

QUICKSCAN SALLAND II WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

Gemeente Raalte

Opdrachtgever: Gemeente Raalte
Contactpersoon: De heer N. Koot

Documentnummer: 20091021/C02/CH
Datum: 12 oktober 2009
Auteurs: de heer R. Keetels & de heer C. den Hertog

Handtekening:

Projectleider: de heer C. den Hertog

Handtekening:

De Roever Milieuadviesing
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
1.1. Geschiedenis: van richtlijnen en Stankwet naar Wgv	5
1.2. Wet geurhinder en veehouderij	5
1.3. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen	6
2. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
2.1. Nieuwvestiging en uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijen.....	7
2.2. Verschillende beoordelingen.....	7
2.3. Geuremissie en geurimmissie.....	7
2.4. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting	7
2.5. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting versus geurhinder	8
2.6. Geurgevoelig object.....	9
2.7. Bebouwde kom	10
2.8. Gegevens voor berekeningen	10
3. PLANGEBIED SALLAND II	12
3.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied	12
3.2. Huidige en te verwachten geursituatie	12
3.2.1. Achtergrondbelasting	12
3.2.2. Voorgrondbelasting	13
3.2.3. Vaste afstanden.....	14
3.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied.....	14
3.4. Afweging en keuze	16

1. INLEIDING

1.1. Geschiedenis: van richtlijnen en Stankwet naar Wgv

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv vervangt de Wet stankemissie veehouderijen die van toepassing was voor landbouwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden met het primaat natuur en de drie 'stankrichtlijnen' die van toepassing waren voor de rest van Nederland. De bedoelde stankrichtlijnen zijn: de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996, de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985 en het Cumulatierapport.

Met de Wgv geldt nu voor heel Nederland één toetsingskader voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen in het kader van vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer. De Wgv biedt gemeenten beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. Verder maakt de wet gebruik van nieuwe, meer wetenschappelijk onderbouwde milieuhygiënische inzichten. Hierbij worden, net als voor geur en geluid van industriële bronnen, de bronemissie en de immissie op leefniveau gekwantificeerd.

De wetgever heeft als uitgangspunt gehanteerd dat de Wgv 'normneutraal' is. Dit wil zeggen dat de normen zo zijn gekozen dat de uitbreidingsmogelijkheden voor de veehouderijsector - in zijn geheel - niet zijn gewijzigd ten opzichte van het oude beoordelingskader. Op individueel niveau kan sprake zijn van verschillen, onder andere omdat rekening wordt gehouden met plaatselijke omstandigheden. Daarnaast worden geurgevoelige objecten in de bebouwde kom meer beschermd en objecten in concentratiegebieden en buiten de bebouwde kom minder beschermd dan voorheen.

Cumulatie treedt op als meerdere veehouderijen geurbelasting op een geurgevoelig object veroorzaken. De Wgv verplicht niet meer tot een aparte cumulatieve beoordeling zoals dat onder de eerdere 'geurrichtlijnen' wel verplicht was. Toetsing aan de toegestane geurbelasting en de minimumafstanden is voor de individuele vergunningverlening voldoende. Maakt de gemeente gebruik van de mogelijkheid om in de verordening andere waarden op te nemen, dan zal de cumulatieve geurhindersituatie wel hierbij moeten worden betrokken. De cumulatieve geurhinder kan in sommige situaties namelijk meer bepalend zijn voor het leefklimaat dan de geurbelasting van een enkele veehouderij.

1.2. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij staan standaard (landelijke) normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor dieren waarvan de geuremissie niet bekend is, kan geen geurbelasting worden berekend en schrijft de wet minimaal aan te houden afstanden voor.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in deze quickscan hebben wij nader toegelicht in hoofdstuk 2.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om de wettelijke geurnormen of de wettelijk aan te houden afstanden voor bepaalde gebieden aan te passen. In een gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat andere waarden of andere afstanden gelden dan in de Wgv zijn opgenomen. Het vaststellen van een geurverordening moet

worden onderbouwd (in een gebiedsvisie). Het afwijken van standaardnormen en afstandseisen mag alleen gebeuren binnen een bepaalde, in de wet beschreven, bandbreedte. Bij het vaststellen van een verordening moet aan een aantal randvoorwaarden worden voldaan, die zijn genoemd in artikel 8 van deze wet.

Bij de Wgv is de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) opgenomen. In de Rgv wordt de Wgv nader toegelicht en zijn per diersoort en staltype geuremissiefactoren vastgelegd.

1.3. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen

Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening. Dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. Hierbij moeten de bestaande belangen van de veehouder worden gerespecteerd, tenzij er sprake is van ontoelaatbaar nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de toekomstige bewoner moet een goed woon- en verblijfsklimaat worden gewaarborgd. Het is niet toelaatbaar om een bestemming vast te stellen die de bouw van geurgevoelige objecten mogelijk maakt binnen de geurcontouren van de geldende norm (zie het onderzoek 'Bouwen in stankcirkels', te vinden op www.InfoMil.nl).

Voor een zorgvuldige besluitvorming over ruimtelijke ordeningsvraagstukken is het raadzaam om ook de verwachte geurhinder in het plangebied in relatie tot de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen mee te wegen. De geurhinder in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per bedrijf ook bepaald door de achtergrondbelasting (de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen). Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn. De gemeenteraad weegt in deze quickscan af welk hinderniveau acceptabel is.

2. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

2.1. Nieuwvestiging en uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijen

De gemeente Werkendam heeft op dit moment geen agrarische percelen waar zich nieuwe veehouderijen kunnen vestigen, die van invloed kunnen zijn op het plangebied Salland II.

De bestaande veehouderijen hebben geen andere beperkingen in groeimogelijkheden dan de individuele geurnorm op geurgevoelige objecten. Ook kunnen de aspecten ammoniak, geluid en fijn stof (luchtkwaliteit) bij de beoordeling worden betrokken. Wij zijn in dit onderzoek uitgegaan van de worst-case situatie dat de groei van veehouderijen alleen begrensd wordt door de beoordeling van geur.

2.2. Verschillende beoordelingen

De Wgv maakt onderscheid in dieren met geuremissiefactoren en dieren zonder geuremissiefactoren. De geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen in de Rgv mag de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' een bepaalde waarde niet overschrijden en gelden minimumafstanden voor (voormalige) bedrijfswoningen behorend tot veehouderijen.

Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is opgenomen in de Rgv dient tenminste een bepaalde afstand tussen veehouderij en 'geurgevoelig object' te worden aangehouden. Het gaat hier om de kortste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van het geurgevoelig object.

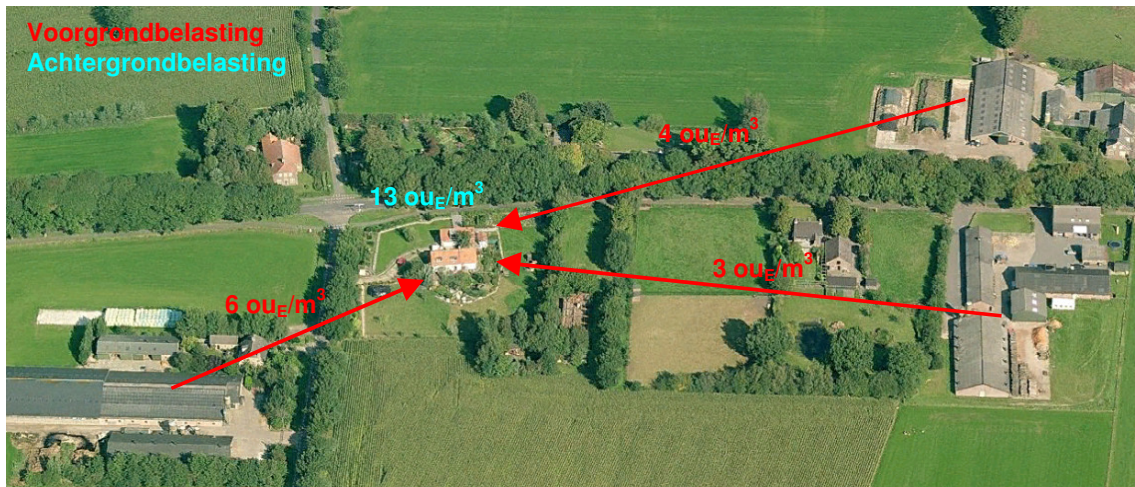
2.3. Geuremissie en geurimissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt de 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

2.4. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting lichten wij toe aan de hand van de volgende afbeelding.



Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting in de vergunde situatie of in de (maximale) toekomstige situatie. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor dit gebied.

2.5. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting versus geurhinder

De geurhinder die feitelijk in een bepaald gebied op kan treden wordt bepaald door zowel de achtergrondbelasting als de voorgrondbelasting in dat gebied. Ook de voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat bij gelijke geurbelastingen aan voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting, de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. Zie voor meer informatie bijlagen 6 en 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

De voorgrondbelasting in ou_E/m^3 veroorzaakt een bepaalde mate van hinder (of kans op een gehinderde) in de omgeving. Door de wettelijk vastgestelde norm of door het vaststellen van een andere norm in een verordening wordt rechtstreeks een maximum gesteld aan de voorgrondbelasting. Daarmee wordt een grens gesteld aan de mate van geurhinder die aanvaardbaar wordt gevonden. In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Uiteraard geldt dat vergunde situaties gerespecteerd worden, ook als de geurbelasting hoger is dan deze norm. In dat geval (overbelaste situatie) bepaalt de vergunde geurbelasting de mate van geurhinder voor de voorgrondbelasting.

Op grond van de berekende geurbelastingen (achtergrond of voorgrond) bepalen wij met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages. Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de toekomstige situatie. Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te

maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001).

De geursituatie beschrijven wij in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)' en zijn afhankelijk van geurhinderpercentages. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit geven wij in onderstaande tabel. Deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Raalte ligt in een concentratiegebied.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	0 - 5 %	0 - 1,5 ou _E /m ³	0 - 3 ou _E /m ³
Goed	5 - 10 %	1,5 - 3,7 ou _E /m ³	3 - 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 - 15 %	3,7 - 6,5 ou _E /m ³	8 - 13 ou _E /m ³
Matig	15 - 20 %	6,5 - 10 ou _E /m ³	13 - 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 - 25 %	10 - 14 ou _E /m ³	20 - 28 ou _E /m ³
Slecht	25 - 30 %	14 - 19 ou _E /m ³	28 - 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 - 35 %	19 - 25 ou _E /m ³	38 - 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 - 40 %	25 - 32 ou _E /m ³	50 - 65 ou _E /m ³

2.6. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: "gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt". Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen.

Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

1. Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een positieve planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

2. Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

3. Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal in de toekomst uit jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie gaan wij er vooralsnog voorzichtigheidshalve van uit dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere)

mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt kunnen worden als geurgevoelig object.

2.7. Bebouwde kom

Het begrip 'bebouwde kom' is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur.' Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

2.8. Gegevens voor berekeningen

De berekeningen worden uitgevoerd met behulp van het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied versie 1.1. Dit model is ontwikkeld door KEMA in opdracht van het ministerie van VROM.

Van de veehouderijen, die nabij het plangebied Salland II zijn gelegen of die relevant zijn voor het dit plangebied, is dossieronderzoek verricht om de parameters te bepalen die een rol spelen bij de geurberekeningen. Het gaat om de volgende parameters: aantal en soort dieren (geuremissie), schoorsteenhoogte, gebouwhoogte, schoorsteenbinnendiameter, uittreesnelheid en ligging van de emissiepunten (Rijksdriehoekcoördinaten). Voor verder weg gelegen veehouderijen, waaronder de veehouderijen van de buurgemeenten zijn wij uitgegaan van de geuremissie van de vergunde aantallen dieren en standaardwaarden voor de genoemde andere parameters. De standaardwaarden zijn gelijk aan die in de handleiding van V-Stacks Gebied worden gebruikt.

Het rekenmodel V-Stacks Gebied berekent de groeimogelijkheden van veehouderijen aan de hand van de ligging van geurgevoelige objecten. Verder moet in het rekenmodel V-Stacks Gebied een maximaal vergunbare emissie (plafondwaarde) worden ingesteld. Deze waarde voorkomt dat bedrijven groeien tot een irrealistische grootte. Voor de veehouderijen rondom het plangebied hebben wij deze waarden bepaald op basis van de oppervlakte van het bouwblok.

De grootste geuremissie die op kan treden bij een bepaalde oppervlakte van een bouwblok vindt plaats bij het houden van vleesvarkens. Voor de berekening hiervan zie bijlage 7. Volgens deze methode bepalen wij per veehouderij het maximale aantal vleesvarkens dat op het bouwblok gehouden kan worden. Hieruit volgt per veehouderij een maximale emissie in ou_E/s .

Voor de verder weg gelegen veehouderijen is deze waarde vastgesteld op 100.000 ou_E/s . Dit geldt voor een beperkt aantal (intensieve) veehouderijen. De overige vee-

houderijen hebben volgens het bestemmingsplan geen uitbreidingsmogelijkheden. De plafondwaarde is voor deze veehouderijen gelijkgesteld met de vergunde waarde voor de geuremissie.

3. PLANGEBIED SALLAND II

3.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied

Het plangebied Salland II ligt ten noorden van de bestaande bebouwde kom van Raalte. Het gebied wordt zodanig ingericht dat het een bebouwde kom gaat vormen in termen van de Wgv. Op onderstaande kaart is het plangebied weergegeven. Het geel gekleurde gebied is bedoeld als woongebied.



Plangebied Salland II

3.2. Huidige en te verwachten geursituatie

3.2.1. Achtergrondbelasting

Van de relevante veehouderijen rondom het plangebied hebben wij een gedetailleerd onderzoek gedaan naar de geuremissie in de vergunde situatie. We hebben op basis van een dossieronderzoek de situatie onder de huidige vergunning van deze bedrijven in beeld gebracht en de beperkingen in groeimogelijkheden bekeken. Van de veehouderijen die verderop zijn gelegen (tot 2.000 meter) hebben wij gebruik gemaakt van de algemene gegevens (bedrijfstotalen), die afkomstig zijn van de database van de gemeente Raalte.

Met behulp van het rekenmodel V-Stacks Gebied hebben wij de huidige achtergrondbelasting (volgens de vergunningen) en de toekomstige achtergrondbelasting (met groeimogelijkheden) in beeld gebracht. De resultaten van de berekeningen hebben wij weergegeven op de kaarten in bijlagen 1 en 2. De geursituatie wordt uitgedrukt in termen van milieukwaliteit (goed, matig, slecht, etc.); zie paragraaf 2.5.

De kaart in bijlage 1 geeft de geursituatie weer van de veehouderijen die in werking zijn conform de geldende milieuvergunningen. De kaart in bijlage 2 geeft de toekomstige situatie weer, waarbij de veehouderijen zijn gegroeid tot hun maximale omvang. Deze maximale omvang (in ou_E/s) wordt bepaald door de ligging en de geurnorm van bestaande geurgevoelige objecten die in de omgeving zijn gelegen of door de maximale waarde die als plafond is ingesteld.

In de huidige situatie (bijlage 1) heeft het plangebied een 'zeer goed'. In de toekomstige situatie (bijlage 2) is het leefklimaat in het plangebied 'goed' of 'redelijk goed'.

In de volgende paragraaf bekijken wij de voorgrondbelasting van de omliggende veehouderijen en de individuele groeimogelijkheden.

3.2.2. Voorgrondbelasting

Rondom het plangebied Salland II ligt een tweetal veehouderijen dat met hun individuele geurbelasting van invloed kan zijn op het plangebied. Dit zijn de veehouderijen aan de Raarhoeksweg 20 en de Raarhoeksweg 22-24. Overige veehouderijen kunnen vanwege de huidige omvang en de beperkte groeimogelijkheden niet van invloed zijn op het plangebied.

De gegevens van deze twee veehouderijen hebben wij door middel van een dossieronderzoek achterhaald. Op de kaarten in bijlagen 3 en 4 hebben wij de voorgrondbelasting van beide veehouderijen in de vergunde situatie weergegeven.

De veehouderij aan de Raarhoeksweg 20 heeft volgens het bestemmingsplan geen groeimogelijkheden in dieren waarvoor in de Rgv geuremissiefactoren zijn vastgesteld. De geurcontouren van deze veehouderij kunnen dus niet groter worden. Wel kan deze veehouderij de bestaande stallen met dieren waarvoor in de Rgv geuremissiefactoren zijn vastgesteld verplaatsen binnen het bouwblok. Daarmee kunnen de geurcontouren van deze veehouderij dichter bij het nieuwbouwplan komen te liggen. Deze situatie hebben wij doorgerekend en weergegeven op de kaart in bijlage 5.

Ook de veehouderij aan de Raarhoeksweg 22-24 kan de bestaande stallen met dieren waarvoor in de Rgv geuremissiefactoren zijn vastgesteld verplaatsen binnen het bouwblok. Het meest negatieve scenario is als de stallen zo dicht mogelijk bij het nieuwbouwplan worden geplaatst. De geurcontouren behorende bij deze situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 6. In dit geval is dat het meest zuidwestelijke hoekpunt van het bouwblok van deze veehouderij. Aangezien een emissiepunt in de praktijk nooit precies in het hoekpunt van een bouwblok kan liggen hebben wij dit punt 10 meter in oostelijke richting verplaatst.

De veehouderij aan de Raarhoeksweg 22-24 heeft volgens het bestemmingsplan groeimogelijkheden in dieren waarvoor in de Rgv geuremissiefactoren zijn vastgesteld. De geurcontouren van deze veehouderij kunnen dus groter worden. De maximale geurcontouren van deze veehouderij hebben wij berekend in een worst-case

situatie. De worst-case situatie houdt in dat wij voor deze veehouderij één emissiepunt kiezen. Het emissiepunt is zo gekozen dat de geurcontouren van deze veehouderij zo groot mogelijk kunnen worden, rekening houdend met de bestaande geurgevoelige objecten in de omgeving. In dit geval is dat het meest noordwestelijke hoekpunt van het bouwblok van deze veehouderij. Aangezien een emissiepunt in de praktijk nooit precies in het hoekpunt van een bouwblok kan liggen hebben wij dit punt 10 meter in oostelijke richting verplaatst. De voorgrondbelasting in deze situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 7.

3.2.3. Vaste afstanden

De veehouderij aan de Raarhoeksweg 20 kan wat betreft vaste afstanden van invloed zijn op het plangebied. De bouwblokken van de overige veehouderijen liggen op een afstand van meer dan 100 meter van het plangebied. Deze veehouderijen kunnen dus niet van invloed zijn. Op de kaart in bijlage 8 hebben wij de afstanden van 50 en 100 meter rondom de huidige stallen met dieren waarvoor in de Wgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld ingetekend. In de toekomstige situatie zou de veehouderij aan de Raarhoeksweg 20 de stallen met dieren waarvoor in de Wgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld kunnen plaatsen of verplaatsen binnen het bouwblok. Deze situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 9, uitgaande van een worst-case situatie. In de worst-case situatie hebben wij de vaste afstanden rondom het gehele bouwblok weergegeven, rekening houdend met de beperking door bestaande geurgevoelige objecten (de bestaande bebouwde kom van Raalte en de sporthal).

3.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied

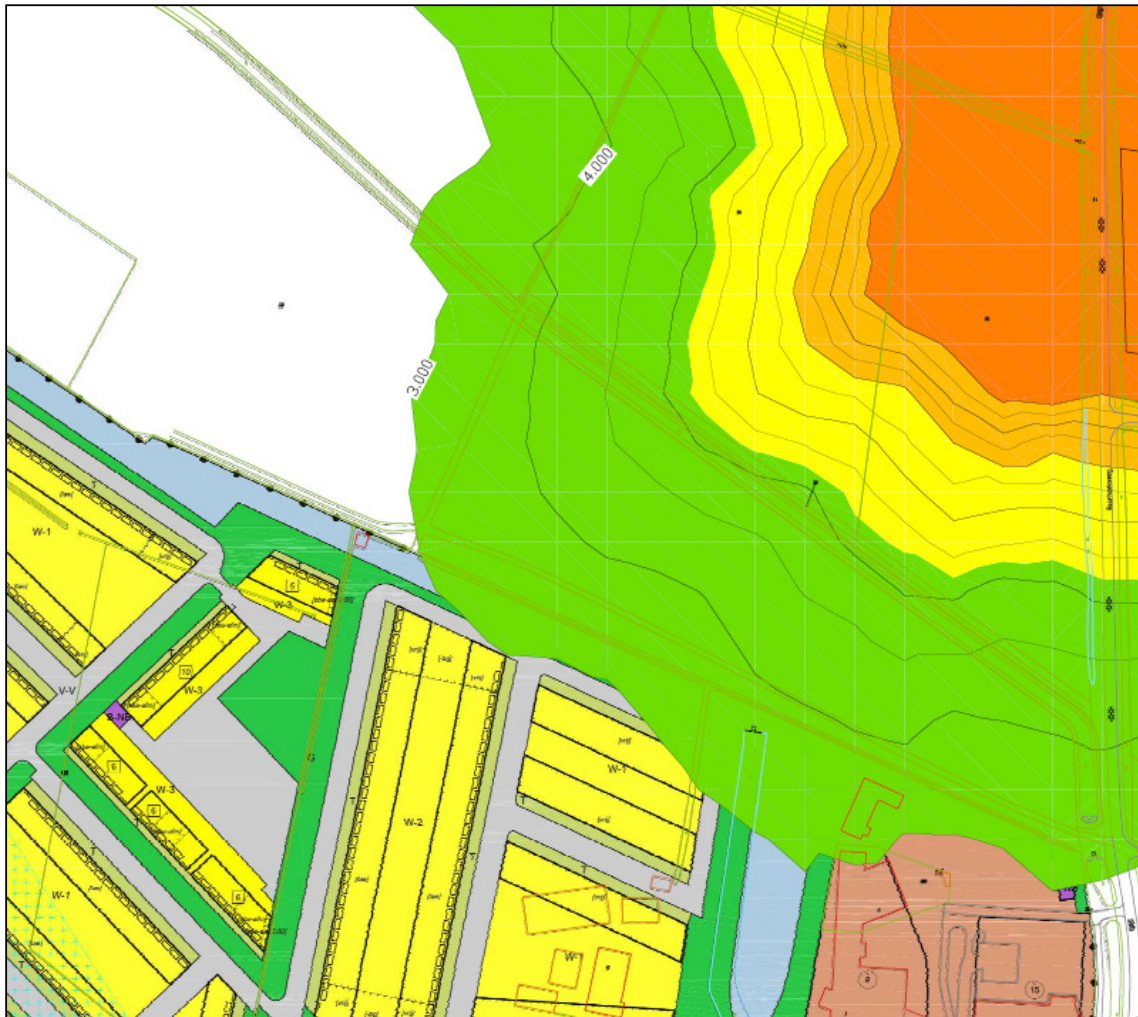
Het toekomstige gebied Salland II is na realisatie van geurgevoelige objecten een bebouwde kom, zoals bedoeld in de Wgv. De huidige geurnorm voor een geurgevoelig object in een bebouwde kom is $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit betekent dat de geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object in dat gebied niet meer dan $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mag bedragen. Er mag dus geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object binnen de individuele geurcontouren van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de omliggende veehouderijen mogelijk maakt. De geurcontouren van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van individuele veehouderijen in de huidige en toekomstige situatie zijn te zien op de kaarten in bijlagen 3 tot en met 7.

Geen van de veehouderijen heeft in de huidige situatie invloed op het plangebied. De veehouderij aan de Raarhoeksweg 22-24 kan in de toekomstige situatie invloed op het plangebied krijgen, als deze veehouderij maximaal uitbreidt zoals weergegeven op de kaart in bijlage 7. Deze veehouderij wordt echter beperkt door de school aan de Richterambtweg 1-3. Deze school hebben wij aangemerkt als een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Aangezien de geurbelasting van de veehouderij op deze school niet meer dan $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mag bedragen, blijft de invloed van deze veehouderij op het plangebied beperkt.

Als de veehouderij aan de Raarhoeksweg 22-24 daadwerkelijk op de geschetste manier uitbreidt, kan een gedeelte van het plangebied niet worden benut. Op de kaart in onderstaande afbeelding hebben wij een voorontwerp van het plangebied aan de kaart met geurcontouren toegevoegd. Op deze afbeelding is te zien dat een klein gedeelte van de geplande woningbouw niet kan plaatsvinden. Om dit op te lossen kan de gemeente Raalte ervoor kiezen de geurnorm van het plangebied middels een gemeentelijke verordening op te hogen van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ naar $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. In die situatie zou het volledige plangebied kunnen worden benut.

De achtergrondbelasting in het gebied Salland II is in de huidige situatie 'zeer goed' en in de toekomstige situatie 'redelijk goed' of 'goed'. De achtergrondbelasting vormt geen knelpunt.

De veehouderij aan de Raarhoeksweg 20 heeft invloed op het plangebied wat betreft vaste afstanden. Dit is te zien op de kaarten in bijlagen 8 en 9. De invloed blijft echter beperkt tot het gedeelte waar de school en sporthal zijn gevestigd. Binnen dit gedeelte van het plangebied wordt geen bestemming gewijzigd en vindt geen nieuwbouw plaats. Daarom vormen de vaste afstanden ook geen knelpunt.

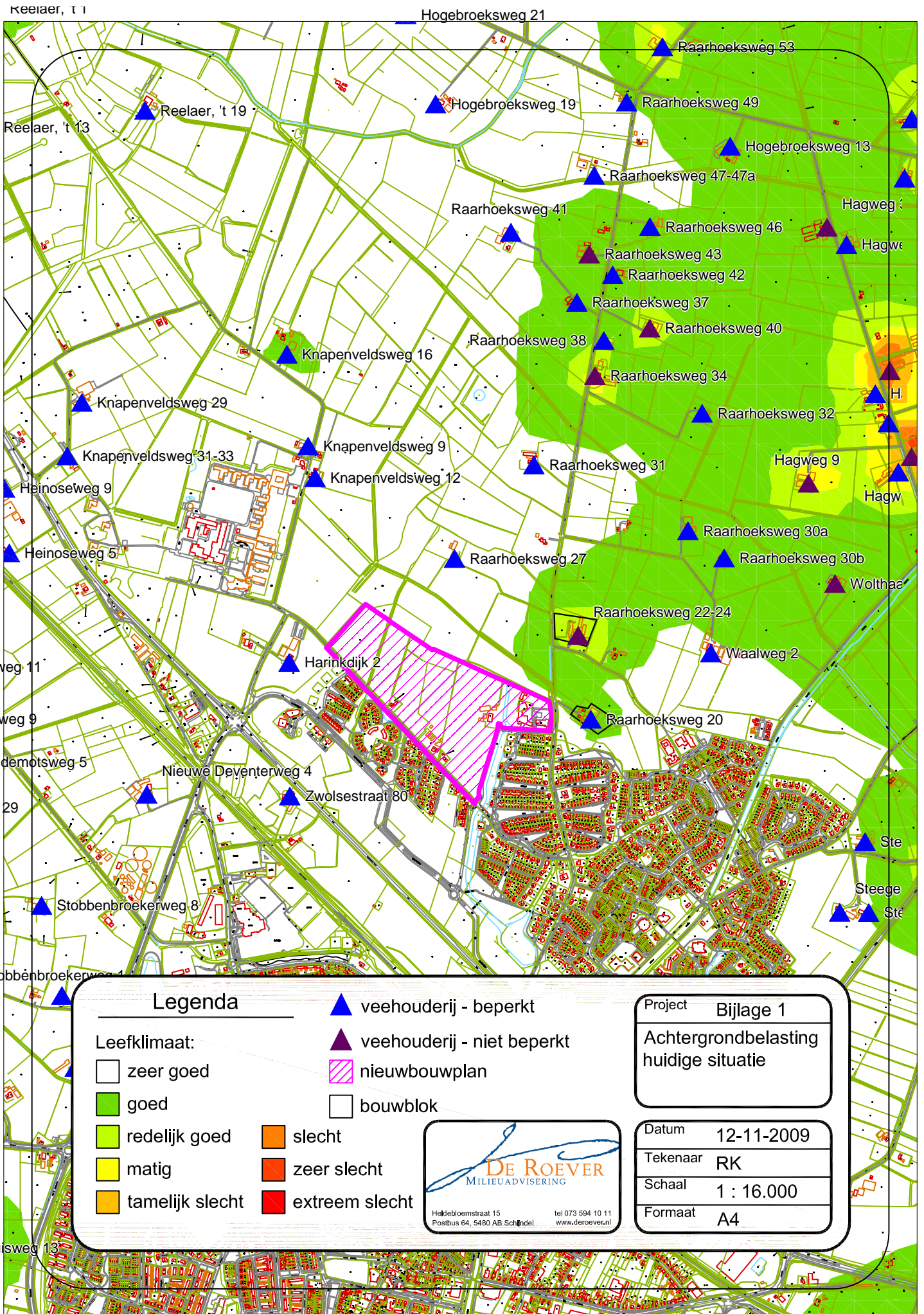


Geurcontouren over het plangebied

3.4. Afweging en keuze

In de huidige situatie heeft geen enkele veehouderij invloed op het woningbouwge-deelte binnen het plangebied. Alle woningbouw vindt plaats buiten de huidige geurcontouren, ook als rekening gehouden wordt met eventuele verplaatsing van stallen binnen de bouwblokken van de veehouderijen. Ook de achtergrondbelasting en de vaste afstanden vormen geen knelpunt. Daarom vormen de veehouderijen geen belemmering voor dit nieuwbouwplan.

De veehouderij aan de Raarhoeksweg 22-24 heeft nog groeimogelijkheden, zodat deze veehouderij in een toekomstige situatie wel invloed kan krijgen op het plangebied. Deze situatie hebben wij in een worst-case scenario doorgerekend (zie bijlage 7). Uit deze berekening blijkt dat als de veehouderij maximaal uitbreidt én als daarbij alle stallen in de meest noordwestelijke hoek van het bouwblok komen te staan, de geurcontouren van deze veehouderij over het plangebied lopen. Dit (onwaarschijnlijke) scenario levert dan een belemmering op voor het nieuwbouwplan. Andersom vormen de toekomstige woningen een belemmering voor deze veehouderij, als deze veehouderij daadwerkelijk volgens het geschetste worst-case scenario wil uitbreiden. Om beide belemmeringen op te heffen kan de gemeente Raalte ervoor kiezen om de geurnorm voor het plangebied middels een gemeentelijke verordening op te hogen van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ naar $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Met deze geurnorm kan het volledige plangebied te allen tijde worden benut. Hierbij is rekening gehouden met de belangen van de veehouderijen. De groeimogelijkheden worden volledig gerespecteerd. Het leefklimaat behorende bij deze geurnorm is volgens de tabel in paragraaf 2.5 'redelijk goed'.



Legenda

Leefklimaat:

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht

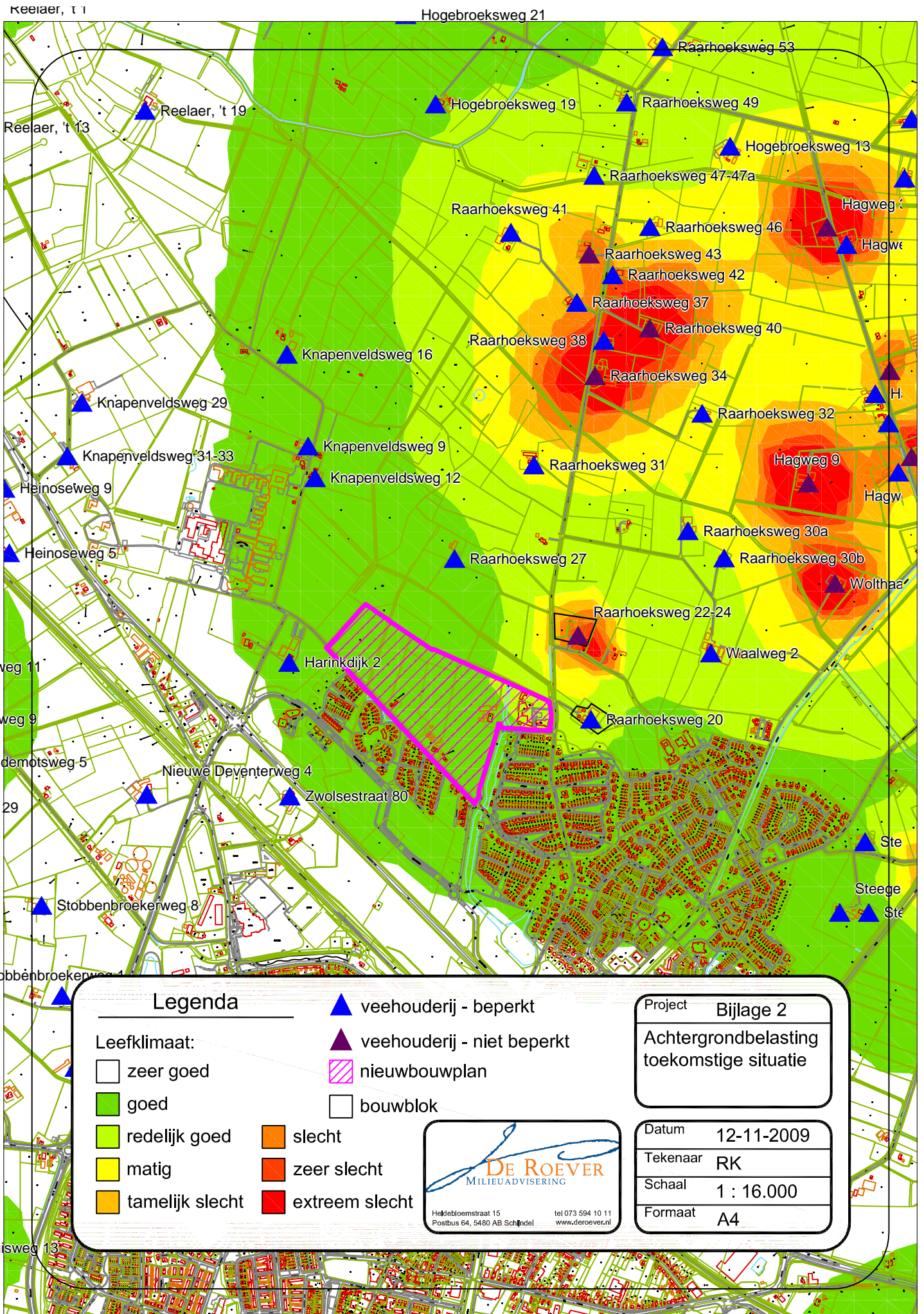
- veehouderij - beperkt
- veehouderij - niet beperkt
- nieuwbouwplan
- bouwblok

- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

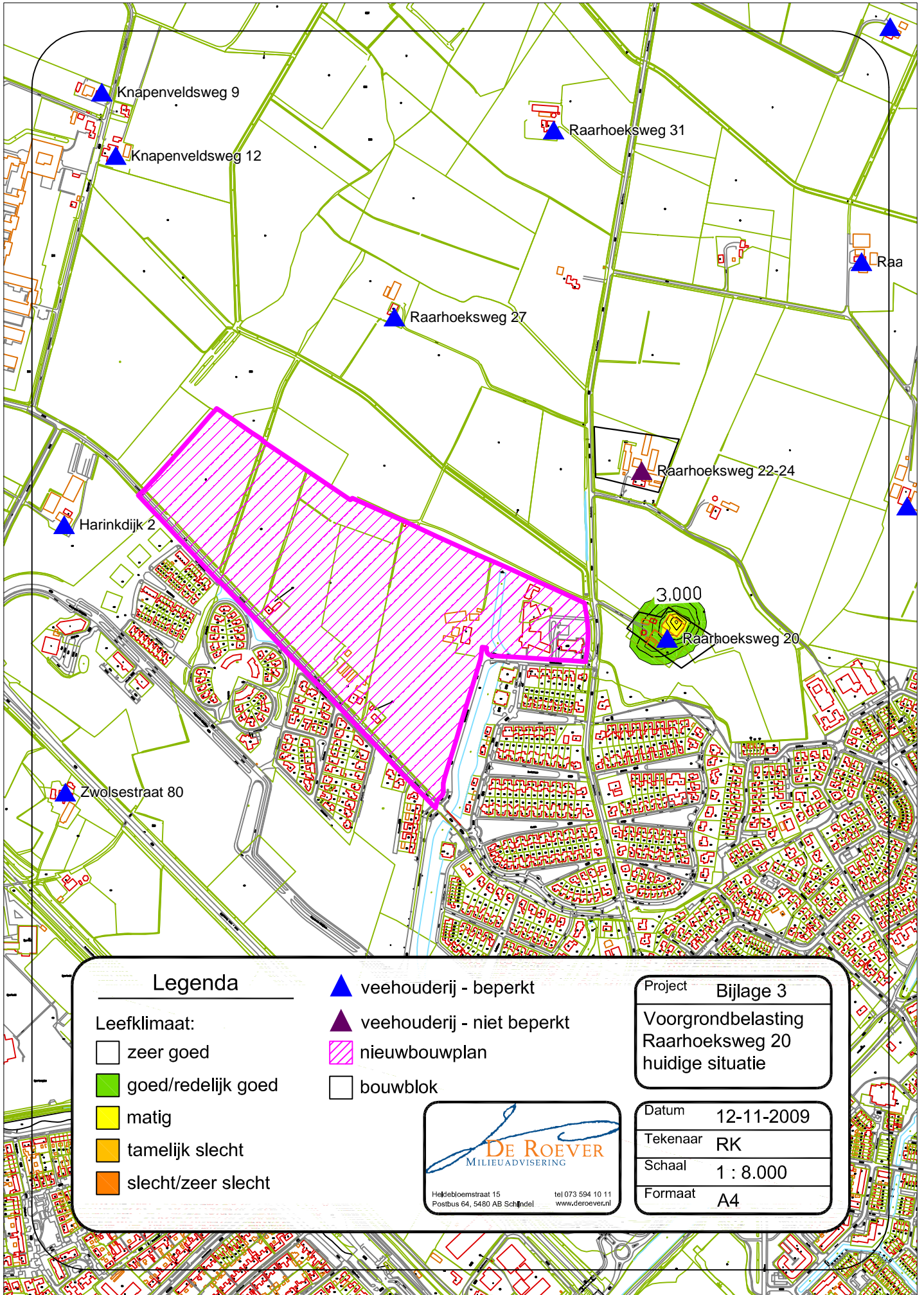


Project **Bijlage 1**
 Achtergrondbelasting
 huidige situatie

Datum **12-11-2009**
 Tekenaar **RK**
 Schaal **1 : 16.000**
 Formaat **A4**



Legenda		Project Bijlage 2	
Leefklimaat: □ zeer goed ■ goed ■ redelijk goed ■ matig ■ tamelijk slecht	▲ veehouderij - beperkt ▲ veehouderij - niet beperkt ■ nieuwbouwplan □ bouwblok ■ slecht ■ zeer slecht ■ extreem slecht	Achtergrondbelasting toekomstige situatie	
 <small>Heldebloemstraat 15 Postbus 64, 5480 AB Schijndel tel 073 594 10 11 www.deroever.nl</small>		Datum 12-11-2009	
		Tekenaar RK	
		Schaal 1 : 16.000	
		Formaat A4	



Legenda

Leefklimaat:

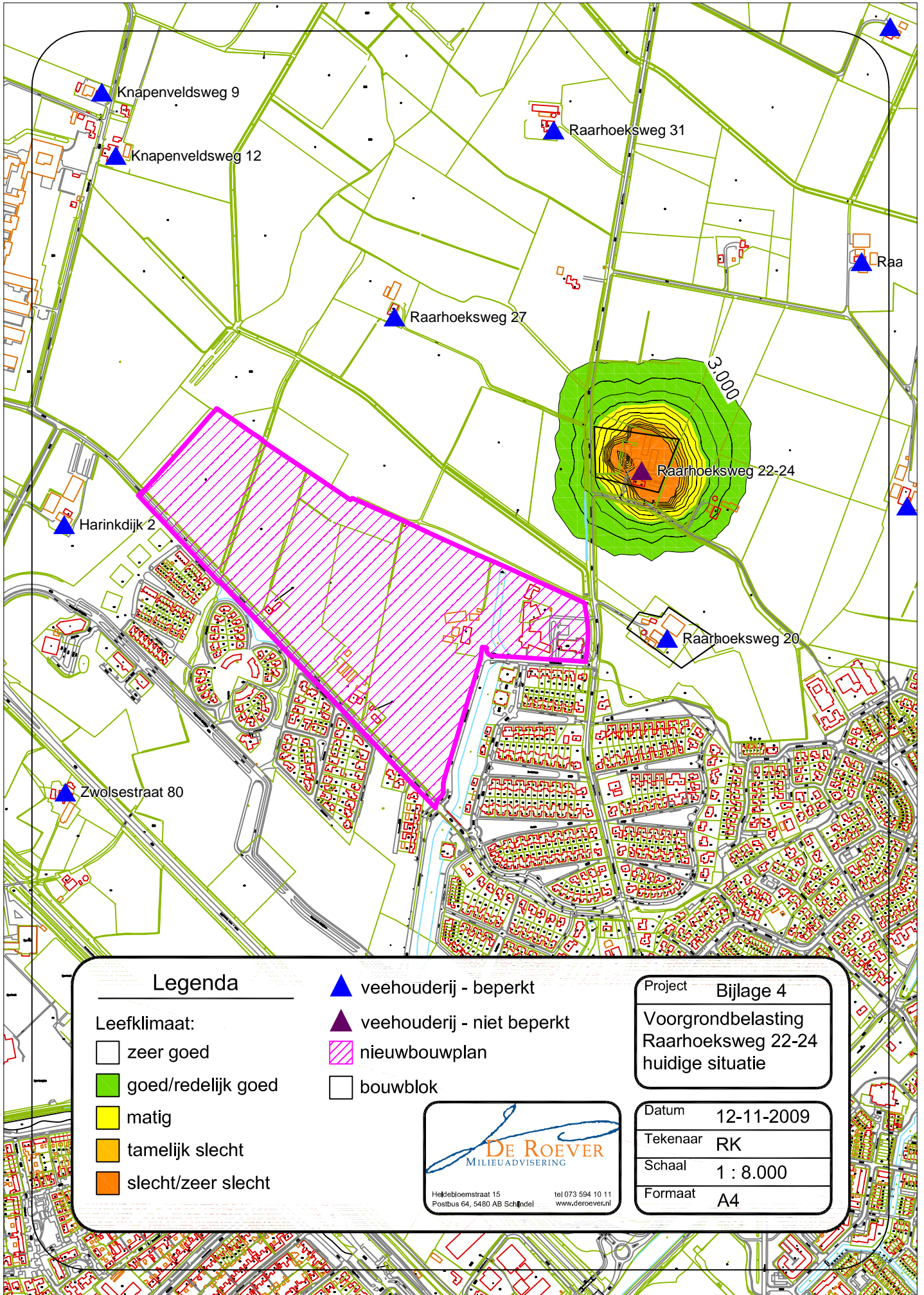
- zeer goed
- goed/redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht/zeer slecht

- veehouderij - beperkt
- veehouderij - niet beperkt
- nieuwbouwplan
- bouwblok

Project **Bijlage 3**
 Voorgrondbelasting
 Raarhoeksweg 20
 huidige situatie

Datum **12-11-2009**
 Tekenaar **RK**
 Schaal **1 : 8.000**
 Formaat **A4**


DE ROEVER
 MILIEU ADVISERING
Heidebloemstraat 15
 Postbus 64, 5480 AB Schijndel
 tel 073 594 10 11
 www.deroever.nl



Legenda

Leefklimaat:

- zeer goed
- goed/redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht/zeer slecht

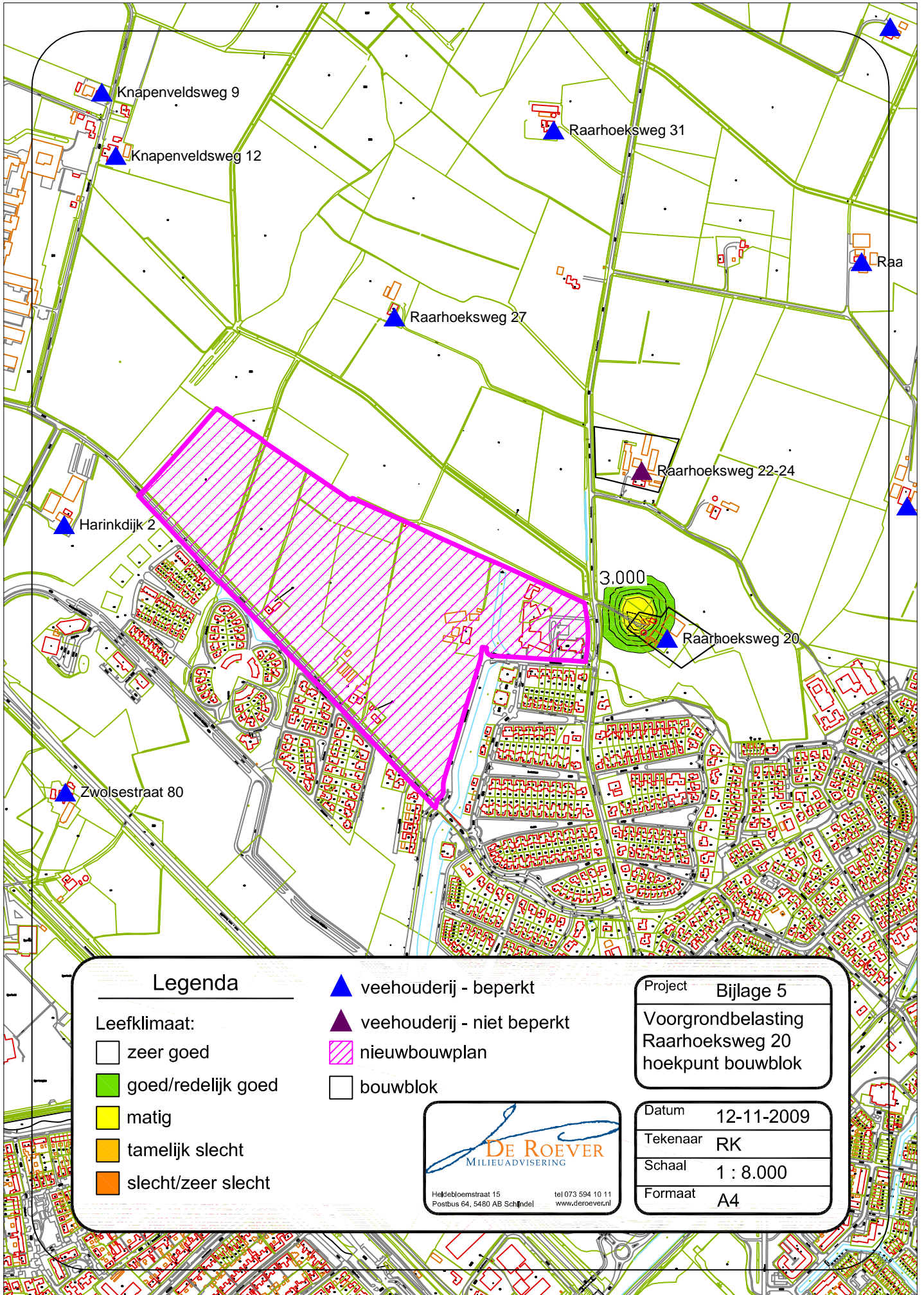
- ▲ veehouderij - beperkt
- ▲ veehouderij - niet beperkt
- nieuwbouwplan
- bouwblok

Project **Bijlage 4**
 Voorgrondbelasting
 Raarhoeksweg 22-24
 huidige situatie

Datum **12-11-2009**
 Tekenaar **RK**
 Schaal **1 : 8.000**
 Formaat **A4**



Heidebloemstraat 15
 Postbus 64, 5480 AB Schijndel
 tel 073 594 10 11
 www.deroever.nl



Legenda

Leefklimaat:

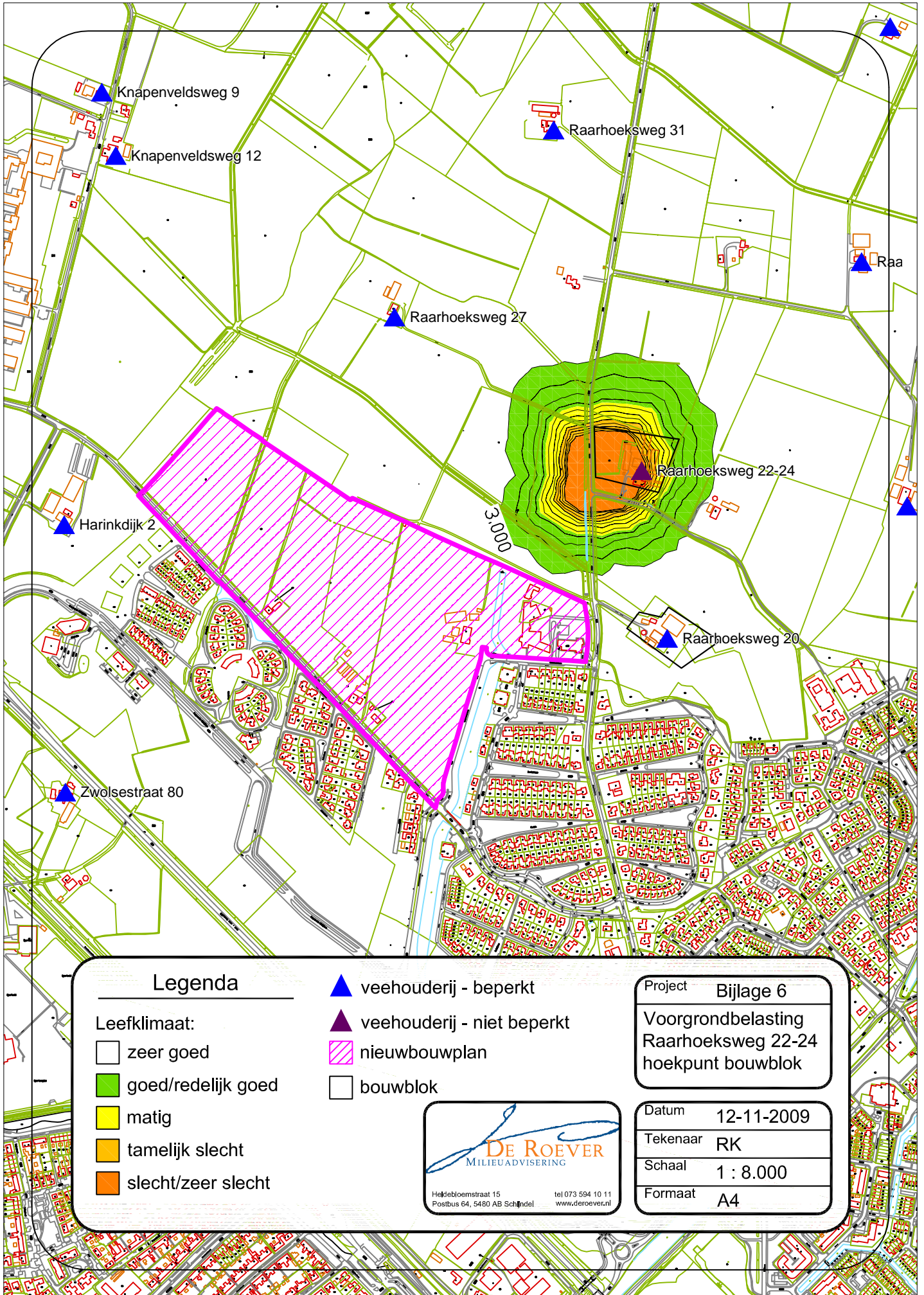
- zeer goed
- goed/redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht/zeer slecht

- veehouderij - beperkt
- veehouderij - niet beperkt
- nieuwbouwplan
- bouwblok

Project **Bijlage 5**
 Voorgrondbelasting
 Raarhoeksweg 20
 hoekpunt bouwblok

Datum **12-11-2009**
 Tekenaar **RK**
 Schaal **1 : 8.000**
 Formaat **A4**


DE ROEVER
 MILIEUADVISING
Heidebloemstraat 15 tel 073 594 10 11
 Postbus 64, 5480 AB Schijndel www.deroever.nl



Legenda

Leefklimaat:

- zeer goed
- goed/redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht/zeer slecht

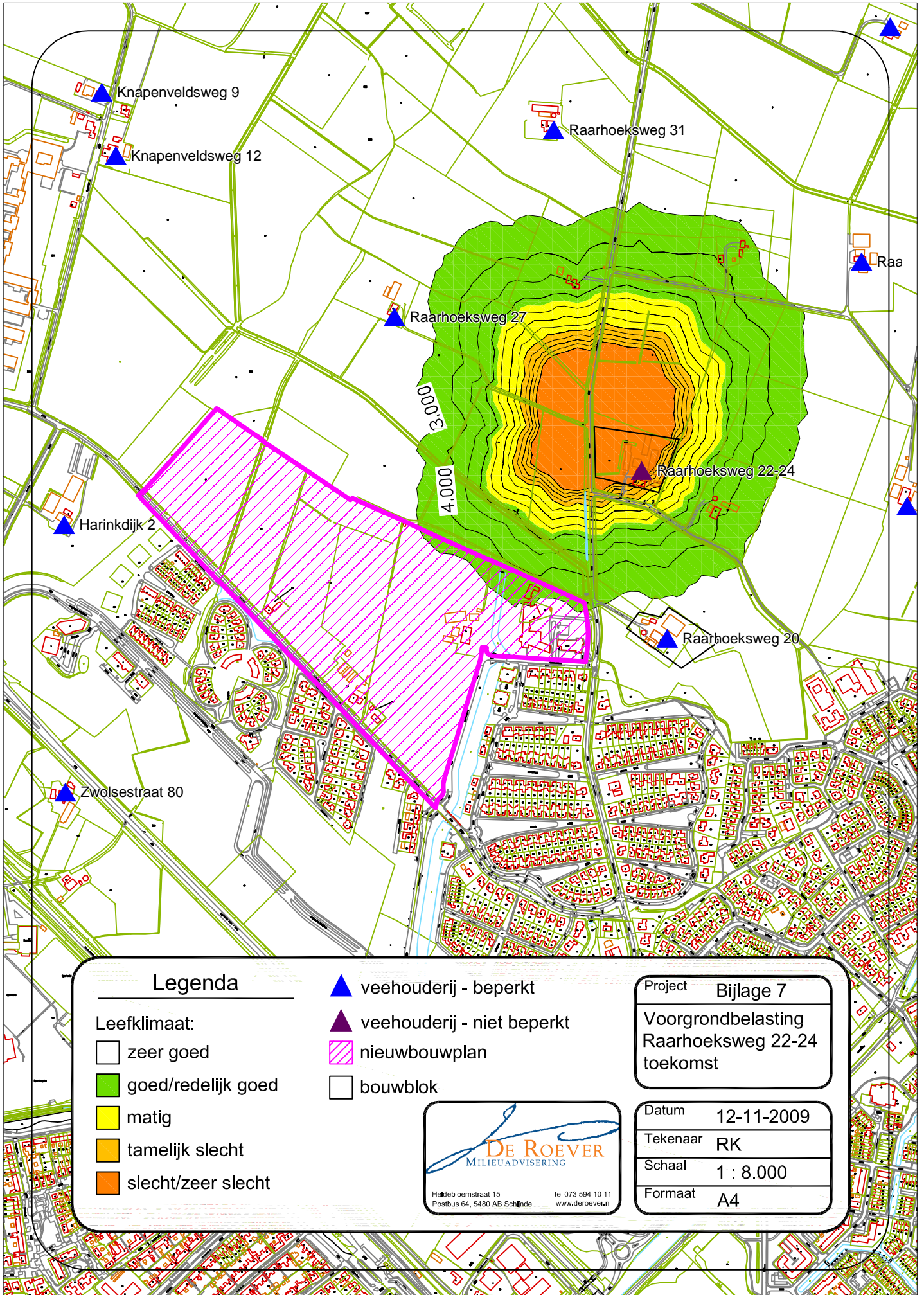
- ▲ veehouderij - beperkt
- ▲ veehouderij - niet beperkt
- nieuwbouwplan
- bouwblok

Project **Bijlage 6**
 Voorgrondbelasting
 Raarhoeksweg 22-24
 hoekpunt bouwblok

Datum **12-11-2009**
 Tekenaar **RK**
 Schaal **1 : 8.000**
 Formaat **A4**

DE ROEVER
 MILIEUADVISING

Heldbloemstraat 15 tel 073 594 10 11
 Postbus 64, 5480 AB Schijndel www.deroever.nl



Legenda

Leefklimaat:

- zeer goed
- goed/redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht/zeer slecht

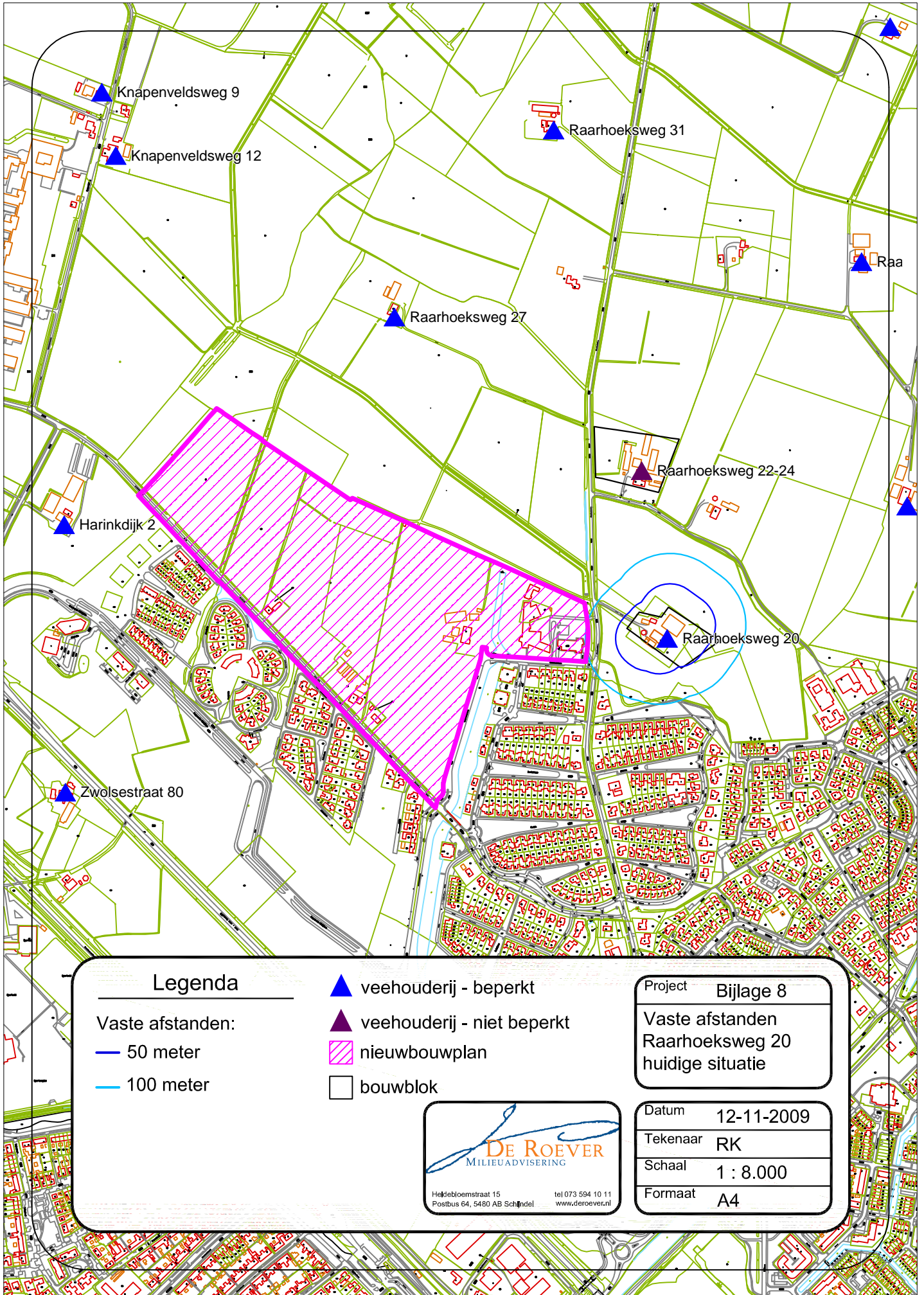
- ▲ veehouderij - beperkt
- ▲ veehouderij - niet beperkt
- nieuwbouwplan
- bouwblok

Project **Bijlage 7**
 Voorgrondbelasting
 Raarhoeksweg 22-24
 toekomst

Datum **12-11-2009**
 Tekenaar **RK**
 Schaal **1 : 8.000**
 Formaat **A4**

DE ROEVER
 MILIEUADVISING

Heldebloemstraat 15
 Postbus 64, 5480 AB Schijndel
 tel 073 594 10 11
 www.deroever.nl



Legenda

Vaste afstanden:

— 50 meter

— 100 meter

▲ veehouderij - beperkt

▲ veehouderij - niet beperkt

▨ nieuwbouwplan

□ bouwblok

Project Bijlage 8

Vaste afstanden
Raarhoeksweg 20
huidige situatie

Datum 12-11-2009

Tekenaar RK

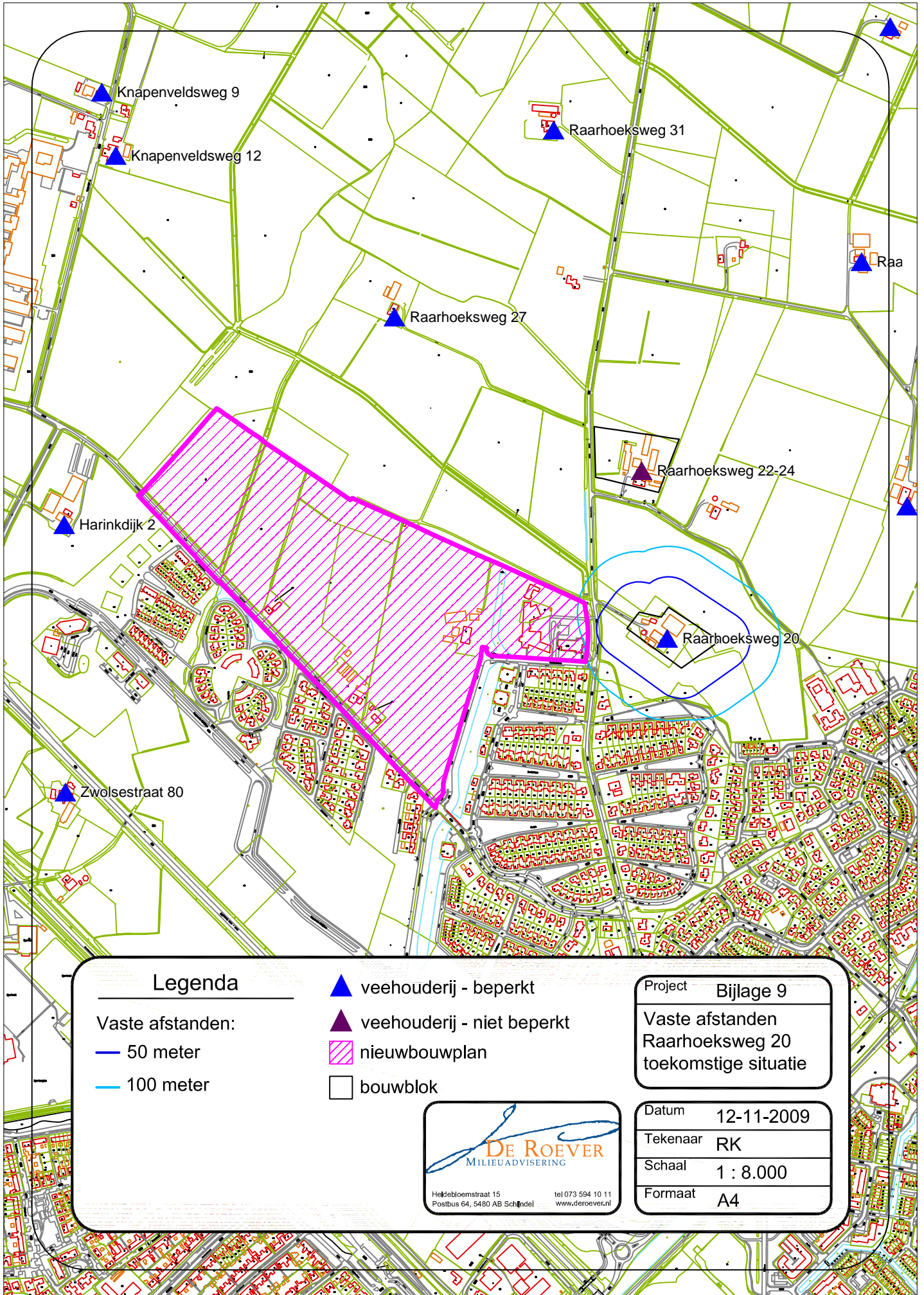
Schaal 1 : 8.000

Formaat A4



Heidebloemstraat 15
Postbus 64, 5480 AB Schijndel

tel 073 594 10 11
www.deroever.nl



Legenda

Vaste afstanden:

— 50 meter

— 100 meter

▲ veehouderij - beperkt

▲ veehouderij - niet beperkt

▨ nieuwbouwplan

□ bouwblok

Project Bijlage 9

Vaste afstanden
Raarhoeksweg 20
toekomstige situatie

Datum 12-11-2009

Tekenaar RK

Schaal 1 : 8.000

Formaat A4



Heidebloemstraat 15
Postbus 64, 5480 AB Schijndel

tel 073 594 10 11
www.deroever.nl