



Nummer en adres: 1. Deventerstraat 42-44

Wro-zone wijzigingsgebied 1

Naam en bestemming vigerend plan:

Olykampen 1996
Agrarische doeleinden – aanduiding tuinderij

Wijzigingsbevoegdheid voor:

Woondoeleinden en verblijfsdoeleinden

Bestemming in nieuw plan:

Bedrijfsdoeleinden (cat. 1 en 2), met de beperking tot opslag ten behoeve van een tuinderij, met wijzigingsbevoegdheid naar wonen.

Ondebourwing in vigerend plan:

Deze locatie wordt omsloten door woningbouw en door een kantoor en een koeltechnisch bedrijf aan de overzijde van de Deventerstraat. Gezien de bedrijfsactiviteiten en de afstand tot de onderhavige locatie, zal dit voor woningbouw nauwelijks beperkingen opleveren. Deze locatie ligt binnen de invloedssfeer van de Westdorplaan. Gezien de te verwachten verkeersintensiteit in 2006 (5600 mvt/etm.) en de afscherming door de vrij gesloten bebouwing langs de Westdorplaan (4 blokken van 4 woningen), zal het wegverkeerslawaai ten gevolge van de weg woningbouw op deze locatie niet onmogelijk maken.

Actuele info oktober 2008:

Deventerweg: voor het achtergelegen witte gebiedje wordt een woning gebouwd. Nr. 43, het voormalige kantoor is inmiddels een woning. Voor 45 ligt een bouwplan ter inzage om een 2-onder-1-kapper mogelijk te maken (wordt nr. 43a en 45). Deze wijzigingsbevoegdheid is dus al uitgewerkt.

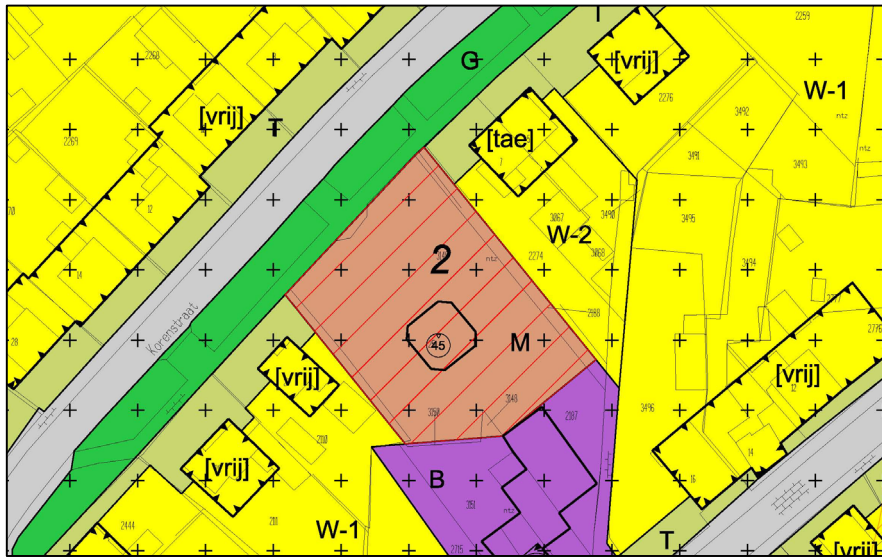
Motivatie/onderbouwing bodem:

Op het perceel is de Firma Kruitbosch gevestigd. Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Voor de locatie is in 1996 en in 2001 door Hunneman milieuvadvis een historisch onderzoek uitgevoerd. Uit beide onderzoeken blijkt dat de locatie niet verdacht is voor het voorkomen van een bodemverontreiniging. Op basis van bovenstaande gegevens worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van een eventuele functiewijziging van de locatie. Als de bestemming van (een deel van) de locatie wordt gewijzigd in wonen is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

Deze locatie wordt omsloten door woningbouw. Het huidige gebruik als opslag t.b.v. groente- en fruithandel valt binnen de lage bedrijfscategorie (cat. 1 en 2). Hogere categorieën zijn vanwege de omliggende woningen niet mogelijk.

De locatie ligt binnen de invloedssfeer van de Westdorplaan. Voor deze weg geldt een maximum snelheid van 30 km/uur en daarmee is formeel de Wet geluidhinder niet van toepassing. Door de vrij gesloten bebouwing langs de Westdorplaan wordt het geluid vanwege deze weg grotendeels afgeschermd en zal woningbouw op deze locatie niet worden beperkt door het verkeerslawaaï vanwege de Westdorplaan. De Deventerstraat is een 50 km/uur weg, maar de intensiteit op deze weg is laag, waardoor toekomstige woningbouw op deze locatie mogelijk is binnen de kaders van de Wet geluidhinder.



Nummer en adres: 2. Korenstraat 25 (watertoren)

Wro-zone wijzigingsgebied 2

Naam en bestemming vigerend plan:

Centrum 1997
maatschappelijke doeleinden

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan, inclusief wijzigingsbevoegdheid.

Wijzigingsbevoegdheid voor:

- 1. in de bestemmingen "Woondoeleinden of "Kantoordeleinden.
- 2. ten behoeve van de vestiging van een museum en/of een galerie, met dien verstande dat de bouwmassa van de watertoren in stand dient te blijven;

Onderbouwing in vigerend plan:

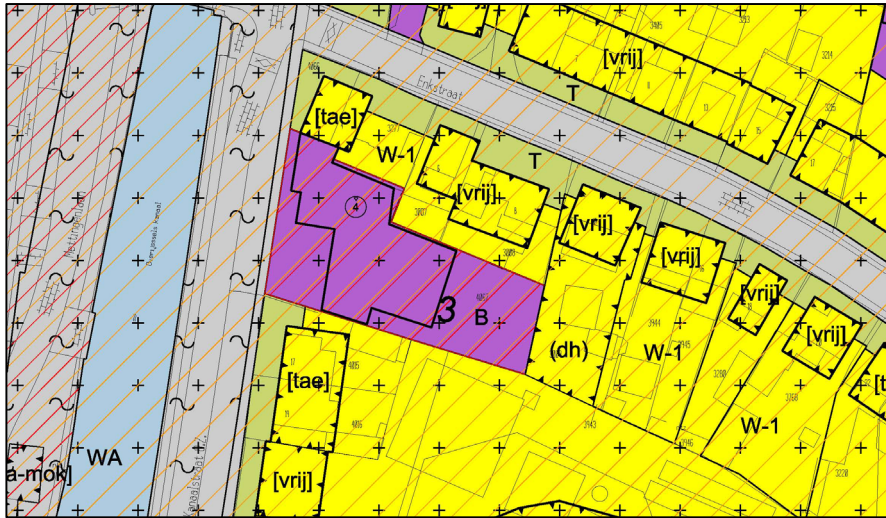
-

Motivatie/onderbouwing bodem:

Op het perceel is een watertoren gevestigd. Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Voor zover bekend heeft op de locatie nooit een bodemonderzoek plaatsgevonden. Op basis van bovenstaande gegevens worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van een eventuele functiewijziging van de locatie. Als de bestemming van (een deel van) de locatie wordt gewijzigd is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

Een wijziging naar o.a. woondoeleinden wordt niet onmogelijk gemaakt door omgevingsaspecten. Wel dient de Wet geluidhinder in acht genomen te worden, omdat voor de Korenstraat een snelheid van 50 km/uur geldt. De verkeersintensiteit op de Korenstraat is niet zodanig hoog dat woningbouw niet mogelijk is. De locatie grenst ook aan een perceel met de bestemming bedrijfsdoeleinden (cat. 1 en 2). Dit kan van invloed zijn op de mogelijkheden voor woningen op de watertorenlocatie, maar zal het niet onmogelijk maken.



Nummer en adres: 3. Kanaalstraat OZ 15A (voormalig autobedrijf Roessink) Wro-zone wijzigingsgebied 3

Naam en bestemming vigerend plan:

De Enk 1999
Bedrijfsdoeleinden

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan, inclusief wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid voor:

woondoeleinden

Onderbouwing in vigerend plan:

Wegverkeerslawaa

De Kanaalstraat O.Z. heeft een beperkte verkeersfunctie en dient als verbinding tussen de Enkstraat en het centrum. Er is geen sprake van doorgaand verkeer op dit deel van de Kanaalstraat. Het doorgaande verkeer van en naar het centrum wordt afgewikkeld via het deel van de Kanaalstraat richting 'De Leeren Lampe'. Het noordelijke deel van de Kanaalstraat O.Z. zal als 30 km/uur-weg worden uitgevoerd, waardoor er sprake is van een zonevrijstelling op grond van grond van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet nodig.

Industrielawaai

De onderhavige locatie is gelegen binnen de 50 dB(A)-contour en zal mede door de aanwezigheid van Hevea een geluidsbelasting ondervinden tussen de 50 en 55 dB(A). Uit de contourberekening van de situatie na het vertrek van Hevea, uitgevoerd door de Regio IJssel Vecht (zie bijlage) blijkt, dat de geluidsbelasting lager is dan 50 dB(A). Dan ontstaat de mogelijkheid om het gebied in te vullen met woningbouw, waarbij aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) vanwege het gezonde industrieterrein wordt voldaan. De wijziging kan pas gerealiseerd worden nadat zowel het autobedrijf zelf, als Hevea dit gebied hebben verlaten.

Bodem

Er zijn gebieden aangewezen met een uit te werken bestemming of met een wijzigingsbevoegdheid. Voor deze locaties zijn de beschikbare bodemonderzoeken en verdachte terreinen geïnventariseerd. Deze locaties worden vooruitlopend op de vaststelling van de uitwerking c.q. wijziging nader onderzocht en indien noodzakelijk zal een goedgekeurd saneringsplan beschikbaar moeten zijn.

Motivatie/onderbouwing bodem:

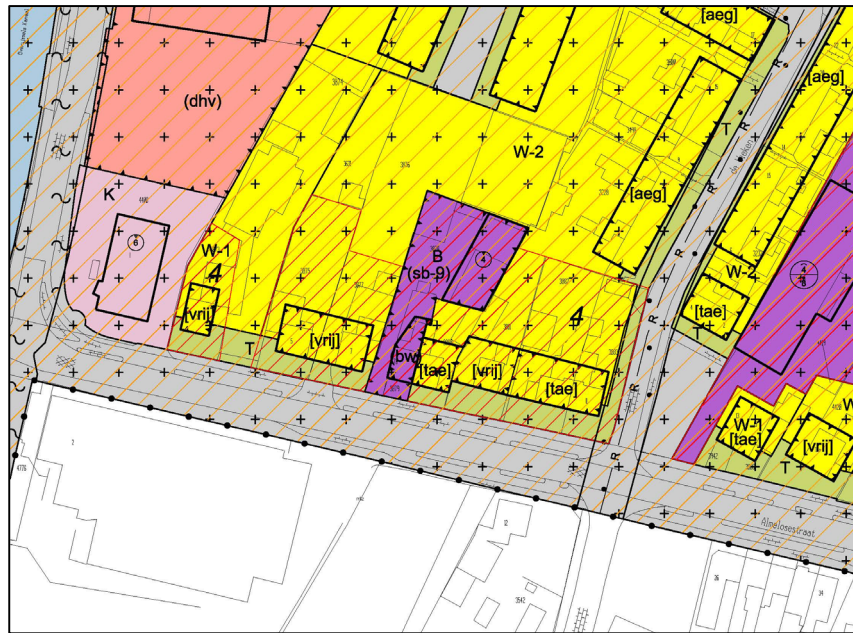
Op de locatie was voorheen garagebedrijf Roessink gevestigd. In 2004 is op de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van het BSB. Conclusie van de onderzoeksgegevens is dat er mogelijk sprake is van een ernstig geval. In oktober 2006 is door Hunneman milieuvadviser een nader onderzoek uitgevoerd. Conclusie van dit onderzoek is dat er sprake is van een ernstig geval ter plaatse van het voormalige pompeiland zowel in de vaste bodem als in het grondwater. De verontreinigingscontouren lopen tot onder het pand. Omdat in pandig geen boringen zijn gezet is de exacte omvang van de verontreiniging niet bekend. Vermoedelijk is sprake van een ernstig, niet urgent geval van bodemverontreiniging, met gevolg dat sanering kan plaatsvinden op een natuurlijk moment. Op basis van deze gegevens kunnen de huidige bestemming inclusief wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende plan worden overgenomen in het nieuwe plan. Bij bestemmingswijziging of bouwwerkzaamheden dient een aanvullen nader onderzoek uitgevoerd te worden om de exacte omvang van de verontreinigingen vast te stellen en dient de verontreiniging gesaneerd te worden. Daarnaast is voor het overige terreindeel een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:*Wegverkeerslawaai*

De Kanaalstraat O.Z. heeft een beperkte verkeersfunctie en dient als verbinding tussen de Enkstraat en het centrum. Er is geen sprake van doorgaand verkeer op dit deel van de Kanaalstraat. Het doorgaande verkeer van en naar het centrum wordt afgewikkeld via het deel van de Kanaalstraat tussen de Botermakerstraat en de Almelosestraat. Het noordelijke deel van de Kanaalstraat O.Z. is een 30 km/uur-weg, waardoor de Wet geluidhinder formeel niet van toepassing is. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet nodig.

Industrielawaai

De onderhavige locatie is gelegen binnen de 50 dB(A)-contour van het gezoneerde industrieterrein. Na het vertrek van laarzenfabriek Hevea is het vrijgekomen gebied ingevuld met woningen. Uit geluidberekeningen die in het kader van het vertrek van Hevea zijn uitgevoerd door de Regio IJssel-Vecht (zonebeheerder) blijkt dat de geluidbelasting voor de locatie lager is dan 50 dB(A). Hierdoor is het mogelijk om deze locatie met een woonfunctie in te vullen binnen de kaders van de Wet geluidhinder.



Nummer en adres: 4. gemengd gebied met wonen en bedrijven t.o. Leeren Lampe
Wro-zone wijzigingsgebied 4

Naam en bestemming vigerend plan:

De Enk 1999
Woondoeleinden en bedrijfsdoeleinden

Wijzigingsbevoegdheid voor:

volumineuze detailhandel en/of bedrijfsdoeleinden

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan

Onderbouwing in vigerend plan:

De huidige situatie, waarbij woningen op een relatief korte afstand van het uitgaanscentrum 'De Leeren Lampe' zijn gelegen, is met betrekking tot hinder en overlast niet de meest wenselijke situatie. Bij een eventuele wijziging van de bestemming zal de woonfunctie verdwijnen en ontstaat er een gebied met volumineuze detailhandel en/of bedrijvigheid die passend is in deze omgeving. De onderhavige locatie grenst aan de noordoostzijde aan een woongebied. Indien gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zal de toegelaten bedrijfs- of detailhandelscategorie zodanig zijn, dat dit het woon- en leefklimaat van het aangrenzende deel van de woonwijk niet zal aantasten.

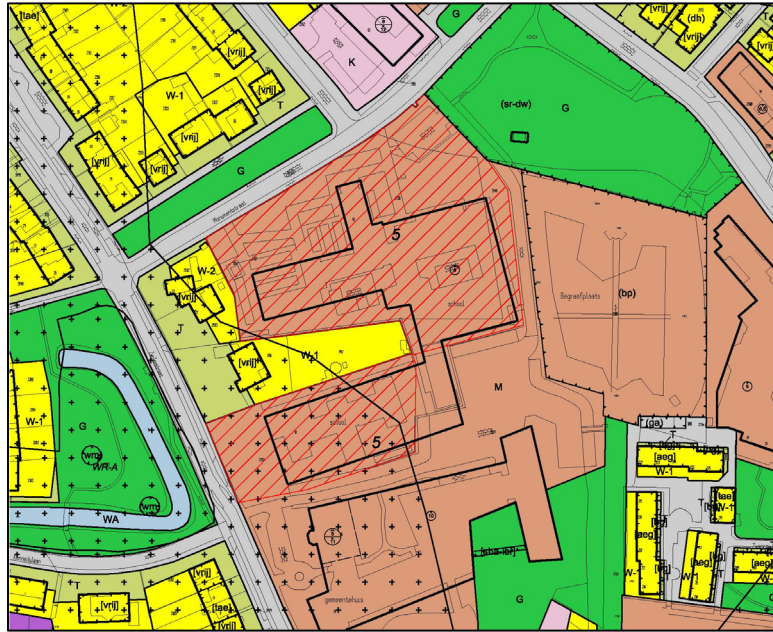
Motivatie/onderbouwing bodem:

Voor zover bekend heeft op de locatie nooit bodemonderzoek plaatsgevonden. Op de Almelosestraat 5 (voorheen 3a) was vanaf 1964 een benzinepompinstallatie met ondergrondse tank (3000 liter) gevestigd. Vanaf 1965 was tevens sprake van een herstelplaats voor motorvoertuigen. Voor het perceel aan de Almelosestraat 7 is in 1956 een vergunning afgegeven voor een ondergrondse benzinebewaarplaats (tank van 6000liter). Daarnaast blijkt uit het vergunningendossier dat op de locatie een kraan- en transportbedrijf gevestigd geweest, waarbij gasolie, afgewerkte olie en motorolie werd opgeslagen in tanks. Daarnaast was sprake van de opslag van oliefilters, gebruik van een oliebar en was sprake van een wasplaats.

Wanneer bovengenoemde activiteiten zijn beëindigd is niet bekend. Ook is niet bekend of de benoemde tanks inmiddels zijn verwijderd. De locatie is verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Voorafgaand aan de bestemmingswijziging is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

De locatie is gelegen binnen de 50 dB(A)-contour van het gezoneerde industrieterrein en gelegen tegenover het voormalige uitgaanscentrum De Leeren Lampe. Er zijn plannen om een nieuw uitgaanscentrum te realiseren op de locatie van De Leeren Lampe. De milieuvergunning van De Leeren Lampe is nog van kracht. Gelet op deze ontwikkeling is de huidige situatie, waarbij woningen op een relatief korte afstand van het uitgaanscentrum zijn gelegen, met betrekking tot hinder en overlast niet de meest wenselijke situatie. Bij een eventuele wijziging van de bestemming zal de woonfunctie verdwijnen en ontstaat er een gebied met volumineuze detailhandel en/of bedrijvigheid die passend is in deze omgeving. De onderhavige locatie grenst aan de noordoostzijde aan een woongebied. Indien gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zal de toegelaten bedrijfs- of detailhandelscategorie zodanig zijn, dat dit het woon- en leefklimaat van het aangrenzende deel van de woonwijk niet zal aantasten.



Nummer en adres: 5. gebied ten noorden van gemeentehuis, Zwolsestraat en Monumentstraat
Wro-zone wijzigingsgebied 5

Naam en bestemming vigerend plan:

Centrum 1997
Maatschappelijke doeleinden

Wijzigingsbevoegdheid voor:

Kantoordeeleinden

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan, inclusief wijzigingsbevoegdheid

Onderbouwing in vigerend plan:

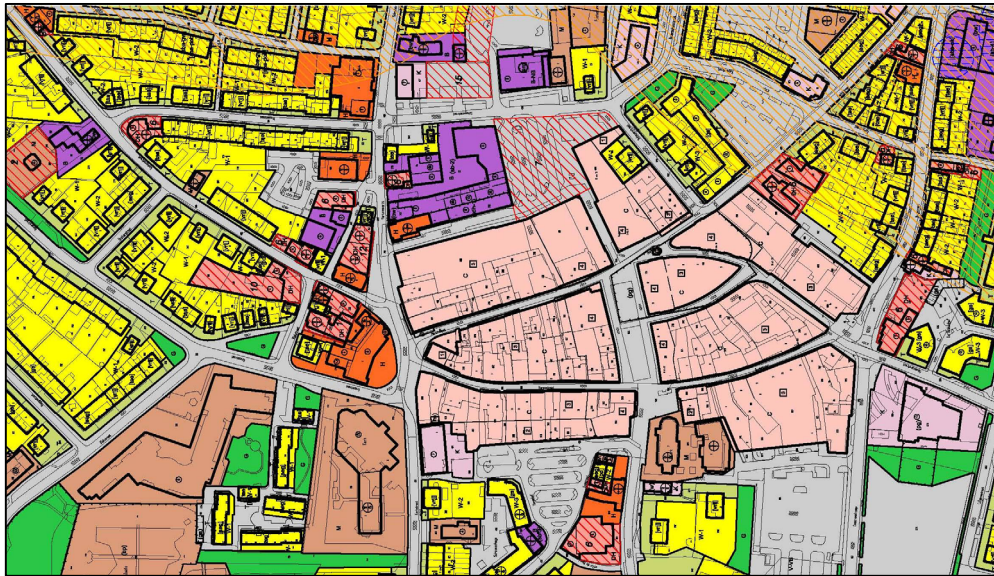
-

Motivatie/onderbouwing bodem:

Op het perceel zijn diverse scholen gevestigd (geweest). Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Uitzondering hierop vormt de aanwezigheid van een voormalige HBO tank. Van de tanksanering is een kiwa certificaat afgegeven. Voor een deel van de locatie is in 1994 door Witteveen en Bos een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Destijds zijn in het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten aan xylenen aangetoond. Op basis van bovenstaande gegevens worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van een eventuele functiewijziging van de locatie. De geldigheid van dit bodemonderzoek is inmiddels verlopen. Als de bestemming van (een deel van) de locatie wordt gewijzigd is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk, waarbij aandacht moet worden geschonken aan de voormalige HBO tank.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

Er zijn geen milieuaspecten aanwezig die een wijziging van maatschappelijke doeleinden naar kantoordeeleinden zouden beletten.



Nummer en adres: 6. alle locaties rondom centrumgebied

Wro-zone wijzigingsgebied 6

Naam en bestemming vigerend plan:

Centrum 1997
Detailhandelsdoeleinden

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan inclusief wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid voor:

Burgemeester en wethouders kunnen na beëindiging van de detailhandelsactiviteiten, de bestemming wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden"

Onderbouwing in vigerend plan:

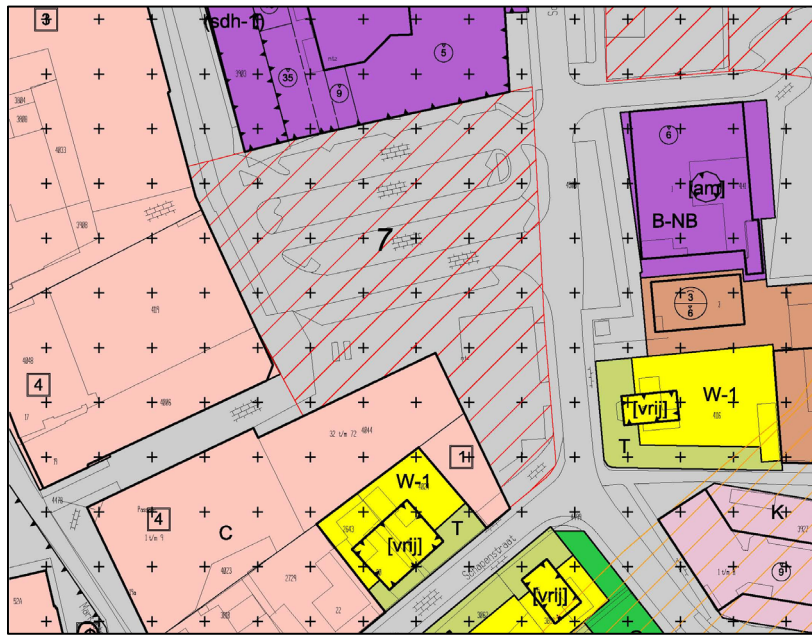
Het beleid dient er daarom op gericht te zijn zo veel mogelijk detailhandel (en andere centrumfuncties) te concentreren in het te ontwikkelen kernwinkelgebied. Daarbij dient gestreefd te worden naar continuïteit van centrumfuncties in de plein- en straatwanden. Buiten het kernwinkelgebied mogen de bestaande detailhandelsvestigingen gehandhaafd blijven. Indien de functie wordt opgeheven zou deze echter niet meer op die plaats terug moeten kunnen komen

Motivatie/onderbouwing bodem:

Voor vrijwel alle locaties geldt dat er geen of verouderde onderzoeksgegevens bekend zijn. Er bestaan voor de locaties op voorhand geen beperkingen ten aanzien van de mogelijke bestemmingswijziging. Uitzondering hierop is de Brugstraat 10 (8-12). Op deze locatie is in het verleden mogelijk sprake geweest van een benzineservicestation. Voorafgaand aan de bestemmingswijziging dient onderzoek plaats te vinden naar de exacte locatie van dit bedrijf en de mogelijke bodemverontreiniging die het bedrijf veroorzaakt heeft. .

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

Het beleid is erop gericht om detailhandel en andere centrumfuncties te concentreren in het kernwinkelgebied. Buiten het kernwinkelgebied mogen de bestaande detailhandelsvestigingen gehandhaafd blijven. Indien de functie wordt opgeheven zou deze echter niet meer op die plaats terug moeten kunnen komen en zal de bestemming wijzigen in woondoeleinden. De Wet geluidhinder biedt voor dergelijke locaties mogelijkheden om woonfuncties te realiseren, eventueel na vaststelling van een hogere grenswaarde.



Nummer en adres: 7. Parkeerplaats bij Aldi en Albert Heijn, Molenhof

Wro-zone wijzigingsgebied 7

Naam en bestemming vigerend plan:

Centrum 1997
Verblijfsdoeleinden

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan, inclusief wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid voor:

Centrumvoorzieningen

Onderbouwing in vigerend plan:

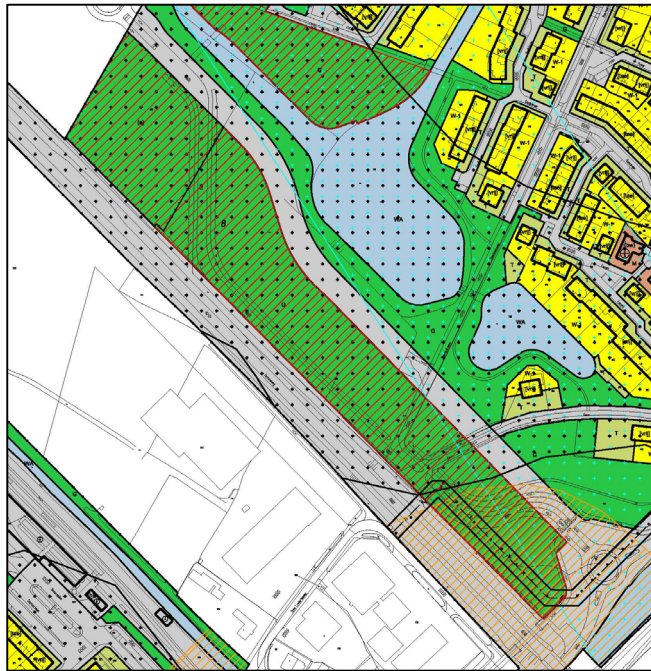
-

Motivatie/onderbouwing bodem:

Het perceel is in gebruik als parkeerplaats. Een deel van de locatie is in het verleden in gebruik geweest als begraafplaats. Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De locatie is in 2001 onderzocht door Hunneman milieudadvies in verband met een voorgenomen bestemmingswijziging. Destijds zijn zowel in de vaste bodem als in het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten zware metalen aangetoond. In verband met de aanwezigheid van de oude gasfabriek is het grondwater uit de meest stroomopwaarts gesitueerde peilbuizen aanvullend geanalyseerd op cyanide. Er is geen verhoogd gehalte cyanide aangetoond. Op basis van bovenstaande gegevens worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van een eventuele functiewijzigingen van de locatie. De geldigheid van dit bodemonderzoek is inmiddels verlopen. Als de bestemming van (een deel van) de locatie wordt gewijzigd in is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

Bij een wijziging van de locatie naar centrumdoeleinden dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van veevoederbedrijf Booijnk, grenzend aan deze locatie. De milieuvergunning van Booijnk bevat (op basis van een akoestisch onderzoek) geluidsvoorschriften, waardoor de maximale geluidsuitstraling rond het bedrijf is vastgelegd. Ook bevat de milieuvergunning voorschriften voor stof- en geruïnder. Op basis van deze gegevens kan de huidige bestemming, inclusief wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende plan worden overgenomen. De milieuvergunning maakt een bestemmingswijziging naar centrumdoeleinden niet onmogelijk, maar bij de wijziging van de bestemming dient de milieuvergunning van Booijnk gerespecteerd moeten worden en dit kan beperkingen opleveren bij de invulling van de locatie. Hierbij is nadere studie naar de milieu- en risicoaspecten noodzakelijk.



Nummer en adres: 8. N35

Wro-zone wijzigingsgebied 8

Naam en bestemming vigerend plan:

Het Raan II (1998)
Agrarisch kernrandgebied

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan, inclusief wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid voor:

Verkeersdoeleinden

Onderbouwing in vigerend plan:

Wijzigen als de Rijksweg 35 is opgenomen in het uitvoeringsprogramma van het Structuurschema Verkeer en Vervoer.

Motivatie/onderbouwing bodem:

De locatie is in het verleden in gebruik geweest als landbouwgebied. Momenteel is gebruik als groenstrook en weg. Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. In 1994 is door Witteveen en Bos een bodemonderzoek uitgevoerd. Destijds zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In 2000 is door Hunneman milieuadvies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek is in het grondwater een gehalte nikkel aangetoond dat de toetsingswaarde voor nader onderzoek overschrijdt. Het verhoogde gehalte nikkel wordt toegewezen aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden. Op basis van bovenstaande gegevens worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van een eventuele functiewijziging van de locatie.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

De strook ten noorden van de Rijksweg N35 is gereserveerd voor de mogelijke toekomstige verdiepte ligging van de N35. De verdiepte aanleg zal ondanks de te verwachten toename van het verkeer leiden tot een akoestisch gunstiger situatie. Door de verdiepte ligging zal de geluidbelasting op de woningen in de wijk Het Raan binnen de kaders van de Wet geluidhinder blijven. Bij de ontwikkeling van Het Raan is met de aanpassing van de N35 rekening gehouden. Dit gedeelte van de N35 is een route voor gevaarlijke stoffen. Naar verwachting zullen de externe veiligheidsrisico's geen belemmering vormen. Op basis van deze gegevens kan de huidige bestemming, inclusief wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende plan worden overgenomen. Bij de wijziging van de bestemming zal nader onderzoek worden uitgevoerd.



Nummer en adres: 12. Omgeving Klompenmakershof en politiebureau

Wro-zone wijzigingsgebied 9

Naam en bestemming vigerend plan:

Centrum 1997

Verblijfsdoeleinden, woondoeleinden, bedrijfsdoeleinden en detailhandel.

Wijzigingsbevoegdheid voor:

Woondoeleinden, Kantoordoeleinden, Verblijfsdoeleinden en Groenvoorzieningen

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan, inclusief wijzigingsbevoegdheid

Onderbouwing in vigerend plan:

Wegverkeerslawaa: Voor deze is een procedure hogere grenswaarden doorlopen.

Industrielawaa: voor deze is op 14 april 1998 een hogere grenswaarde van 55 dB(A) vastgesteld.

Bodem: Er is in 1989 een sanering uitgevoerd op de locatie waar nu de brandweerkazerne gehuisvest is maar niet alles is geheel verwijderd. In het verleden heeft hier de gasfabriek gestaan. Er is een onderzoek uitgevoerd door Heidemij Advies te Deventer in september 1996 (rapportnummer: 634/OA96/6255/45435/djm). In de grond en het grondwater onder de kazerne zijn sterk tot matig verhoogde cyanide-gehalten aangetoond. Ter plaatse van de parkeerplaats zijn verhoogde PAK-totaal gehalten en minerale olie aangetroffen in de grond.

Motivatie/onderbouwing bodem:

Op deze locatie is sprake van een gedempte sloot. Ten zuiden van de betreffende locatie, ter plaatse van de weg, is recent een sanering uitgevoerd. De sanering is uitgevoerd naar aanleiding van aangetroffen dempingsmateriaal en verhoogde gehalte zware metalen, pak en cyanide. De demping ter plaatse van de weg is gesaneerd. Hierbij is een restverontreiniging achter gebleven die zich deels onder het huidige politiebureau en vermoedelijk ook ter plaatse van het pand aan de schapenstraat 3 bevindt.

Bij ontwikkeling van de locatie, of bestemmingswijziging dient een onderzoek uitgevoerd te worden naar de omvang van de verontreiniging en de mogelijke risico's. Op basis van dit onderzoek kan worden bepaald of saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn.

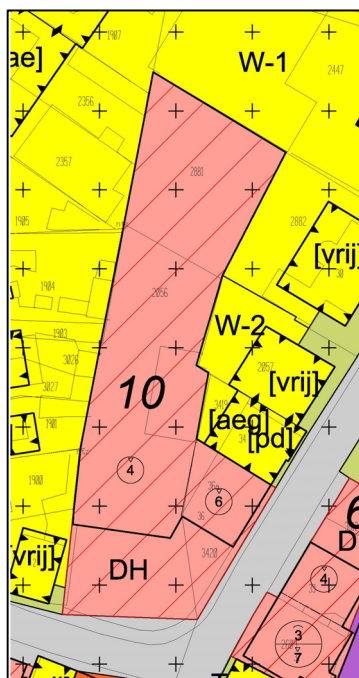
Ter plaatse van de Botermakerstraat zijn in het verleden diverse bodemonderzoek uitgevoerd, en heeft een sanering plaats gevonden. Het betreft het voormalige werfhost- en gasfabriek terrein. Na afronding van de sanering is een restverontreiniging achtergebleven onder het pand Botermakerstraat 1 t/m 13. Voorafgaand aan de wijziging van de bestemming ter plaatse dient inkadering en sanering van de restverontreiniging plaats te vinden.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

Wegverkeerslawaai: Voor deze is een procedure hogere grenswaarden doorlopen.

Industrielawaai: Voor deze is op 14 april 1998 een hogere grenswaarde van 55 dB(A) vastgesteld.

Op basis van deze gegevens kan de huidige bestemming, inclusief wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende plan worden overgenomen.



Nummer en adres: 13. Winkel Scapino, Stationsstraat

Wro-zone wijzigingsgebied 10

Naam en bestemming vigerend plan:

Centrum 1997
Detailhandelsdoeleinden

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan, inclusief wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid voor:

Woondoeleinden en Verblijfsdoeleinden

Onderbouwing in vigerend plan:

-

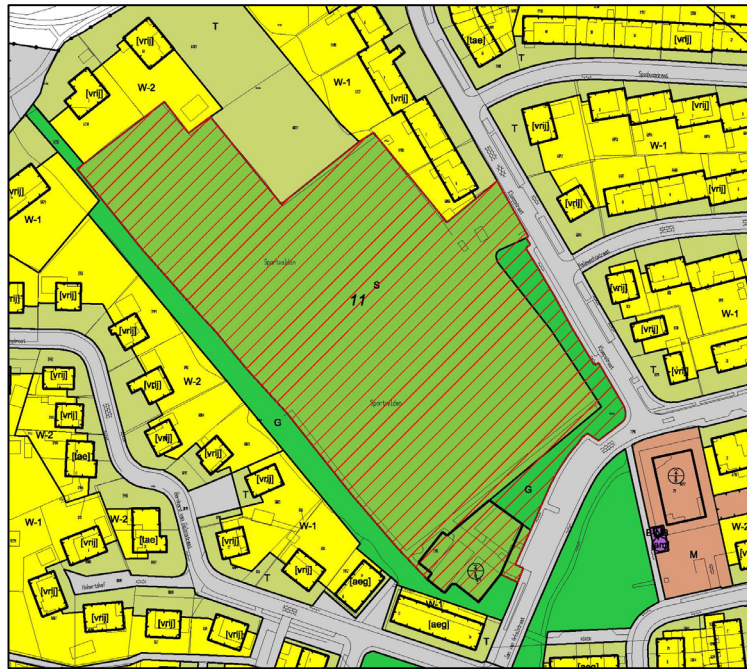
Motivatie/onderbouwing bodem:

Op het perceel was voorheen de Karwei bouwmark gevestigd. De locatie is momenteel in gebruik als winkel in schoenen en kleding (Scapino). Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Voor zover bekend heeft op de locatie nooit een bodemonderzoek plaatsgevonden. Op het naastgelegen perceel, stationsstraat 32, is sprake van een voormalig tankstation. Op de locatie was sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De locatie is in 1998 gesaneerd. Uit de saneringsevaluatie (Hunneman milieuadvies, 1998) blijkt dat de verontreinigingen volledig zijn verwijderd.

Op basis van bovenstaande gegevens worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van een eventuele woonfunctie van de locatie. Als de bestemming van (een deel van) de locatie wordt gewijzigd in wonen, is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

De locatie is omsloten door woningen en er zijn geen belemmeringen in de omgeving aanwezig om de bestemming te wijzigen in woon- en verblijfsdoeleinden. Wel dient de Wet geluidhinder in acht genomen te worden, omdat voor de Stationsstraat en de Blekstraat een snelheid van 50 km/uur geldt. De verkeersintensiteit op deze straten is niet zodanig hoog dat woningbouw niet mogelijk is.



Nummer en adres: 14. Sportvelden SV Raalte, Jan van Arkelstraat

Wro-zone wijzigingsgebied 11

Naam en bestemming vigerend plan:

Westdorp 1999
Recreatieve doeleinden

Wijzigingsbevoegdheid voor:

Woondoeleinden, Verblijfsdoeleinden en
Groenvoorzieningen

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan, inclusief wijzigingsbevoegdheid

Onderbouwing in vigerend plan:

Wegverkeerslawaaï: Deze locatie is deels gelegen binnen de zone van de Burg. Kerssemakersstraat. Door bureau BVA te Raalte is met het verkeersmilieumodel voor de kern van Raalte bepaald (geluidsniveaukaart gemeente Raalte, raadsbesluit XIII/19, d.d. 15-12-1998), dat de 50 dB(A)-contour van de Burgemeester Kerssemakersstraat in het jaar 2008 op ongeveer 32 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook is gelegen. Het onderhavige gebied met wijzigingsbevoegdheid is gelegen op meer dan 50 meter uit de Burgemeester Kerssemakersstraat, waardoor het wegverkeer dus geen beperkingen oplevert voor een mogelijke woningbouwlocatie.

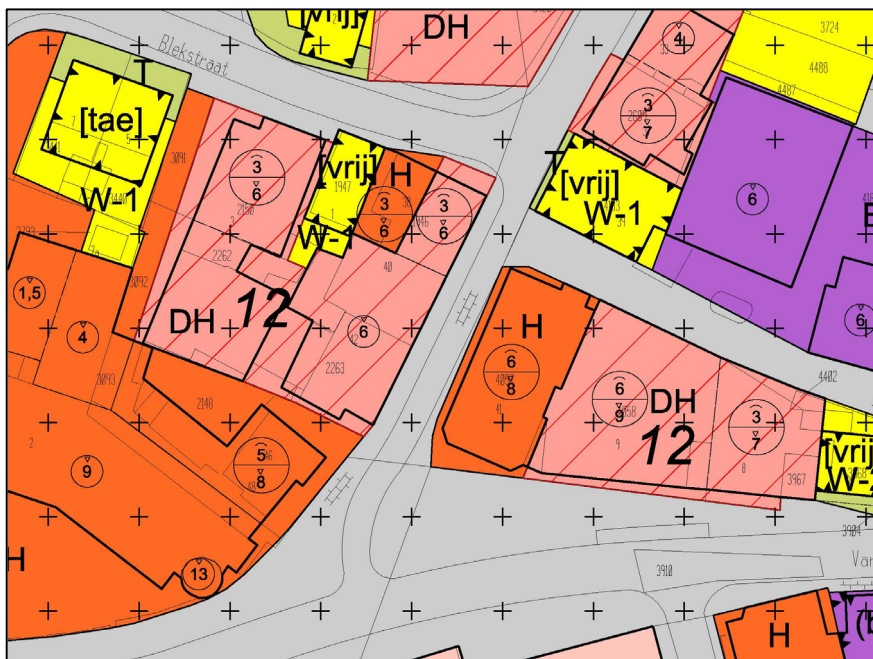
Motivatie/onderbouwing bodem:

De locatie is momenteel in gebruik als sportveld. Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Voor zover bekend heeft op de locatie nooit een bodemonderzoek plaatsgevonden. In 1996 is door Oranjewoud een historisch onderzoek uitgevoerd. Conclusie van het onderzoek is dat de locatie onverdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging.

Op basis van bovenstaande gegevens worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van een eventuele functiewijziging van de locatie. Als de bestemming van (een deel van) de locatie wordt gewijzigd is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

Deze locatie is deels gelegen binnen de zone van de Burg. Kerssemakersstraat. Uit de gemeentelijke geluidniveaukaart blijkt dat de 48 dB-contour van de Burg. Kerssemakersstraat in het jaar 2013 op minder dan 40 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook is gelegen. Het onderhavige gebied met wijzigingsbevoegdheid is gelegen op meer dan 50 meter uit de Burgemeester Kerssemakersstraat, waardoor het wegverkeer dus geen beperkingen oplevert voor een mogelijke woningbouwlocatie.



Nummer en adres: 15. Hotel De Zwaan – Raalter Apotheek (2 deelgebieden) - Varkensmarkt, Schoolstraat
Wro-zone wijzigingsgebied 12

Naam en bestemming vigerend plan:

Centrum 1997
Wonen, Horeca en Detailhandel

Wijzigingsbevoegdheid voor:

Woondoeleinden, Horecadoeleinden en
Verblijfsdoeleinden

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan, inclusief wijzigingsbevoegdheid

Onderbouwing in vigerend plan:

Bodem: Naar de locatie omgeving De Zwaan is nog geen bodemonderzoek verricht. Bij bestemmingswijziging zal nader onderzoek moeten worden verricht.

Motivatie/onderbouwing bodem:

Hotel de Zwaan

De locatie Kerkstraat 2 is momenteel in gebruik door Hotel de Zwaan. Volgens onze gegevens is op de locatie vanaf 1929 een gevestigd geweest. Wanneer deze activiteiten zijn beëindigd is niet duidelijk. In 2000 is door Hunneman milieuvadvisie een verkennend onderzoek uitgevoerd op het zuidelijk deel van de locatie, ten behoeve van de uitbreiding van Hotel de Zwaan. Destijds zijn zowel in de vaste bodem als in het grondwater geen verhoogde gehalten aangetoond. Tijdens dit onderzoek is een ondergrondse HBO tank aangetroffen. Bij de sanering van de tank is geen verontreiniging aangetroffen.

Momenteel is op de locatie kerkstraat 2 Hotel de Zwaan gevestigd. Op de locatie worden ten behoeve van het aanwezige zwembad zuren en logen opgeslagen.

In 1996 heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden ter plaatse van de stationsstraat 38. Ook hierbij zijn geen verhoogde gehalten aangetoond, behoudens een van nature (licht) verhoogd gehalte PAK.

Momenteel is

De locatie kerkstraat 2 is in verband met het voormalig gebruik als tankstation verdacht ten aanzien van het voorkomen van een bodemverontreiniging. Aangezien de huidige wijzigingsbevoegdheid blijft gehandhaafd is een bodemonderzoek op dit moment niet noodzakelijk. Wij daadwerkelijke wijziging van de bestemming is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk. Hierbij dient aandacht te worden besteed aan de (voormalige) ondergrondse tanks en de opslag van zuren en logen ten behoeve van het zwembad.

Raalter apotheek

De locatie Varkensmarkt 8 is momenteel in gebruik door de VVV in het verleden heeft de locatie vermoedelijk deel uitgemaakt van garagebedrijf Roescher. Volgens onze gegevens is op de locatie vanaf 1950 een tankstation cq. bewaarplaats voor tractorpetroleum gevestigd geweest. Wanneer deze activiteiten zijn beëindigd is niet duidelijk. Voor zover bekend heeft op de locatie nooit een bodemonderzoek plaatsgevonden. De locatie is in verband met het voorkomen van 2 ondergrondse tanks met een inhoud van elk 6000l verdacht ten aanzien van het voorkomen van een bodemverontreiniging. Aangezien de huidige wijzigingsbevoegdheid blijft gehandhaafd is een bodemonderzoek op dit moment niet noodzakelijk. Wij daadwerkelijke wijziging van de bestemming is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk. Hierbij dient aandacht te worden besteedt aan de (voormalige) ondergrondse tanks.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

Er zijn geen milieuaspecten aanwezig die een bestemmingswijziging zouden beletten.
Op basis hiervan kan de huidige bestemming, inclusief wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende plan worden overgenomen.



Nummer en adres: 16, voormalige school aan de Markeweg 25/27

Wro-zone wijzigingsgebied 13

Naam en bestemming vigerend plan:

Langkamp 1996
Maatschappelijke doeleinden (onderwijsvoorzieningen)

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan, inclusief wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid voor:

Woondoeleinden

Onderbouwing in vigerend plan:

Dit gebied ligt zowel binnen de zone van de Nieuwe Deventerweg, als binnen de zone van de Burgemeester Kerssemakersstraat. Het akoestisch onderzoek is in de bijlage opgenomen. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van het aangegeven terrein, de geluidsbelasting vanwege de Nieuwe Deventerweg minder is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en dat vanuit de as van de Burgemeester Kerssemakersstraat een afstand van 40 meter in acht genomen moet worden, om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Bodem

Op de locatie van de voormalige Klim-Op school is in november 1994 een bodemonderzoek uitgevoerd, overeenkomstig de norm NVN-5740. Uit de resultaten blijkt dat in een mengmonster van de bovengrond een verhoogde concentratie aan PAK-totaal is aangetroffen. Dit monster is uitgesplitst, waarna uit separate monsters is gebleken, dat de aangetroffen concentraties in de grond licht verhoogd zijn en zijn te wijten aan natuurlijke spreiding. De grond is geschikt voor woningbouw en vrijkomende grond kan zonder beperkingen buiten het onderzochte terrein gebruikt worden. Het bodemonderzoek blijft vijf jaar geldig.

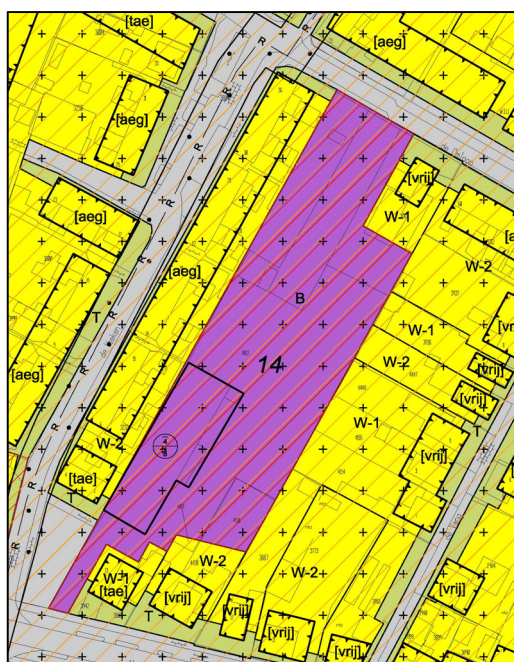
Motivatie/onderbouwing bodem:

Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. In 1994 is door Tauw een bodemonderzoek uitgevoerd. De locatie waarvoor een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen maakte deel uit van het onderzoeksgebied. Destijds is in het grondwater gehalte nikkel boven de toetsingswaarde voor nader onderzoek aangetoond. Het verhoogde gehalte wordt toegeschreven aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden. Op basis van bovenstaande gegevens worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van een eventuele functie wijziging van de locatie. De geldigheid van dit bodemonderzoek is inmiddels verlopen. Als de bestemming van (een deel van) de locatie wordt gewijzigd in wonen is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

Dit gebied ligt zowel binnen de zone van de Nieuwe Deventerweg, als binnen de zone van de Burgemeester Kerssemakersstraat.

In het bestemmingsplan Langkamp 1996 is een akoestisch rapport opgenomen. Uit dat onderzoek blijkt dat vanwege de Nieuwe Deventerweg aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan en de geluidbelasting vanwege de Burg. Kerssemakersstraat wel van invloed is, maar een woonbestemming niet onmogelijk maakt. Hierdoor is het mogelijk om deze locatie met een woonfunctie in te vullen binnen de kaders van de Wet geluidhinder. Op basis van deze gegevens kan de huidige bestemming, inclusief wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende plan worden overgenomen.



Nummer en adres: 3. Locatie voormalig transportbedrijf Jansen, Almlosestraat 13a
Wro-zone-wijzigingsgebied 14

Naam en bestemming vigerend plan:

De Enk 1999
Uit te werken woondoeleinden

Bestemming in nieuw plan:

Bedrijfsdoeleinden, met wijzigingsbevoegdheid
naar woondoeleinden.

Onderbouwing in vigerend plan:

Wegverkeerslawai

Omdat er sprake is van vervangende nieuwbouw van woningen zal het aantal woningen niet toenemen. De wegen in dit deelgebied (De Wieken en De omloop) hebben blijkens de 'Geluidsniveaukaart voor de gemeente Raalte' (Raadsbesluit XIII/19, 15 december 1998) zonevrijstelling vanwege de geringe verkeersintensiteit. De functie van deze wegen zal in de nieuwe situatie ongewijzigd blijven, zodat de zonevrijstelling van toepassing blijft. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet nodig.

Industrielawaai

Dit deelgebied valt binnen de 50 dB(A)-contour vanwege het industrieterrein. Voor een aantal bestaande woningen die ten tijde van de zonevaststelling een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) ondervonden, is door de minister van VROM een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld van 55 dB(A). Deze waarde komt overeen met de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB(A) voor de overige woningen in dit deelgebied, die ten tijde van de zonevaststelling een geluidsbelasting van 50 - 55 dB(A) ondervonden.

In augustus 1998 heeft Hevea een bedrijfswijziging doorgevoerd, waarbij een belangrijke reductie van de geluidsemissie is gerealiseerd. Daarmee is de saneringssituatie ten gevolge van Hevea opgelost en zijn er geen woningen in de omgeving van het bedrijf die een hogere geluidsbelasting vanwege het industrieterrein ondervinden van meer dan 55 dB(A).

Vorenstaande betekent dat in de huidige situatie alle bestaande woningen in het onderhavige deelgebied een geluidsbelasting vanwege het industrieterrein ondervinden van maximaal 55 dB(A) (voorkeursgrenswaarde voor bestaande situaties). Doordat er slechts sprake is van (gedeeltelijke) vervanging van bestaande woningen (geen uitbreiding met nieuwe woningen), is er geen sprake van een toename van de geluidsbelasting op de woningen.

Overige milieuaspecten

In dit gebied is een transportbedrijf (Almlosestraat 13A) gevestigd. Dit bedrijf is niet inpasbaar in de woonomgeving en zal ook binnen de toekomstige uitwerking worden bestemd voor woondoeleinden.

Bodem:

Er zijn gebieden aangewezen met een uit te werken bestemming of met een wijzigingsbevoegdheid. Voor deze locaties zijn de beschikbare bodemonderzoeken en verdachte terreinen geïnventariseerd. Deze locaties worden vooruitlopend op de vaststelling van de uitwerking c.q. wijziging nader onderzocht en indien noodzakelijk zal een goedgekeurd saneringsplan beschikbaar moeten zijn.

Motivatie/onderbouwing bodem:

Op de locatie was in het verleden transportbedrijf Jansen gevestigd. In 1995 is door Hunneman Milieuadvies een bodemonderzoek uitgevoerd in verband met een calamiteit. De calamiteit bestond uit het overvullen van de dieseltankinstallatie. Hierbij is een onbekende hoeveelheid diesel via de ontluchtingspunt in de bodem terechtgekomen. Destijds zijn zowel zintuiglijk als analytisch sterk verhoogde gehalten minerale olie en diesel aangetoond. Onduidelijk is of naar aanleiding van dit onderzoek een sanering heeft plaatsgevonden. Voorafgaand aan het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid dient en nader onderzoek plaats te vinden naar een mogelijke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de calamiteit.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

Op deze locatie was voorheen een transportbedrijf gevestigd. Gezien de ligging van het terrein, omsloten door woningen, zijn er slechts bedrijven uit de lichtere categorie (cat. 1 en 2) mogelijk.

Wegverkeerslawaai:

Bij de wijziging naar woondoeleinden zal rekening gehouden moeten worden met het verkeerslawaai van de Almelosestraat. Invulling van de locatie zal binnen de kaders van de Wet geluidhinder moeten plaatsvinden. Gezien de ligging van de locatie zijn hiervoor goede mogelijkheden.

Industrielawaai:

De onderhavige locatie is gelegen binnen de 50 dB(A)-contour en zal een geluidsbelasting ondervinden die lager is dan 55 dB(A). Voor zover nodig (indien meer dan 50 dB(A)) zijn op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden mogelijk, waardoor woningbouw realiseerbaar is.



Nummer en adres: 6. terrein aan Schapenstraat t.o. Boojink veevoerders Wro-zone wijzigingsgebied 15

Naam en bestemming vigerend plan:

Centrum 1997
Verkeers- en verblijfsdoeleinden.

Uit te werken gebied I: Kantoordoeleinden,
Bedrijfsdoeleinden en Verblijfsdoeleinden

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan, met wijzigingsbevoegdheid naar
Kantoordoeleinden, Bedrijfsdoeleinden en
Verblijfsdoeleinden

Onderbouwing in vigerend plan:

Bodem:

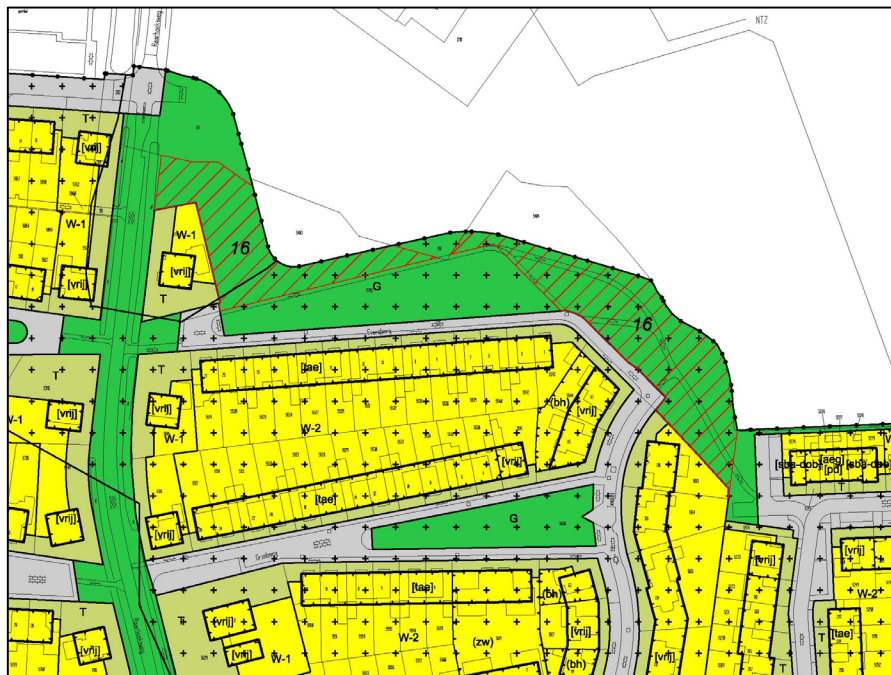
Voor de kantorenlocatie aan de Schapenstraat (IJsselmij-terrein), is een indicatief en een aanvullend bodemonderzoek (Geofox; nr. 28472/WB/hn) verricht. Aanvullend is een sanering uitgevoerd van de grond (in verband met verhoogde gehalten koper, zink, kwik, cyanide, PAK-totaal en extraheerbare chloorkoolwaterstoffen). Het evaluatierapport (Geofox; nr. 28473/WB/pg) geeft aan dat de locatie na sanering geschikt is voor de beoogde woningbouw.

Motivatie/onderbouwing bodem:

Op deze locatie is sprake van een gedempte sloot. Ten zuiden van de betreffende locatie, ter plaatse van de weg, is recent een sanering uitgevoerd. De sanering is uitgevoerd naar aanleiding van aangetroffen dempingsmateriaal en verhoogde gehalte zware metalen, pak en cyanide. De demping ter plaatse van de weg is gesaneerd. Hierbij is een restverontreiniging achter gebleven die zich deel onder de betreffende locatie bevindt. Bij ontwikkeling van de locatie, of bestemmingswijziging dient een onderzoek uitgevoerd te worden naar de omvang van de verontreiniging en de mogelijke risico's. Op basis van dit onderzoek kan worden bepaald of saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

Er zijn geen belemmeringen aanwezig voor deze, mogelijke, bestemmingswijziging. Op basis hiervan kan de huidige uit te werken bestemming uit het vigerende plan worden overgenomen als een wijzigingsbevoegdheid.



Nummer en adres: 2. De Berkte

Wro-zone wijzigingsgebied 16

Naam en bestemming vigerend plan:

Het Raan II
Woondoeleinden uit te werken

Bestemming in nieuw plan:

Groen, met wijzigingsbevoegdheid naar wonen

Onderbouwing in vigerend plan:

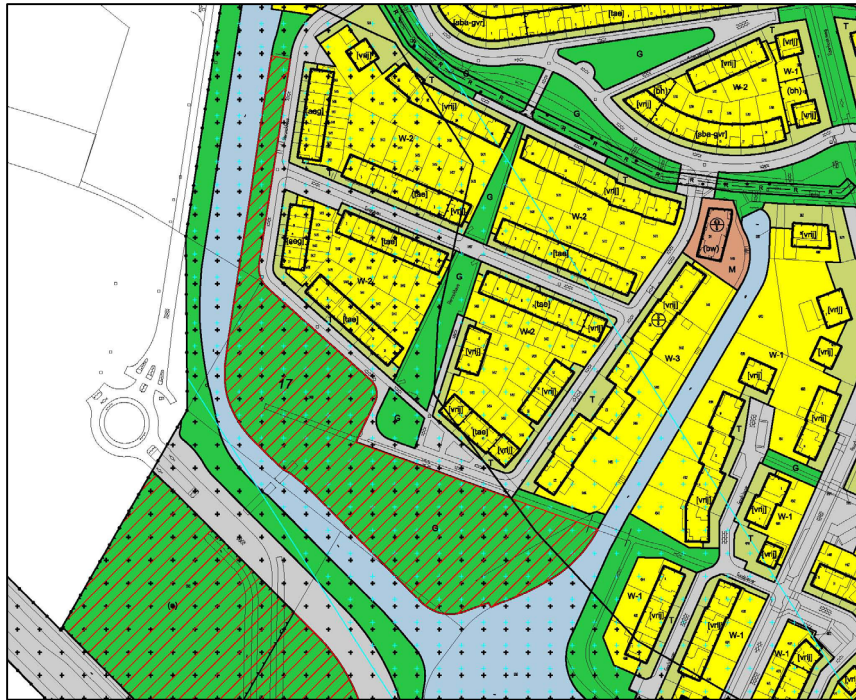
-

Motivatie/onderbouwing bodem:

Ter plaatse van de locatie is in 1994 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door De Klinker. Destijds zijn maximaal licht verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen aangetoond. Op basis van deze gegevens worden geen beperkingen verwacht ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden van de locatie.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

Het agrarische bedrijf ten noorden van de locatie levert vanwege veranderende stankhinderwetgeving mogelijk beperkingen op voor de invulling van de locatie met woningbouw. Deze locatie krijgt nu de bestemming 'groen'. Als van de wijzigingsbevoegdheid naar woningbouw gebruik gemaakt zal worden, zal op basis van de dan geldende stankregelgeving beoordeeld moeten worden in hoeverre er beperkingen aanwezig zijn voor de invulling van de locatie.



Nummer en adres: 10. Raalte Noord, ten oosten van rotonde in Zuidwijklaan

Wro-zone wijzigingsgebied 17

Naam en bestemming vigerend plan:

Het Raan II (1998)
Agrarisch kernrandgebied

Bestemming in nieuw plan:

Conform vigerend plan, inclusief wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid voor:

Verkeer, wonen en groen, mits N35 verdiept is aangelegd dan wel in uitvoering is.

Onderbouwing in vigerend plan:

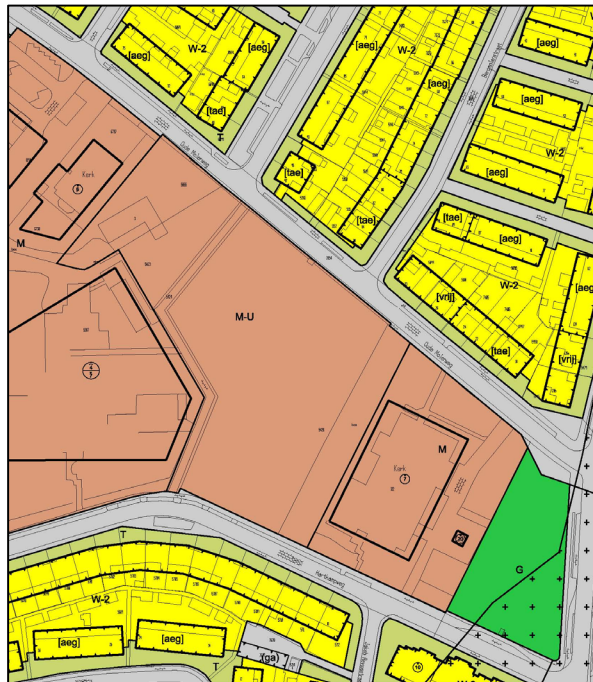
De verdiepte aanleg van de Rijksweg 35 zal ondanks de te verwachten toename van het verkeer leiden tot een akoestisch gunstiger situatie, voor zowel de bestaande woningen als voor de nieuwe woningen. Hierdoor zou de zuidelijke bebouwinglijn van het plan met betrekking tot nieuwe woningen circa 60 m in zuidelijke richting kunnen verschuiven, zonder dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden.

Motivatie/onderbouwing bodem:

Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. In 1994 is door Witteveen en Bos een bodemonderzoek uitgevoerd. De locatie waarvoor een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen maakte deel uit van het onderzoeksgebied. Destijds zijn zowel in de vaste bodem als in het grondwater ter plaatse van deze locatie geen verhoogde gehalten aangetoond. Op basis van bovenstaande gegevens worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van een eventuele functie wijziging van de locatie. De geldigheid van dit bodemonderzoek is inmiddels verlopen. Als de bestemming van (een deel van) de locatie wordt gewijzigd in wonen is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

De verdiepte aanleg van de Rijksweg N35 zal ondanks de te verwachten toename van het verkeer leiden tot een akoestisch gunstiger situatie, voor zowel de bestaande woningen als voor de nieuwe woningen. Hierdoor zou de zuidelijke bebouwinglijn van het plan met betrekking tot nieuwe woningen circa 60 m in zuidelijke richting kunnen verschuiven, zonder dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Op basis van deze gegevens kan de huidige bestemming, inclusief wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende plan worden overgenomen.



Nummer en adres: 1. Locatie achter Pauluskerk tussen Oude Molenweg en Hartkampweg
 Uit te werken bestemming

Naam en bestemming vigerend plan:
 Hartkamp 1997
 Maatschappelijke doeleinden uit te werken

Bestemming in nieuw plan:
 Conform vigerend

Onderbouwing in vigerend plan:
 -

Motivatie/onderbouwing bodem:

Ter plaatse van het noordelijk deel van de locatie, oude molenweg 10, is in 2000 door Hunneman milieuvdies een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat ten noorden van het pand Oude Molenweg 3 sprake is van een voormalige ondergrondse olietank. De tanks is verwijderd en het tankgat is gevuld met grond en puin. De kwaliteit van de bodem ter plaatse is niet bekend. Bij uitwerking van het bestemmingsplan dient bodemonderzoek conform NEN5740 plaats te vinden met aandacht voor de voormalige ondergrondse tank.

Motivatie/onderbouwing milieu-overig:

De locatie ligt in een gebied waar de wegen een maximum snelheid van 30 km/uur hebben. Daardoor is de Wet geluidhinder formeel niet van toepassing. Indien er op deze locatie geluidgevoelige functies zullen komen (bijv. scholen) zal er bij de uitwerking inzicht moeten komen in de akoestische situatie. Uit paragraaf 4.8 van de plantoelichting blijkt dat de luchtkwaliteit door de uitwerking niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Nader onderzoek is derhalve niet nodig. In de omgeving van de locatie zijn geen risicovolle objecten aanwezig die een belemmering kunnen opleveren voor de invulling van deze locatie. Op basis van deze gegevens kan de huidige uit te werken bestemming maatschappelijke doeleinden uit het vigerende plan worden overgenomen.

