Huidige- en toekomstige geurbelasting
'De Zegge VI fase 2 en VII'
Geurhinderonderzoek en geurverordening

projectnr. 236790
revisie: 04
13 april 2011

Opdrachtgever

Gemeente Raalte
Afdeling BMJZ
Postbus 14
8100 AC RAALTE

datum vrijgave	beschrijving revisie 04	goedkeuring	vrijgave
	Definitief	CC	RS

© Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins of worden toegepast op situaties waarvoor dit rapport oorspronkelijk niet bedoeld was.

©Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voorvloeiend uit onderzoek waarbij gebruik is gemaakt van rekenprogramma's waarvan het gebruik van overheidswege verplicht is gesteld. Ook voor verschillen in uitkomsten met eerdere en/of toekomstige versies van deze rekenprogramma's kan ©Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. niet verantwoordelijk worden gehouden.

Inhoud Blz.

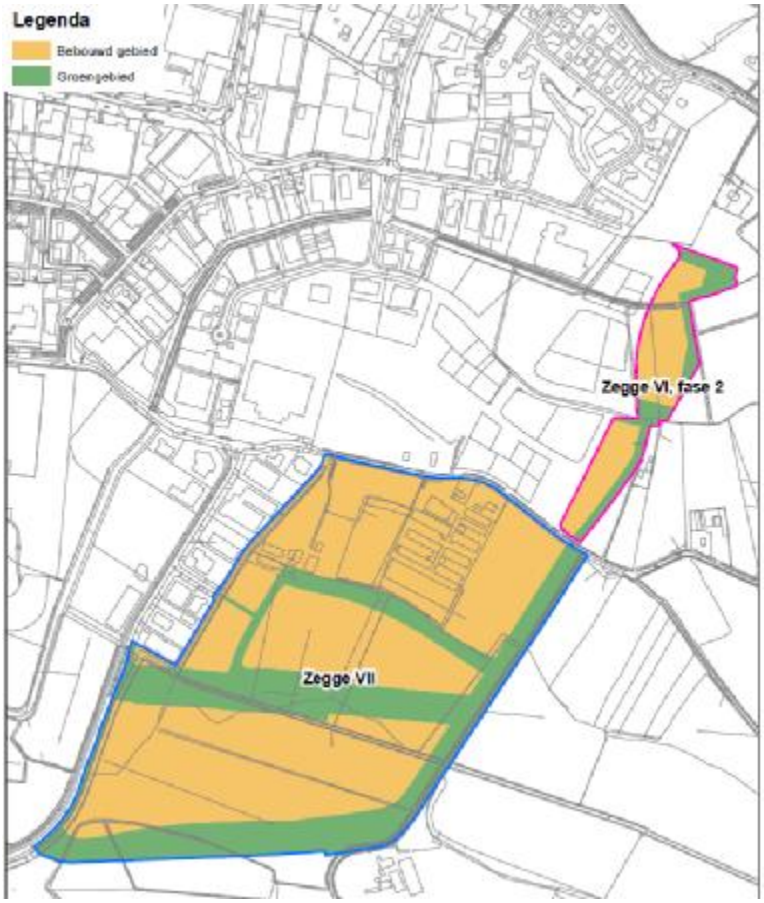
1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Leeswijzer	6
2	Wettelijk kader	6
2.1	Geuremissiefactoren	7
2.2	Vaste afstanden	7
2.3	Wettelijke bandbreedtes	7
2.4	Omgekeerde werking	7
3	Onderzoeksopzet onderdeel A	11
3.1	Invoergegevens V-Stacks gebied	11
3.1.1	Bronnen	11
3.1.2	Geurgevoelige objecten	11
3.1.3	Overige invoergegevens	12
3.2	Analyse	12
3.3	Omgekeerde werking/voorgrondbelasting	12
3.4	Achtergrondbelasting/cumulatieve belasting	13
3.4.1	Huidige situatie	13
3.4.2	Toekomstige maximaal toegestane situatie	13
3.5	Vaste afstand	14
3.6	Maatgevendheid voorgrond- of achtergrondbelasting	14
4	Resultaten onderdeel A	15
4.1	Omgekeerde werking/voorgrondbelasting	15
4.2	Achtergrondbelasting/cumulatieve belasting	15
4.2.1	Huidige situatie	15
4.2.2	Toekomstige maximaal toegestane situatie	15
4.3	Vaste afstand	16
4.4	Maatgevendheid voorgrond- of achtergrondbelasting	16
4.5	Samenvatting en conclusie onderdeel A	17
4.5.1	Samenvatting	17
4.5.2	Conclusie	17
5	Onderzoeksopzet onderdeel B	19
5.1	Inleiding	19
5.2	Aanleiding	19
5.3	Doel	19
5.4	Werkwijze	20
6	Gebiedsvisie	21
6.1	Ruimtelijke visie deelgebied De Zegge VI fase 2	21
6.2	Ruimtelijke visie deelgebied De Zegge VII	21
6.3	Geurtechnische knelpunten	22
6.4	Scenario	22
6.4.1	Andere norm voor geurbelasting	22
6.4.2	Andere norm voor 'vaste afstanden'	23
6.5	Geurverordening	24

7	Samenvatting en conclusie onderdeel B	25
7.1	Samenvatting	25
7.2	Conclusie	25
Bijlage 1 :	Input bronnen voorgrondbelasting	26
Bijlage 2 :	Input bronnen achtergrondbelasting huidige situatie	27
Bijlage 3 :	Input bronnen achtergrondbelasting toekomstige maximaal toegestane situatie	28
Bijlage 4 :	Kaarten voorgrondbelasting 3 odour en 14 odour afstanden	29
Bijlage 5 :	Kaart achtergrondbelasting huidige situatie	30
Bijlage 6 :	Kaart achtergrondbelasting toekomstige maximaal toegestane situatie	31
Bijlage 7 :	Kaart vaste afstanden 50 en 100 meter, Achterweiweg 1	32
Bijlage 8 :	Tabel vergelijking voorgrond-/achtergrondbelasting	33
Bijlage 9 :	Gebiedsvisie	34
Bijlage 10 :	Kaart achtergrondbelasting, scenario 8 odour op plangebied	35
Bijlage 11 :	Concept geurverordening	36

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Raalte (verder: de gemeente) is voornemens het bedrijventerrein 'De Zegge' uit te breiden. Ten behoeve hiervan is op 3 september 2004 het bestemmingsplan 'De Zegge VI' vastgesteld. In dit bestemmingsplan wordt een fasering aangehouden. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan stond de invulling van de tweede fase van het bestemmingsplan nog niet volledig vast. Inmiddels is de invulling van de tweede fase duidelijk en is een uitwerkingsplan opgesteld. Daarnaast is een bestemmingsplanprocedure opgestart voor 'De Zegge VII'. In figuur 1 zijn de plangebieden 'De Zegge VI fase 2 en De Zegge VII' in beeld gebracht.



figuur 1, Plangebieden Zegge VI fase 2 en Zegge VII

Voor een 'goede ruimtelijke ordening' is het, op grond van de Wet ruimtelijke ordening, noodzakelijk inzichtelijk te krijgen of de geurhinder afkomstig van agrarische inrichtingen beperkingen oplevert voor het toekomstige gebruik van het bedrijventerrein. Dit vormt de aanleiding voor een geurhinderonderzoek.

Doel van het onderzoek is om inzicht te krijgen in hoeverre de geurhinder, afkomstig van omliggende agrarische inrichtingen, belemmerend kan werken voor de realisatie van het

bedrijventerrein en of de realisatie van het bedrijventerrein de rechten van de omliggende agrarische bedrijven niet aantast. Indien uit het onderzoek blijkt dat er beperkingen aanwezig zijn, zullen deze beperkingen, waar mogelijk, opgeheven worden door het opstellen van gemeentelijk geurbeleid.

1.2 Leeswijzer

In dit rapport wordt antwoord gegeven op twee onderzoeksvragen. Om deze reden is het rapport verdeeld in twee onderdelen. Onderdeel A (hoofdstuk 3 en 4) beslaat het geurhinderonderzoek en onderdeel B (hoofdstuk 5 tot en met hoofdstuk 7) omvat het opstellen van een gebiedsvisie en een gemeentelijke verordening.
In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader beschreven, dat voor onderdeel A en B gezamenlijk wordt behandeld. In dit hoofdstuk wordt uitgelegd hoe de Wet geurhinder en veehouderij zich verhoudt tot ruimtelijke plannen en met welke geurnormen rekening moet worden gehouden.

Onderdeel A
In hoofdstuk 3 'Onderzoeksopzet' schetsen we de randvoorwaarden en de uitgangspunten van onderdeel A. Tevens wordt hier de gebruikte rekenmethode besproken. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van onderdeel A weergegeven en wordt een conclusie gegeven.

Onderdeel B
In hoofdstuk 5 'Onderzoeksopzet' wordt de aanleiding en het doel om een gebiedsvisie en geurverordening op te stellen weergegeven. Tevens wordt in dit hoofdstuk de werkwijze om te komen tot een gebiedsvisie en geurverordening gehandeld. Hoofdstuk 6 vormt de gebiedsvisie. Tenslotte worden in hoofdstuk 7 de samenvatting en conclusies van onderdeel B weergegeven.

2 Wettelijk kader

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv) in werking getreden. De Wgv is het exclusieve toetsingskader voor geurhinder afkomstig van dierenverblijven bij veehouderijen.
Het proces voor ontwikkeling van 'De Zegge VI fase 2 en VII' (verder 'De Zegge') is ingezet ten tijde van de oude geurregelgeving. De regelgeving is daarna ingrijpend gewijzigd. Zo is er een andere beoordelingssystematiek en zijn er andere geurnormen voor huisvestingssystemen gekomen. Vooral voor chemische luchtwassers is de normering aangepast.
Er vindt, zoals in de oude geurregelgeving, geen indeling meer plaats op basis van 5 omgevingscategorieën, maar 2 categorieën, te weten binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. Industrieterreinen moeten worden aangemerkt als binnen de bebouwde kom. Er wordt hierbij geen onderscheid gemaakt tussen industrieterreinen met of zonder woningen. De huidige Wgv biedt wel de mogelijkheid om af te wijken van de normen en het opstellen van geurbeleid voor het plangebied.

2.1 Geuremissiefactoren

De Wgv maakt onderscheid tussen dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder geuremissiefactoren. Voor iedere diercategorie waarvan de geuremissie bepaald is, is deze omgerekend in Europese odour units in een volume-eenheid lucht (ou_E/m^3), met als resultaat een geuremissiefactor voor de betreffende diercategorie. De geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv).
Het deel van de gemeente Raalte waar het plangebied is gelegen, is op grond van bijlage 1 van de Meststoffenwet, gelegen binnen een concentratiegebied. De toegestane geurbelasting op een geurgevoelige object, welke is gelegen in een concentratiegebied, mag binnen de bebouwde kom maximaal 3,0 ou_E/m^3 bedragen en buiten de bebouwde kom maximaal 14,0 ou_E/m^3.

2.2 Vaste afstanden

Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, geldt een minimale afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze vaste afstand moet tenminste 100 meter bedragen in het geval het geurgevoelige object is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor objecten die buiten de bebouwde kom zijn gelegen geldt een afstand van tenminste 50 meter.

2.3 Wettelijke bandbreedtes

Ingevolge artikel 6 van de Wgv kan bij gemeentelijke verordening worden bepaald dat andere waarden voor geurbelasting van toepassing zijn binnen (een deel) van haar grondgebied, met dien verstande dat deze waarde:

- binnen de bebouwde kom niet minder mag bedragen dan 0,1 ou_E/m^3 en niet meer mag bedragen dan 14,0 ou_E/m^3 en,
- buiten de bebouwde kom niet minder mag bedragen dan 3,0 ou_E/m^3 en niet meer mag bedragen dan 35,0 ou_E/m^3.

Daarnaast kan bij gemeentelijke verordening worden bepaald dat binnen (een deel) van haar grondgebied een andere vaste afstand van toepassing is, met dien verstande dat deze vaste afstand:

- ten minste 50 meter bedraagt indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 25 meter bedraagt indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

In tabel 1 op de volgende pagina staat aangegeven binnen welke bandbreedte afgeweken kan worden van de wettelijke normen.

2.4 Omgekeerde werking

In de Wgv wordt niet expliciet ingegaan op de gevolgen van geurhinder voor ruimtelijke planontwikkeling. Vanuit het principe van een 'goede ruimtelijke ordening', zoals genoemd in de Wet ruimtelijke ordening, is het echter noodzakelijk om bij de beoordeling van de gevolgen voor het plangebied en zijn omgeving, rekening te houden met de

milieubelasting die bedrijven veroorzaken. Deze belasting vloeit voort uit de vergunning. Dit betekent dat in beginsel niet binnen geurhindercontouren van veehouderijen mag worden gebouwd. Voor de beoordeling van de geurinvloed op het plangebied worden daarom de normen uit de Wgv omgekeerd gehanteerd. Met andere woorden: er wordt beoordeeld of betreffende agrarische bedrijven na realisatie van het plan (nog steeds) kunnen voldoen aan het gestelde in de Wgv. Als dit niet het geval is, dan kan het plan niet zondermeer doorgang vinden. Deze beoordelingswijze wordt ook wel omgekeerde werking genoemd.

Aanvullend hierop dient in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' een goed leefklimaat voor toekomstige gebruikers van het plangebied te worden gegarandeerd. Hierbij moet tevens rekening worden gehouden met de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving (achtergrondbelasting).

Om aan het voorgaande tegemoet te komen is in de berekeningen het emissiepunt van een veehouderij gepositioneerd op de rand van het agrarisch bouwblok (bestemmingsplan) welke het dichtst bij het plangebied is gelegen. Daarnaast zijn de vaste afstanden bepaald vanaf de grens van het bouwblok.
Dit is in lijn met bestaande jurisprudentie waaruit volgt dat op deze manier de veehouderij het recht houdt om overal op zijn bouwblok te kunnen bouwen .

Samengevat leidt het toepassen van de omgekeerde werking er toe dat het realiseren van 'De Zegge' de agrarische bedrijven in de omgeving van het plangebied niet mag beperken. Voorts moet voor de toekomstige geurgevoelige objecten binnen het plangebied 'De Zegge' een aanvaardbaar woon en leefklimaat zijn gegarandeerd.

Afstanden en normen Wet geurhinder en veehouderij

Beoordelingskader Wgv

Dieren met geuremissiefactoren artikel 3 Wgv en artikel 14 Wgv

Wettelijke norm (afstanden zijn van emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object):

A*+B+C: Binnen bebouwde kom 100 m
Buiten bebouwde kom 50 m

D+ E: Concentratiegebied, binnen bebouwde kom 3 ou/m³
Concentratiegebied, buiten bebouwde kom 14 ou/m³
Niet-concentratiegebied, binnen bebouwde kom 2 ou/m³
Niet-concentratiegebied, buiten bebouwde kom 8 ou/m³

Bandbreedte verordening:

A+B: Afwijken niet mogelijk
C: Onbeperkt afwijken van afstand mogelijk
D: Onbeperkt afwijken van norm mogelijk
E: Concentratiegebied, binnen bebouwde kom 0,1-14 ou/m³
Concentratiegebied, buiten bebouwde kom 3-35 ou/m³
Niet-concentratiegebied, binnen bebouwde kom 0,1-8 ou/m³
Niet- concentratiegebied, buiten bebouwde kom 2-20 ou/m³

Dieren zonder euremissiefactoren artikel 4 Wgv en artikel 14 Wgv(excl. pelsdieren)

Wettelijke norm (afstanden zijn van emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object):

A t/m E: Binnen bebouwde kom 100 m
Buiten bebouwde kom 50 m

Bandbreedte verordening:

A: Afwijken niet mogelijk
B+E: Binnen bebouwde kom 50m
Buiten bebouwde kom 25m
C+D: Onbeperkt afwijken van afstand mogelijk

Alle dieren artikel 5 Wgv

Wettelijke norm (afstanden zijn van buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object)

A: niet van toepassing
B t/m E: Binnen bebouwde kom 50 m
Buiten bebouwde kom 25 m

Bandbreedte verordening:
Niet mogelijk

*

A. Ruimte-voor-ruimte woning (artikel 14 lid 2) of ander geurgevoelig object (artikel 14 lid 3) die na 19 maart 2000 is gebouwd op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij (artikel 14 lid 2) en is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij en in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.
B. Bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij (artikel 3 lid 2).
C. Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij (artikel 3 lid 2).
D. Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die al voor 19 maart 2000 geen onderdeel meer uitmaakt van een andere veehouderij.
E. Alle woningen en geurgevoelige objecten die niet onder de categorieën A t/m D vallen.

Tabel 1: Afstanden en normen Wet geurhinder en veehouderij

Onderdeel A: Geurbelasting in beeld

3 Onderzoeksopzet onderdeel A

In de onderzoeksopzet schetsen we de randvoorwaarden, de werkwijze en de uitgangspunten van dit onderzoek. Tevens is hier de gebruikte berekeningsmethode besproken.

3.1 Invoergegevens V-Stacks gebied

Om de geurinvloed grafisch te kunnen weergeven is het verspreidingsmodel V-Stacks gebied ontwikkeld door VROM. Dit model heeft het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning als basis, maar biedt de mogelijkheid om de geurbelasting over een verzameling punten te berekenen. Het resultaat, een grid met punten waarop de geurbelasting is berekend, vormt het uitgangspunt voor het vervaardigen van kaarten waarop de geurbelasting in de vorm van een contour is weergegeven.
De berekeningen met V-Stacks worden uitgevoerd per gebied. Om deze reden vraagt het programma om invoer van gegevens over dit gebied. Daarnaast heeft het programma gegevens over de geurbronnen en de geurgevoelige objecten in het gebied nodig.
In deze paragraaf wordt ingegaan op deze invoergegevens.

3.1.1 Bronnen

Gegevens van alle relevante agrarische inrichtingen (verder genoemd 'bronnen') in een straal van 1 kilometer rond het plangebied en gegevens van alle grote agrarische inrichtingen (IPPC) in een straal van 2 kilometer rond het plangebied, zijn in de berekeningen betrokken. De brongegevens van de agrarische bedrijven gelegen binnen de zone van 1 kilometer van het plangebied zijn exact in beeld gebracht. Voor de brongegevens van de grote (IPPC) bedrijven in de zone van 1 tot 2 kilometer van het plangebied, zijn de defaultwaarden gebruikt zoals opgenomen in de Gebruikshandleiding V-Stacks Gebied. Deze methode biedt voldoende nauwkeurigheid om een inschatting te geven van de geurbelasting afkomstig van deze bedrijven op het plangebied.
Voor de berekeningen zijn de recentste gegevens van de milieuvergunningen gehanteerd .

3.1.2 Geurgevoelige objecten

De gemeente heeft een ACN-bestand aangeleverd met daarin alle objecten binnen een zone van 2.500 meter om het plangebied. Dit bestand vormt de basis van het geurgevoelige objecten (verder: GGO) -bestand. Uit dit bestand zijn de actieve agrarische inrichtingen gefilterd. Tevens zijn agrarische inrichtingen die na 19 maart 2000 opgehouden zijn met hun agrarische bedrijfsvoering uit de lijst gefilterd. Dit omdat voor deze voormalige agrarische woningen geen norm voor geurbelasting, maar een vaste afstand geldt.
Na deze selecties bleven circa 8.000 GGO's over. Van alle GGO's die zijn gelegen binnen de bebouwde kom, zijn alleen de GGO's die het dichts bij de agrarische inrichtingen zijn gelegen relevant. Om de berekeningen met V-Stacks mogelijk te maken, zijn alle GGO's die niet op de rand van de bebouwde kom(men) zijn gelegen uit het GGO-bestand gefilterd. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in een GGO-bestand met ongeveer 1.200 GGO's.

Om de geurbelasting op het plangebied te kunnen bepalen is op de rand van het plangebied om de 25 meter een fictief GGO vastgelegd. In totaal zijn er 151 fictieve GGO's bepaald. Na deze laatste toevoeging is het uiteindelijke GGO-bestand aangemaakt.

3.1.3 Overige invoergegevens

Geur is onder andere afhankelijk van meteorologische omstandigheden. Om deze reden dient er in het rekenprogramma V-Stacks gebied het meest representatieve meteostation geselecteerd te worden. Voor de gemeente Raalte is dat het meteostation Eindhoven.
Naast de meteorologische omstandigheden zijn omgevingskenmerken van belang bij de verspreiding van geur. Hierbij gaat het met name om de ruwheidslengte van het gebied.
Voor de ruwheid kent het programma twee mogelijkheden:
- een door V-Stacks gebied gegenereerde ruwheid;
- een door de gebruiker opgegeven ruwheid.

In de handreiking, behorende bij het programma V-Stacks, wordt aanbevolen de door het programma gehanteerde ruwheidslengte uit het ruwheidsbestand als uitgangspunt te hanteren. Voor dit onderzoek is aangesloten bij deze aanbeveling.
Verspreid over het onderzoeksgebied is een verzameling gridpunten gedefinieerd waarop de geurbelasting wordt berekend. Hieruit kunnen vervolgens contouren worden bepaald. In dit onderzoek is gekozen voor het maximaal aantal van 2.500 gridpunten. Dit verhoogt de nauwkeurigheid van de resultaten.

3.2 Analyse

Op grond van gegevens uit de inventarisatie is bepaald voor welke agrarische inrichtingen in de omgeving van het plangebied het optreden van geurhinder niet op voorhand is uit te sluiten. Dit is gedaan op basis van onder andere de aard van de inrichtingen, de schaal en de afstand tot het plangebied en de berekeningen die op voorhand door de gemeente waren uitgevoerd met V-Stacks vergunning.

3.3 Omgekeerde werking/voorgrondbelasting

Het bepalen van de voorgrondbelasting is uitgevoerd voor alle inrichtingen waarvoor geurhinder op het plangebied niet op voorhand is uit te sluiten.
Het gaat daarbij om de volgende 12 inrichtingen:
- Achterweiweg 1, 4/8 en 7
- Heesweg 63 en 65
- Schoonhetenseweg 30
- Slagboom 1
- Wechelerweg 34 en 36
- Wissinkweg 29 en 33
- Nijverdalseweg 13

Met behulp van het rekenprogramma V-Stacks gebied is afzonderlijk voor deze inrichtingen de geurbelasting op het plangebied en op bestaande GGO's in beeld gebracht (zie bijlage 1 voor de inputbestanden van de bronnen). Tevens zijn de individuele geurcontouren van de betreffende agrarische inrichtingen in beeld gebracht en getoetst aan de waarden zoals genoemd in de Wgv (3,0 ou_E/m^3 voor objecten binnen de bebouwde kom dan wel 14,0 ou_E/m^3 buiten de bebouwde kom).

De geurbelasting en de individuele contouren zijn bepaald aan de hand van de vergunde bedrijfsvoering zoals door de gemeente is aangeleverd. Op basis van de geurcontouren is het mogelijk om afwegingen te maken met betrekking tot de vervolgprocedure.

3.4 Achtergrondbelasting/cumulatieve belasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. In dit onderzoek is de achtergrondbelasting bepaald voor het plangebied, waarbij de agrarische bedrijven zijn betrokken als omschreven in paragraaf 3.1.1. De achtergrondbelasting is bepaald voor de huidige situatie en voor de toekomstige situatie.

3.4.1 Huidige situatie

Voor het gehele plangebied is de achtergrondbelasting (cumulatieve belasting) bepaald. De achtergrondbelasting in de huidige situatie is bepaald aan de hand van de vergunde bedrijfsvoering indien deze informatie door de gemeente is aangeleverd. Van de agrarische inrichtingen waar deze informatie niet beschikbaar van is, zijn in overleg met de gemeente daar waar nodig defaultwaarden gehanteerd.
De berekening is gemaakt met behulp van het programma V-Stacks gebied. In dit programma zijn alle agrarische inrichtingen in de omgeving van het plangebied als bron ingevoerd (zie voor het inputbestand van de bronnen bijlage 2). Daarnaast zijn de geurgevoelige objecten als input ingevoerd (zie ook paragraaf 3.2.1 onder het kopje geurgevoelige objecten).
De achtergrondbelasting die berekend is, wordt vervolgens in verband gebracht met de mogelijke kans op geurhinder uitgedrukt in hinderpercentages. Deze hinderpercentages zijn vervolgens gekoppeld aan een beoordeling van het leefklimaat, die het RIVM (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu) hanteert voor haar milieurapportages en toekomstverkenningen bij het aspect geurhinder (zie tabel 2).

Achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	Mogelijke kans op geurhinder(%)	Leefklimaat
0-3	<5	zeer goed
3-7	5-10	goed
7-13	10-15	redelijk goed
13-20	15-20	matig
20-28	20-25	tamelijk slecht
28-38	25-30	slecht
38-50	30-35	zeer slecht
>50	35-40	extreem slecht

Tabel 2: Achtergrondbelasting gekoppeld aan de mogelijke kans op geurhinder en een beoordeling van het leefklimaat

3.4.2 Toekomstige maximaal toegestane situatie

Om inzicht te krijgen in mogelijke toekomstige geurtechnische knelpunten wordt aan de hand van de groeimogelijkheden van agrarische inrichtingen de toekomstige maximaal toegestane achtergrondbelasting bepaald. Daarnaast wordt door middel van de bepaling van de toekomstig maximaal toegestane situatie ook rekening gehouden met de huidige 'rechten' van aanwezige agrarische inrichtingen en mogelijk concrete uitbreidingsplannen.

Deze berekening is eveneens gemaakt met behulp van het programma V-Stacks gebied. Omdat V-Stacks gebied in principe niet geschikt is om meerdere bronnen per bedrijf in te voeren als het gaat om het bepalen van de maximaal toegestane cumulatieve geurbelasting, zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd voor de inrichtingen waar op stalniveau informatie aanwezig is:

- Per inrichting is een geometrisch gemiddeld emissiepunt bepaald;
- Voor de schoorsteenhoogte en gemiddelde gebouwhoogte is een gemiddelde bepaald per inrichting;
- Voor de binnendiameter is de defaultwaarde van 0.5 meter gehanteerd;
- Voor de uittreesnelheid zijn de defaultwaarden van 0,4 en 4 m/s gehanteerd;
- Voor elke inrichting is de vergunde geuremissie van alle stallen bij elkaar opgeteld.

Vervolgens is de maximale groei per bedrijf vastgesteld en is het uiteindelijke bronbestand aangemaakt (zie voor het inputbestand van de bronnen bijlage 3). Naast de bronnen zijn de geurgevoelige objecten als input ingevoerd. Door het uitvoeren van de berekening kan indicatief worden vastgesteld of er in de toekomst sprake kan zijn van een ongunstig leefklimaat binnen het plangebied.

3.5 Vaste afstand

Bij inrichtingen waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, moet rekening worden gehouden met een vaste afstand van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom en 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom. Deze vaste afstanden zijn in dit onderzoek bepaald vanaf de grens van het bouwblok, voor die inrichtingen waarvan verwacht wordt dat de vaste afstandcirkels over het plangebied vallen. Door de vaste afstand van de grens van het bouwblok te bepalen wordt bewerkstelligd dat het agrarisch bedrijf op ieder plek binnen haar bouwblok dieren mag huisvesten waarvoor geen omrekenfactoren bekend zijn.

3.6 Maatgevendheid voorgrond- of achtergrondbelasting

De voorgrondbelasting is de geurbelasting die wordt veroorzaakt door één individuele inrichting. De voorgrondbelasting is maatgevend voor de geurhindersituatie, indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Bijvoorbeeld: een voorgrondbelasting van 4 odour units/m^3 lucht in een concentratiegebied komt overeen met 11% geurgehinderden. Tegelijkertijd komt een achtergrondbelasting (cumulatieve belasting) van 8 odour units/m^3 lucht in een concentratiegebied overeen met 10% geurgehinderden. In dit voorbeeld is de voorgrondbelasting maatgevend en geldt dus het percentage van 11% geurgehinderden.
Het percentage geurgehinderden vormt een indicatie van de leefkwaliteit. Zie voor de percentages behorende bij situaties waarin de achtergrondbelasting maatgevend is tabel 2. Bij situaties waarin de voorgrondbelasting maatgevend is gelden de waarderingen zoals weergegeven in bijlage 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij. Zoals in het voorbeeld hierboven genoemd komt 11% geurgehinderden (voorgrondbelasting) overeen met een leefklimaat van goed tot zeer goed.

4 Resultaten onderdeel A

4.1 Omgekeerde werking/voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting is voor 12 agrarische inrichtingen bepaald met behulp van V-Stacks gebied. Per inrichting is de geurinvloed op de omgeving in de vorm van geurcontouren weergegeven. Op de kaarten in bijlage 4 zijn van deze inrichtingen de contourlijnen met de waarden 3 odour (norm binnen de bebouwde kom) en 14 odour (norm buiten de bebouwde kom) weergegeven. Op de kaarten is te zien dat zowel de contourlijn met de waarde 3 als de contourlijn met de waarde 14 vanuit de inrichting aan de Achterweiweg 1 over het plangebied vallen. Tevens vallen de contourlijnen met de waarde 3 odour afkomstig van de agrarische inrichtingen over het plangebied:
- Achterweiweg 7;
- Heesweg 65;
- Wechelerweg 34;
- Wechelerweg 36.

Op basis van de uitvoerbestanden van voorgenoemde berekeningen is bekeken welke inrichting de hoogste geurbelasting op de fictieve punten op de rand van het plangebied veroorzaakt. Dit is de Achterweiweg 1 met een geubelasting van 24,4 ou_E/m^3 .

Dat er sprake is van overbelasting op enkele bestaande GGO's, is gelegen in het feit dat er wijzigingen in de geurregelgeving heeft plaatsgevonden. In dit onderzoek wordt hier verder niet op ingegaan.

4.2 Achtergrondbelasting/cumulatieve belasting

4.2.1 Huidige situatie

Voor het plangebied is de achtergrondbelasting in de huidige situatie bepaald, zonder rekening te houden met de beperkingen die voortvloeien uit de aanwezigheid van het plangebied de Zegge VI fase 2 en VII . Het resultaat van deze berekening is in verband gebracht met de mogelijke kans op geurhinder, uitgedrukt in hinderpercentages. Deze hinderpercentages zijn vervolgens gekoppeld aan een beoordeling van het leefklimaat. In bijlage 5 is grafisch het leefklimaat van de huidige situatie weergegeven.
Te zien is dat het leefklimaat in het plangebied overwegend als goed is aan te merken. In het westelijke deel van het plangebied is het leefklimaat zelfs als zeer goed te kwalificeren. In het zuidoostelijke deel is een klein gebied dat als redelijk goed is aan te merken.

4.2.2 Toekomstige maximaal toegestane situatie

Voor het plangebied is tevens de achtergrondbelasting van de toekomstige maximale situatie bepaald, waarbij eveneens geen rekening is gehouden met de beperkingen die voortvloeien uit de aanwezigheid van het plangebied de Zegge VI fase 2 en VII . De

toekomstige maximale situatie, de maximale groei op basis van geurhinder, is bepaald om een indruk te krijgen van de mogelijke groei van de agrarische inrichtingen in de toekomst.

De maximale groei zal een overschatting zijn van de werkelijk toekomstige situatie. Niet alle bedrijven zullen maximaal (kunnen) groeien vanwege beperkingen door andere milieuregelgeving.

Ter bepaling van de te verwachten leefkwaliteit in de mogelijke toekomstige situatie is de cumulatieve geurhinder grafisch in beeld gebracht op de kaart in bijlage 6. Te zien is dat het leefklimaat op de kaart overwegend aan te merken is als redelijk goed tot goed. In het zuidoostelijke deel van het gebied Zegge VII is de leefkwaliteit van beperkte oppervlakten als matig tot extreem slecht aan te merken.

4.3 Vaste afstand

Bij de inventarisatie is gebleken dat alleen de vaste afstandcirkel van de inrichting gelegen aan Achterweiweg 1 van invloed is op het plangebied. In bijlage 7 zijn de vaste afstandcirkels van 50 en 100 meter grafisch weergegeven. Aangezien het plangebied binnen de bebouwde kom is gelegen moet er gekeken worden naar de vaste afstandcirkel van 100 meter. Te zien is dat de vaste afstandcirkel van 100 meter over het plangebied is gelegen. Tevens is de vaste afstandcirkel van 50 meter voor een klein gedeelte over het plangebied gelegen.

4.4 Maatgevendheid voorgrond- of achtergrondbelasting

Voor de bepaling van de leefkwaliteit in de toekomstig maximale situatie is nu van belang om te vast te stellen of de voorgrondbelasting of de achtergrondbelasting hierin maatgevend is. De hoogte van de voorgrondbelasting moet hierbij vergeleken worden met de hoogte van de achtergrondbelasting (zie paragraaf 3.6).

De resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting zijn vergeleken met de resultaten van de berekeningen van de voorgrondbelasting voor die agrarische inrichtingen die het dichts bij het plangebied zijn gelegen. Uit de vergelijking komt naar voren dat alleen voor de Achterweiweg 1 de voorgrondbelasting maatgevend is, voor het overige plangebied is de achtergrondbelasting maatgevend voor de leefkwaliteit. Zie voor de waarden van de geurbelasting op de betreffende punten waar de voorgrondbelasting maatgevend is de tabel in bijlage 8.

4.5 Samenvatting en conclusie onderdeel A

4.5.1 Samenvatting

- Op basis van de berekende voorgrondbelasting blijkt dat de agrarische inrichtingen gelegen aan de Achterweiweg 1, Achterweiweg 7, Heesweg 65, de Wechelerweg 34 en Wechelerweg 36 een overschrijding van de wettelijke norm van 3 odour op het plangebied veroorzaken.
- Uit de resultaten van de berekening van de huidige achtergrondbelasting blijkt dat het huidige leefklimaat in het plangebied varieert van redelijk goed tot zeer goed.
- Naast de huidige achtergrondbelasting is tevens de toekomstige maximale achtergrondbelasting berekend. Uit de resultaten van deze berekening blijkt dat het leefklimaat in de toekomst overwegend als redelijk goed tot goed is aan te merken. In het het zuidoosten van deelgebied Zegge VI is het leefklimaat als matig tot extreem slecht aan te merken.
- Voor wat betreft de agrarische inrichtingen die dieren houden waar een vaste afstand voor geld, is alleen de inrichting gelegen aan de Achterweiweg 1 van belang voor het plangebied. De vaste afstandcirkel van 100 meter overschrijdt de uit te geven gronden van het plangebied.
- Uit de vergelijking tussen de resultaten van de berekeningen voor de huidige achtergrondbelasting en de huidige voorgrondbelastingen blijkt voor de Achterweiweg 1 de voorgrondbelasting maatgevend te zijn voor de leefkwaliteit. Voor het overige plangebied is de achtergrondbelasting maatgevend voor de leefkwaliteit.

4.5.2 Conclusie

Omdat uit het geurhinderonderzoek is gebleken dat het plangebied 'De Zegge' te maken heeft met bovenstaande geurtechnische knelpunten, heeft de gemeente besloten een geurgebiedsvisie op te stellen. Deze geurgebiedsvisie dient als grondslag van een verordening waarin wordt afgeweken van de wettelijke geurnormen en afstanden. Dit om de aan het licht gekomen knelpunten op te lossen.

Onderdeel B: Gebiedsvisie en gemeentelijke verordening

5 Onderzoeksopzet onderdeel B

5.1 Inleiding

De gemeente is voornemens het bedrijventerrein 'De Zegge' uit te breiden. In de nabijheid van dit toekomstige bedrijventerrein zijn agrarische inrichtingen gelegen. Door de aanwezigheid van deze agrarische inrichtingen heeft men te maken met de Wgv die op 1 januari 2007 in werking is getreden.
Bij planontwikkeling op grond van de Wet ruimtelijke ordening dienen, op grond van een 'goede ruimtelijke ordening', de 'rechten' van de omliggende (agrarische) bedrijven te worden gerespecteerd en moet een aanvaardbaar leefklimaat worden gegarandeerd in de omgeving van de (toekomstige) geurgevoelige objecten. In de omgeving van de agrarische bedrijven wordt dit als volg vertaald:

- het is niet toegestaan om geurgevoelige objecten binnen de geurhindercirkels of -contouren van agrarische bedrijven te realiseren ('omgekeerde werking') en
- het geurhinderpercentage, te weten het aantal geurgehinderden, moet binnen aanvaardbare normen blijven.

5.2 Aanleiding

In het kader van de 'omgekeerde werking' is in onderdeel A van dit rapport een geurhinderonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat het toekomstige bedrijventerrein te maken heeft met geurtechnische knelpunten. Het gaat om de volgende geurtechnische knelpunten:

- de agrarische inrichtingen gelegen aan Achterweiweg 1, Achterweiweg 7, Heesweg 65, de Wechelerweg 34 en Wechelerweg 36 veroorzaken een voorgrondbelasting op het plangebied die hoger is dan de wettelijke geurnorm;
- de vaste afstandcirkel van 100 meter afkomstig van de agrarische inrichting aan Achterweiweg 1 is gelegen over de uit te geven gronden van het plangebied.

De Wgv biedt gemeenten op grond van artikel 6 de mogelijkheid om bij verordening (binnen een bepaalde bandbreedte) af te wijken van de standaard geurnormen/afstanden zoals zijn vastgesteld in deze wet. Aan de verordening moet een geurgebiedsvisie ten grondslag liggen om de afwijkende afstanden/normen te motiveren.

5.3 Doel

Het doel van het opstellen van een gebiedsvisie en het vaststellen van een gemeentelijke geurverordening is om de geurtechnische knelpunten die in het geurhinderonderzoek aan het licht zijn gekomen, op te lossen. Deze geurtechnische knelpunten kunnen, door het aanpassen van wettelijke geurnormen en afstanden binnen de bandbreedtes die de Wgv hiervoor aangeeft (zie ook tabel 1 op pagina 6), worden opgelost.

5.4 Werkwijze

De grondslag van de gebiedsvisie is gelegen in de Ruimtelijke visie die de gemeente heeft voor een (deel van) haar grondgebied. In paragraaf 6.1 is deze ruimtelijke visie weergegeven. Onderhavige situatie betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein 'De Zegge'. Nu deze planontwikkeling 'in strijd is' met een 'goede ruimtelijke ordening' (zie onderdeel A en paragraaf 5.1 van deze rapportage) is in het navolgende beoordeeld of door aanpassing van de wettelijke normen voor geurbelasting en de wettelijke 'vaste afstanden' een situatie kan ontstaan die niet in strijd is met een 'goede ruimtelijke ordening'.
Op basis van de ruimtelijke visie (plangebied 'De Zegge') en de aanwezige agrarische bedrijven nabij dit plangebied is in hoofdstuk 6 een scenario uitgewerkt voor het aanpassen van de normen voor geurbelasting en 'vaste afstanden' die tegemoet komt aan de criteria van een 'goede ruimtelijke ordening'.

6 Gebiedsvisie

6.1 Ruimtelijke visie deelgebied De Zegge VI fase 2

De Zegge VI fase 2 maakt deel uit van het geldend bestemmingsplan 'De Zegge VI, zoals dat is vastgesteld door de gemeente Raalte op 3 september 2004. In dit bestemmingsplan wordt een fasering aangehouden. De eerste fase is het westelijk gedeelte van De Zegge VI. Deze fase is sinds medio 2009 nagenoeg geheel uitgegeven. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan stond de invulling van de tweede fase nog niet volledig vast. Inmiddels is de invulling van de tweede fase van het terrein De Zegge VI voldoende uitgekristalliseerd en is de behoefte aan ruimte voor bedrijvigheid nog aan de orde. Om deze tweede fase te kunnen realiseren is een uitwerkingsplan opgesteld.
Naast het uitwerkingsplan is ook een wijzigingsplan opgesteld om de ontwikkeling van de tweede fase mogelijk te maken. In het wijzigingsplan wordt de vigerende waterbestemming omgezet naar een bedrijfsbestemming.
Het uitwerkingsplan en het wijzigingsplan maken de realisatie van een bedrijventerrein met een netto oppervlak van maximaal 2,2 hectare mogelijk.

Op het toekomstige bedrijventerrein zijn geen bedrijfswoningen toegestaan. De oppervlakte van de kavels varieert tussen de 1.000 m^2 en 6.000 m^2 en zal gemiddeld 3.000 m^2 bedragen.

6.2 Ruimtelijke visie deelgebied De Zegge VII

In het voorontwerp-bestemmingsplan ‘De Zegge VII’ wordt aangegeven dat in de gemeente behoefte is aan ruimte voor industriële bedrijvigheid. Afgelopen jaren is in deze behoefte voorzien met bedrijventerreinen ‘De Zegge IV en V’. Deze bedrijventerreinen zijn echter sneller dan voorzien uitgegeven. Daarnaast is de eerste fase van De Zegge VI nagenoeg geheel uitgegeven.
De Zegge VII vormt samen met fase 2 van De Zegge VI de laatste uitbreiding van het bedrijventerrein De Zegge.
Het voorontwerp-bestemmingsplan maakt de realisatie van een bedrijventerrein van circa 31 hectare mogelijk.

Op het toekomstige bedrijventerrein zijn geen bedrijfswoningen toegestaan. Verder is bepaald dat de bedrijfspercelen per bedrijf niet groter mogen zijn dan 5.000 m^2.

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit agrarisch gebied met opstallen.
In dit agrarische gebied bevinden zich meerdere agrarische bedrijven, waarvan twee bedrijven met opstallen en elk twee bedrijfswoningen. Ten behoeve van het te ontwikkelen bedrijventerrein worden alle bestaande opstallen gesloopt.

6.3 Geurtechnische knelpunten

Omdat het te ontwikkelen bedrijventerrein in agrarisch gebied komt te liggen dient er rekening gehouden te worden met geurhinder afkomstig van omliggende agrarische inrichtingen. In onderdeel A van dit rapport is aan de hand van een geurhinderonderzoek gebleken dat deze agrarische inrichtingen geurtechnische knelpunten veroorzaken op het plangebied. Deze gebiedsvisie vormt de onderbouwing om af te wijken van de wettelijke normen zodat de geurtechnische knelpunten opgeheven kunnen worden.

6.4 Scenario

Uit het geurhinderonderzoek (onderdeel A) is naar voren gekomen dat agrarische inrichtingen gelegen aan Achterweiweg 1, Achterweiweg 7, Heesweg 65, de Wechelerweg 34 en Wechelerweg 36 een voorgrondbelasting veroorzaken op het plangebied die hoger is dan de wettelijke geurnorm. De gemeente wil deze beperkingen voor het plangebied opheffen door het opstellen van een geurverordening waarin andere geurnormen worden bepaald.

6.4.1 Andere norm voor geurbelasting

Om tot een nieuwe geurnorm te komen is gekeken naar de agrarische inrichting die de grootste geurbelasting veroorzaakt op het plangebied. Dit is de agrarische inrichting gelegen aan Achterweiweg 1. Van deze inrichting zijn de geurcontouren met de waarden 3 en 14 odour geprojecteerd op de kaart behorende bij het uitwerkingsplan en wijzigingsplan De Zegge VI fase 2 en de bestemmingsplankaart behorende bij het voorontwerp-bestemmingsplan ‘De Zegge VII’ (zie ook bijlage 4).

Op genoemde kaart is te zien dat de rand van het plangebied als groenzone is bestemd. Tussen de groenzone en de zone die bestemd is voor bedrijventerrein is de contourlijn van het agrarisch bedrijf Achterweiweg 1 gelegen met de waarde van 8 odour (zie ook bijlage 9). Om de bestaande rechten van het bedrijf Achterweiweg 1 te respecteren zou een geurbelasting van 8 odour op geurgevoelige objecten binnen het plangebied toegestaan moeten worden.
Belangrijk is nu de vraag of bij het toestaan van een norm voor geurbelasting van 8 odour op (toekomstige) GGO's niet een situatie kan ontstaan waarin het leefklimaat onacceptabel wordt. Een nieuwe geurnorm van 8 odour op GGO's binnen het plangebied geldt in dat geval immers niet alleen voor het agrarisch bedrijf Achterweiweg 1, maar voor alle agrarische bedrijven in de omgeving.

Op grond van het voorgaande is de toekomstige achtergrondbelasting berekend, waarbij de geurnorm op het plangebied 8 odour bedraagt. Hiermee is een indicatie van het leefklimaat in het plangebied verkregen. In bijlage 10 is het leefklimaat grafisch weergegeven. Te zien is dat, bij aanpassing van de norm naar 8 odour voor GGO's in het plangebied, het leefklimaat als redelijk goed tot goed is te kwalificeren.

Een klein deel van het plangebied, te weten aan de noordoostzijde binnen het (deel)gebied Zegge VI fase 2 heeft een leefklimaat dat matig is.

De aanwezige agrarische inrichtingen worden niet in hun huidige bedrijfsvoering belemmerd door de ontwikkeling van 'De Zegge' omdat de contour van 8 odour op enige afstand van het plangebied is gesitueerd.

Wij achten het opnemen van een norm van 8 odour op het plangebied toelaatbaar om de volgende redenen:

- sinds de inwerkingtreding van de Wgv op 1 januari 2007, genieten geurgevoelige objecten op een bedrijventerrein evenveel bescherming als woningen. De voor geur gevoelige objecten die gerealiseerd worden op 'De Zegge' zullen echter overwegend gedurende de dagperiode door mensen worden gebruikt. Geurgevoelige objecten als woningen worden 24 uur per dag gebruikt voor menselijk gebruik.
- het bedrijventerrein 'De Zegge' laat de bouw van (bedrijfs)woningen niet toe.
- Bij het vaststellen van de individuele geurnorm van 8 odour kan er een achtergrondbelasting aan geurhinder optreden die, volgens bijlage 7 van de 'Handreiking de Wet geurhinder en veehouderij, als overwegend redelijk goed tot goed is te kwalificeren.

De normen zijn dan ook relatief streng voor een bedrijventerrein waar wonen niet is toegestaan. In de oude regelgeving kon hiermee eenvoudig rekening gehouden worden. Nu kan dat alleen middels een geurverordening.
Gezien het bovenstaande achten wij het leefklimaat bij een norm van 8 odour acceptabel voor het plangebied.

6.4.2 Andere norm voor 'vaste afstanden'

Naast de geurtechnische knelpunten waarbij de wettelijke geurnorm wordt overschreden, levert de vaste afstandcirkel van 100 meter afkomstig van de agrarische inrichting gelegen aan Achterweiweg 1 eveneens een belemmering op voor het plangebied.
Om deze belemmering op te heffen dient de wettelijk vereiste vaste afstand tussen de agrarische inrichting en het plangebied terug gebracht te worden.
In paragraaf 6.4.1 is overwogen dat tenminste op het overgangsgebied groenzone - bedrijventerrein de nieuwe norm voor geurbelasting geldt. Dit punt is gelegen op een afstand van 60 meter van het agrarisch bouwperceel Achterweiweg 1. Door nu de wettelijke vaste afstand van 100 meter terug te brengen naar 60 meter vormt dit geen aanvullende beperking voor het bedrijf Achterweiweg 1.

Wij achten het terugbrengen van norm voor de 'vaste afstand' van 100 tot 60 meter acceptabel om de volgende redenen:

- De afstand van 60 meter 'past' binnen de bandbreedte die de Wgv in artikel 6 weergeeft (zie paragraaf 2.3);
- De vereiste vaste afstanden zijn onafhankelijk gesteld van het aantal dieren die binnen een agrarisch bedrijf gehouden. Een veehouderij van bijvoorbeeld 200 melkkoeien met daarbij vrouwelijk jongvee op 101 meter van de gevoelige objecten in de bebouwde kom is toegestaan, terwijl een veehouderij van

bijvoorbeeld 50 melkkoeien met daarbij vrouwelijk jongvee op 98 meter van genoemde objecten niet toelaatbaar wordt geacht.

- Sinds het in werking treden van de Wgv op 1 januari 2007, bedraagt de wettelijke 'vaste afstand' tot objecten binnen de bebouwde kom 100 meter. In de voormalige geurregelgeving (voor 1 januari 2007) golden als afstanden 100 meter tot categorie I en II object en 50 meter tot categorie III en IV. Een harde overgang tussen 100 en 50 meter is niet overeenkomstig de beleving van geurhinder. Een geleidelijke overgang doet meer recht aan de feitelijke situatie.
- Binnen het toekomstig bedrijventerrein ‘De Zegge’ worden geen woningen toegestaan. De te realiseren GGO's worden uitsluitend gebruikt voor 'bedrijfsdoeleinden'.

6.5 Geurverordening

De hiervoor omschreven aanpassing van de wettelijke norm voor geurbelasting en de wettelijke 'vaste afstand' valt binnen de bandbreedtes die de Wgv hiervoor aangeeft. Nu de aanpassingen niet leiden tot een onaanvaardbaar leefklimaat kan dit worden vastgelegd in een gemeentelijke geurverordening.
De geurverordening is opgenomen in bijlage 11.

7 Samenvatting en conclusie onderdeel B

7.1 Samenvatting

- De ruimtelijke visie van het gebied omvat de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein 'De Zegge';
- Op grond van een 'goede ruimtelijke ordening' dienen de rechten van de omliggende agrarische bedrijven te worden gerespecteerd en dient een aanvaardbaar leefklimaat voor GGO's binnen het plangebied te worden gerespecteerd;
- De planontwikkeling kan niet zondermeer doorgang vinden nu omliggende agrarische bedrijven (m.n. Achterweiweg 1) een geurhindercontour hebben die het plangebied overschrijdt;
- Aanpassing van de wettelijke norm voor geurbelasting kan alleen dan als er een acceptabel leefklimaat wordt gegarandeerd;
- Indien de wettelijke norm voor geurbelasting op GGO's binnen het plangebied 8 odour zou bedragen en de minimaal vereiste afstand wordt aangepast naar 60 meter, worden de rechten van omliggende agrarische bedrijven niet aangetast;
- Aanpassing van genoemde norm voor geurbelasting leidt niet tot het ontstaan van een onaanvaardbaar leefklimaat in en rondom (toekomstige) GGO's binnen het plangebied.
- Indien de vaste afstand wordt teruggebracht tot 60 meter vormt dit geen aanvullende beperking voor realisatie van het plan.

7.2 Conclusie

Om de uitbreiding van bedrijventerrein 'De Zegge' mogelijk te maken dient er een geurverordening te worden vastgesteld waarin de wettelijke norm voor geurbelasting op GGO's binnen het plangebied 8 odour bedraagt en de minimaal vereiste afstand tussen een agrarische inrichtingen en het bedrijventerrein terug wordt gebracht van 100 naar 60 meter.
Gezien het gegeven dat de contour van 8 odour op enige afstand van het plangebied is gesitueerd kan geconcludeerd worden dat de inrichting(en) niet belemmerd worden in de huidige bedrijfsvoering door de ontwikkeling van 'De Zegge'. Daarnaast vormt het terugbrengen van de wettelijke vaste afstand van 100 meter naar 60 meter geen aanvullende beperking voor het bedrijf gelegen aan Achterweiweg 1.

Bijlage 1 : Input bronnen voorgrondbelasting

Achterweiweg 1								
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
3	216462	487223	1.5	3.8	0.5	0.4	3667	3667
Achterweiweg 4 en 8								
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
16	216405	486824	5	4.5	2.67	2	16459	16459
33	216474	486617	5	5.5	0.56	4	5313	5313
Achterweiweg 7								
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
23	216610	486634	5	3.6	1.4	2.06	6199	6199
24	216628	486654	4.8	3.5	1.4	1.99	5957	5957
25	216634	486664	4	3.1	1	2.58	3864	3864
26	216640	486675	4.8	3.5	1.4	1.72	5152	5152
27	216645	486699	6.4	5.6	0.4	4	11685	11685
28	216614	486739	5.5	5.6	5.5	0.4	46368	46368
Heesweg 63								
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
89	217181	487686	4.5	3.1	0.4	4	1618	1618
90	217188	487729	5	3.7	0.4	4	1380	1380
91	217174	487706	5	3.9	0.5	4	3091	3091
92	217164	487683	3	3.4	0.4	4	977	977
93	217184	487789	4	5	4	4.2	3432	3432
Heesweg 65								
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
94	217247	487768	6.2	3.9	1.3	3.52	9209	9209
95	217256	487694	6	3.8	1.5	3.54	12236	12236
96	217237	487764	8.5	5.7	2.9	3.51	9072	9072
97	217267	487736	4.7	3.3	0.5	4	7475	7475
Nijverdalseweg 13								
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
47	217980	488799	1.5	5.7	6.9	0.4	17516	17516
48	217960	488738	1.5	8.1	10.4	0.4	15976	15976
49	218020	488799	9.1	6.6	1.8	2.93	8976	8976
50	218018	488696	5.1	3.6	2	1.32	7873	7873
Schoonhetenseweg 30								
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
69	217332	487119	4	3.5	0.5	4	28005	28005
Slagboom 1								
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
5	217258	488477	4.8	3.9	0.5	4	32220	32220
Wechelerweg 34								
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
77	217191	488176	4.6	3.3	0.5	4	2944	2944
101	217174	488173	4.1	3.6	0.5	4	5497	5497
102	217158	488125	9.5	5.5	2.26	2.4	20048	20048
Wechelerweg 36								
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
80	217303	488171	1.5	3	0.5	0.4	2349.6	2349.6
104	217315	488165	2	3.2	0.5	0.4	3560	3560
105	217344	488145	2	4.3	0.5	0.4	5340	5340
106	217358	488137	2	4.3	0.5	0.4	5340	5340
107	217283	488158	1.5	3.8	0.5	0.4	5945.2	5945.2
108	217271	488163	1.5	3.8	0.5	0.4	5945.2	5945.2
Wissinkweg 29								
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
98	218289	489037	4.2	3.6	0.5	4	4600	4600

99	218304	489041	1.5	2.7	0.5	0.4	1.7	1.7
100	218250	489018	6	5.4	2.1	4	25760	25760
Wissinkweg 33								
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
76	217948	489034	1.5	4.5	0.5	0.4	31196	31196

Bijlage 2 : Input bronnen achtergrondbelasting huidige situatie

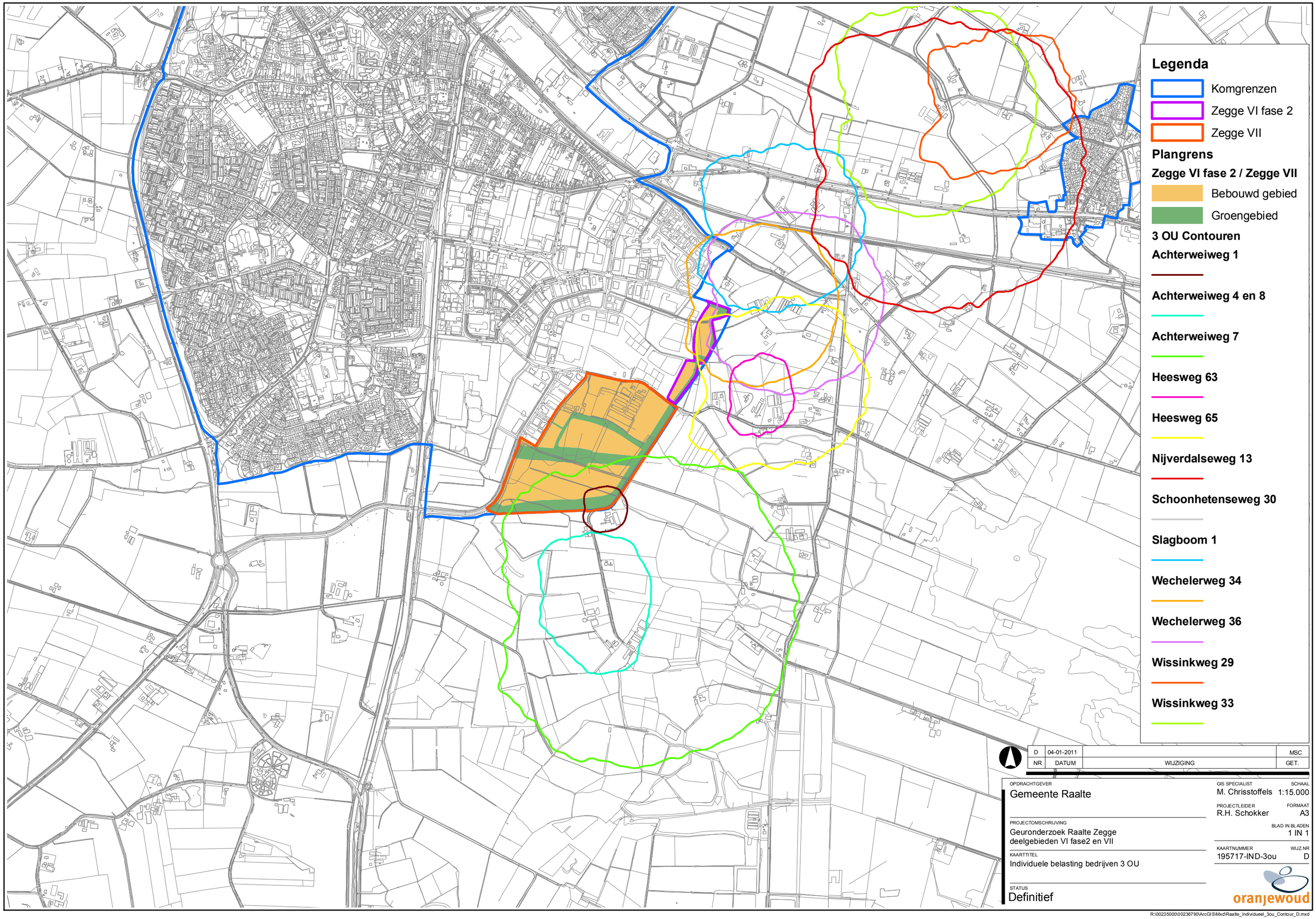
Bronnen Raalte										
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindian	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Adres	Huisnummer
1	214880	486100	5	4.5	0.5	4	10580	10580	Oosterenkweg	1
2	214798	486578	5	4.5	0.5	4	2385	2385	Heetenseweg	1
3	216462	487223	1.5	3.8	0.5	0.4	3667	3667	Achterweiweg	1
4	217106	486809	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Boetelersteeg	1
5	217258	488477	4.8	3.9	0.5	4	32220	32220	Slagboom	1
6	214765	486585	5	6	0.5	4	0	0	Beltenbosweg	2
7	214961	485875	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Oosterenkweg	3
8	214960	486280	1.5	4.5	0.5	0.4	366	366	Heetenseweg	3
9	217917	487604	5.2	3.3	2	0.4	1318	1318	Boetelerveldweg	3
10	217923	487615	3.5	3	0.5	4	2394	2394	Boetelerveldweg	3
11	217930	487624	4.5	3	0.4	4	6858	6858	Boetelerveldweg	3
12	217942	487643	6	4	2.4	0.4	3619	3619	Boetelerveldweg	3
13	217887	487599	4.5	3.3	2.2	0.4	1756	1756	Boetelerveldweg	3
14	217261	487205	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Kloosterdijk	3
15	214374	487749	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Hammerweg	4
16	216405	486824	5	4.5	2.67	2	16459	16459	Achterweiweg	4 en 8
17	215271	486841	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Overkampsweg	4
18	217781	487852	5.5	3.8	0.5	0.4	1210	1210	Raamsweg	4
19	214170	488100	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Broeklanderdijk	5
20	218068	487468	5	4.5	0.5	4	9483	9483	Boetelerveldweg	5
21	217840	488258	1.5	3	0.5	0.4	0	0	Raamsweg	9
22	215170	486015	5	4.5	0.5	4	126	126	Heetenseweg	6
23	216610	486634	5	3.6	1.4	2.06	6199	6199	Achterweiweg	7
24	216628	486654	4.8	3.5	1.4	1.99	5957	5957	Achterweiweg	7
25	216634	486664	4	3.1	1	2.58	3864	3864	Achterweiweg	7
26	216640	486675	4.8	3.5	1.4	1.72	5152	5152	Achterweiweg	7
27	216645	486699	6.4	5.6	0.4	4	11685	11685	Achterweiweg	7
28	216614	486739	5.5	5.6	5.5	0.4	46368	46368	Achterweiweg	7
29	218298	487513	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Boetelerveldweg	7
30	217780	488272	4.9	4	1.2	3	8101	8101	Raamsweg	7
31	214213	488197	5	4.5	0.5	4	6486	6486	Broeklanderdijk	8
32	214030	487500	5	4.5	0.5	4	55543	55543	Drosteweg	8
33	216474	486617	5	5.5	0.56	4	5313	5313	Achterweiweg	4 en 8
34	214369	485867	5	6	0.5	4	0	0	Hofmeijersweg	8
35	217436	488566	1.5	4	0.5	0.4	5638	5638	Nijverdalseweg	8
36	217934	487726	5	4.5	0.5	4	5803	5803	Raamsweg	8
37	218002	486202	5	4.5	0.5	4	7360	7360	Speelmansweg	8
38	214420	485969	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Hofmeijersweg	9
39	215435	485662	7.2	5	0.5	4	57290	57290	Heetenseweg	9
40	215431	485642	6.4	3.4	7.2	0.4	5662	5662	Heetenseweg	9
41	215400	485631	3.8	3.5	0.5	4	3220	3220	Heetenseweg	9
42	215429	485616	6.4	3.1	1	1.63	2176	2176	Heetenseweg	9
43	214412	485852	4	4.5	0.5	4	2960	2960	Hofmeijersweg	10
44	218042	488068	5	4.5	0.5	4	285	285	Raamsweg	11
45	218064	488447	5	4.5	0.5	4	4232	4232	Nijverdalseweg	12
46	213943	486874	5	4.5	0.5	4	890	890	Ramelerdijk	13
47	217980	488799	1.5	5.7	6.9	0.4	17516	17516	Nijverdalseweg	13
48	217960	488738	1.5	8.1	10.4	0.4	15976	15976	Nijverdalseweg	13
49	218020	488799	9.1	6.6	1.8	2.93	8976	8976	Nijverdalseweg	13
50	218018	488696	5.1	3.6	2	1.32	7873	7873	Nijverdalseweg	13
51	218341	487891	5	6	0.5	4	249	249	de Jongstraat	14
52	218368	487889	5	4.5	0.5	4	11339	11339	de Jongstraat	14
54	217859	488021	5	4.5	0.5	4	71	71	Raamsweg	17
55	214667	485889	6.8	4.5	1.3	3.4	4881	4881	Hofmeijersweg	18
56	214696	485886	6.8	4.5	0.5	4	5199	5199	Hofmeijersweg	18
57	214673	485929	7.6	4.3	2.3	4.3	16378	16378	Hofmeijersweg	18
58	214674	485945	3	3.6	1.8	4	8687	8687	Hofmeijersweg	18
59	214693	485855	8.5	5.3	2.9	4	28998	28998	Hofmeijersweg	18
60	214770	485847	8.5	5.3	2.4	5.5	16843	16843	Hofmeijersweg	18
61	217462	487735	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Schoonhetenseweg	18
62	214590	486935	5	4.5	0.5	4	5893	5893	Nieuwe Deventerweg	20
63	214296	487086	5	6	0.5	4	0	0	Nieuwe Deventerweg	22
64	218055	487773	5	4.5	0.5	4	1015	1015	Raamsweg	23
65	214335	486576	1.5	4.5	0.5	0.4	371	371	Nieuwe Deventerweg	24
66	217393	487500	2.7	7.3	0.5	4	1566	1566	Schoonhetenseweg	24
67	215717	486911	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Kanaaldijk O.Z.	25
68	217434	486767	5	6	0.5	4	0	0	Schoonhetenseweg	25
69	217332	487119	4	3.5	0.5	4	28005	28005	Schoonhetenseweg	30
70	214378	486367	4	4.5	0.5	4	8050	8050	Nieuwe Deventerweg	31
71	214378	486355	5	4.5	0.5	4	9512	9512	Nieuwe Deventerweg	31
72	218240	487706	5	4.5	0.5	4	5460	5460	Raamsweg	31
73	217296	486994	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Schoonhetenseweg	32
74	218066	489191	5	6	0.5	4	0	0	Wissinkweg	32
75	214149	486466	1.5	6	0.5	4	0	0	Nieuwe Deventerweg	33
76	217948	489034	1.5	4.5	0.5	0.4	31196	31196	Wissinkweg	33
77	217191	488176	4.6	3.3	0.5	4	2944	2944	Wechelerweg	34
101	217174	488173	4.1	3.6	0.5	4	5497	5497	Wechelerweg	34

102	217158	488125	9.5	5.5	2.26	2.4	20048	20048	Wechelerweg	34
78	218712	487617	4	4.3	0.5	4	9480	9480	Raamsweg	35
79	217188	487004	2.5	3.5	0.5	4	453	453	Schoonhetenseweg	36
80	217303	488171	1.5	3	0.5	0.4	2349.6	2349.6	Wechelerweg	36
104	217315	488165	2	3.2	0.5	0.4	3560	3560	Wechelerweg	36
105	217344	488145	2	4.3	0.5	0.4	5340	5340	Wechelerweg	36
106	217358	488137	2	4.3	0.5	0.4	5340	5340	Wechelerweg	36
107	217283	488158	1.5	3.8	0.5	0.4	5945.2	5945.2	Wechelerweg	36
108	217271	488163	1.5	3.8	0.5	0.4	5945.2	5945.2	Wechelerweg	36
81	217204	487993	1.5	4.5	0.5	0.4	1170	1170	Wechelerweg	42
82	216860	486370	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Schoonhetenseweg	44
83	217185	486260	1.5	4.5	0.5	0.4	1424	1424	Schoonhetenseweg	46
89	217181	487686	4.5	3.1	0.4	4	1618	1618	Heesweg	63
90	217188	487729	5	3.7	0.4	4	1380	1380	Heesweg	63
91	217174	487706	5	3.9	0.5	4	3091	3091	Heesweg	63
92	217164	487683	3	3.4	0.4	4	977	977	Heesweg	63
93	217184	487789	4	5	4	4.2	3432	3432	Heesweg	63
94	217247	487768	6.2	3.9	1.3	3.52	9209	9209	Heesweg	65
95	217256	487694	6	3.8	1.5	3.54	12236	12236	Heesweg	65
96	217237	487764	8.5	5.7	2.9	3.51	9072	9072	Heesweg	65
97	217267	487736	4.7	3.3	0.5	4	7475	7475	Heesweg	65
98	218289	489037	4.2	3.6	0.5	4	4600	4600	Wissinkweg	29
99	218304	489041	1.5	2.7	0.5	0.4	1.7	1.7	Wissinkweg	29
100	218250	489018	6	5.4	2.1	4	25760	25760	Wissinkweg	29

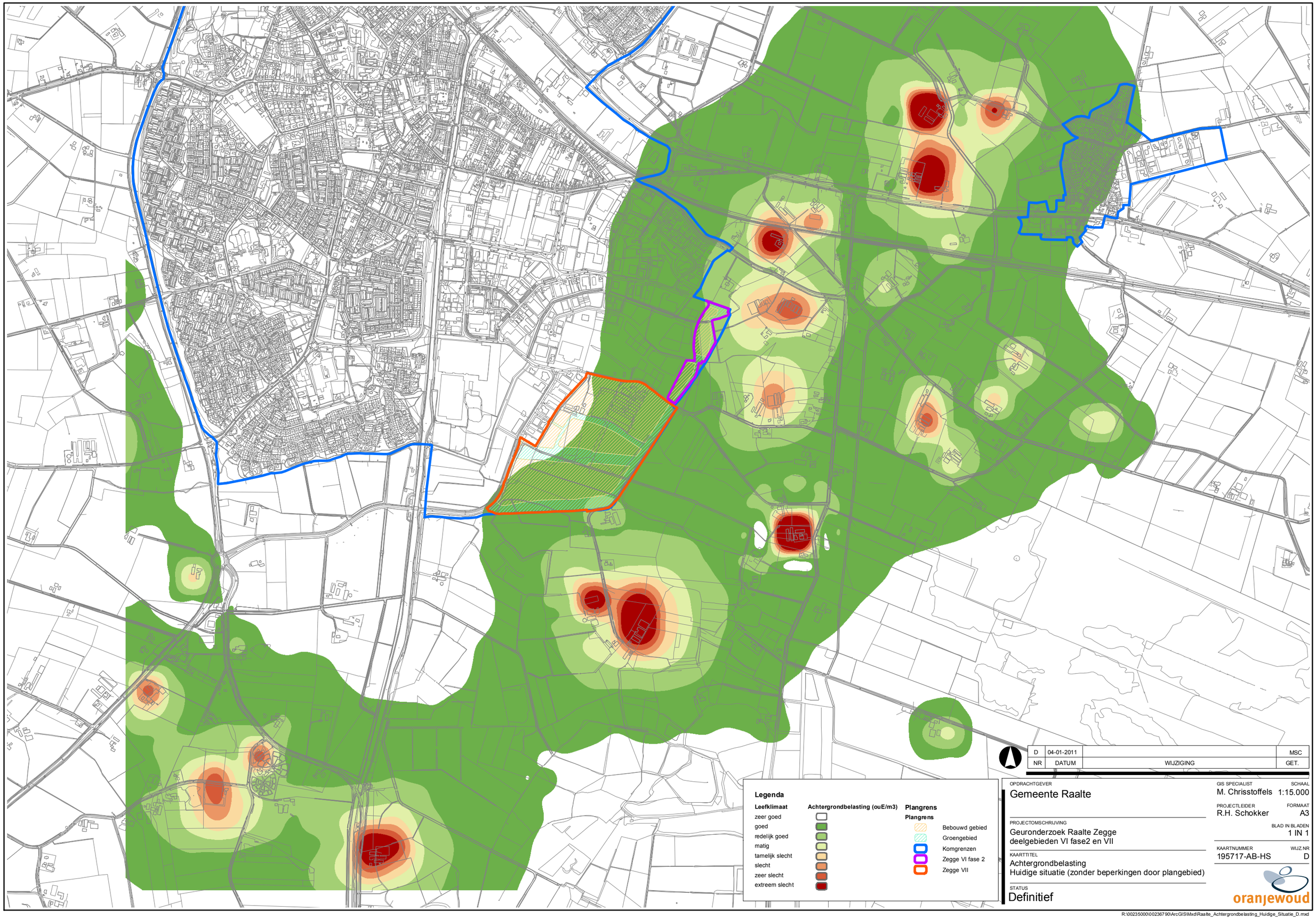
Bijlage 3 : Input bronnen achtergrondbelasting toekomstige maximaal toegestane situatie

Bronnen Raalte										
IDNR	x	y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Adres	Huisnummer
1	214880	486100	5	4.5	0.5	4	10580	999999999	Oosterenkweg	1
2	214798	486578	5	4.5	0.5	4	2385	999999999	Heetenseweg	1
3	216462	487223	1.5	3.8	0.5	0.4	3667	999999999	Achterweiweg	1
4	217106	486809	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Boetelersteeg	1
5	217258	488477	4.8	3.9	0.5	4	32220	999999999	Slagboom	1
6	214765	486585	5	6	0.5	4	0	0	Beltenbosweg	2
7	214961	485875	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Oosterenkweg	3
8	214960	486280	1.5	4.5	0.5	0.4	366	366	Heetenseweg	3
9	217920	487617	4.74	3.32	0.5	4	15945	999999999	Boetelerveldweg	3
14	217261	487205	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Kloosterdijk	3
15	214374	487749	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Hammerweg	4
16	216440	486721	5	5	0.5	4	21772	21772	Achterweiweg	4 en 8
17	215271	486841	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Overkampsweg	4
18	217781	487852	5.5	3.8	0.5	0.4	1210	1210	Raamsweg	4
19	214170	488100	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Broeklanderdijk	5
20	218068	487468	5	4.5	0.5	4	9483	999999999	Boetelerveldweg	5
21	217840	488258	1.5	3	0.5	0.4	0	0	Raamsweg	9
22	215170	486015	5	4.5	0.5	4	126	126	Heetenseweg	6
23	216610	486634	5.08	4.15	0.5	4	79225	749592	Achterweiweg	7
29	218298	487513	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Boetelerveldweg	7
30	217780	488272	4.9	4	1.2	3	8101	999999999	Raamsweg	7
31	214213	488197	5	4.5	0.5	4	6486	999999999	Broeklanderdijk	8
32	214030	487500	5	4.5	0.5	4	55543	999999999	Drosteweg	8
34	214369	485867	5	6	0.5	4	0	0	Hofmeijersweg	8
35	217436	488566	1.5	4	0.5	0.4	5638	999999999	Nijverdalseweg	8
36	217934	487726	5	4.5	0.5	4	5803	999999999	Raamsweg	8
37	218002	486202	5	4.5	0.5	4	7360	7360	Speelmansweg	8
38	214420	485969	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Hofmeijersweg	9
39	215424	485638	5.95	3.75	0.5	4	68348	999999999	Heetenseweg	9
43	214412	485852	4	4.5	0.5	4	2960	2960	Hofmeijersweg	10
44	218042	488068	5	4.5	0.5	4	285	285	Raamsweg	11
45	218064	488447	5	4.5	0.5	4	4232	999999999	Nijverdalseweg	12
46	213943	486874	5	4.5	0.5	4	890	999999999	Ramelerdijk	13
47	217995	488758	4.3	6	0.5	4	50341	999999999	Nijverdalseweg	13
51	218341	487891	5	6	0.5	4	249	249	de Jongstraat	14
52	218368	487889	5	4.5	0.5	4	11339	999999999	de Jongstraat	14
54	217859	488021	5	4.5	0.5	4	71	71	Raamsweg	17
55	214679	485902	7.1	4.4	0.5	4	76180	999999999	Hofmeijersweg	18
61	217462	487735	1.5	6	0.5	0.4	0	999999999	Schoonhetenseweg	18
62	214590	486935	5	4.5	0.5	4	5893	999999999	Nieuwe Deventerweg	20
63	214296	487086	5	6	0.5	4	0	0	Nieuwe Deventerweg	22
64	218055	487773	5	4.5	0.5	4	1015	999999999	Raamsweg	23
65	214335	486576	1.5	4.5	0.5	0.4	371	999999999	Nieuwe Deventerweg	24
66	217393	487500	2.7	7.3	0.5	4	1566	1566	Schoonhetenseweg	24
67	215717	486911	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Kanaaldijk O.Z.	25
68	217434	486767	5	6	0.5	4	0	999999999	Schoonhetenseweg	25
69	217332	487119	4	3.5	0.5	4	28005	999999999	Schoonhetenseweg	30
70	214378	486367	4.75	4.5	0.5	4	17562	999999999	Nieuwe Deventerweg	31
72	218240	487706	5	4.5	0.5	4	5460	999999999	Raamsweg	31
73	217296	486994	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Schoonhetenseweg	32
74	218066	489191	5	6	0.5	4	0	0	Wissinkweg	32
75	214149	486466	1.5	6	0.5	4	0	0	Nieuwe Deventerweg	33
76	217948	489034	1.5	4.5	0.5	0.4	31196	999999999	Wissinkweg	33
77	217172	488160	6.1	4.1	0.5	4	28489	999999999	Wechelerweg	34
78	218712	487617	4	4.3	0.5	4	9480	999999999	Raamsweg	35
79	217188	487004	2.5	3.5	0.5	4	453	453	Schoonhetenseweg	36
80	217312	488156	1.75	3.7	0.5	4	28480	999999999	Wechelerweg	36
81	217204	487993	1.5	4.5	0.5	0.4	1170	1170	Wechelerweg	42
82	216860	486370	1.5	6	0.5	0.4	0	0	Schoonhetenseweg	44
83	217185	486260	1.5	4.5	0.5	0.4	1424	1424	Schoonhetenseweg	46
89	217178	487719	4.3	3.8	0.5	4	10498	999999999	Heesweg	63
94	217251	487703	5.9	4.5	0.5	4	42378	999999999	Heesweg	65
98	218281	489032	3.9	3.9	0.5	4	30361.7	999999999	Wissinkweg	29

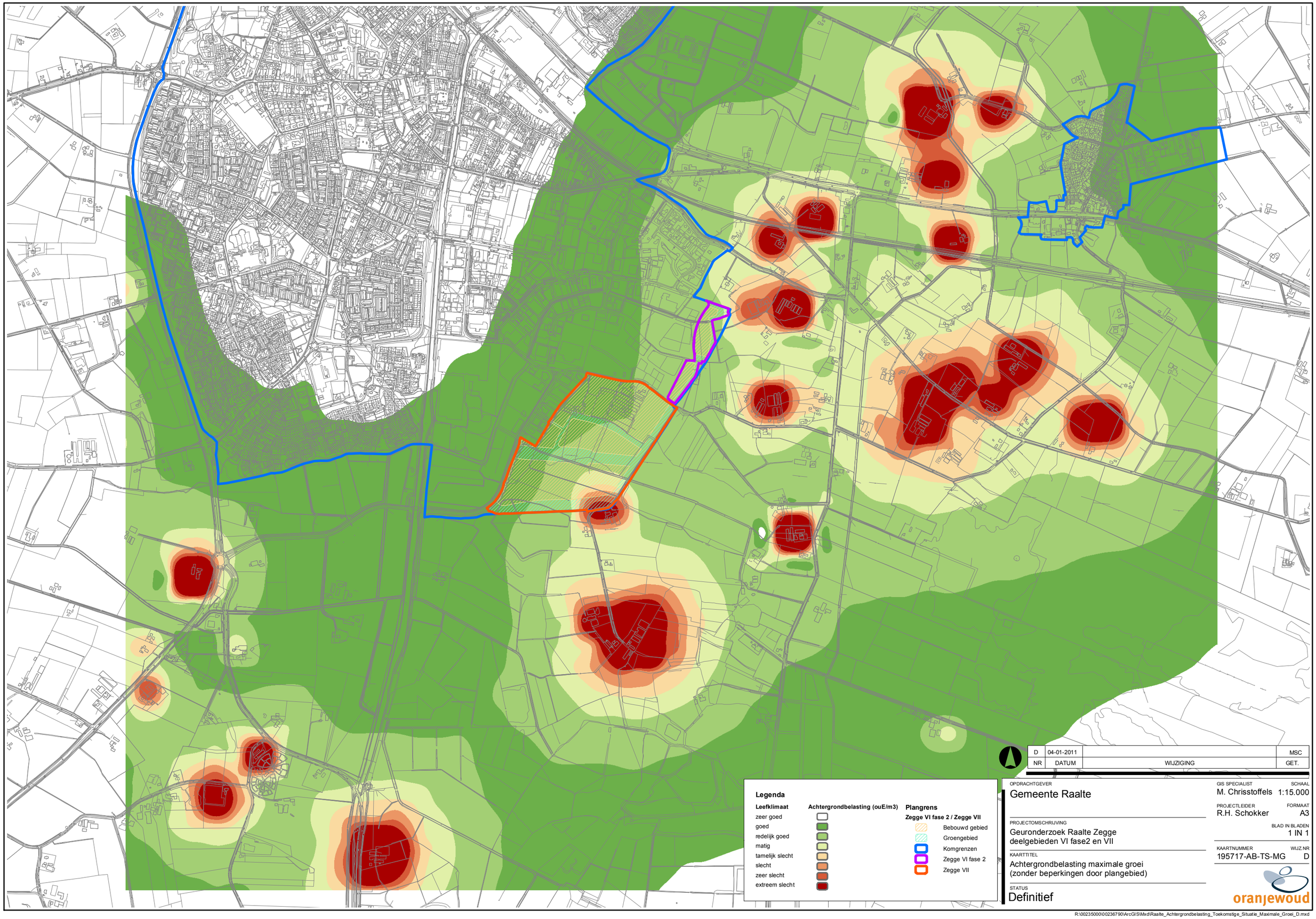
Bijlage 4 : Kaarten voorgrondbelasting 3 odour en 14 odour afstanden


Legenda
Komgrenzen
Zegge VI fase 2
Zegge VII
Plangrens
Zegge VI fase 2 / Zegge VII
Bebouwd gebied
Groengebied
3 OU Contouren
Achterweiweg 1
Achterweiweg 4 en 8
Achterweiweg 7
Heesweg 63
Heesweg 65
Nijverdalseweg 13
Schoonhetenseweg 30
Slagboom 1
Wechelerweg 34
Wechelerweg 36
Wissinkweg 29
Wissinkweg 33
D 04-01-2011 MSC
NR DATUM WIJZIGING GET.
OPDRACHTGEVER
Gemeente Raalte
PROJECTOMSCHRIJVING
Geuronderzoek Raalte Zegge
deelgebieden VI fase2 en VII
KAARTTITEL
Individuele belasting bedrijven 3 OU
STATUS
Definitief
GIS SPECIALIST
M. Chrisstoffels
SCHAAL
1:15.000
PROJECTLEIDER
R.H. Schokker
FORMAAT
A3
BLAD IN BLADEN
1 IN 1
KAARTNUMMER
195717-IND-3ou
WIJZ.NR
D
oranjewoud
R:\0023500\00236790\ArcGIS\Mxd\Raalte_Individueel_3ou_Contour_D.mxd

Bijlage 5 : Kaart achtergrondbelasting huidige situatie


Legenda
Leefklimaat
zeer goed
goed
redelijk goed
matig
tamelijk slecht
slecht
zeer slecht
extreem slecht
Achtergrondbelasting (ouE/m3)
Plangrens
Plangrens
Bebouwd gebied
Groengebied
Komgrenzen
Zegge VI fase 2
Zegge VII
D 04-01-2011 MSC
NR DATUM WIJZIGING GET.
OPDRACHTGEVER
Gemeente Raalte
PROJECTOMSCHRIJVING
Geuronderzoek Raalte Zegge
deelgebieden VI fase2 en VII
KAARTTITEL
Achtergrondbelasting
Huidige situatie (zonder beperkingen door plangebied)
STATUS
Definitief
GIS SPECIALIST
M. Chrisstoffels
SCHAAL
1:15.000
PROJECTLEIDER
R.H. Schokker
FORMAAT
A3
BLAD IN BLADEN
1 IN 1
KAARTNUMMER
195717-AB-HS
WIJZ.NR
D
oranjewoud
R:\00235000\00236790\ArcGIS\Mxd\Raalte_Achtergrondbelasting_Huidige_Situatie_D.mxd

Bijlage 6 : Kaart achtergrondbelasting toekomstige maximaal toegestane situatie



NR	DATUM	WIJZIGING	GET.
D	04-01-2011		MSC

OPDRACHTGEVER
Gemeente Raalte

PROJECTOMSCHRIJVING
Geuronderzoek Raalte Zegge
deelgebieden VI fase2 en VII

KAARTTITEL
Achtergrondbelasting maximale groei
(zonder beperkingen door plangebied)

STATUS
Definitief

GIS SPECIALIST
M. Chrisstoffels

SCHAAL
1:15.000

PROJECTLEIDER
R.H. Schokker

FORMAAT
A3

BLAD IN BLADEN
1 IN 1

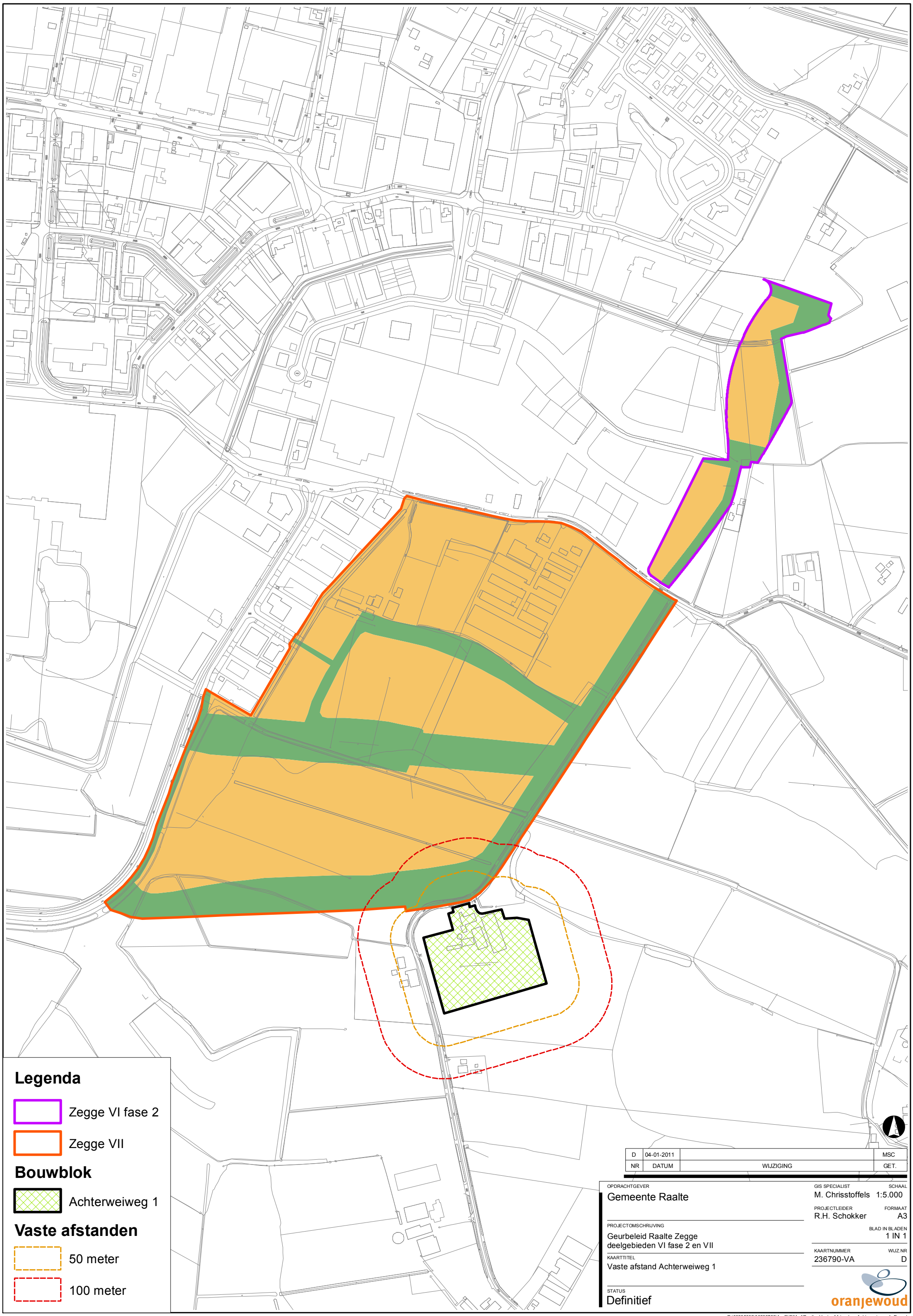
KAARTNUMMER
195717-AB-TS-MG

WIJZ.NR
D

oranjewoud

R:\00235000\00236790\ArcGIS\Mxd\Raalte_Achtergrondbelasting_Toekomstige_Situatie_Maximale_Groei_D.mxd

Bijlage 7 : Kaart vaste afstanden 50 en 100 meter, Achterweiweg 1



NR	DATUM	WIJZIGING	GET.
D	04-01-2011		MSC

OPDRACHTGEVER
Gemeente Raalte

PROJECTOMSCHRIJVING
Geurbeleid Raalte Zegge
deelgebieden VI fase 2 en VII

KAARTTITEL
Vaste afstand Achterweiweg 1

STATUS
Definitief

GIS SPECIALIST
M. Chrisstoffels

SCHAAL
1:5.000

PROJECTLEIDER
R.H. Schokker

FORMAAT
A3

BLAD IN BLADEN
1 IN 1

KAARTNUMMER
236790-VA

WIJZ.NR
D

oranjewoud

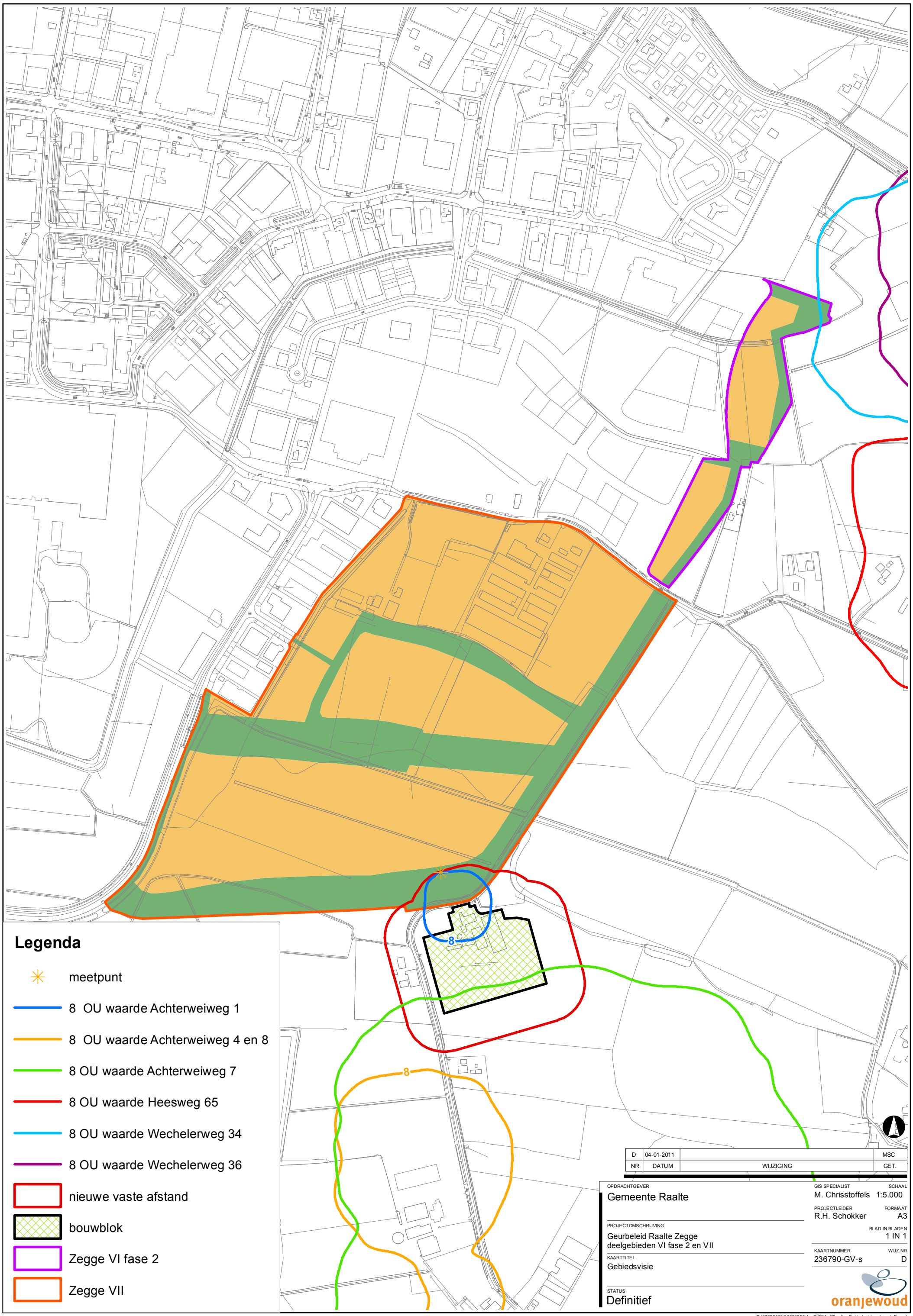
R:\00235000\00236790\ArcGIS\Mxd\Raalte_Vaste_Afstanden_Achterweiweg_1_D.mxd

Bijlage 8 : Tabel vergelijking voorgrond-/achtergrondbelasting

Fictieve punten op de grens van het plangebied waarvoor de voorgrondbelasting van de Achterweiweg 1 maatgevend is

ID nr	*X-coor*	*Y-coor*	*Achtergrondbelasting (OU/m3)*	*Voorgrondbelasting Achterweiweg 1(OU/m3)*
1682	216469	487228	24.87	24.447
1683	216444	487224	18.801	19.012
1681	216492	487237	15.69	16.031
1684	216419	487224	8.918	8.357
1680	216510	487254	8.127	8.102
1679	216524	487275	6.092	4.837
1685	216394	487224	6.26	4.311
1678	216537	487296	5.278	3.413
1686	216369	487223	5.329	2.688
1677	216551	487317	4.8	2.506

Bijlage 9 : Gebiedsvisie



Legenda

- meetpunt
- 8 OU waarde Achterweiweg 1
- 8 OU waarde Achterweiweg 4 en 8
- 8 OU waarde Achterweiweg 7
- 8 OU waarde Heesweg 65
- 8 OU waarde Wechelerweg 34
- 8 OU waarde Wechelerweg 36
- nieuwe vaste afstand
- bouwblok
- Zegge VI fase 2
- Zegge VII

NR	DATUM	WIJZIGING	GET.
D	04-01-2011		MSC

OPDRACHTGEVER
Gemeente Raalte

PROJECTOMSCHRIJVING
Geurbeleid Raalte Zegge
deelgebieden VI fase 2 en VII

KAARTTITEL
Gebiedsvisie

STATUS
Definitief

GIS SPECIALIST
M. Chrisstoffels

SCHAAL
1:5.000

PROJECTLEIDER
R.H. Schokker

FORMAAT
A3

BLAD IN BLADEN
1 IN 1

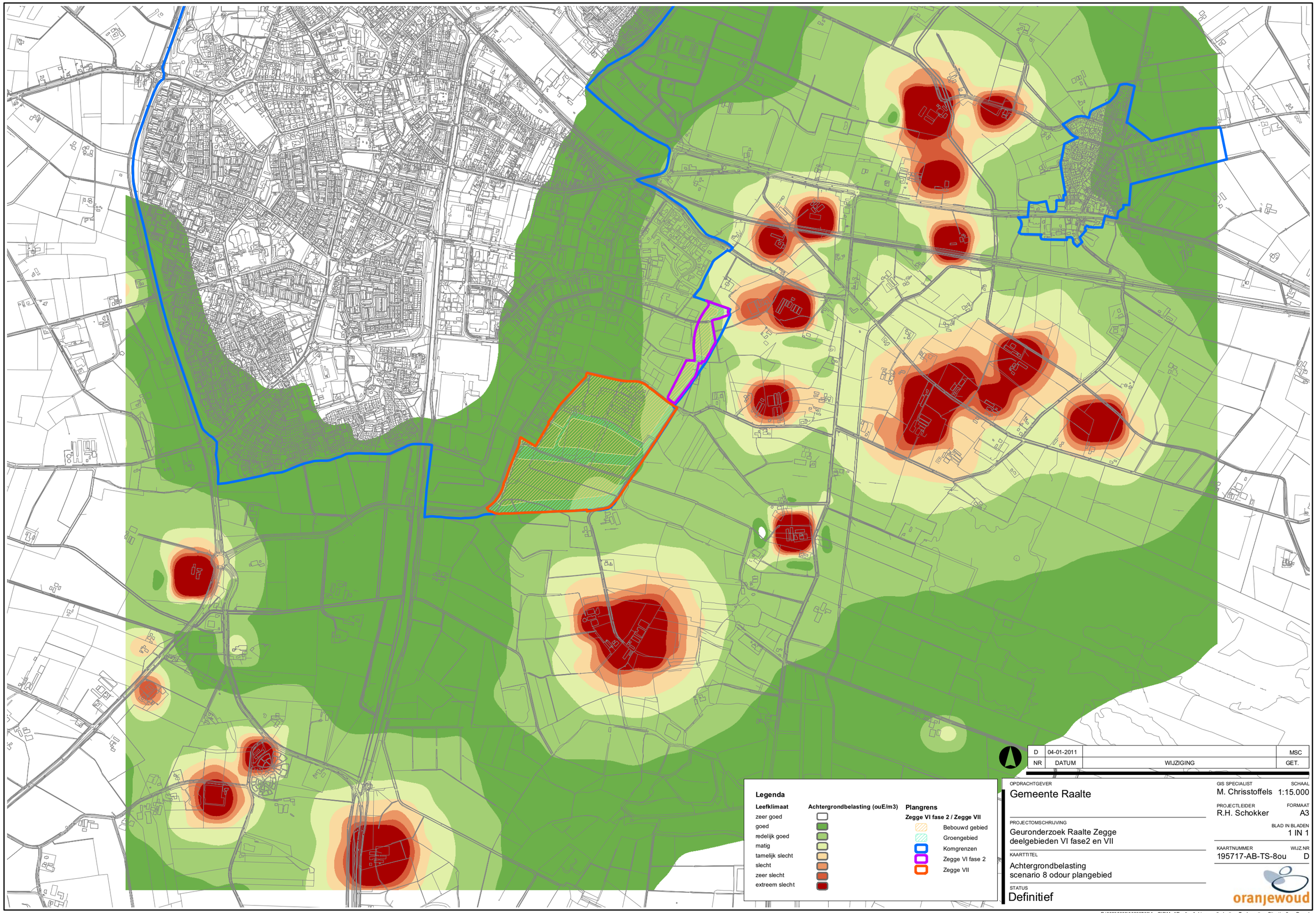
KAARTNUMMER
236790-GV-s

WIJZ.NR
D

oranjewoud

R:\0023 5000\0023 6790\ArcGIS\Mxd\Raalte_Gebiedsvisie_staand_D.mxd

Bijlage 10 : Kaart achtergrondbelasting, scenario 8 odour op plangebied



NR	DATUM	WIJZIGING	GET.
D	04-01-2011		MSC

OPDRACHTGEVER
Gemeente Raalte

PROJECTOMSCHRIJVING
Geuronderzoek Raalte Zegge
deelgebieden VI fase2 en VII

KAARTTITEL
Achtergrondbelasting
scenario 8 odour plangebied

STATUS
Definitief

GIS SPECIALIST
M. Chrisstoffels

SCHAAL
1:15.000

PROJECTLEIDER
R.H. Schokker

FORMAAT
A3

BLAD IN BLADEN
1 IN 1

KAARTNUMMER
195717-AB-TS-8ou

WIJZ.NR
D

oranjewoud

R:\0023500\00236790\ArcGIS\Mxd\Raalte_Achtergrondbelasting_Toekomstige_Situatie_8ou_D.mxd

Bijlage 11 : Concept geurverordening

Verordening geurhinder en veehouderij 2010

De raad van de gemeente Raalte;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. ..-..-2010;

gelet op artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij;

gelet op de door de raad bij besluit van ..-..- 2010 vastgestelde gebiedsvisie als bedoeld in artikel 8 van de Wet geurhinder en veehouderij;

b e s l u i t:

vast te stellen de volgende verordening houdende regels met betrekking tot beslissingen inzake vergunningen krachtens de Wet milieubeheer voor veehouderijen, voor zover het betreft geurhinder vanwege tot die veehouderijen behorende dierverblijven:

Verordening geurhinder en veehouderij 2010.

Artikel 1: begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

bebouwde kom:	het gebied dat als zodanig is aangegeven op de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
veehouderij:	inrichting die tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren;
wet:	de Wet geurhinder en veehouderij;
geurbelasting:	de waarde ter plaatse van de gevel van het gevoelige object, berekend met V-Stacks, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid;
geurgevoelig object:	zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij; odour units (ouE/m3; P98): Geurconcentratie als aantallen Europese odour units in een volume-eenheid lucht (ouE/m3), gemeten volgens de NEN-EN 13725:2003 “Luchtbepaling van de geurconcentratie door dynamische olfactometrie”. In deze verordening wordt voor de geurbelasting uitgegaan van het gebruikelijke 98-percentiel geurconcentratie. Dat betekekent dat de – met een verspreidingsmodel – berekende geurconcentratie gedurende 98 procent van de tijdseenheid niet wordt overschreden.

Artikel 2: aanwijzing gebieden

1 Als gebied als bedoeld in artikel 6 lid 1, van de Wet wordt aangewezen het volgende gebied: bedrijventerrein 'De Zegge VI fase 2 en VII';

2 Als gebied als bedoeld in artikel 6 lid 3, van de Wet wordt aangewezen het volgende gebied: bedrijventerrein 'De Zegge VI fase 2 en VII';

3 Het gebied als bedoeld in de leden 1 en 2 wordt aangegeven op de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte Gebiedsvisie 2010 en bijbehorende kaart (gebiedsvisie);

Artikel 3: waarden voor de geurbelasting
In afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2 lid 1 van deze verordening 8,0 odour units.

Artikel 4: waarden voor de afstand
In afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet bedraagt de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2 lid 2 van deze verordening binnen de bebouwde kom 60 meter;

Artikel 5: citeertitel
Deze verordening kan worden aangehaald als de “Verordening geurhinder en veehouderij”.

Artikel 6: in werking treding
Deze verordening treedt in werking met ingang van ..-..-2010.

Aldus vastgesteld door de raad der
gemeente Raalte in zijn openbare
vergadering van ..-..-2010.

De griffier, De voorzitter