

Grondexploitatie de Zegge VII Raalte

Naam Plan/Project:	77- de Zegge VII Raalte
Datum berekening/wijziging:	31-8-2011
Startjaar ontwikkeling: 01-01-	2011
Eindjaar ontwikkeling: 31-12-	2024
Rente kosten:	4,50%
Rente opbrengsten:	4,50%
Kostenstijging:	2,00%
Opbrengstenstijging:	1,50%

Grondexploitatie totaaloverzicht

Uitgaven		
Grondverwering	7.445.723	
Sloopwerken	1.648.277	
Bouwrijp maken	3.314.945	
Woonrijp maken	2.964.588	
Civiele constructies	43.081	
Financieringskosten	1.211.046	
Plankosten (ontwikkeling en realisatie)	2.152.830	
Beheers- en administratiekosten	406.240	
Diversen / onvoorzien	313.237	
Fonds bovenwijks (€ 2,50/m2 uitgeefbaar)	480.563	
Totaal	Uitgaven	19.980.530

Inkomsten		
Industrie	19.222.500	
Overig / Exploitatiebijdrage derden	1.450.748	
Bijdragen Rijk/Provincie	0	
Fonds bovenwijkse voorzieningen	303.754	
Overig	9.375	
Totaal	Inkomsten	20.986.377

Overige		
Kostenstijging:	1.185.085	
Opbrengstenstijging:	2.131.007	
Rente toerekening	4.712.099	
Totaal	overige	3.766.178

Saldo per ultimo	2.760.330
Tekort op startwaarde:	1.490.503