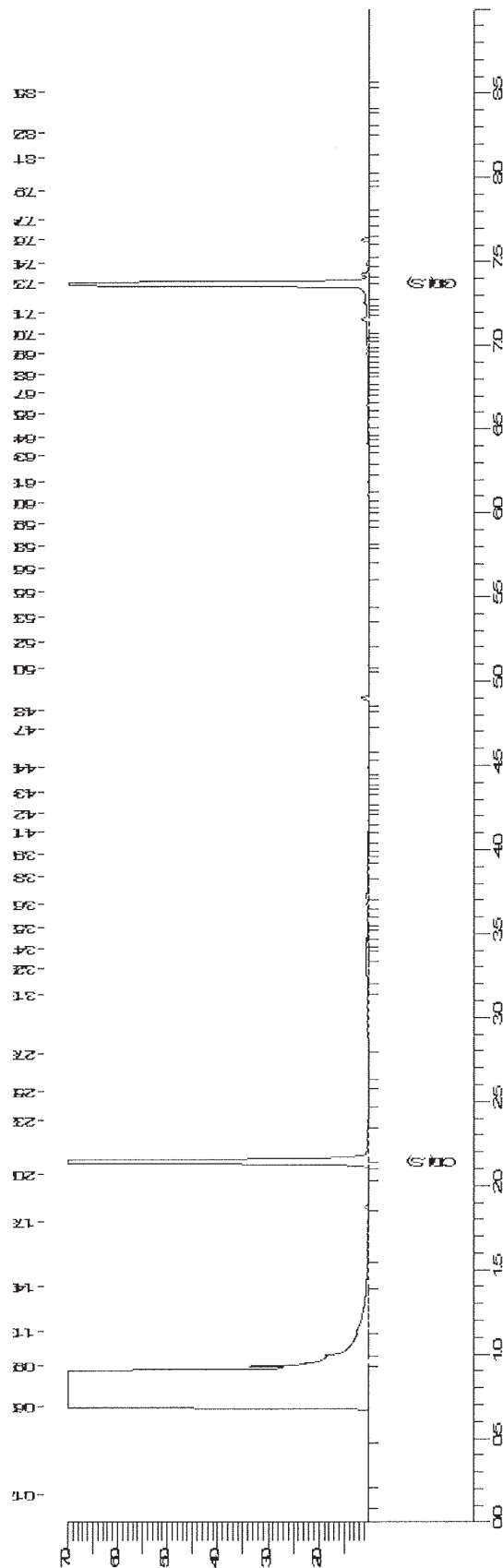


Chromatogram for Order No. 155111, Analysis No. 881904, created at 17.10.2009 16:32:14



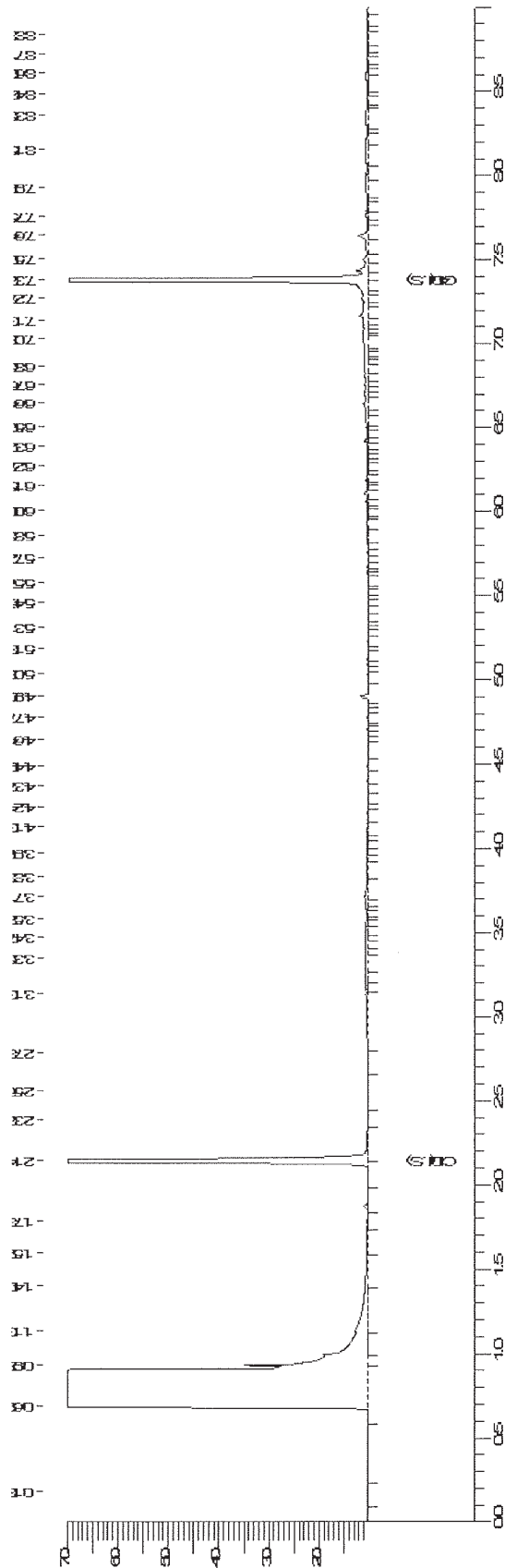


Chromatogram for Order No. 155111, Analysis No. 881910, created at 17.10.2009 16:32:14





Chromatogram for Order No. 155111, Analysis No. 881916, created at 17.10.2009 16:32:15



**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

GRONDSLAG HHW
P. Franken
GALILEISTRAAT 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Datum 27.10.2009
Relatienr 35004724
Opdrachtnr. 156143
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT**Opdracht 156143 Water**

Opdrachtgever 35004724 GRONDSLAG HHW
Referentie 15472 PLEEGSTERDIJK
Opdrachtacceptatie 21.10.09
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 0570/699762
Klantenservice


AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
 Postbus 693, 7400 AR Deventer
 Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 2 van 3

Opdracht 156143 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
887103	06-1-1 06 (120-220)	21.10.2009	
887104	13-1-1 13 (110-210)	21.10.2009	

Eenheid	887103	887104
	06-1-1 06 (120-220)	13-1-1 13 (110-210)

Metalen

	µg/l	887103	887104
Barium (Ba)	µg/l	50	150
Cadmium (Cd)	µg/l	<2,0 ^{pej}	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	<5,0	5,7
Koper (Cu)	µg/l	27	24
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	<10	23
Zink (Zn)	µg/l	65	52

Aromaten

	µg/l	887103	887104
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30	<0,30
<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20
<i>o</i> -Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10
Som Xylenen	µg/l	n.a.	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#j}	0,21 ^{#j}
Naftaleen	µg/l	<0,050	<0,050
Styreen	µg/l	<0,30	<0,60 ^{mj}

Chloorhoudende koolwaterstoffen

	µg/l	887103	887104
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60	<0,60
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	<0,60
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	<0,60
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,10	<0,10
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
<i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
<i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.	n.a.
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#j}	0,14 ^{#j}
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,30	<0,30
1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,30	<0,30

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 3 van 3

Opdracht 156143 Water

Eenheid	887103	887104
	06-1-1 06 (120-220)	13-1-1 13 (110-210)

Chloorhoudende koolwaterstoffen

		887103	887104
1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,30	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.	n.a.
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,63 ^{#)}	0,63 ^{#)}

Minerale olie

		887103	887104
Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10	<10

Broomhoudende koolwaterstoffen

		887103	887104
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,60	<0,60

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

pe) Vanwege de storende invloed van de monstermatrix is de bepalingsgrens verhoogd.

m) De bepalingsgrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

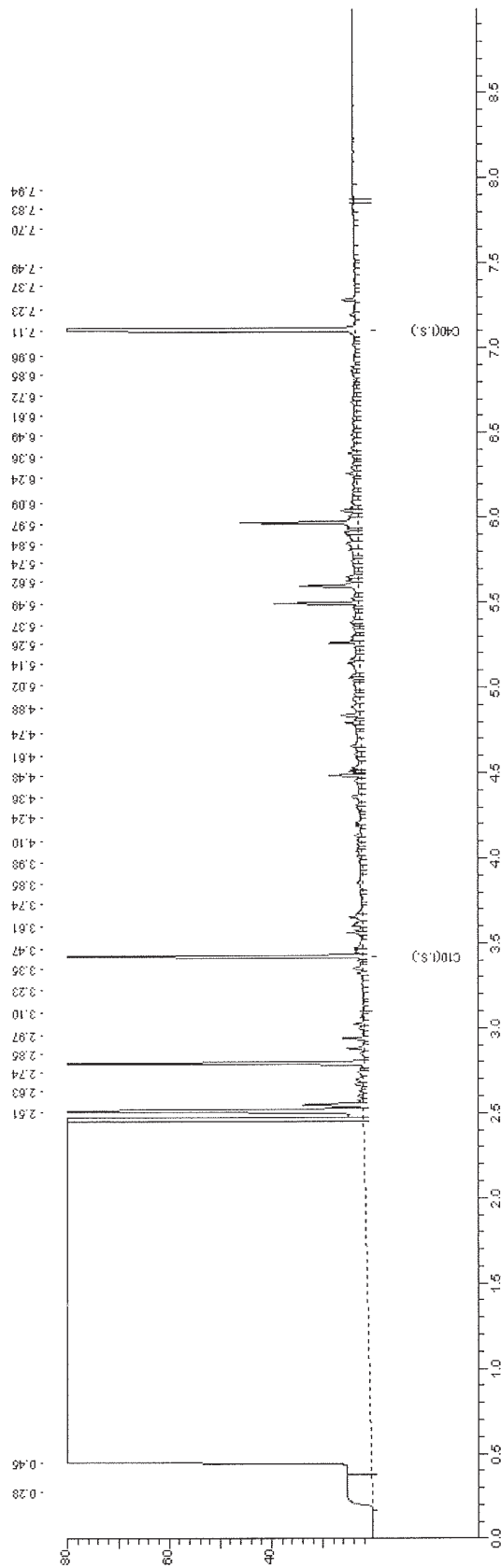
AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 0570/699762**Klantenservice****Toegepaste methoden**

conform AS 3000: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chlorofom) Tetrachloormethaan (Tetra) Toluëen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen Koolwaterstoffractie C10-C40 Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Som Xylenen (Factor 0,7) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)

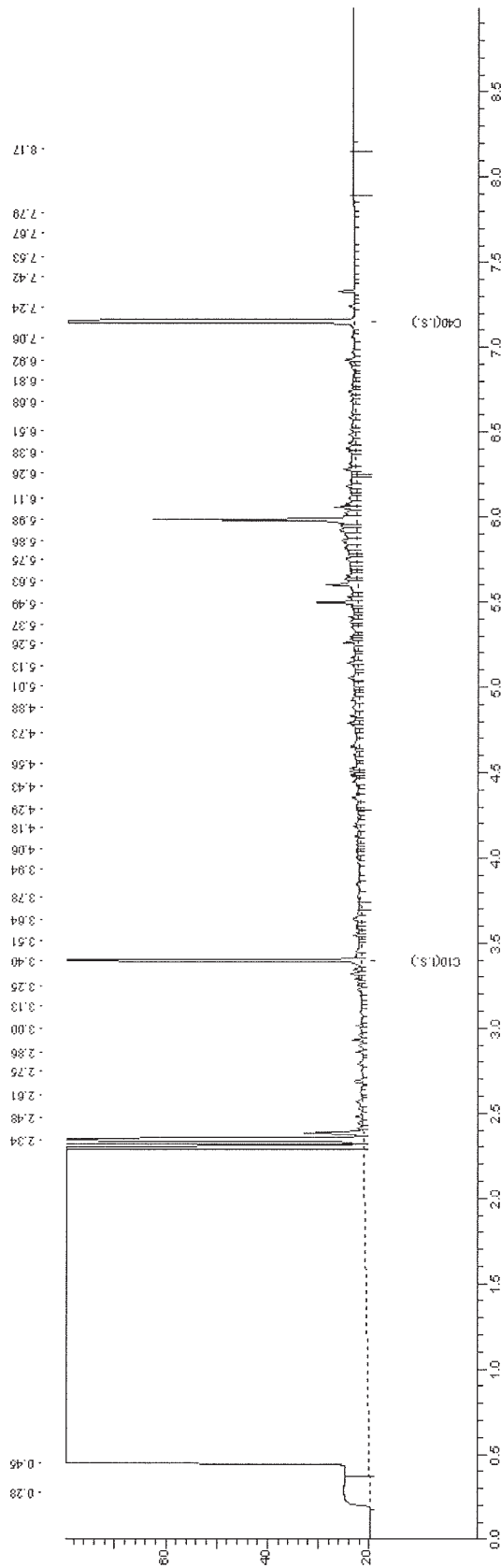


Chromatogram for Order No. 156143, Analysis No. 887103, created at 24.10.2009 00:52:06





Chromatogram for Order No. 156143, Analysis No. 887104, created at 23.10.2009 16:07:08



**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

GRONDSLAG HHW
P. Franken
GALILEISTRAAT 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Datum 02.11.2009
Relatiernr 35004724
Opdrachtnr. 157360
Blad 1 van 2

ANALYSERAPPORT**Opdracht 157360 Water**

Opdrachtgever 35004724 GRONDSLAG HHW
Referentie 15472 PLEEGSTERDIJK
Opdrachtacceptatie 28.10.09
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 0570/699762
Klantenservice

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 2 van 2

Opdracht 157360 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
892950	06-1-2 06-1-2 06 (120-220)	28.10.2009	
892951	13-1-2 13-1-2 13 (110-210)	28.10.2009	

Eenheid	892950	892951
	06-1-2 06-1-2 06 (120-220)	13-1-2 13-1-2 13 (110-210)

Metalen

		892950	892951
Arseen (As)	µg/l	<5,0	<5,0
Chroom (Cr)	µg/l	2,4	4,0

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens .

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit .

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 0570/699762

Klantenservice**Toegepaste methoden**

conform AS 3000: Arseen (As) Chroom (Cr)

BIJLAGE V: VERKLARENDE WOORDENLIJST

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

NVN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties. De norm is niet van toepassing op onderzoek voor waterbodems. Het BSB combi-protocol is in deze norm opgenomen.

NEN-pakket: Standaard analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK's)	*	
Polychloorbifenylen (PCB's)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCI)		*

m-mv: (Diepte) in meter minus maaiveld

pH: zuurgraad

EC: Geleidingsvermogen

Streefwaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem zijn veilig gesteld.

T-waarde (tussenwaarde): Is (streefwaarde+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.

Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

Achtergrondwaarde (AW2000): deze waarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	Olie	Minerale olie
Cd	Cadmium	VAK	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	B	Benzeen
Cu	Koper	T	Tolueen
Hg	Kwik	E	Ethylbenzeen
Pb	Lood	X	Xylenen
Mo	Molybdeen	S	Styreen
Ni	Nikkel	Naft.	Naftaleen
Zn	Zink	VOCI	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK's	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen		
PCB's	Polychloorbifenylen		

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

Bijlage 6: Advies Ervenconsulent 't Oversticht

Advies 1164 RLT: PLeegstersdijk ong. sectie N. nr 732. Raalte

Datum : 24 september 2009
Kader : bouwen nieuw erf in LOG
Fase : initiatiefase

Opgave

Het erf van de familie Hendriks wordt ontwikkeld aan de PLeegstersdijk te Raalte (ong. sectie N. nr 732). Het gebied is bestemd als landbouwontwikkelingsgebied (LOG). Het nieuwe erf wordt gesitueerd tussen twee bestaande erven. In de LOG-visie is deze locatie aangeduid als 'nieuwvestiging'. De initiatiefnemer vraagt nu fase 1 en 2 aan en wil mogelijk in de toekomst het erf naar de westzijde uitbreiden (fase 3). Het advies is zo opgesteld dat deze uitbreiding in de toekomst mogelijk is.

De gemeente vraagt ons te adviseren over de inpassing van het nieuwe erfensemble. Het gaat hierbij om de situering van het erf op het perceel en de erfstructuur. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden in juli 2009. De locatie is bezocht samen met de heer Hendriks en de heer Ruessink, adviseur van DLV.

Landschapsbeleid

Provincie

De omgevingsvisie geeft aan dat in ontginningslandschappen nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de dragende lineaire structuren (verkavelingsstructuur en wegstructuur) en de kenmerkende ruimtematen (openheid).

Gemeente

Landschapsontwikkelingsplan (LOP)

De locatie is gelegen in het landschap van de dekzandvlaktes/laagtes. De karakteristiek wordt bepaald door lanen en landbouwkundig gebruik. Voor dit landschap wordt ingezet op het versterken van de structuur van lanen, open escomplexen en open (natte)ruimtes. De erven zijn rationeel opgezet, gericht op de weg en gelegen aan de lanen (wegen). In de laagtes, waarin deze locatie is gelegen, is het wenselijk de openheid te handhaven door de erven aan de weg te positioneren. Het natte karakter dient versterkt te worden door aanplant van 'natte soorten' en het ontwikkelen van natuurlijke oevers direct bij de weteringen.

LOG visie

In de LOG visie zijn voor dit gebied spelregels voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijven benoemd:

- Nieuwe bedrijven langs wegen bij open gebieden dicht langs de weg concentreren (brede i.p.v. diepe kavels);
- De zichtassen vanaf de Nieuwe Deventerweg moeten behouden blijven;
- Achterkanten van nieuwe bebouwing georiënteerd naar open ruimtes afschermen met bijvoorbeeld houtsingels (Bron: Raalte visie LOG).

In de visie is in het kaartbeeld voor dit gebied met name de openheid aan de zuidzijde van de PLeegstersdijk als te behouden karakteristiek benoemd.

Advies

Landschap, erfensemble en erfinrichting

De locatie is gelegen in een voormalig heidelandschap. Het landschap was eerder meer besloten door heide en bos. Na de ontginning begin 20^e eeuw werd het landschap open. Deze openheid wordt nu als ruimtelijke kwaliteit benoemd.

De PLeegstersdijk is, zoals vele andere wegen, beplant met eiken. Deze dijk vormt een belangrijke lineaire structuur waaraan de erven gelegen zijn. De beplanting met bomen is beeldbepalend. De erven zijn zowel direct aan deze weg, of iets op afstand gelegen. De erven zijn veelal gericht met de voorzijde naar de weg (noorden).

Locatie van het erf op het perceel: behoud van openheid

Vanwege het behoud van de openheid van het landschap is het wenselijk het nieuwe erf in de nabijheid van de weg te situeren. Omdat de nieuwe stallen relatief laag zijn is dit niet storend.

Het Oversticht - Ervenconsulent

Voorerf

Voor de versterking van de landschappelijke structuur is het wenselijk de erven aan de weg te positioneren (LOG en LOP beleid). Wij adviseren voor de beleving van het erf vanaf de Pleegstersdijk het erfensemble een bescheiden 'vooruimte' te geven. Het westelijk gelegen erf heeft ook een voorruimte met een fruitgaarde (kleindierweide). De groene voorruimte geeft het erf ruimtelijk een extra kwaliteit. Voor dit nieuwe erf adviseren wij een zelfde opzet. De groene voorruimte kan worden ingevuld met een fruitgaarde, losse bomen, bomenrij, haag, weide, etc. (streekeigen beplanting). Deze beplanting zorgt voor een verankering van het erf aan de lineaire (laan)structuur van de Pleegstersdijk. De invulling is afhankelijk van de wensen van de initiatiefnemer.

Het is niet wenselijk op het voorerf materialen op te slaan. Dit doet afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit als geheel.

Voor het maken van de in- en uitrit is het wenselijk dat de kap van bomen aan de Pleegstersdijk tot een minimum wordt beperkt.

Vanuit het bestemmingsplan geldt een minimale eis van afstand van de weg en woning van 15 meter.

Zij-erf en achtererf

De initiatiefnemer geeft aan het erf in de toekomst in westelijke richting te willen uitbreiden. Hoewel dit erf en het westelijk gelegen erf niet aaneen zullen groeien zal het doorzicht naar het achter gelegen open gebied afnemen. Wij adviseren na te gaan of een meer oostelijk gelegen erf op het perceel ook bedrijfsmatig acceptabel is. In de adviesschetsen doen wij hiertoe een aanzet (voorstel 2).

Wij adviseren de oostzijde en zuidzijde van het erf in te planten met een singel en of een (dubbele) bomenrij (5 tot 6 meter plantstrook). Deze beplanting zorgt voor de inpassing van de gebouwde volumes. De beplanting zorgt voor een duidelijke begrenzing van het besloten erf met het open landschap. In de LOG visie wordt met nadruk benoemd dat de achterzijden van het erf, grenzend aan de open ruimtes, moeten worden aangeplant.

De westzijde van het erf kan open blijven. Een toekomstige uitbreiding aan deze zijde kan plaatsvinden.

Aan de westzijde van het erf is het tracé van de oude spoorlijn Deventer Raalte gelegen. De perceelsgrens vormt het tracé. In het veld is geen talud meer zichtbaar. Het oude tracé is historisch van waarde. Het is wenselijk de zichtlijn te behouden. In voorstel 1 zal de zichtlijn na uitbreiding meer verloren gaan, wij adviseren dan ook na te gaan of voorstel 2 bedrijfsmatig perspectieven biedt.

Voorstellen erfstructuur (schetsadvies)

In de schetsen worden voorstellen gedaan voor de inpassing van het nieuwe erf. In beide schetsen wordt uitgegaan van de situering van het erf dicht bij de weg zoals in de LOG visie als spelregel wordt benoemd. In voorstel 2 wordt het erf meer gesitueerd in aansluiting op de oostelijke perceelsgrens. De wagenloods wordt gepositioneerd aan de voorzijde van het erf. Hierbij gaan wij uit van een model kapschuur met lage goot aan de wegzijde.

In voorstel twee wordt de zichtlijn van het oude spoortracé meer behouden.

Gebouwen

Konijnenschuur

De vorm van de schuur, een tunnelstal, is experimenteel en wijkt af van de gangbare stalvormen. De gemeente Raalte geeft ruimte voor de ontwikkeling van experimentele stalvormen en heeft een aanvullend toetsingkader welstand ontwikkeld.

Als belangrijke voorwaarden worden genoemd een donkere kleurstelling, niet reflecterend en een goede architectonische detaillering. Ook de landschappelijke inpassing met beplanting wordt als voorwaarde benoemd. Deze aspecten zullen in het stadium van de bouwaanvraag worden beoordeeld.

Boerderij en schuur

Het is wenselijk bij een nieuw bedrijf een eigentijdse woning te bouwen. Door de keuze van hoofdvorm, gevelindeling, kleuren en materialen kan worden aangesloten bij een karakteristiek die past bij het Sallandse. De relatie van de woning en het bijgebouw met de experimentele vorm van de

Het Oversticht - Ervenconsulent

stal vormt voor deze opgave een extra uitdaging. Wij adviseren voor het huis en het bijgebouw een architect in te schakelen.

Conclusie

Het voorgestelde plan sluit niet geheel aan bij de visie voor het LOG en het LOP dat door de gemeente is vastgesteld: het erf is niet nabij de weg gelegen. Hierdoor gaat de openheid van het gebied deels verloren. De voorgestelde ontwikkeling van een 'breedte' erf is passend. Wij adviseren echter na te gaan of een situering van het erf tegen de oostelijke perceelsgrens bedrijfsmatig mogelijk is. Hierdoor zal ook bij uitbreiding in de toekomst het zicht naar het open gebied en de zichtlijn van het oude spoortracé behouden blijven. Gezien de opgave van het ontwikkelen van een geheel nieuw erf in relatie met de bouw van een experimentele stalvorm adviseren wij een architect in te schakelen.

Bijlage 7: Inrichtingsplan

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Fam. Hendriks, Pleegstersdijk, Raalte



Doel en intenties

Huidge situatie: De huidige situatie is een voorbeeldig bestaand woon- en bedrijfsterrein met een helling van 10% naar het zuiden. Het terrein is bebouwd met een helling van 10% naar het zuiden. Het terrein is bebouwd met een helling van 10% naar het zuiden.

Nieuwe situatie en voorstel: Het inrichtingsvoorstel komt voort uit het advies van door Evermanslant van '1 Overzicht is gegeven. Het inrichtingsvoorstel komt voort uit het advies van door Evermanslant van '1 Overzicht is gegeven.



350 st te planten bosplantsoen 60/80

lat naam	med room	antl.	woor gebint
Quercus robur	zonner eik	25	door geteete compiant
Prunus avium	zoete kers	50	in groepen midden gebied
Sorbus aucuparia	lijsterbes	50	in groepen dan randen
Colinus monogyna	erwtreindouzen	40	in groepen dan randen
Corvulus ovellina	rozebeoor	40	door geteete compiant
Malus galinarda	Eis	40	in groepen door geteete compiant

ANLEEG BOSE ANTICZEN
plantsoen 1x 1,5m in wederband

ONDERHOUD BOSE ANTICZEN
te jaar ontsteld bestrijding, vrijhouden bepanting derw moelen of schotfeen.

2st Tina (mea) 12-14
1st Quercus robur 12-14
5 st Hoopstom ruftroon 10-12

definitieve poots bepalen in het werf:
- die boom moetten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen boom
- dus op voldoende afstand oostling
- een boom die in de 'weg' staat heef 'op een boeren erf geen toekomst)

ANLEEG EKEN, ESSEN EN LINDES
plantsoen 1x 1,5m in wederband

ONDERHOUD EKEN, ESSEN EN LINDES
te jaar erf uitgeruigen in droogperiodes .
tevens schoonhouden/ontspannagen in het 3e/4e jaar na compiant te vormsoof.

- nieuwe erf verharding 2860m²
- te planten eiken
- te planten gemengdsoortje
- ommezigtje bepanting
- te planten beukenhogen

Situatie

Comenete: Raxte
Seftele: N
Nomer: 732
Sytien: 1,1, 1000

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Maak Fam. Hendriks, Raalte
Onderwerp Landschappelijke inpassing nieuwbouw
Tatum 9-2-2008
Schaal 1:1000
Gecek.

Adresstracet 70
7854 ZD Raalte
Scha. (0924) 9182328
www.reuversburovoorgroeneruimtes.nl
info@reueversburovoorgroeneruimtes.nl

Adressen 70
7854 IS Raalte

Bijlage 8: Akoestisch onderzoek industrielawaai

AKOESTISCH ONDERZOEK

INDUSTRIELAWAAI

Pleegsterdijk ong., Raalte

Datum : 3 december 2009

Rapportnummer : 29-RP1-il-v1



Eerland
Certification

NEN-EN-ISO 9001: 2000

Project : **Akoestisch onderzoek**
Wet milieubeheer
Pleegsterdijk ong., Raalte

Projectnummer : **29-RPI-il-v1**

Opdrachtgever : **DLV**

Datum rapport : **3 december 2009**

Rapporteur : **Ir. W.A. van Aerle**
Collegiale toets : **Ing. A. van der Vleuten**

Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1.	Inleiding	1
2.	Normstelling	2
2.1	Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening	2
2.2	Circulaire indirecte hinder	4
3.	Bedrijfsvoering	5
4.	Geluidsbronnen konijnenhouderij	6
4.1	Mobiele bronnen	6
4.2	Stationaire bronnen	8
5.	Resultaten	10
5.1	Directe hinder	10
5.2	Indirecte hinder	11
6.	Conclusie	12

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening
Bijlage 2a	: Invoergegevens directe hinder (RBS)
Bijlage 2b	: Invoergegevens indirecte hinder
Bijlage 3a	: Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ (RBS)
Bijlage 3b	: Rekenresultaten L_{Amax} (RBS)
Bijlage 3c	: Rekenresultaten indirecte hinder
Bijlage 4	: Meetresultaten voor ventilatoren elders

Samenvatting

In verband met een Wet milieubeheer procedure met betrekking tot de aanvraag van de gehele inrichting omvattende vergunning voor een konijnenhouderij aan de Pleegsterdijk ongenummerd te Raalte, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van het bedrijf bepaald aan de hand van de bedrijfsactiviteiten.

De geluidsbronnen van het bedrijf bestaan uit de voertuigbewegingen van vrachtwagens, tractor en personenauto's, oppompen van drijfmest, afvoer van vaste mest, leveren van diesel en stro en de ventilatie van de stal.

Met een akoestisch model is de geluidsuitstraling naar de omgeving bepaald, aan de hand van methode II.8 van de handleiding "Meten en Rekenen Industrielawaai" (1999). Met behulp van het model zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald. De resultaten voor de representatieve bedrijfssituatie staan gegeven in tabel 1.

Tabel 1 : Geluidsuitstraling konijnenhouderij (RBS)

Immissiepunt	L _{Ar,LT} [dB(A)]			L _{Amax} [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
1. Pleegsterdijk 28	28	24	25	49	34	49
2. Pleegsterdijk 29a	28	16	18	45	31	44
3. Haansweg 13	20	15	16	43	30	44
4. Ref. Punt 100 m zuidelijk	40	31	32	55	36	55
5. Ref. Punt 100 m noordelijk	27	25	26	51	41	53
NORMERING	40	35	30	70	65	60

De normering voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (40, 35 en 30 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode) wordt nergens overschreden. Ook de normering voor de maximale geluidsniveaus (70, 65 en 60 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode) wordt ter plaatse van de immissiepunten nergens overschreden.

Uit de resultaten van de indirecte hinder blijkt dat ter plaatse van de maatgevende woning aan de Pleegsterdijk 28 een geluidsniveau wordt geproduceerd van 40 dB(A) etmaalwaarde. Dit betekent dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Geconcludeerd wordt dat de Wet milieubeheer vergunning zonder restricties kan worden verleend.

1. Inleiding

Er is aan M & A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor een konijnenhouderij aan de Pleegsterdijk ongenummerd te Raalte. In dit onderzoek zal de geluidsinvloed van het bedrijf op de omgeving worden beschreven.

De resultaten zullen worden getoetst aan de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (1998). In onderhavig onderzoek zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T,LT}$) en de maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) berekend voor de dag-, avond- en nachtperiode op immissiepunten op de dichtst bij gelegen gevels van de omliggende woningen, alsmede op referentiepunten op 100 meter van de grens van de inrichting.

Voor de bronniveaus van verschillende bronnen is gebruik gemaakt van een publicatie van de Rijksinspectie Milieuhygiëne Limburg, "Onderzoek naar de geluidemissie van enkele agrarische bedrijven en bedrijvigheden" (10 mei 1996), alsmede een aantal literatuur- en ervaringswaarden van bekende geluidbronnen. Verder zijn de bronvermogens van de ventilatoren in de achtergevel ontleend uit metingen verricht bij een vergelijkbare inrichting in Nederweert.

2. Normstelling

2.1. Handreiking industrielawaai en vergunningverlening

Conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 21 oktober 1998 dient, zolang er nog geen gemeentelijke nota industrielawaai is vastgesteld, bij het opstellen van geluidsvoorschriften in het kader van de vergunningverlening gebruik te worden gemaakt van de streef- en grenswaarden voor zogenaamde "kleine lawaaimakers" uit de circulaire Industrielawaai van 1 september 1979, herdruk 1982. Deze circulaire is van rechtswege vervallen en de tekst is integraal opgenomen in vernoemde Handreiking.

In de beleidsafweging bij het vaststellen van grenswaarden worden in deze Handreiking een drietal elementen onderscheiden, te weten:

- de streefwaarden die afhankelijk zijn van de aard van de woonomgeving en het activiteitsniveau;
- de grenswaarde van 50 dB(A) waarboven in het algemeen in toenemende mate hinder zal optreden;
- de ontheffingen van bovengenoemde waarden op grond van een bestuurlijk afwegingsproces.

De aanbevolen streefwaarden worden onderscheiden naar de aard van de woonomgeving en het daarbij te verwachten activiteitsniveau gedurende de verschillende etmaalperioden. Voor de dag- (07.00 - 19.00 uur), avond- (19.00 - 23.00 uur) en nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) worden voor de verschillende woonomgevingen respectievelijk onderscheiden een landelijke omgeving (40, 35 en 30 dB(A)), een rustige woonwijk (45, 40 en 35 dB(A)) en een woonwijk in de stad (50, 45 en 40 dB(A)).

In de praktijk kunnen de streefwaarden niet altijd worden gerealiseerd. Een rigide toepassing van de streefwaarden moet dan ook worden voorkomen. Op grond van een bestuurlijk afwegingsproces kan soms een hogere geluidsbelasting worden toegelaten. Verhoging van de streefwaarden kan alleen worden toegestaan nadat voorzieningen zijn getroffen op basis van het BBT-beginsel (Best Beschikbare Technieken).

Toepassing van het bovenstaande dient gedifferentieerd te worden naar nieuwe en bestaande inrichtingen. Voor zowel nieuwe als bestaande inrichtingen geldt dat bij een eerste toetsing de aanbevolen streefwaarden gehanteerd dienen te worden die, afhankelijk van de aard van de omgeving, kunnen variëren van L_{etmaal} 40 dB(A) tot 50 dB(A).

Op grond van een bestuurlijk afwegingsproces kan overschrijding van de streefwaarden tot het referentieniveau van het omgevingsgeluid toelaatbaar zijn. Bij nieuwe inrichtingen geldt als bovengrens ter plaatse van geluidsgevoelige bestemmingen L_{etmaal} 50 dB(A) of het referentieniveau van het omgevingsgeluid. Bij bestaande inrichtingen kan op grond van een bestuurlijk afwegingsproces, waarbij geluidsbestrijdingskosten een belangrijke rol dienen te spelen, overschrijding van het referentieniveau van het omgevingsgeluid tot ten hoogste L_{etmaal} 55 dB(A) in beginsel worden toegestaan. Binnen woningen zijn in het algemeen de aanbevolen streefwaarden van toepassing verminderd met 15 dB(A), zijnde de geluidsreductie van de gevel met een raam in ventilatiestand. De maximaal toegestane waarde voor het binnenniveau bedraagt L_{etmaal} 35 dB(A).

Behalve grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden ook beperkingen gesteld aan de optredende piekgeluidsniveaus L_{Amax} , gemeten in de meterstand "F" (fast). Als streefwaarde dient een piekgeluidsniveau te worden gehanteerd dat 10 dB(A) hoger ligt dan het equivalente geluidsniveau over de betreffende etmaalperiode. Voor de respectievelijke dag-, avond- en nachtperiode gelden grenswaarden van ten hoogste L_{Amax} 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A). De waarde van 70 dB(A) voor de dagperiode mag met een maximum van 5 dB(A) worden overschreden in bepaalde, in de vergunning aangegeven bedrijfssituaties, dit ter beoordeling van de vergunningverlenende instantie.

Gezien de landelijke omgeving is het legitiem om een normering voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau te stellen van 40, 35 en 30 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode.

De streefwaarden voor het piekgeluidsniveau L_{Amax} liggen 10 dB(A) hoger, terwijl de ten hoogste toegestane waarden L_{Amax} 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode bedragen.

Verder dient de controle op en berekening van de in de voorschriften opgenomen geluidsgrenswaarden te geschieden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" uitgave 1999.

2.2. Circulaire indirecte hinder

Op 29 februari 1996 is door het ministerie van VROM aan gemeenten en provincies een circulaire verzonden met regels voor de beoordeling van de geluidshinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar een inrichting. Geadviseerd wordt om een dergelijke geluidshinder te beoordelen overeenkomstig de wijze waarop wegverkeerslawaai wordt beoordeeld in het kader van de Wet geluidshinder. Hiermee wordt de beoordelingswijze conform de circulaire Industrielawaai op dit punt verlaten.

De nieuwe beoordelingsmethodiek voor de zogenaamde verruimde reikwijdte van verkeersbewegingen komt in het kort hierop neer:

1. de geluidsniveaus ten gevolge van verkeersbewegingen van en naar de inrichting dienen separaat te worden bepaald en getoetst zonder cumulatie met de activiteiten op het terrein van de inrichting zelf en met het overige wegverkeer;
2. de beoordeling vindt uitsluitend plaats op grond van het optredende equivalente geluidsniveau en niet meer op grond van het piekgeluidsniveau;
3. het optredende equivalente geluidsniveau dient ter plaatse van de gevel(s) van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen te worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van L_{elmaal} 50 dB(A) en aan de maximale grenswaarde van L_{Amax} 65 dB(A);
4. overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is alleen toegestaan indien het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet uitvoerbaar is of onvoldoende effect sorteert en onder de voorwaarde dat de betrokken woningen voldoende worden geïsoleerd.

Conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 21 oktober 1998 geldt voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer een beperking van de reikwijdte van de milieuvergunning tot die afstand, waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de inrichting.

3. Bedrijfsvoering

Het bedrijf zal worden gevestigd in het buitengebied van Raalte. De bestemming van de omgeving is agrarisch (landbouwontwikkelingsgebied). Voor de benoeming van de stallen en de inrichting van het terrein wordt verwezen naar de milieutekening.

Het bedrijf houdt zich bezig met het fokken en houden van konijnen voor de productie van vleeskonijnen. Op het terrein van de inrichting is een stal aanwezig voor de konijnen (voedsters en vleeskonijnen). Ook is een machineloods en een bedrijfswoning aanwezig.

In dit akoestisch rapport wordt rekening gehouden met de maximale geluidsuitstraling die de activiteiten samen kunnen veroorzaken (maximaal aantal aan- en afvoerbewegingen, afvoer konijnen, ophalen mest, levering voer etc.).

De vleeskonijnen worden handmatig in kratten/kooien gedaan en handmatig op de vrachtwagen geladen. Dit transport vindt één keer per drie weken plaats (helpt van de stallen) met telkens één vrachtwagen per keer.

Het mengvoer voor de konijnen wordt in de daarvoor bestemde silo's gelost door een bulkwagen. Deze bulkwagen komt maximaal één keer per week. Het voeren van de dieren geschiedt automatisch.

De drijfmest van de dieren wordt opgevangen in een gotensysteem. Deze drijfmest wordt enkele keren per jaar opgepompt en afgevoerd middels vrachtwagens.

De vaste mest wordt om de drie weken automatisch onder de hokken uitgedraaid en direct afgevoerd per vrachtwagen. Dit geschiedt in twee gedeelten (telkens de helft van de stallen). Indien direct transport niet mogelijk is wordt deze in de vaste mestopslag gedeponeerd. De mest wordt met een kraan op de vrachtwagen gedaan.

Het strooisel, dat wordt gebruikt voor de nesten in de hokken wordt met de vrachtwagen aangevoerd. Het strooisel wordt handmatig in de hokken gedaan.

De dieseltank wordt ca. 4 keer per jaar gevuld door een tankwagen.

De kadavers van dieren worden in een ton gedaan en deze worden normaliter op afroep opgehaald. Dit geschiedt vanaf de Pleegsterdijk en de vrachtwagen komt hierbij niet op het terrein van de inrichting.

4. Geluidsbronnen konijnenhouderij

4.1. Mobiele bronnen

4.1.1. Vrachtwagens

Binnen de inrichting vinden een aantal vrachtwagenbewegingen plaats die betrekking hebben op de aanvoer van voer, diesel en strooisel, afvoer van mest en vee. Voor deze activiteiten wordt gebruik gemaakt van vrachtwagens / tractor.

Voor de vrachtwagens / tractor wordt in de berekeningen een gemiddeld en maximaal bronvermogen gehanteerd van respectievelijk 103 en 108 dB(A).

Dit zijn bronvermogens van rijdende vrachtwagens of tractor (toerental 500 - 1400 o.p.m., $v = 10-20$ km/h). In de piekniveaus zijn ook dichtslaande portieren meegenomen.

Voor de vrachtwagens / tractor wordt in de berekeningen een gemiddeld en maximaal bronvermogen gehanteerd van respectievelijk 103 en 108 dB(A).

Op het terrein vinden de volgende rijbewegingen met vrachtwagens plaats:

- de aanvoer van voer geschiedt maximaal één keer per week (1 vrachtwagen);
- de aanvoer van strooisel geschiedt één keer per 3 maanden (vrachtwagen) in de dagperiode;
- de afvoer van vleeskonijnen geschiedt 1 keer per 3 weken (helft van de stallen) en dit kan in dag- en nachtperiode plaatsvinden;
- de afvoer van drijfmest geschiedt enkele keren per jaar (maximaal 2 vrachtwagens of tractoren per dag) in de dagperiode;
- de afvoer van vaste mest geschiedt 1 keer per 3 weken (helft van de stallen) (1 vrachtwagen per keer) in de dagperiode;
- het leveren van diesel vindt maximaal 4 keer per jaar plaats in de dagperiode.

In totaal wordt voor de rijbewegingen met de vrachtwagens het volgende aangehouden (één dag):

- route Vwn1 (rijbewegingen over inrit): 5 bewegingen in de dagperiode (heen- en terugbewegingen) en 1 in de nachtperiode;
- route Vwn2 (leveren diesel): 1 bewegingen in de dagperiode (heen- en terugbewegingen);
- route Vwn3 (leveren voer en strooisel, afvoer konijnen, afvoer vaste mest en drijfmest): 4 bewegingen in de dagperiode (heen- en terugbewegingen) en 1 in de nachtperiode.

4.1.2. Personenauto's/bestelbus

De auto's van het personeel en een bestelauto voor kleine leveringen of ophaaldienst worden geparkeerd aan de voorzijde van de konijnenstal. In totaal wordt rekening gehouden met 5, 1 en 1 voertuigen in de dag-, avond- en nachtperiode.

In de berekeningen is rekening gehouden met een gemiddeld en maximaal bronvermogen van 90 en 95 dB(A) voor de rijbewegingen van de auto. De route van de personenauto wordt gesimuleerd middels een mobiele rijlijn in het akoestisch model (route P1). De rijnsnelheid bedraagt 10 km/h.

4.2. Stationaire geluidsbronnen

4.2.1. Vullen voersilo's

Het vullen van de voersilo's (maximaal één keer per week) met mengvoer geschiedt in de dagperiode. Het vullen van de silo's duurt in totaal per keer een half uur. De bulkwagen staat tijdens het vullen van de silo's op één locatie.

Het gemiddelde en maximale bronniveau tijdens het vullen bedraagt respectievelijk 105 en 110 dB(A).

4.2.2. Drijfmest oppompen

De drijfmest van de dieren wordt opgevangen en opgeslagen in het gotensysteem. Deze drijfmest wordt enkele keren per jaar opgepompt en afgevoerd middels vrachtwagens. Hiertoe bezoeken per dag maximaal 2 vrachtwagens de inrichting.

Er is van uitgegaan dat dit oppompen bij de mestkelder per vrachtwagen 20 minuten tijd in beslag neemt, waarbij de motor van de vrachtwagens hoogstationair draait. Bij het afzuigpunten wordt de mest opgepompt middels een pomp op de vrachtwagens. Het gemiddelde en maximale bronniveau tijdens het oppompen van de mest bedraagt respectievelijk 105 en 110 dB(A).

4.2.3. Leveren diesel

Ongeveer 4 keer per jaar komt een tankwagen met diesel. Deze vult de tank, welke staat opgesteld in de machineloods. Dit vullen neemt ca. 5 minuten tijd in beslag en gebeurt in de dagperiode.

In de berekeningen is rekening gehouden met een gemiddeld en maximaal bronvermogen van 103 en 108 dB(A) voor de tankwagen die stationair loopt.

4.2.4. Afvoer vaste mest

Één keer per drie weken wordt van de helft van de stallen de mest uitgedraaid en direct in een vrachtwagen geladen. Indien direct transport niet mogelijk is, wordt de mest in de vaste mestopslag gedeponerd.

De vaste mest wordt aan de achterzijde middels een kraan op de vrachtwagen opgeladen. Dit neemt ongeveer een half uur in beslag en vindt altijd plaats in de dagperiode. In de berekeningen is rekening gehouden met een gemiddeld en maximaal bronvermogen van 103 en 108 dB(A) voor de vrachtwagen die stationair loopt tijdens het laden van de mest.

4.2.5. Gevelventilatoren

In de achtergevel bevinden zich 8 gevelventilatoren met een diameter van 720 mm. Voor dit type ventilator zijn op 18 november 2009 bij een soortgelijk bedrijf geluidmetingen gedaan. Deze zijn bijgevoegd in bijlage 4.

Het gemiddeld bronvermogen bedraagt 78 dB(A) met pieken tot 2 dB(A) hoger. In de berekeningen is er van uitgegaan dat deze ventilatoren 24 uur per dag in werking zijn. Dit kan als worst case situatie worden beschouwd.

4.2.6. Overige bronnen

Het strooisel, dat wordt gebruikt voor de nesten in de hokken wordt aangeleverd met een vrachtwagen en meteen in de stal verwerkt. Het strooisel wordt handmatig gelost.

De kadavers van dieren worden in een ton gedaan en deze wordt op afroep opgehaald in de dagperiode. De vrachtwagen blijft hierbij op de openbare weg staan.

De geluidsuitstraling door de stal is niet relevant, omdat in de stal geen geluidproducerende activiteiten plaatsvinden.

5. Resultaten

Met behulp van voornoemde invoergegevens is een akoestisch model samengesteld via het computerprogramma van DGMR "Geomilieu V1.31". Dit akoestisch model is doorgerekend via methode II.8 van de handleiding "Meten en rekenen industriela-waai" (1999). De luchtabsorptie is volgens de waarden van de HMRI-II genomen en de bodemfactor bedraagt 0,9 (buiten de als hard ingevoerde oppervlakken).

Op een aantal waarneempunten op de gevels van de dichtst bijgelegen woningen en op referentiepunten op 100 meter van de inrichting zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald.

5.1. Directe hinder

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van alle activiteiten op het bedrijf staan weergegeven in tabel 5.1. Voor de dagperiode is een waarneemhoogte van 1,5 meter gehanteerd, voor de avond - en nachtperiode 5 meter.

Tabel 5.1 : Geluidsuitstraling konijnenhouderij (RBS)

Immissiepunt	L _{Ar,LT} [dB(A)]			L _{Amax} [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
1. Pleegsterdijk 28	28	24	25	49	34	49
2. Pleegsterdijk 29a	28	16	18	45	31	44
3. Haansweg 13	20	15	16	43	30	44
4. Ref. Punt 100 m zuidelijk	40	31	32	55	36	55
5. Ref. Punt 100 m noordelijk	27	25	26	51	41	53
NORMERING	40	35	30	70	65	60

De geluidsniveaus zijn weergegeven exclusief etmaalcorrectie. In de representatieve bedrijfssituatie wordt voldaan aan de gestelde eisen. De volledige resultaten zijn opgenomen in bijlagen 3a en 3b.

5.2. Indirecte hinder door verkeersaantrekkende werking

In verband met de indirecte hinder afkomstig van transportbewegingen van bedrijven heeft de minister van VROM d.d. 29 februari 1996 een circulaire uitgegeven, waarin is vastgesteld hoe met deze vorm van hinder om te gaan.

Voor het bedrijf geldt, in de normale situatie, dat maximaal 10 vrachtwagenbewegingen en 10 personenauto/bestelbus-bewegingen in de dagperiode, 2 personenautobewegingen in de avondperiode en 2 vracht- en personenautobewegingen in de nachtperiode plaatsvinden van of naar de inrichting. Bij de berekeningen is uitgegaan, dat alle voertuigen van één richting komen en gaan (westelijk).

Voor de indirecte hinder is een akoestisch model wegverkeerslawaaai opgesteld en op enkele relevante waarneempunten doorgerekend. Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van de maatgevende woning aan de Pleegsterdijk 28 een geluidsniveau wordt geproduceerd van 40 dB(A) etmaalwaarde (zie bijlage 3c). Dit betekent dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).


6. Conclusie

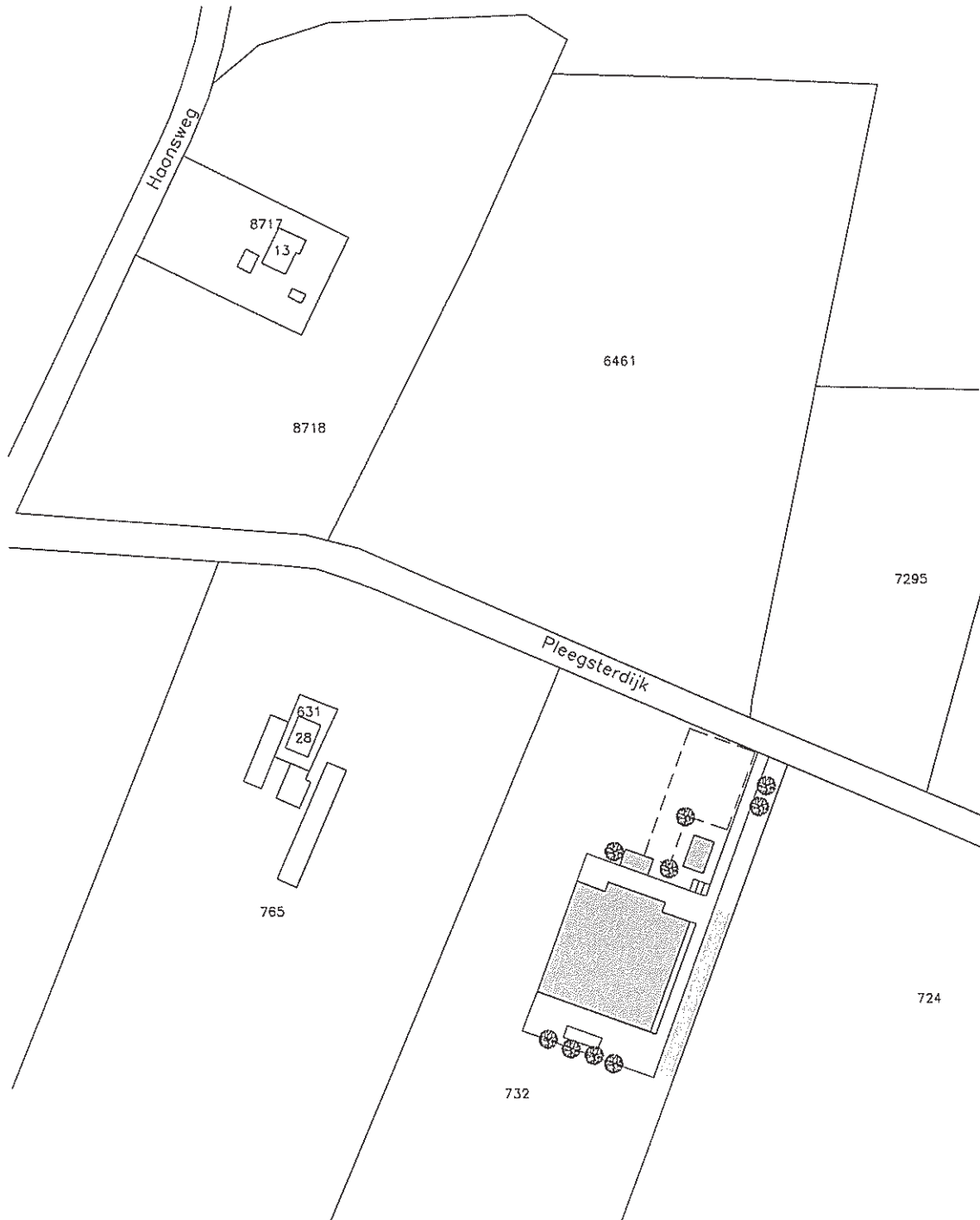
Zoals de resultaten van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus aantonen wordt de normering nergens overschreden.

De voorkeursgrenswaarde voor de indirecte hinder wordt ter plaatse van de omliggende woningen ook niet overschreden, zodat verder geen maatregelen nodig zijn.

Geconcludeerd wordt dat de Wet milieubeheer vergunning zonder restricties verleend kan worden.

Bijlage 1 : Situatietekening

5	1	Compressor	1	-	5,00	5,00	
6	2	Handgereedschappen	1	-	5,00	5,00	
7	1	Meter t.b.v. afdraaien mest	2	-	1,50	3,00	
8	1	Vijzelmotor	3	-	0,50	1,50	
4. OVERIG						Subtotaal	-
4.1 Brandveiligheid						Subtotaal	-
	1	Brandblusser	1	12 kg	-	-	
						Totaal	110,50



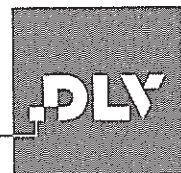
Situatie	
Gemeente	: Roolte
Secie	: N
Nummer	: 732
Schaal	: 1 : 2000

Aanvraag vergunning Wet Milieubeheer

De aanvrager:

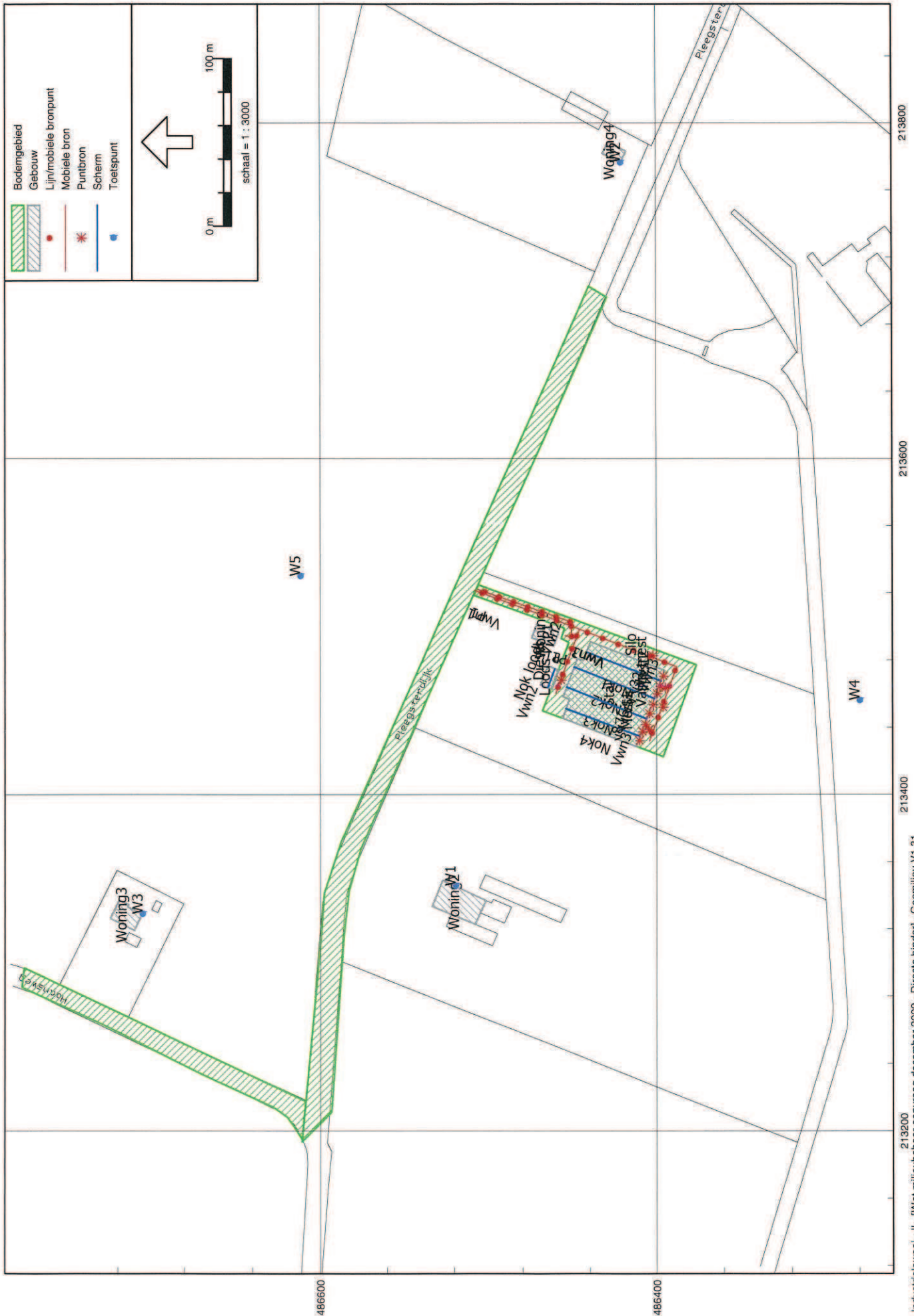
d.d.:

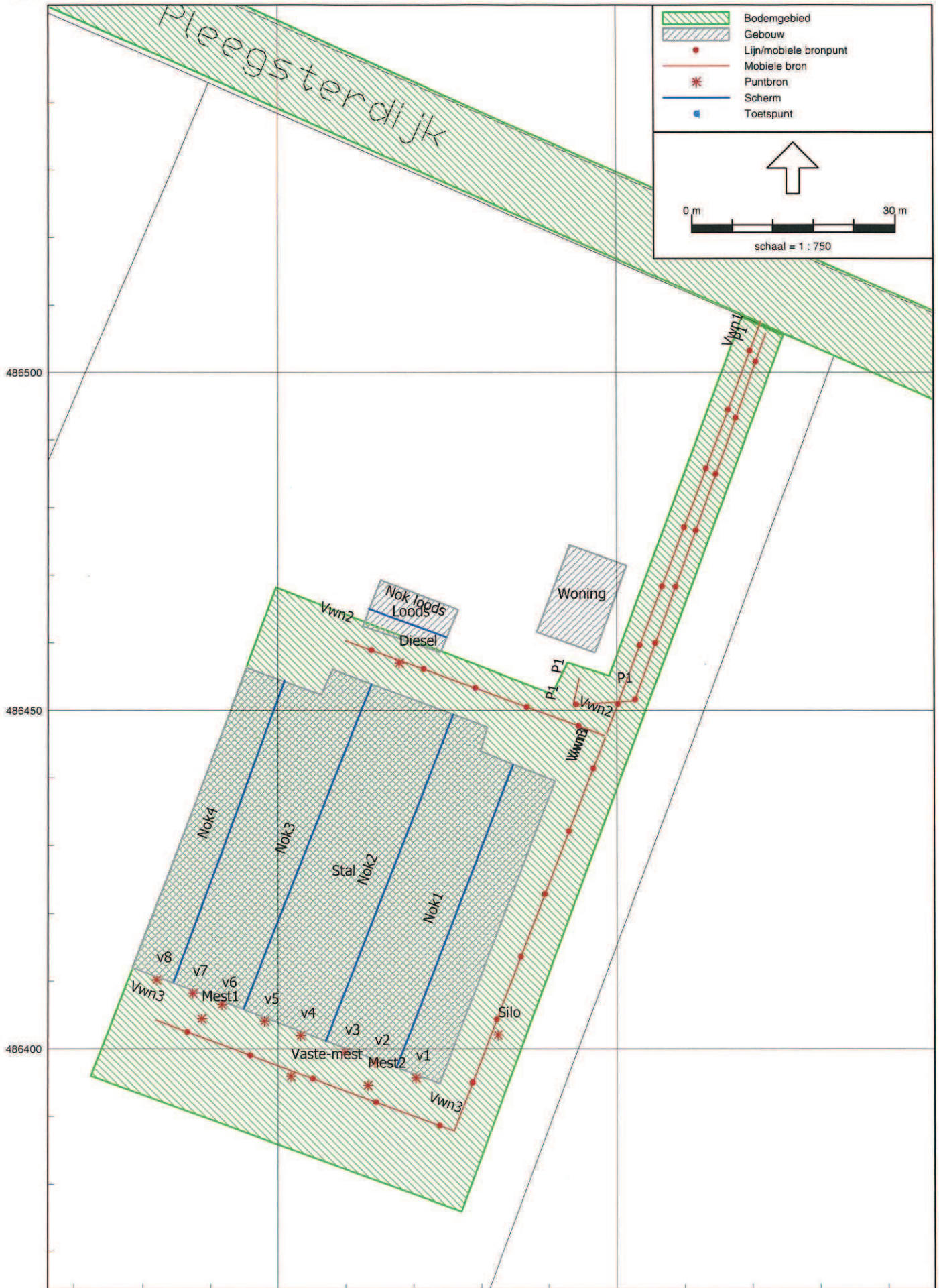
DLV Bouw, Milieu en Techniek BV



Benaming:

Bijlage 2a : Invoergegevens directe hinder (RBS)





Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Directe hinder

Model eigenschap

Omschrijving	Directe hinder
Verantwoordelijke	Wil
Rekenmethode	IL
Modelgrenzen	(213093,00, 486220,00) - (213919,00, 486790,00)
Aangemaakt door	Wil op 3-12-2009
Laatst ingezien door	Wil op 3-12-2009
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.31
Origineel project	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard maaiveldhoogte	0
Berekeningshoogte	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Totaalresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,9
Absorptie standaarden	HMRI-II.8
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--

Model: Directe hinder
Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielaanwaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
Terr.inr.	Terrain inrichting	0,00
Pleegsterd	Pleegsterdijk	0,00
Haansweg	Haansweg	0,00

Akoestisch onderzoek industrielaawaai
 Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieudviesbureau BV
 December 2009

Model: Directe hinder
 Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielaawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Stal	Konijnenverblijf	2,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Loods	Machinerberging	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning	Bedrijfswoning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning2	Pleegsterdijk 28	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning3	Haansweg 13	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning4	Pleegsterdijk 29a	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek industrielaawaai
 Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvadvisbureau BV
 December 2009

Model: Directe hinder
 Met milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Cp	Ref.L 31	Ref.L 63	Ref.L 125	Ref.L 250	Ref.L 500	Ref.L 1k	Ref.L 2k	Ref.L 4k	Ref.L 8k	Ref.L 31	Ref.L 63
Nok2	Nok Konijnental	5.26	0.00	Relatief 2 dB	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nok3	Nok Konijnental	5.26	0.00	Relatief 2 dB	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nok4	Nok Konijnental	5.26	0.00	Relatief 2 dB	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nok1	Nok Konijnental	5.26	0.00	Relatief 2 dB	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nok loods	Nok loods	4.50	0.00	Relatief 2 dB	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Model: Directe hinder
 Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
 Groep: (hoofdgroep)
 Rijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R.125	Refl.R.250	Refl.R.500	Refl.R.1k	Refl.R.2k	Refl.R.4k	Refl.R.8k	Lengte
Nok2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,52
Nok3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,52
Nok4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,88
Nok1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,96
Nok loads	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,11

Model: Directe hinder
 Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Naam	Omschr.	Maaiheid	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gsvl	X	Y
W1	Pleegsterdijk 28	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	213345,57	486519,27
W2	Pleegsterdijk 29a	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	213776,27	486421,21
W3	Haansweg 13	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	213328,85	486705,32
W4	Ref. punt zuidelijk op 100m	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee	213455,87	486279,55
W5	Ref. punt noordelijk op 100m	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee	213529,91	486611,81

Model: Directe hinder
 Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	D 31	D 63	D 125	D 250
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	0,00	Relatief	10	--	2	31,10	--	36,33	10	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	0,00	Relatief	2	--	--	38,68	--	--	10	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	0,00	Relatief	8	--	2	31,79	--	36,05	10	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pl	Personenauto's	0,75	0,00	Relatief	10	2	2	31,32	33,54	36,55	10	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Akoestisch onderzoek industrielaawaai
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvastbureau BV
December 2009

Model: Directe hinder
Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	D 500	D 1k	D 2k	D 4k	D 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr. Totaal	Lengte	Aant.puntbr.
VW1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	65,15	7
VW2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	40,68	5
VW3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	109,35	11
P1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00	58,00	67,00	75,00	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01	70,81	8

Koestisch onderzoek industrielaawaai
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuadviesbureau BV
December 2009

Model: Directe hinder
Net milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Maam	Onschr.	Hoogte	Maalveld	HDef.	Type	Richt.	Hoek	Ch(D)	Cs(A)	Cs(N)	GeenRef.	GeenDemping	GeenProces	D 31
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	0,00	0,00	Relatief Afstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja	Nee	Nee	0,00
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	0,00	0,00	Relatief Afstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja	Nee	Nee	0,00
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	0,00	0,00	Relatief Afstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja	Nee	Nee	0,00
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	0,00	0,00	Relatief Afstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja	Nee	Nee	0,00
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	0,00	0,00	Relatief Afstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja	Nee	Nee	0,00
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	0,00	0,00	Relatief Afstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja	Nee	Nee	0,00
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	0,00	0,00	Relatief Afstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja	Nee	Nee	0,00
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	0,00	0,00	Relatief Afstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja	Nee	Nee	0,00
Diesel	vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	0,00	0,00	Relatief Normaal	0,00	360,00	21,60	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00
Vaste-mest	vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	0,00	0,00	Relatief Normaal	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	0,00	0,00	Relatief Normaal	0,00	360,00	15,57	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	0,00	0,00	Relatief Normaal	0,00	360,00	15,57	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00
Silo	Silo's vullen	1,20	0,00	0,00	Relatief Normaal	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee	0,00

Akoestisch onderzoek industrielaawaai
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvdiesbureau BV
December 2009

Model: Directe hinder
Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Functbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	D 63	D 125	D 250	D 500	D 1k	D 2k	D 4k	D 8k	Pb(u) (D)	Pb(u) (A)	Pb(u) (N)	Pb(%) (D)	Pb(%) (A)	Pb(%) (N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
v1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000	100,000	100,000	100,000	44,40	60,00	69,80	74,80	70,60
v2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000	100,000	100,000	100,000	44,40	60,00	69,80	74,80	70,60
v3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000	100,000	100,000	100,000	44,40	60,00	69,80	74,80	70,60
v4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000	100,000	100,000	100,000	44,40	60,00	69,80	74,80	70,60
v5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000	100,000	100,000	100,000	44,40	60,00	69,80	74,80	70,60
v6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000	100,000	100,000	100,000	44,40	60,00	69,80	74,80	70,60
v7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000	100,000	100,000	100,000	44,40	60,00	69,80	74,80	70,60
v8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000	100,000	100,000	100,000	44,40	60,00	69,80	74,80	70,60
Diesel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,083	--	--	0,632	--	--	56,00	71,00	80,00	88,00	95,00
Vaste-mest	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,500	--	--	4,169	--	--	56,00	71,00	80,00	88,00	95,00
Meest1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,333	--	--	2,773	--	--	68,00	73,00	82,00	90,00	97,00
Mest2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,333	--	--	2,773	--	--	68,00	73,00	82,00	90,00	97,00
Silo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,500	--	--	4,169	--	--	68,00	73,00	82,00	90,00	97,00

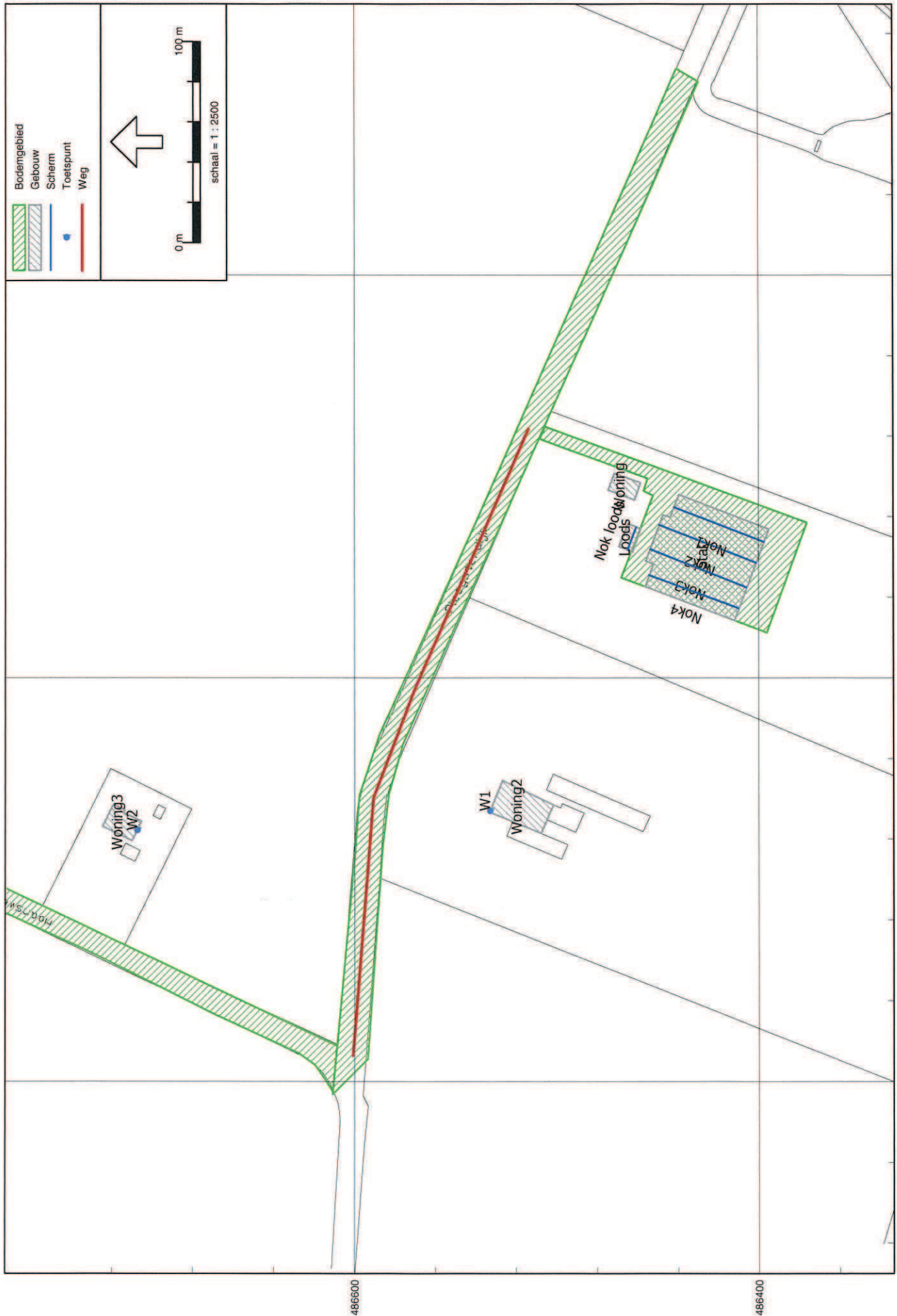
Akoestisch onderzoek industrielaawaai
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvastbureau BV
December 2009

Model: Directe hinder
Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
Groep: (hoordgroep)
Lijst van Punthorizonten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
V1	68,00	64,00	58,30	53,30	77,92	213470,31	486395,69
V2	68,00	64,00	58,30	53,30	77,92	213464,35	486397,98
V3	68,00	64,00	58,30	53,30	77,92	213459,93	486399,51
V4	68,00	64,00	58,30	53,30	77,92	213453,37	486401,95
V5	68,00	64,00	58,30	53,30	77,92	213448,02	486404,09
V6	68,00	64,00	58,30	53,30	77,92	213441,61	486406,53
V7	68,00	64,00	58,30	53,30	77,92	213437,34	486408,21
V8	68,00	64,00	58,30	53,30	77,92	213432,00	486410,19
Diesel	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	213467,88	486457,01
Vaste-mest	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	213451,95	486395,93
Mest1	99,00	100,00	98,00	91,00	105,01	213438,65	486404,44
Mest2	99,00	100,00	98,00	91,00	105,01	213463,30	486394,62
Silo	99,00	100,00	98,00	91,00	105,01	213482,49	486402,04

Bijlage 2b : Invoergegevens indirecte hinder



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Indirecte hinder

Model eigenschap

Omschrijving	Indirecte hinder
Verantwoordelijke	Wil
Rekenmethode	RMW-2006
Modelgrenzen	(213142,62, 486325,05) - (213753,53, 486827,77)
Aangemaakt door	Wil op 3-12-2009
Laatst ingezien door	Wil op 3-12-2009
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.31
Origineel project	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard maaiveldhoogte	0
Berekeningshoogte	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Totaalresultaten
Standaard bodemfactor	0,90
Zichthoek	2
Meteorologische correctie	Standaard RMW-2006, SRM II
CO waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Standaard RMW-2006, SRM II
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Akoestisch onderzoek industrielawaai; indirecte hinder
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvdiesbureau BV
December 2009

Model: Indirecte hinder
Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2005

Naam	Omschr.	Bf
Terr.inr.	Terrein inrichting	0.00
Pleegsterd	Pleegsterdijk	0.00
Haansweg	Haansweg	0.00

Akoestisch onderzoek industrielaawaai; indirecte hinder
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuadviesbureau BV
 December 2009

Model: Indirecte hinder
 Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maalveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Stal	Konijnenverblijf	2,70	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Loods	Machinerberging	2,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning	Bedrijfswoning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning2	Pleegsterdijk 28	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning3	Haansweg 13	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek industrielaawai; indirecte hinder
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvadvisbureau BV
December 2009

Model: Indirecte hinder
Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMR-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125
Nok2	Nok Konijnststal	5,26	0,00	Eigen waarde	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nok3	Nok Konijnststal	5,26	0,00	Eigen waarde	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nok4	Nok Konijnststal	5,26	0,00	Eigen waarde	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nok1	Nok Konijnststal	5,26	0,00	Eigen waarde	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nok loods	Nok loods	4,50	0,00	Eigen waarde	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Akoestisch onderzoek industrielaawaai; indirecte hinder
 Pleegsterdijk, Raalte

Model: Indirecte hinder
 Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMN-2006

Naam	Refl.R.250	Refl.R.500	Refl.R.1k	Refl.R.2k	Refl.R.4k	Refl.R.8k	Lengte
Nok2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,82
Nok3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,52
Nok4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,48
Nok1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,96
Nok loads	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,11

Akoestisch onderzoek industrielawaai; indirecte hinder
 Pleegsterdijk, Raalte

Model: Indirecte hinder
 Met milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Testpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hbef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
W1	Pleegsterdijk 28	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
W2	Haansweg 13	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Akoestisch onderzoek industrielaawaai; indirecte hinder
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvdiesbureau BV
December 2009

Model: Indirecte hinder
Het milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Hbron	Heiling	Wegdek	V(MR)	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	Int.(D)	Int.(A)	Int.(N)	Int.(P4)	MR(D)	
Pleegsterdijk	Pleegsterdijk	0,00	0,00	0,00	Relatief	Intensiteit	0,75	0	W0	80	80	80	80	0,00	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek Industrielawaai; indirecte hinder
Pleegsterdijk, Raalte

Model: Indirecte hinder
Het milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Negen, voor rekenmethode Hegverkeerslawaai - RWR-2006

Naam	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)
Pleegsterdijk	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0,83	0,25

Akoestisch onderzoek industrielaawai; indirecte hinder
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuadviesbureau BV
December 2009

Model: Indirecte hinder
Wet milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaawai - RMM-2006

Naam	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE(D) 63	LE(D) 125	LE(D) 250	LE(D) 500	LE(D) 1k	LE(D) 2k	LE(D) 4k	LE(D) 8k
Pleegsterd	0,25	--	--	--	--	--	0,83	--	0,25	--	65,23	72,92	78,56	86,56	88,72	84,81	77,58	67,99

Akoestisch onderzoek industrielawaai; indirecte hinder
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvastbureau BV
December 2009

Model: Indirecte hinder
Met milieubeltoer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Regen, voor rekenmethode regverkeerslawaai - RWH-2006

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
Pleegsterd	49,45	59,45	64,85	68,95	76,05	73,95	65,85	55,95	60,02	67,71	73,44	81,35	83,51	79,60	72,36	62,78

Akoestisch onderzoek industrielaawaai; indirecte hinder
 Pleegsterdijk, Raalte

Model: Indirecte hinder
 Het milieubeheer aanvraag december 2009 - Pleegsterdijk, Raalte
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekennethode Hegverkeerslaaai - RMF-2006

Naam	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	Lengte	Megdek
Pleegsterdijk	--	--	--	--	--	--	--	--	326,75	Referentiewegdek

Bijlage 3a: Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ (RBS)

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: {hoofdgroep}
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W1_A	Pleegsterdijk 28	1,50	27,5	20,4	21,1	31,1	57,8
W1_B	Pleegsterdijk 28	5,00	30,1	24,1	24,6	34,6	58,5
W2_A	Pleegsterdijk 29a	1,50	27,6	14,0	16,3	27,6	55,3
W2_B	Pleegsterdijk 29a	5,00	28,9	16,5	18,3	28,9	55,7
W3_A	Haansweg 13	1,50	20,5	12,9	14,2	24,2	51,9
W3_B	Haansweg 13	5,00	22,3	15,3	16,3	26,3	52,6
W4_A	Ref. punt zuidelijk op 100m	1,50	40,2	27,5	28,4	40,2	63,4
W4_B	Ref. punt zuidelijk op 100m	5,00	42,3	31,1	31,7	42,3	64,0
W5_A	Ref. punt noordelijk op 100m	1,50	26,6	21,7	22,9	32,9	58,4
W5_B	Ref. punt noordelijk op 100m	5,00	29,1	24,8	25,8	35,8	58,9

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: W1_A - Pleegsterdijk 28
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W1_A	Pleegsterdijk 28	1,50	27,5	20,4	21,1	31,1	57,8
Diese1	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	22,3	--	--	22,3	47,9
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	17,9	--	--	17,9	35,9
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	17,8	--	--	17,8	37,5
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	16,9	--	--	16,9	36,7
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	16,6	--	11,3	21,3	51,9
Silo	Silo's vullen	1,20	15,1	--	--	15,1	33,2
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	14,8	14,8	14,8	24,8	18,2
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	13,3	--	9,1	19,1	49,3
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	11,8	--	--	11,8	54,5
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	11,7	11,7	11,7	21,7	15,1
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	11,0	11,0	11,0	21,0	14,5
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	10,7	10,7	10,7	20,7	14,2
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	10,7	10,7	10,7	20,7	14,3
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	10,5	10,5	10,5	20,5	14,1
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	10,0	10,0	10,0	20,0	13,7
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	7,4	7,4	7,4	17,4	11,1
P1	Personenauto's	0,75	2,8	0,5	-2,5	7,5	38,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAgg bij Bron/Groep voor toetspunt: W1_B - Pleegsterdijk 28
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W1_B	Pleegsterdijk 28	5,00	30,1	24,1	24,6	34,6	58,5
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	24,1	--	--	24,1	48,5
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	20,7	--	--	20,7	39,1
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	20,6	--	--	20,6	37,5
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	19,5	--	--	19,5	38,3
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	18,3	18,3	18,3	28,3	20,4
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	18,0	--	12,8	22,8	52,3
Silo	Silo's vullen	1,20	17,7	--	--	17,7	34,7
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	15,4	--	11,1	21,1	50,3
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	15,1	15,1	15,1	25,1	17,3
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	14,8	14,8	14,8	24,8	17,2
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	14,5	14,5	14,5	24,5	17,1
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	14,2	14,2	14,2	24,2	16,5
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	13,9	13,9	13,9	23,9	16,4
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	13,8	13,8	13,8	23,8	16,5
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	13,7	--	--	13,7	55,3
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	13,3	13,3	13,3	23,3	15,9
P1	Personenauto's	0,75	4,7	2,5	-0,5	9,5	39,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
Laeq bij Bron/Groep voor toetspunt: W2_A - Pleegsterdijk 29a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W2_A	Pleegsterdijk 29a	1,50	27,6	14,0	16,3	27,6	55,3
Silo	Silo's vullen	1,20	25,8	--	--	25,8	44,1
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	16,6	--	--	16,6	42,8
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	15,6	--	--	15,6	35,7
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	14,4	--	9,2	19,2	50,0
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	14,3	--	10,0	20,0	50,6
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	13,7	--	--	13,7	32,1
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	10,2	--	--	10,2	30,4
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	7,4	7,4	7,4	17,4	11,7
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	4,9	--	--	4,9	48,2
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,8	4,8	4,8	14,8	9,0
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,4	4,4	4,4	14,4	8,7
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,4	4,4	4,4	14,4	8,7
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,2	4,2	4,2	14,2	8,6
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,1	4,1	4,1	14,1	8,4
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,1	4,1	4,1	14,1	8,4
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,0	4,0	4,0	14,0	8,3
P1	Personenauto's	0,75	0,9	-1,4	-4,4	5,6	36,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: W2_B - Pleegsterdijk 29a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W2_B	Pleegsterdijk 29a	5,00	28,9	16,5	18,3	28,9	55,7
Silo	Silo's vullen	1,20	26,8	--	--	26,8	44,5
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	18,0	--	--	18,0	43,6
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	17,4	--	--	17,4	37,0
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	16,3	--	--	16,3	34,2
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	15,3	--	11,1	21,1	51,1
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	15,3	--	10,0	20,0	50,2
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	12,4	--	--	12,4	32,0
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	9,8	9,8	9,8	19,8	13,5
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	7,3	7,3	7,3	17,3	11,1
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	7,3	7,3	7,3	17,3	11,0
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	7,2	7,2	7,2	17,2	11,0
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	6,9	6,9	6,9	16,9	10,7
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	6,5	6,5	6,5	16,5	10,3
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	6,4	6,4	6,4	16,4	10,2
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	6,4	6,4	6,4	16,4	10,2
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	6,2	--	--	6,2	48,8
P1	Personenauto's	0,75	1,6	-0,6	-3,6	6,4	36,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: W3_A - Haansweg 13
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W3_A	Haansweg 13	1,50	20,5	12,9	14,2	24,2	51,9
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	14,9	--	--	14,9	41,1
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	12,1	--	6,9	16,9	47,7
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	10,3	--	--	10,3	28,7
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	10,0	--	--	10,0	30,1
Silo	Silo's vullen	1,20	9,4	--	--	9,4	27,8
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	9,0	--	--	9,0	29,2
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	7,0	--	2,8	12,8	43,4
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	6,7	6,7	6,7	16,7	11,0
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	4,2	--	--	4,2	47,4
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	3,6	3,6	3,6	13,6	7,9
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	3,4	3,4	3,4	13,4	7,7
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	3,3	3,3	3,3	13,3	7,6
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	3,0	3,0	3,0	13,0	7,3
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	2,9	2,9	2,9	12,9	7,3
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	2,9	2,9	2,9	12,9	7,3
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	2,9	2,9	2,9	12,9	7,2
P1	Personenauto's	0,75	-0,9	-3,1	-6,2	3,9	35,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: W3_B - Haansweg 13
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W3_B	Haansweg 13	5,00	22,3	15,3	16,3	26,3	52,6
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	16,2	--	--	16,2	41,7
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	13,2	--	7,9	17,9	48,2
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	12,4	--	--	12,4	30,3
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	12,1	--	--	12,1	31,7
Silo	Silo's vullen	1,20	11,7	--	--	11,7	29,6
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	11,1	--	--	11,1	30,8
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	9,1	9,1	9,1	19,1	12,8
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	8,5	--	4,2	14,2	44,3
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	6,2	6,2	6,2	16,2	10,0
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	5,9	5,9	5,9	15,9	9,7
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	5,9	5,9	5,9	15,9	9,7
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	5,6	--	--	5,6	48,2
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	5,2	5,2	5,2	15,2	9,1
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	5,2	5,2	5,2	15,2	9,0
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	5,2	5,2	5,2	15,2	9,0
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	5,2	5,2	5,2	15,2	8,9
P1	Personenauto's	0,75	0,0	-2,2	-5,2	4,8	35,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: W4_A - Ref. punt zuidelijk op 100m
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W4_A	Ref. punt zuidelijk op 100m	1,50	40,2	27,5	28,4	40,2	63,4
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	34,3	--	--	34,3	53,7
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	33,8	--	--	33,8	51,4
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	33,5	--	--	33,5	53,0
Silo	Silo's vullen	1,20	33,3	--	--	33,3	51,0
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	24,9	--	20,6	30,6	60,6
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	19,1	19,1	19,1	29,1	22,2
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	18,9	18,9	18,9	28,9	22,0
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	18,8	18,8	18,8	28,8	21,9
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	18,6	18,6	18,6	28,6	21,8
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	18,4	18,4	18,4	28,4	21,6
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	18,1	18,1	18,1	28,1	21,4
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	18,0	--	12,8	22,8	53,4
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	17,9	17,9	17,9	27,9	21,2
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	17,7	17,7	17,7	27,7	21,0
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	11,2	--	--	11,2	37,1
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	6,5	--	--	6,5	49,4
P1	Personenauto's	0,75	5,5	3,3	0,3	10,3	41,3

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
Laeq bij Bron/Groep voor toetspunt: W4_B - Ref. punt zuidelijk op 100m
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W4_B	Ref. punt zuidelijk op 100m	5,00	42,3	31,1	31,7	42,3	64,0
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	36,3	--	--	36,3	54,2
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	35,8	--	--	35,8	52,0
Silo	Silo's vullen	1,20	35,4	--	--	35,4	51,7
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	35,4	--	--	35,4	53,5
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	26,9	--	22,7	32,7	61,2
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	22,7	22,7	22,7	32,7	24,3
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	22,5	22,5	22,5	32,5	24,2
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	22,4	22,4	22,4	32,4	24,1
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	22,2	22,2	22,2	32,2	23,9
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	21,9	21,9	21,9	31,9	23,7
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	21,7	21,7	21,7	31,7	23,5
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	21,5	21,5	21,5	31,5	23,4
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	21,2	21,2	21,2	31,2	23,2
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	19,6	--	14,4	24,4	54,2
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	13,8	--	--	13,8	38,7
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	8,2	--	--	8,2	50,1
P1	Personenauto's	0,75	7,1	4,9	1,9	11,9	41,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
Laeq bij Bron/Groep voor toetspunt: WS_A - Ref. punt noordelijk op 100m
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
WS_A	Ref. punt noordelijk op 100m	1,50	26,6	21,7	22,9	32,9	58,4
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	21,6	--	16,4	26,4	56,7
Silo	Silo's vullen	1,20	19,7	--	--	19,7	37,9
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	13,3	13,3	13,3	23,3	17,3
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	13,3	13,3	13,3	23,3	17,3
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	12,9	--	--	12,9	31,2
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	12,6	--	8,3	18,3	48,6
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	12,3	12,3	12,3	22,3	16,3
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	12,3	12,3	12,3	22,3	16,3
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	12,3	12,3	12,3	22,3	16,3
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	12,2	12,2	12,2	22,2	16,2
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	12,2	12,2	12,2	22,2	16,2
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	11,6	11,6	11,6	21,6	15,6
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	11,5	--	--	11,5	31,5
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	9,3	--	--	9,3	35,1
P1	Personenauto's	0,75	8,9	6,7	3,7	13,7	44,4
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	8,7	--	--	8,7	28,7
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	7,5	--	--	7,5	50,4

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
Laeq bij Bron/Groep voor toetspunt: W5_B - Ref. punt noordelijk op 100m
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W5_B	Ref. punt noordelijk op 100m	5,00	29,1	24,8	25,8	35,8	58,9
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	23,5	--	18,3	28,3	57,2
Silo	Silo's vullen	1,20	21,4	--	--	21,4	38,8
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	16,2	16,2	16,2	26,2	19,4
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	16,2	16,2	16,2	26,2	19,4
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	15,8	15,8	15,8	25,8	19,1
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	15,8	15,8	15,8	25,8	19,1
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	15,7	15,7	15,7	25,7	18,9
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	15,6	--	--	15,6	33,0
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	15,5	15,5	15,5	25,5	18,7
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	15,5	15,5	15,5	25,5	18,7
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	14,7	14,7	14,7	24,7	17,9
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	14,1	--	9,9	19,9	49,3
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	13,9	--	--	13,9	33,1
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	13,5	--	--	13,5	32,7
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	11,7	--	--	11,7	36,5
P1	Personenauto's	0,75	10,9	8,7	5,7	15,7	45,0
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	9,0	--	--	9,0	50,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3b: Rekenresultaten L_{Amax} (RBS)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: W1_A - Pleegsterdijk 28
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W1_A	Pleegsterdijk 28	1,50	44,0	27,4	42,6
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	44,0	--	--
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	43,9	--	--
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	42,6	--	42,6
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	40,8	--	40,8
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	33,4	--	--
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	32,5	--	--
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	31,7	--	--
Silo	Silo's vullen	1,20	28,9	--	--
P1	Personenauto's	0,75	27,4	27,4	27,4
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	14,8	14,8	14,8
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	11,7	11,7	11,7
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	11,0	11,0	11,0
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	10,7	10,7	10,7
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	10,7	10,7	10,7
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	10,5	10,5	10,5
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	10,0	10,0	10,0
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	7,4	7,4	7,4
LAmx	(hoofdgroep)		44,0	27,4	42,6

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: W1_B - Pleegsterdijk 28
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W1_B	Pleegsterdijk 28	5,00	45,8	29,2	44,3
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	45,8	--	--
Diesel1	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	45,7	--	--
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	44,3	--	44,3
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	42,4	--	42,4
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	36,2	--	--
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	35,1	--	--
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	34,4	--	--
Silo	Silo's vullen	1,20	31,5	--	--
P1	Personenauto's	0,75	29,2	29,2	29,2
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	18,3	18,3	18,3
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	15,1	15,1	15,1
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	14,8	14,8	14,8
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	14,5	14,5	14,5
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	14,2	14,2	14,2
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	13,9	13,9	13,9
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	13,8	13,8	13,8
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	13,3	13,3	13,3
LAmix	(hoofdgroep)		45,8	29,2	44,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: W2_A - Pleegsterdijk 29a
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W2_A	Pleegsterdijk 29a	1,50	39,6	25,0	38,4
Silo	Silo's vullen	1,20	39,6	--	--
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	38,4	--	38,4
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	38,2	--	--
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	38,0	--	38,0
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	37,9	--	--
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	31,1	--	--
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	27,5	--	--
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	25,8	--	--
P1	Personenauto's	0,75	25,0	25,0	25,0
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	7,4	7,4	7,4
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,8	4,8	4,8
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,4	4,4	4,4
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,4	4,4	4,4
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,2	4,2	4,2
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,1	4,1	4,1
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,1	4,1	4,1
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	4,0	4,0	4,0
LAmix	(hoofdgroep)		39,6	25,0	38,4

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmox bij Bron/Groep voor toetspunt: W2_B - Pleegsterdijk 29a
Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W2_B	Pleegsterdijk 29a	5,00	40,6	25,9	39,3
Silo	Silo's vullen	1,20	40,6	--	--
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	39,6	--	--
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	39,3	--	39,3
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	39,3	--	--
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	39,0	--	39,0
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	33,0	--	--
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	30,1	--	--
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	27,9	--	--
P1	Personenauto's	0,75	25,9	25,9	25,9
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	9,8	9,8	9,8
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	7,3	7,3	7,3
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	7,3	7,3	7,3
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	7,2	7,2	7,2
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	6,9	6,9	6,9
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	6,5	6,5	6,5
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	6,4	6,4	6,4
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	6,4	6,4	6,4
LAmox	(hoofdgroep)		40,6	25,9	39,3

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: W3 A - Haansweg 13
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W3 A	Haansweg 13	1,50	38,5	24,3	37,6
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	38,5	--	--
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	37,6	--	37,6
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	37,6	--	37,6
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	36,5	--	--
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	25,6	--	--
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	24,6	--	--
F1	Personenauto's	0,75	24,3	24,3	24,3
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	24,1	--	--
Silo	Silo's vullen	1,20	23,2	--	--
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	6,7	6,7	6,7
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	3,6	3,6	3,6
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	3,4	3,4	3,4
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	3,3	3,3	3,3
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	3,0	3,0	3,0
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	2,9	2,9	2,9
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	2,9	2,9	2,9
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	2,9	2,9	2,9
LAmx	(hoofdgroep)		38,5	24,3	37,6

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmaz bij Bron/Groep voor toetspunt: W3_B - Haansweg 13
Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W3_B	Haansweg 13	5,00	39,6	25,2	38,7
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	39,6	--	--
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	38,7	--	38,7
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	38,6	--	38,6
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	37,8	--	--
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	27,6	--	--
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	26,7	--	--
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	26,2	--	--
Silo	Silo's vullen	1,20	25,5	--	--
P1	Personenauto's	0,75	25,2	25,2	25,2
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	9,1	9,1	9,1
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	6,2	6,2	6,2
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	5,9	5,9	5,9
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	5,9	5,9	5,9
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	5,2	5,2	5,2
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	5,2	5,2	5,2
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	5,2	5,2	5,2
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	5,2	5,2	5,2
LAmaz	(hoofdgroep)		39,6	25,2	38,7

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: W4_A - Ref. punt zuidelijk op 100m
Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron/Groep	Omschrijving				
W4_A	Ref. punt zuidelijk op 100m	1,50	49,9	29,7	47,9
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	49,9	--	--
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	49,0	--	--
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	47,9	--	47,9
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	47,6	--	--
Silo	Silo's vullen	1,20	47,1	--	--
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	42,6	--	--
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	42,0	--	42,0
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	32,8	--	--
P1	Personenauto's	0,75	29,7	29,7	29,7
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	19,1	19,1	19,1
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	18,9	18,9	18,9
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	18,8	18,8	18,8
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	18,6	18,6	18,6
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	18,4	18,4	18,4
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	18,1	18,1	18,1
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	17,9	17,9	17,9
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	17,7	17,7	17,7
LAmx	(hoofdgroep)		49,9	29,7	47,9

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: W4_B - Ref. punt zuidelijk op 100m
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W4_B	Ref. punt zuidelijk op 100m	5,00	51,9	30,9	50,0
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	51,9	--	--
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	51,0	--	--
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	50,0	--	50,0
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	49,6	--	--
Silo	Silo's vullen	1,20	49,2	--	--
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	44,2	--	--
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	43,7	--	43,7
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	35,4	--	--
P1	Personenauto's	0,75	30,9	30,9	30,9
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	22,7	22,7	22,7
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	22,5	22,5	22,5
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	22,4	22,4	22,4
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	22,2	22,2	22,2
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	21,9	21,9	21,9
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	21,7	21,7	21,7
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	21,5	21,5	21,5
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	21,2	21,2	21,2
LAmx	(hoofdgroep)		51,9	30,9	50,0

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: W5_A - Ref. punt noordelijk op 100m
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron/Groep	Omschrijving				
W5_A	Ref. punt noordelijk op 100m	1,50	46,1	33,3	46,1
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	46,1	--	46,1
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	43,7	--	--
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	41,3	--	41,3
Silo	Silo's vullen	1,20	33,5	--	--
P1	Personenauto's	0,75	33,3	33,3	33,3
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	30,9	--	--
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	27,0	--	--
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	26,7	--	--
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	24,3	--	--
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	13,3	13,3	13,3
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	13,3	13,3	13,3
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	12,3	12,3	12,3
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	12,3	12,3	12,3
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	12,3	12,3	12,3
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	12,2	12,2	12,2
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	12,2	12,2	12,2
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	11,6	11,6	11,6
LAmix	(hoofdgroep)		46,1	33,3	46,1

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: W5_B - Ref. punt noordelijk op 100m
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron/Groep	Omschrijving				
W5_B	Ref. punt noordelijk op 100m	5,00	48,3	35,5	48,3
Vwn1	Vrachtwagens over inrit	1,20	48,3	--	48,3
Vwn2	Vrachtwagens diesel / tractor div.	1,20	44,9	--	--
Vwn3	Vrachtwagens vee/mest/voer/stro	1,20	42,6	--	42,6
P1	Personenauto's	0,75	35,5	35,5	35,5
Silo	Silo's vullen	1,20	35,2	--	--
Diesel	Vrachtwagen stationair bij lossen diesel	1,20	33,3	--	--
Mest2	Drijfmest oppompen	1,20	29,5	--	--
Vaste-mest	Vrachtwagen stationair bij laden vaste mest	1,20	29,4	--	--
Mest1	Drijfmest oppompen	1,20	29,0	--	--
v5	Ventilator d.720 in gevel	3,00	16,2	16,2	16,2
v6	Ventilator d.720 in gevel	3,00	16,2	16,2	16,2
v2	Ventilator d.720 in gevel	3,00	15,8	15,8	15,8
v7	Ventilator d.720 in gevel	3,00	15,8	15,8	15,8
v3	Ventilator d.720 in gevel	3,00	15,7	15,7	15,7
v4	Ventilator d.720 in gevel	3,00	15,5	15,5	15,5
v1	Ventilator d.720 in gevel	3,00	15,5	15,5	15,5
v8	Ventilator d.720 in gevel	3,00	14,7	14,7	14,7
LAmix	(hoofdgroep)		48,3	35,5	48,3

Bijlage 3c: Rekenresultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder
Laeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W1_A	Pleegsterdijk 28	1,50	32,8	20,6	27,6	37,6
W1_B	Pleegsterdijk 28	5,00	35,0	22,6	29,8	39,8
W2_A	Haansweg 13	1,50	26,4	14,3	21,2	31,2
W2_B	Haansweg 13	5,00	27,8	15,5	22,6	32,6

Bijlage 4 : Meetresultaten voor ventilatoren elders

Nederweert															
Geluidmeting d.d. 18-11-2009															
Addr.	31.5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	AP	Wgt.	T.C.	Type	M.Time	Opmerkingen
1	31.3	43.4	51.9	55.9	53.6	50.2	46.9	42.7	38.6	59.9	A	Fast	Leq	0:00:30	Ventilator d720 op 2 m
2	40.7	48.8	55.1	58.6	55.0	51.5	48.8	46.5	43.9	61.4	A	Fast	Lmax	0:00:30	Ventilator d720 op 2 m
3	27.4	43.0	52.8	57.8	53.6	51.0	47.0	41.3	36.3	60.9	A	Fast	Leq	0:00:30	Ventilator d720 op 2 m
4	39.8	47.4	56.3	60.4	55.0	52.7	49.5	48.3	46.0	62.5	A	Fast	Lmax	0:00:30	Ventilator d720 op 2 m

Bijlage 9: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa

AKOESTISCH ONDERZOEK

WEGVERKEERSLAWAAI

Pleegsterdijk ong., Raalte

Datum : 8 december 2009

Rapportnummer : 29-RPl-wl-v1



Eerland
Certification

NEN-EN-ISO 9001: 2000

Project : Akoestisch onderzoek wegverkeer
Pleegsterdijk ong., Raalte

Opdrachtgever : DLV

Datum rapport : 8 december 2009

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2000
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044
Geldig tot : 22 november 2011

Projectleider : Ing. mw. A. van der Vleuten
Collegiale toets : Ir. dhr. W.A. van Aerle

Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Normering	2
3.	Wegverkeersgegevens	4
4.	Resultaten	5
5.	Conclusie en aanbevelingen	6

Bijlagen

- Bijlage 1 : Situatietekening
- Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaaai
- Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaaai

1. Inleiding

Door DLV is aan M & A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor de bouw van een bedrijfswoning aan de Pleegsterdijk ongenummerd te Raalte. In verband met de bouwaanvraag dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

De woning is geprojecteerd in het invloedsgebied van de Pleegsterdijk. De locatie van de woning is in het buitenstedelijk gebied.

In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen op de verschillende gevels van de nieuwe woning worden bepaald. Deze resultaten worden vervolgens getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

De situatietekening is weergegeven in bijlage 1.

2. Normstelling

In de Wet geluidhinder (1-1-2007) zijn voor wegverkeerslawaai zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten.

Voor de normstelling binnen deze zones wordt voor verkeerslawaai onderscheid gemaakt tussen de ligging in binnenstedelijk gebied en buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg en autosnelweg.

De breedten van de geluidzones voor de verschillende wegen is weergegeven in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 : Breedten van geluidzones

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De geluidsdosis bij wegverkeerslawaai wordt in de Wet geluidhinder uitgedrukt als L_{den} en de eenheid is dB. L_{den} is een energetische middeling van de geluidwaarden in de dag-, avond- en nachtperiode.

De voorkeursgrenswaarde voor geluidsgevoelige bestemmingen langs wegen bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van deze voorkeursgrenswaarde moeten ten eerste maatregelen aan de bron c.q. de overdrachtsweg worden overwogen. Indien dit om bepaalde overwegingen niet mogelijk is dan kan de gemeente, onder bepaalde voorwaarden, hogere waarden toestaan, waarbij het dan maximaal toegestane geluidsniveau op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming en de maximale binnenwaarde weergegeven is in tabel 2.2.

Tabel 2.2 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwe (buitenstedelijke) situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	53 dB (*)
Maximale binnenwaarde	33 dB

(*) : voor een agrarische bedrijfswoning geldt een maximale grenswaarde van 58 dB

Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie volgens voorschrift 3.6 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2006) te worden toegepast. Indien in alle redelijkheid kan worden beredeneerd dat op de betreffende weg nog maatregelen mogelijk zijn die een beduidend lager geluidsniveau in de toekomst tot gevolg zullen hebben dan mag voor wegen met een rijsnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van maximaal 5 dB. Voor wegen waarop 70 km/h of meer mag worden gereden, mag maximaal 2 dB in mindering worden gebracht op de berekende geluidsbelasting.

Voor onderhavige situatie geldt dat de weg als bestaande en de woning als nieuwe situatie gezien dienen te worden. De wegen in de omgeving hebben een geluidzone van 250 meter, waarbij alleen de geluidzone van de Pleegsterdijk over het plangebied valt. De aftrek conform artikel 3.6 van het Besluit geluidhinder bedraagt voor deze weg -5 dB (rijsnelheid 60 km/h).

3. Verkeersgegevens

Het bouwplan is gelegen in de zone van de Pleegsterdijk, welke een wettelijke zone van 250 meter heeft.

De verkeersgegevens en het wegdektype voor deze weg zijn bij de gemeente Raalte (de heer M. Koops) opgevraagd. De gemeente Raalte is in het bezit van een geluidsniveaukaart. Hieruit zijn de verkeersgegevens van het jaar 2020 ontleend.

Voor de Pleegsterdijk zijn 496 motorvoertuigen geprognosticeerd. Voor het nieuwe bedrijf (konijnenhouderij) zijn per etmaal 14 personenautobewegingen en 12 vrachtwagenbewegingen bepaald. Dit levert een totale etmaalintensiteit in 2020 van 522 motorvoertuigen.

De verkeersgegevens zijn voor het planjaar 2020 samengevat in de volgende tabel:

Weg	Etm.int.	Wegdektype	Etmaal- periode	Uurint. [%]	LV [%]	MV [%]	ZV [%]
Pleegsterdijk	522	Dicht asfaltbe- ton	Dag Avond Nacht	6,9 3,1 0,6	96	3	1

De rijsnelheid op de Pleegsterdijk bedraagt 60 km/h.

De volledige invoergegevens voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald ten gevolge van de Pleegsterdijk. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarneemhoogten van 1.5 en 5.0 meter, welke als maatgevend kunnen worden beschouwd.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaai (2006) en hiervoor is gebruik gemaakt van een computerprogramma van DGMR (GeoMilieu V1.31). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor, die is gebruikt bij de berekeningen, bedraagt 0.9, zijnde een grotendeels onverhard oppervlak. De harde vlakken, zoals wegen, zijn afzonderlijk ingevoerd met een bodemfactor van 0. In de volgende tabel zijn de geluidsbelastingen weergegeven per relevante gevel van de woning. Hierbij is telkens de hoogste waarde per gevel weergegeven.

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den} , inclusief aftrek van 5 dB

Rekenpunt	Geluidbelasting L_{den} [dB]
	Pleegsterdijk
1. Voorgevel	39
2. Rechter zijgevel	35
3. Linker zijgevel	37

De hoogste geluidsbelasting wordt bereikt op de voorgevel. Deze bedraagt 39 dB, inclusief correctie volgens artikel 3.6 RMG (-5 dB). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt dus niet overschreden.

5. Conclusie en aanbevelingen

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt bij nieuwbouw van woningen 48 dB. Verder is conform de Wet geluidhinder, Afdeling 2 “Maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones” bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde woningen (in buitenstedelijk gebied) onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 58 dB mogelijk voor een agrarische bedrijfs-woning.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Pleegsterdijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de nieuwe (bedrijfs)woning niet worden overschreden.

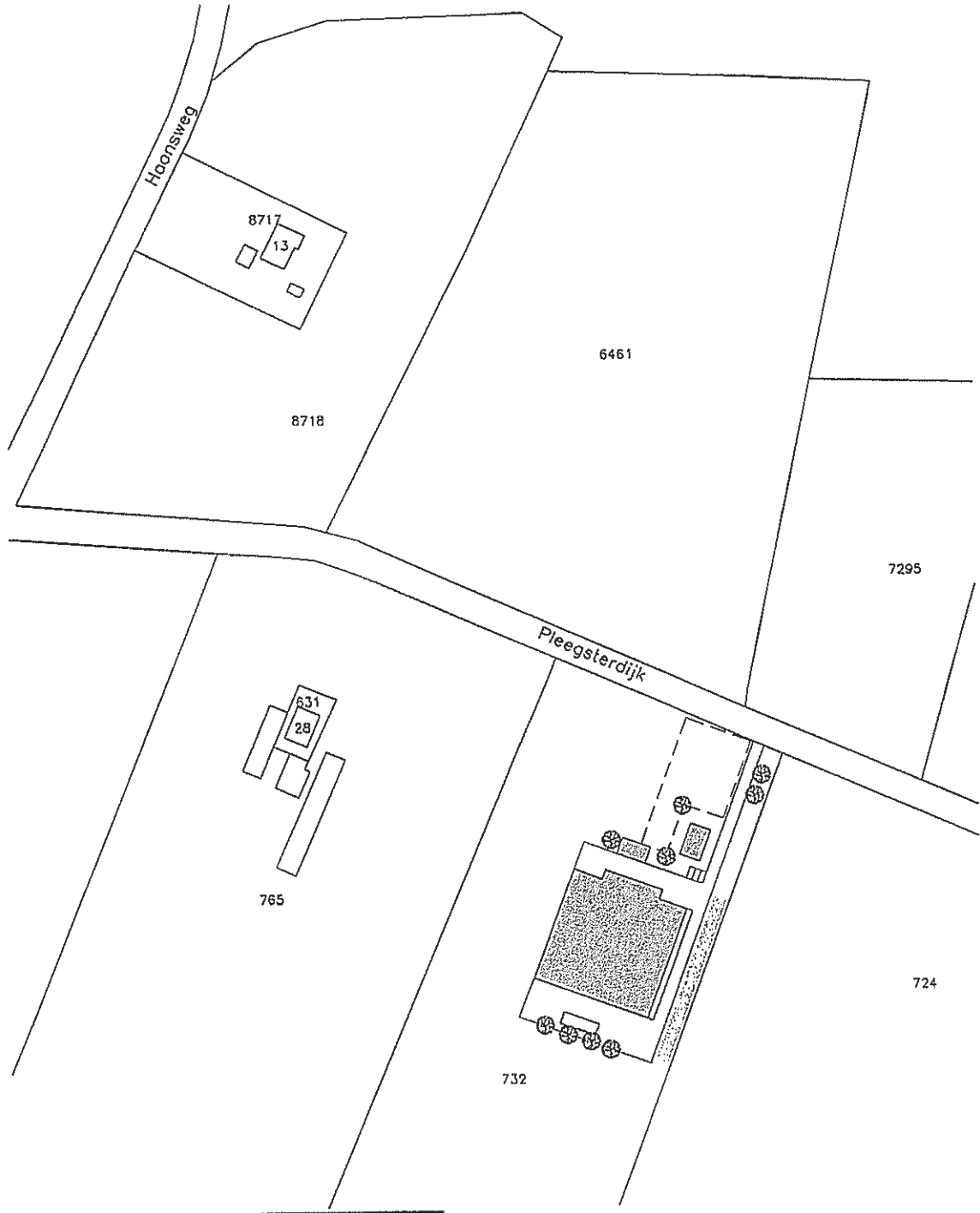
Maatregelen aan de bron (bv. geluidsreducerend asfalt) of in de overdrachtsweg (geluidwal of -scherm) zijn vanwege financiële en stedenbouwkundige redenen niet reëel.

Met betrekking tot de maximale binnenwaarde van 33 dB kan worden gesteld dat met de standardeis vanuit het Bouwbesluit kan worden voldaan aan de vereiste gevelwering. Een gevelisolatie-onderzoek is niet noodzakelijk.

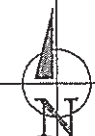
Geconcludeerd wordt dat de bouw van de bedrijfswoning niet wordt belemmerd uit akoestisch oogpunt.

Bijlage 1 : Situatietekening

5	1	Compressor	1	-	5,00	5,00
6	2	Handgereedschappen	1	-	5,00	5,00
7	1	Motor l.b.v. afraalen mest	2	-	1,50	3,00
8	1	Vijzelmotor	3	-	0,50	1,50
4. OVERIG					Subtotaal	-
4.1 Brandveiligheid					Subtotaal	-
	1	Brandblusser	1	12 kg	-	-
					Totaal	110,50



Situatie

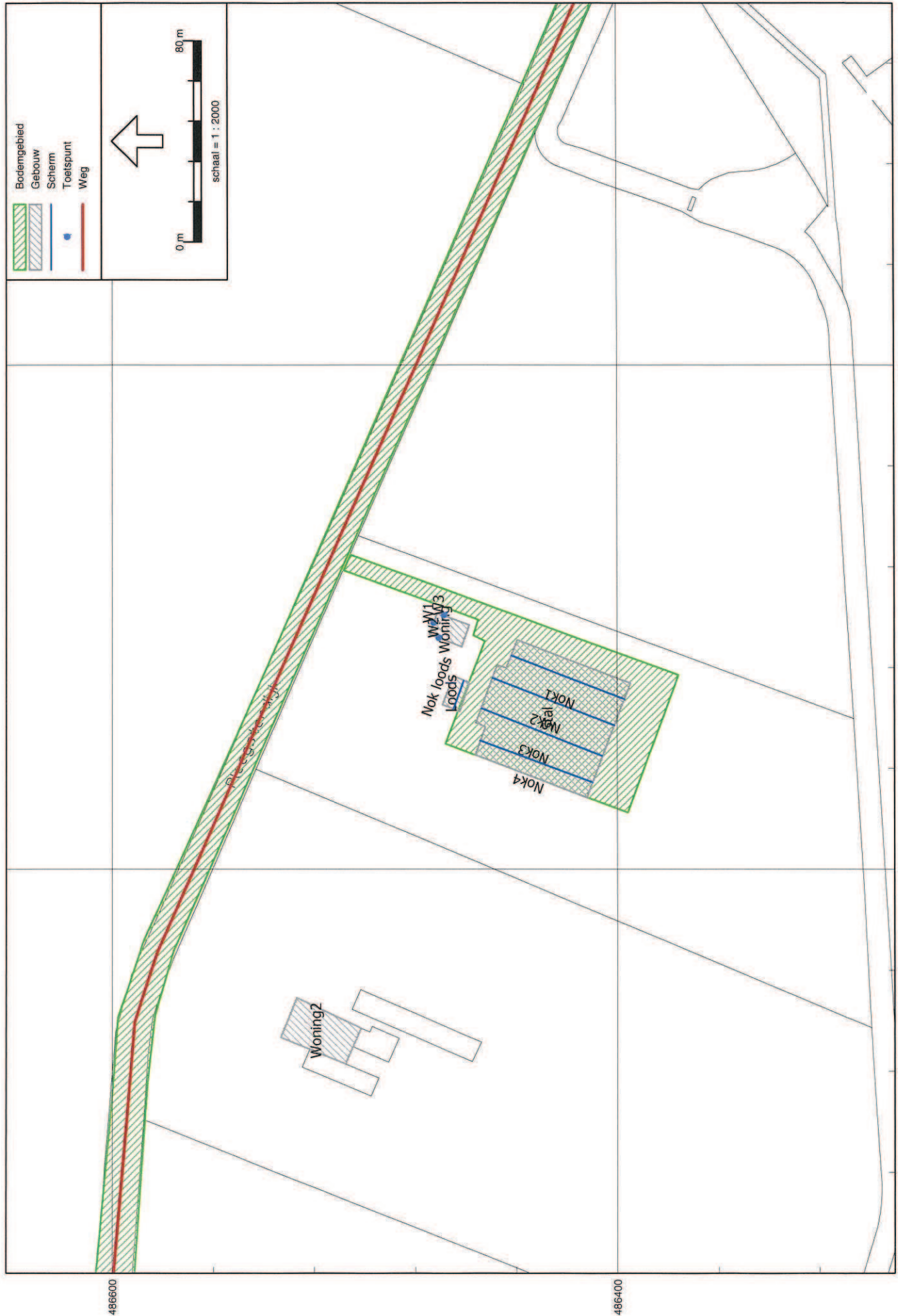


 Gemeente : Roosje
 Sectie : N
 Nummer : 732
 Schaal : 1 : 2000

Aanvraag vergunning Wet Milieubeheer

De aanvraag:
d.d.:

Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaa



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Planjaar 2020

Model eigenschap

Omschrijving	Planjaar 2020
Verantwoordelijke	Wil
Rekenmethode	RMW-2006
Modelgrenzen	{213142,62, 486325,05} - {213753,53, 486661,72}
Aangemaakt door	Wil op 8-12-2009
Laatst ingezien door	Wil op 8-12-2009
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.31
Origineel project	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard maaiveldhoogte	0
Berekeningshoogte	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Totaalresultaten
Standaard bodemfactor	0,90
Zichthoek	2
Meteorologische correctie	Standaard RMW-2006, SRM II
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Standaard RMW-2006, SRM II
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvadvisbureau BV
December 2009

Model: Planjaar 2020
Wegverkeerslawaai ivm bouw bedrijfswoning - Pleegsterdijk, Raalte
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Bf
Terr.inr.	Terrein inrichting	0,00
Pleegsterd	Pleegsterdijk	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
 Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieudviesbureau BV
 December 2009

Model: Planjaar 2020
 Wegverkeerslawaai ivm bouw bedrijfswooning - Pleegsterdijk, Raalte
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maatveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Stal	Konijnenverblijf	2,70	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Loods	Machinberging	2,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning	Bedrijfswooning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning2	Pleegsterdijk 28	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvastbureau BV
 December 2009

Model: Planjaar 2020
 Wegverkeerslawaai ivm bouw bedrijfsvoering - Pleegsterdijk, Raalte
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Cp	Zwevend	RefL L 63	RefL L 125	RefL L 250	RefL L 500	RefL L 1k	RefL L 2k	RefL L 4k	RefL L 8k	RefL R 63	RefL R 125
Nok2	Nok konijnstai	5,26	0,00	Eigen waarde	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nok3	Nok konijnstai	5,26	0,00	Eigen waarde	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nok4	Nok konijnstai	5,26	0,00	Eigen waarde	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nok1	Nok konijnstai	5,26	0,00	Eigen waarde	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nok loods	Nok loods	4,50	0,00	Eigen waarde	2 dB	False	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvastbureau BV
 December 2009

Model: Planjaar 2020
 Wegverkeerslawaai ivm bouw bedrijfsomgeving - Pleegsterdijk, Raalte
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Refl. R. 250	Refl. R. 500	Refl. R. 1k	Refl. R. 2k	Refl. R. 4k	Refl. R. 8k	Lengte
NOK2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,82
NOK3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,52
NOK4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,48
NOK1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,96
NOK loads	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,11

Model: Planjaar 2020
 Wegverkeerslawaai ivm bouw bedrijfswooning - Pleegsterdijk, Raalte
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMF-2006

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
W1	Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
W2	Rechter zijgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
W3	Linker zijgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieudviesbureau BV
 December 2009

Model: Planjaar 2020
 Wegverkeerslawaai ivm bouw bedrijfswooning - Pleegsterdijk, Raalte
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Regen, voor rekenmethode wegverkeerslawaai - RNV-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR)	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%Int.(F4)	%MR(D)	%MR(A)
Pleegsterd	Pleegsterdijk	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	50	50	60	60	522,00	6,90	3,10	0,60	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
 Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieudviesbureau BV
 December 2009

Model: Planjaar 2020
 Wegverkeerslawaai ivm bouw bedrijfswooning - Pleegsterdijk, Raalte
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMR-2005

Naam	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)
Pleegsterd	--	--	96,00	96,00	96,00	--	3,00	3,00	3,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--	34,58	15,53	3,01

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
 Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieudienstbureau BV
 December 2009

Model: Planjaar 2020
 Wegverkeerslawaai ivm bouw bedrijfsomgeving - Pleegsterdijk, Raalte
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van wegen, voor rekenmethode wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
Pleegsterd	--	1,08	0,49	0,09	--	0,36	0,16	0,03	--	72,92	80,21	85,77	89,75	95,91	94,20	86,30	77,90

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa
 Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvadvisbureau BV
 December 2009

Model: Planjaar 2020
 Wegverkeerslawaa ivm bouw bedrijfswoning - Pleegsterdijk, Raalte
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2006

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
Pleegsterd	69,44	76,73	82,29	86,28	92,44	90,73	82,83	74,43	62,31	69,60	75,16	79,14	85,31	83,60	75,70	67,30

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Pleegsterdijk, Raalte

M&A Milieuvadvisiebureau BV
December 2009

Model: Planjaar 2020
Wegverkeerslawaai ivm bouw bedrijfswooning - Pleegsterdijk, Raalte
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	Lengte	Wegdek
Pleegsterd	--	--	--	--	--	--	--	--	577,22	referentiewegdek

Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2020
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	42,2	38,7	31,6	42,3
W1_B	Voorgevel	5,00	44,1	40,6	33,5	44,2
W2_A	Rechter zijgevel	1,50	38,8	35,3	28,2	38,9
W2_B	Rechter zijgevel	5,00	40,1	36,6	29,5	40,2
W3_A	Linker zijgevel	1,50	39,5	36,0	28,9	39,6
W3_B	Linker zijgevel	5,00	41,4	38,0	30,8	41,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 10: Resultaten berekening LEI UR Wageningen

Eerste fase



Overzicht ingevoerde gegevens

Code	Omschrijving	Aantal eenheden	Nge per eenheid	Eenheid
Konijnen				
232	Gespeende vleeskonijnen	5.500,00	0,00	aantal dieren
233	Voedsters	700,00	0,04	aantal dieren

Berekening van bedrijfsomvang (nge) en bedrijfstype (volgens NEG-typering)

Code	Omschrijving	Aantal eenheden	Nge per eenheid	Eenheid	Nge Totaal
Konijnen					
232	Gespeende vleeskonijnen	5.500,00	0,004	aantal dieren	19,37
233	Voedsters	700,00	0,042	aantal dieren	29,58

Op basis van de door u ingevulde gegevens worden de volgende kengetallen berekend:

Totale oppervlakte cultuurgrond	0 ha
Totale bedrijfsomvang	48,94 nge
Bruto standaardsaldo (bss)	69.500 euro

Met deze gegevens wordt het bedrijf bij de NEG-typering ingedeeld als **Veeteeltcombinatie**.

De 8 hoofdtypen kunnen worden onderverdeeld in 41-subtypen, naar specialisatiegraad. Daarbij valt dit bedrijf in: **7200 Hokdiercombinatie**.

U kunt resultaten van groepen soortgelijke bedrijven bekijken in binterhet: [Binternet](#)

Dit rapport is op **16-dec-2009** samengesteld met de Nge-rekenmodule die beschikbaar is op de internetsite van het LEI. De berekening is uitgevoerd op basis van de rubrieken en de normen die gelden voor het Landbouwtellingjaar **2009**.

Verdeling van de productie (nge) over sectoren

Groep	Omschrijving	Totaal
J19	Pelsdierhouderij	19,37
P1	Akkerbouw	0,00
P2	Tuinbouw	0,00
P3	Blijvende teelten	0,00
P4	Graasdierhouderij	0,00
P5	Intensieve veehouderij	29,58



Dit rapport is op 15-dec-2009 samengesteld met de Nge-rekenmodule die beschikbaar is op de internet-site van het LEI. De berekening is uitgevoerd op basis van de rubrieken en de normen die gelden voor het Landbouwtellingjaar 2009.

Tweede fase



Overzicht ingevoerde gegevens

Code	Omschrijving	Aantal eenheden	Nge per eenheid	Eenheid
Konijnen				
232	Gespeende vleeskonijnen	11.000,00	0,00	aantal dieren
233	Voedsters	1.400,00	0,04	aantal dieren

Berekening van bedrijfsomvang (nge) en bedrijfstype (volgens NEG-typering)

Code	Omschrijving	Aantal eenheden	Nge per eenheid	Eenheid	Nge Totaal
Konijnen					
232	Gespeende vleeskonijnen	11.000,00	0,004	aantal dieren	38,73
233	Voedsters	1.400,00	0,042	aantal dieren	59,15

Op basis van de door u ingevulde gegevens worden de volgende kengetallen berekend:

Totale oppervlakte cultuurgrond	0,00 ha
Totale bedrijfsomvang	97,88 nge
Bruto standaardsaldo (bes)	139.000,- euro

Met deze gegevens wordt het bedrijf bij de NEG-typering ingedeeld als: **Veeteeltcombinatie**.

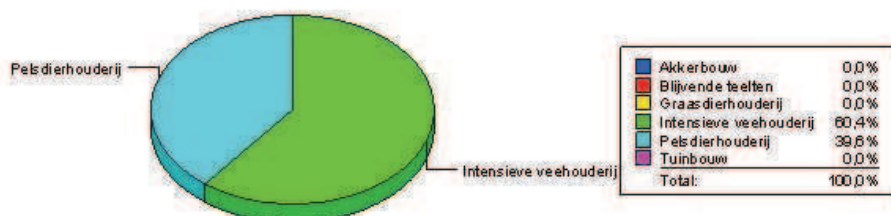
De 8 hoofdtypen kunnen worden onderverdeeld in 41-subtypen, naar specialisatiegraad. Daarbij valt dit bedrijf in: **7200 Hokdiercombinatie**.

U kunt resultaten van groepen soortgelijke bedrijven bekijken in binnernet: [Binnernet](#)

Dit rapport is op 16-dec-2009 samengesteld met de Nge-rekenmodule die beschikbaar is op de internetsite van het LEI. De berekening is uitgevoerd op basis van de rubrieken en de normen die gelden voor het Landbouwtellingjaar 2009.

Verdeling van de productie (nge) over sectoren

Groep	Omschrijving	Totaal
J19	Pelsdierhouderij	38,73
P1	Akkerbouw	0,00
P2	Tuinbouw	0,00
P3	Blijvende teelten	0,00
P4	Graasdierhouderij	0,00
P5	Intensieve veehouderij	59,15



Dit rapport is op 16-dec-2009 samengesteld met de Nge-rekenmodule die beschikbaar is op de internetsite van het LEI. De berekening is uitgevoerd op basis van de rubrieken en de normen die gelden voor het Landbouwtellingjaar 2009.

Bijlage 11: Besluit Burgemeester en Wethouders principeverzoek

DLV
De heer D.M. Ruessink
Postbus 546
7400 AM DEVENTER

VERZONDEN D.D.

Uw kenmerk: 09/983	Uw brief van: 22 april 2009	Ons kenmerk: 0901683	Datum: 19 JUNI 2009
Onderwerp: Nieuwvestiging konijnenhouderij LOG Raalte	Bijlagen: -	Voor informatie: Francisca Holtman, Tel.: (0572) 347 852	

Geachte heer Ruessink,

U heeft ons college, namens de heer M. Hendriks en mevrouw M. Küttschreutter, om medewerking gevraagd voor de realisatie van een konijnenhouderij aan de Pleegsterdijk in het landbouwwontwikkelingsgebied Raalte (LOG Raalte). Wij hebben uw verzoek behandeld en besloten in principe mee te willen werken aan de start van een planologische procedure om de vestiging van een nieuw konijnenbedrijf mogelijk te maken.

Onderbouwing

Bij de beoordeling van uw aanvraag hebben met name de volgende overwegingen een rol gespeeld:

- De realisatie van een konijnenhouderij in een LOG is passend binnen de Reconstructiedoelstellingen zoals deze door de provincie Overijssel zijn vastgelegd in het Reconstructieplan Salland-Twente.
- Het perceel waar de bouwkaavel gerealiseerd zal worden ligt in het zoekgebied voor nieuwvestiging zoals door onze gemeenteraad is vastgelegd in het Ontwikkelingsplan LOG Raalte.
- Er is voldoende aangetoond dat hervestiging op een bestaand (agrarisch) bouwperceel voor de initiatiefnemers niet tot de mogelijkheden behoort.
- De initiatiefnemers hebben zich bereid verklaard het nieuwe bedrijf landschappelijk goed in te willen passen, zowel qua gebouwen als erf, zodat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.
- Hoewel het bedrijf niet direct een volwaardige omvang krijgt (minimaal 70 NGE) zal hier wel nadrukkelijk naar gestreefd worden binnen een termijn van 3 -5 jaar. Dit is nader onderbouwd vanuit het aangeleverde bedrijfsplan.
- Vanuit onze LOG-visie wordt de realisatie van een bedrijfswoning gewenst. Wij hebben echter begrip voor het feit dat u niet direct in de eerste fase een bedrijfswoning kunt realiseren. In overleg met de afdeling bouw- en milieuzaken zal echter nader bekeken moeten worden of en zo ja voor welke termijn een tijdelijke woning op het perceel kan worden toegestaan.

Voornoemde argumenten hebben er toe geleid dat wij een positieve grondhouding aannemen om de nieuwvestiging van een konijnenhouderij in het LOG-Raalte mogelijk te maken.

Bezoekadres: Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postadres: Postbus 140,8100 AC Raalte
Bankrek.: B.N.G. Den Haag 28.50.92.677 t.n.v. Gemeentebestuur Raalte
Giro: 876400
Telefoon: (0572) 347 799, Fax (0572) 355 111
Web: www.raalte.nl, E-mail: info@raalte.nl

Vervolg

De plannen kunnen nu verder worden geconcretiseerd ten behoeve van de milieuvergunningaanvragen. Vanwege het Natura 2000 gebied Boetelerveld zal ook contact gelegd moeten worden met de provincie Overijssel.

Verder kunnen de initiatiefnemers een partiele herziening van het bestemmingsplan voorbereiden. Van belang daarbij is dat alle ruimtelijke consequenties in beeld worden gebracht, al dan niet op basis van nadere onderzoeken. Hiervoor wordt geadviseerd een gerenommeerd ruimtelijk en/of stedenbouwkundig adviesbureau in te schakelen.

De financiële onderbouwing van het bedrijfsplan zal nog middels een accountantsverklaring AA of RA geaccordeerd moeten worden. Met name de te verwachten doorgroei naar een volwaardig bedrijf willen we daarmee zo goed mogelijk afgedekt zien.

Voor de landschappelijke inpassing zal een landschapsarchitect en/of de ervenconsulent van 'Het Overzicht' ingeschakeld moeten worden. Nadere afspraken omtrent de te behalen ruimtelijke kwaliteit zullen in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd.

Mogelijke claims op planschade zullen wij verhalen op de initiatiefnemers, daarvoor zullen wij eveneens een privaatrechtelijke overeenkomst afsluiten. Verder komen alle kosten die samen hangen met deze aanvraag, waar onder de leges voor de wijziging van het bestemmingsplan, voor rekening van de initiatiefnemers.

Zodra vorenstaande uitwerkingen plaats hebben gevonden (en er geen onoverkomelijke problemen uit naar voren zijn komen) zullen wij een beslissing nemen om de planologische procedure definitief te starten. Uiteindelijk is het de gemeenteraad die de wijziging van het bestemmingsplan vast zal stellen.

Vragen?

Wij gaan er vanuit u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking van de plannen. Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw F.M. Holtman, afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,


mevr. drs. T. van Lenthe


P.A. Zoon

Kenmerk: 0901683

**ANTERIEURE OVEREENKOMST INZAKE PLANSCHADE,
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN GRONDEXPLOITATIE**

(als bedoeld in artikel 6.4a, 6.12, lid 2 en 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening)

De ondergetekenden,

1. De gemeente Raalte, overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet, vertegenwoordigd door de heer P.A. Zoon, burgemeester van de gemeente Raalte, hierna te noemen de gemeente;
2. De heer M.A. Hendriks, geboren op 1 januari 1983, wonende aan de Landsheerlaan 4 te Zwolle en mevrouw J.M. Küttchreutter, geboren op 24 januari 1983, wonende aan de Landsheerlaan 4 te Zwolle, hierna te noemen de verzoekers;

In aanmerking nemende:

- dat de verzoekers bij de gemeente een plan hebben ingediend voor het realiseren van een konijnenhouderij aan de Pleegsterdijk te Raalte op het perceel kadastraal bekend: gemeente Raalte, sectie N, nummers 732;
- dat dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied;
- dat voor het realiseren van het plan een herziening van dit bestemmingsplan noodzakelijk is;
- dat uit eerste onderzoek van geen doorslaggevende planologische beletselen is gebleken;
- dat de gemeente bereid is mee te werken aan het verzoek;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zodat er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoekers gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoekers zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaren de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente, op grond van artikel 6.12 Wro, verplicht is een exploitatieplan vast te stellen bij bouwplannen zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- dat de gemeente, op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro, kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- dat met deze overeenkomst wordt beoogd het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins te verzekeren;
- dat met deze overeenkomst tevens wordt beoogd de uitvoering van het landschapsplan zoals opgesteld door verzoekers te verzekeren;
- dat het realiseren van de konijnenhouderij op het perceel gelegen aan de Pleegsterdijk te Raalte geheel voor eigen rekening en eigen risico van verzoekers plaatsvindt;

Komen overeen als volgt:

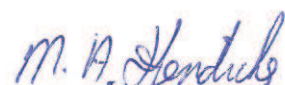
Algemene bepalingen

1. De gemeente bevordert de procedurele afwikkeling van de planologische maatregel zoals deze door de verzoekers is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven door het voornemen tot herziening van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van inspraak te publiceren overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee wordt beoogd de nieuwvestiging van een konijnenhouderij mogelijk te maken op het perceel kadastraal bekend als gemeente Raalte, sectie N, nummers 732;

Paraaf burgemeester:



Paraaf verzoekers:



2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoekers gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.

Bepalingen met betrekking tot planschade

3. De gemeente zal de verzoekers schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming van schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoekers ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
4. De verzoekers verbinden zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoekers ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 1 van de overeenkomst bedoelde herziening van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoekers mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 van de overeenkomst bepaalde verplichten de verzoekers zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken, binnen twee weken na de verzending van de mededeling, door storting op girorekening 876400 ten name van de gemeente Raalte onder vermelding van 'planschadekosten konijnenhouderij Pleegsterdijk';

Bepalingen met betrekking tot plankosten

6. Alle kosten van het realiseren van de konijnenhouderij en de daarvoor noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan komen geheel voor rekening en risico van verzoekers, waaronder de kosten genoemd in artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening. Hieronder vallen tevens de gemeentelijke kosten voor het begeleiden van de herziening van het bestemmingsplan. Deze kosten bedragen € 2537,00;

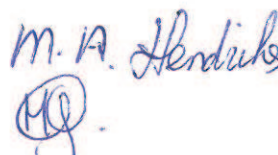
Bepalingen met betrekking tot landschappelijke inpassing

7. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening dient het door verzoekers ingediende plan landschappelijk ingepast te worden. Ter voldoening aan het voornoemde is in opdracht van verzoekers het inrichtingsplan 'Landschappelijke inpassing nieuwbouw, d.d. 15 maart 2010' opgesteld. Dit inrichtingsplan is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd;
8. Verzoekers verplichten zich tot uitvoering, instandhouding en beheer van de maatregelen zoals weergegeven in het in artikel 7 genoemde inrichtingsplan. De uitvoering van het plan dient te geschieden binnen 2 jaar na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
9. Indien het inrichtingsplan niet tot uitvoer is gebracht binnen de in artikel 8 genoemde termijn, verbeuren de verzoekers aan de gemeente een direct en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van € 75.000,00. Bij meningsverschil over de uitvoering van het plan wordt een derde partij vooraf om uitsluitel gevraagd;
10. Tenzij de gemeente schriftelijk heeft toegestaan dat daarvan kan worden afgeweken, moet artikel 7, 8 en 9 bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in artikel 1 genoemde gronden of vestiging van beperkte rechten daarop aan elke rechtsofvolger in eigendom of rechthebbende op een beperkt recht worden opgelegd onder verbeurte door de nalatige vervreemder van een dadelijk opeisbare boete ten behoeve van de gemeente van € 100.000,00. De boete is verschuldigd door het enkele feit van niet-nakoming of overtreding van het bepaalde in dit artikel zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist. De boete moet worden betaald binnen één maand na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;

Paraaf burgemeester:



Paraaf verzoekers:

M. A. Hendriks


Slotbepalingen

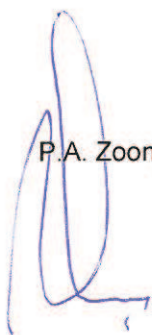
11. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde herziening van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.
12. Het is de verzoekers zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
13. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend

Te Raalte d.d.

De gemeente,

P.A. Zoon, burgemeester



Te Zwolle d.d. 30-05-2010

De verzoekers,

Mevrouw J.M. Küttschreutter



De heer M.A. Hendriks

