

RAADSVOORSTEL

DATUM B&W VERGADERING : 11 mei 2010

ADVIESNOTANUMMER : 1001890

ONDERWERP : Bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving Koekoek 1

VOOR INFORMATIE : Henk Ruiterkamp
e-mail: henk.ruiterkamp@raalte.nl, telefoon: (0572) 347 841

BESLISPUNTEN

1. in te stemmen met de zienswijzennota bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving Koekoek 1, zoals opgenomen in bijlage 7 van de toelichting van het bestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving Koekoek 1 gewijzigd vast te stellen.

INLEIDING

Door de familie Rouwenhorst is gevraagd of het mogelijk is op een gedeelte van het perceel Koekoek 1 in Raalte een woning met een praktijk voor remedial teaching te realiseren. Na afweging van alle belangen hebben wij besloten hieraan medewerking te verlenen.

BEOOGD EFFECT

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de gevraagde medewerking planologisch verleend.

ARGUMENTEN

Voor een nadere toelichting, planbeschrijving, beleidskaders, de uitgevoerde onderzoeken en de maatschappelijke en economische haalbaarheid verwijzen wij u naar de toelichting van het bestemmingsplan.

KANTTEKENINGEN

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 11 maart tot en met 21 april 2010 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn een aantal zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen treft u in de raadsportefeuille aan. Een samenvatting van de zienswijzen en de voorgestelde behandeling daarvan is opgenomen in bijlage 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt hiermee in te stemmen.

FINANCIËN

Voor de gemeente zijn hier geen kosten aan verbonden. Het betreft een particulier initiatief. Met verzoeker is een overeenkomst gesloten omtrent het verhaal van kosten, waaronder de kosten van eventuele planschade.

VERVOLG

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

COMMUNICATIE

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan worden van de vaststelling in kennis gesteld en gewezen op de verdere procedure.

BIJLAGEN (LIGGEN IN DE RAADSPORTEFEUILLE TER INZAGE)

- a) Bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving Koekoek 1
- b) Ingediende zienswijzen

Burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. E.T. Halman MBA

P.A. Zoon

RAADSBESLUIT

DATUM RAAD : 24-6-2010

ADVIESNOTA NUMMER : 1001890

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 mei 2010

overwegende dat een verzoek is binnengekomen voor het realiseren van een woning met een praktijkruimte voor remedial teaching op een gedeelte van het perceel Koekoek 1 in Raalte.

dat na afweging van alle belangen is besloten hieraan medewerking te verlenen;

dat vervolgens een partiële herziening van het bestemmingsplan met bijbehorende toelichting, plankaart en voorschriften is ontworpen;

dat het ontwerp van dit bestemmingsplan vanaf 11 maart tot en met 21 april 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in de informatiehoek van het gemeentehuis en via de website van de gemeente beschikbaar is gesteld;

dat gedurende deze termijn een aantal zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat ten aanzien van de ingekomen zienswijzen, de beslissing daarop en de daarvoor aan te voeren motivering zoals neergelegd in het advies van burgemeester en wethouders de zienswijzennota zoals opgenomen in bijlage 8 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt overgenomen;

gelet op het bepaalde in de afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de zienswijzennota bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving Koekoek 1, zoals opgenomen in bijlage 7 van de toelichting van het bestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving Koekoek 1 gewijzigd vast te stellen.

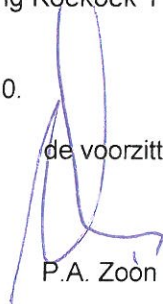
Aldus besloten in de vergadering van 24 juni 2010.

de griffier,



drs. J.B. Zijlstra

de voorzitter,



P.A. Zoon

