

Boomveiligheidscontrole

→ Lemelerveldseweg 18
Heino

Colofon

Rapportage

Kenmerk klant	Boomveiligheidscontrole
Revisie	Lemelerveldseweg 18 Heino
Projectnummer	PFBD 25 013 BP
Datum	20 mei 2025
Status	Definitief

Contactpersonen

A.C. van Polen (ETT)	Onderzoeker/auteur	b.vanpolen@piusfloris.nl
----------------------	--------------------	--------------------------



Opdrachtgever

Naam	Dhr. W. Horstman
Contactpersoon	Dhr. W. Horstman
Adres	Lemelerveldseweg 18
Postcode	8141 PV
Plaats	Heino

Opdrachtnemer

Pius Floris Boomverzorging Deventer
Hemeltjesweg 4
7434 PH Lettele
Nederland
Telefoon:
Web: www.piusfloris.nl
E-mail: info@piusfloris.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Onderzoeksmethode	3
2.1 Inventarisatie	3
2.2 Toekomstverwachting	4
2.3 Boomveiligheidscontrole	4
3. Onderzoeksresultaten	6
3.1 Boom beoordeling	6
4. Conclusie en advies	8
4.1 Algemeen	8
4.2 Boomveiligheid	8
4.3 Conclusie en advies	8
5. Slotwoord	9
Bijlagen	
Foto's	

1. Inleiding

In opdracht van Dhr. W. Horstman heeft Pius Floris Boomverzorging Deventer, afdeling onderzoek & advies, een boomveiligheidscontrole (BVC) uitgevoerd bij een boom aan de achterzijde van de woning Lemelerveldseweg 18 te Heino. Het onderzoek heeft plaatsgevonden op 15 mei 2025. In figuur 1 is de project locatie weergegeven.

1.1.1 Aanleiding

De opdrachtgever gaat op termijn de schuur afbreken en het terrein opnieuw inrichten. Hiervoor wil hij duidelijkheid hebben over de staat van de aanwezige boom. Is de boom veilig te handhaven, mede gezien het feit dat het terrein opnieuw ingericht gaat worden.

1.1.2 Doel

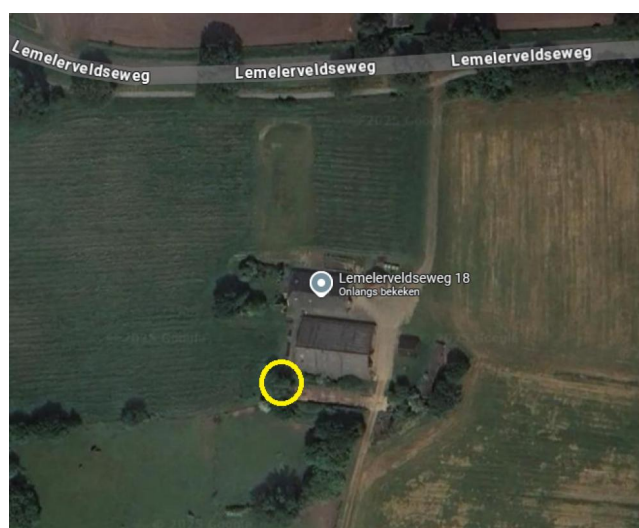
Doel van het onderzoek is om te bepalen wat de staat van de boom is en of hij veilig te handhaven is. Bij een negatieve uitkomst kan deze rapportage uiteindelijk gebruikt worden voor het aanvragen van een kapvergunning.

1.1.3 Zorgplicht

Met dit onderzoek voldoet de boomeigenaar aan de wettelijke zorgplicht in de zin van artikel 6:162 lid 2 Burgerlijk Wetboek, mits de in het advies aangegeven maatregelen worden uitgevoerd. (onderzoekplicht en/of verhoogde zorgplicht).

1.1.4 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt aangegeven welke onderzoeksmethoden gehanteerd zijn en wat de functie hiervan is. De resultaten van de onderzoeken worden vermeld in hoofdstuk drie van dit rapport. Hoofdstuk vier bevat de conclusie en het advies. In de onderstaande figuur de project locatie met in de gele cirkel de bewuste boom.



Figuur 1.1 project locatie

2. Onderzoeksmethode

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de boominventarisatie en visuele boomveiligheidscontrole (BVC).

Er zijn verschillende stappen ondernomen voor de inventarisatie en boomveiligheidscontrole:

1. Inventarisatie en conditiebepaling van het bomenbestand.
2. Visuele controle op symptomen van verzwakking. Als er geen bedenkelijke tekenen worden gevonden, wordt het onderzoek beëindigd.
3. Bij een indicatie van verzwakking wordt nader technisch onderzoek (NTO) geadviseerd.
4. Geven de onderzoeksresultaten reden tot ongerustheid, dan moet worden vastgesteld hoe groot de risico's zijn voor de omgeving.

Hieronder zijn de verschillende onderzoeksmethoden toegelicht:

→ 2.1 Inventarisatie

Bij de inventarisatie en conditiebepaling is bepaald welke bomen er aanwezig zijn en wordt bepaald wat de conditie hiervan is. Dit is van belang voor het verkrijgen van een stuk basisinformatie over de bomen. Bij de inventarisatie is van de bomen een aantal gegevens opgenomen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om soort, grootte, locatie etc. Naast deze vaste gegevens worden ook variabele gegevens opgenomen, als stamomtrek/stamdiameter en conditiebepaling.

2.1.1 Conditiebepaling

De conditiebepaling is een momentopname van de verschijningsvorm van een boom. Bij de conditiebepaling is onderscheid gemaakt tussen de volgende vijf categorieën:

Conditieverdeling	
Goed	De boom vertoont een beeld dat van de soort verwacht mag worden onder goede groeiplaatsomstandigheden en op een goede groeiplaats.
Redelijk	Niet-optimale groei, maar de minder optimale omstandigheden hebben nog geen duidelijke negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom.
Matig	Er is duidelijk sprake van negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom, zoals beginnende scheutsterfte of overmatige scheutgroei binnen in de kroon.
Slecht	Duidelijk aftakelende boom, waarbij veelal sprake is van een ijle kroon met zware scheutsterfte resulterend in veel en soms zwaar/dik dood hout.
Dood	De boom is geheel afgestorven.

2.2 Toekomstverwachting

De toekomstverwachting wordt bepaald door de leeftijd, conditie, mechanische gebreken, groeiplaatsomstandigheden en in dit geval door de herinrichtingsplannen. Bij de conclusie wordt de boom ingedeeld in één van de volgende categorieën:

- **Goed** toekomstverwachting van minimaal 15 jaar en meer actieve groei;
- **Redelijk** toekomstverwachting van 10 tot 15 jaar actieve groei;
- **Matig** toekomstverwachting van 5 tot 10 jaar actieve groei;
- **Slecht** toekomstverwachting van 0 tot 5 jaar actieve groei.

2.3 Boomveiligheidscontrole

Wanneer een boomeigenaar onvoldoende zorg heeft besteedt kan hij in geval van schade, veroorzaakt door zijn boom(tak), daarvoor aansprakelijk worden gesteld. Om deze aansprakelijkheid af kunnen wenden is het noodzakelijk dat een boomeigenaar voldoende zorg besteedt aan zijn bomen. Enerzijds bestaat deze zorg uit het plegen van onderhoud en anderzijds uit het controleren van de bomen op veiligheid.

2.3.1 Zorgplicht

Op basis van rechtspraak wordt in de praktijk onderscheid gemaakt tussen een drietal vormen van zorgplicht:

1. Bij de algemene zorgplicht is de boomeigenaar verplicht om zijn bomen regelmatig en systematisch op deskundige wijze te (laten) beoordelen. Vervolgens moet hij indien nodig, actie ondernemen. Hierbij kan worden gedacht aan het plegen van onderhoud of het laten uitvoeren van een vervolgonderzoek.
2. De verhoogde zorgplicht houdt in dat een boomeigenaar op plaatsen met een verhoogde gevaarstelling zijn bomen tenminste eenmaal per jaar moet controleren. Een verhoogde gevaarstelling wordt bepaald door verschillende zaken, zoals de locatie waar de boom staat en de kwaliteit en de leeftijd van de boom. Ook hier geldt dat de beoordeling systematisch en op deskundige wijze moet plaats vinden.
3. Tenslotte kennen we de onderzoeksplicht. Deze geldt voor bomen waarbij tijdens de visuele boomveiligheidscontrole gebreken en/of symptomen zijn waargenomen die op een mogelijke verzakking van de boom duiden. Omdat hiervan visueel niet vast te stellen is of het een gevaar voor de omgeving oplevert, dient er een aanvullend nader onderzoek plaats te vinden.

2.3.2 VTA-methode

De boomveiligheidscontrole bij de bomen is uitgevoerd met behulp van de VTA methode. De afkorting VTA staat voor Visual Tree Assessment. Door middel van deze methode wordt het breukrisico van een boom visueel beoordeeld op grond van bouw en groeigedrag.

Bij de VTA controle wordt onderscheid gemaakt tussen verzwakkingen die zijn waargenomen in de kroon, stam en stamvoet van de boom. Er wordt onder meer gecontroleerd op zaken als de aanwezigheid van schimmels, holten en inrottingen, mechanische belasting, inrottende snoeiwonden plakoksels en dood hout. Naast de waargenomen VTA afwijkingen is per boom een conclusie en advies gegeven. Bij de conclusie wordt de boom ingedeeld in één van de volgende categorieën:

Veiligheidsklasse	
Goedgekeurd	Een boom wordt goedgekeurd als er geen symptomen bij een boom worden aangetroffen die op een defect wijzen.
Attentieboom	Bomen waarbij wel een symptoom gevonden wordt maar waarvan duidelijk is dat deze op het moment van controle geen verhoogd risico veroorzaakt, worden als attentieboom aangeduid.
Risicoboom	Bomen waarbij een symptoom gevonden wordt die een verhoogd risico veroorzaakt en bomen waarbij een symptoom gevonden wordt waarvan op het moment van controle niet kan worden aangegeven of het een verhoogd risico veroorzaakt, worden aangemerkt als zijnde risicoboom
Afgekeurd	Bomen welke slecht of afgestorven zijn en welke een direct gevaar vormen voor de omgeving.
Niet aanwezig	Ten tijden van de VTA-controle is deze boom niet meer aangetroffen
Niet volledig te beoordelen	Het betreft bomen welke door hoge onderbegroeiing of overmatige klimop groei niet volledig te beoordelen zijn.

2.3.3 Veiligheidsmaatregelen

Voor de binnen de BVC geconstateerde BVC-gebreken moet, volgens de indeling, worden geregistreerd welke veiligheidsmaatregelen (advies in kader van zorgplicht) nodig zijn om de veiligheid van de omgeving te waarborgen:

- Vellen (boom verwijderen)
- Verankering aanbrengen
- Verankering controleren en/of bijstellen
- Tak(ken) innemen
- Tak(ken) verwijderen
- Wettelijke vereiste doorgang vrijmaken
- Kroonreductie
- Grof dood hout verwijderen
- Nader onderzoek
- Hercontrole (BVC)
- Verhoogde controlefrequentie BVC (ten minste jaarlijks)

2.3.4 Urgentie

Voor de (geregistreerde) veiligheidsmaatregelen moet, in het kader van de veiligheid, een passende urgentie (van uitvoering) worden geregistreerd (geadviseerd) volgens de indeling. Binnen de keuze van de urgentie speelt het gebrek en de omvang van het gebrek als ook het gevolg en de gevaarzetting van de locatie een essentiële rol. Gebreken die gerelateerd zijn aan (grof) dood hout (dood hout ≥ 4 cm en langer dan 50 cm) worden in de regel gekoppeld aan een urgentie < 6 maanden behalve wanneer de risico's van dood hout een ernstige impact hebben op de veiligheid vanwege de (grove) omvang van het dode hout of de standplaats (gevaarzetting) van de boom.

3. Onderzoeksresultaten

In dit hoofdstuk worden de onderzoeksresultaten weergegeven van de boomveiligheidscontrole op het perceel van de Lemelerveldseweg 18 te Heino.

3.1 Boom beoordeling

3.1.1 Inventarisatie en boomveiligheidscontrole

Nr.	Boomsoort Latijnse naam	Boomsoort Nederlandse naam	Stamdiameter	Hoogte
1	Juglans regia	Gewone walnoot	72 cm	14 meter

Nr.	Conditie	Toekomstverwachting	Aantastingen	Kroon
1	redelijk	5-10 jaar	holte stam	ingerotte snoeiwonden

De conditie is redelijk gelet op de matige bladbezetting en de beperkte takscheutlengte. De toekomstverwachting is bij blijvende omstandigheden matig te noemen. De stam is hol, op ca. 2 meter hoogte is een grote ingerotte snoeiwond die hol doorloopt tot aan de stamvoet. De klankafwijking bij het kloppen gaat over een strook van 40 cm breed en bijna 2 meter lang. De prikstok van 60 cm verdwijnt horizontaal totaal in de ingerotte snoeiwond. De restwand is dan ook minimaal (ca. 6 cm). In de kroon zijn diverse oude ingerotte snoeiwonden en afgebroken takken. Ook is grof dood hout in de kroon aanwezig. Door de gehele kroon heen zijn afstervingsverschijnselen aanwezig.

3.1.2 Toekomstverwachting

De toekomstverwachting van de boom is beperkt. Door de grote holte en de beperkte restwand is de boom volgens de VTA methode van Mattheck niet veilig meer. Ook gezien de diverse ingerotte snoeiwonden en afstervingsverschijnselen.



Figuur 3.1 Ingerotte snoeiwond met holte tot aan de stamvoet

4. Conclusie en advies

In dit hoofdstuk wordt naar aanleiding van de boomveiligheidscontrole een conclusie en advies geformuleerd.

→ 4.1 Algemeen

De boom is wat onderhoud betreft te plaatsen in de categorie achterstallig. De boom is al vele jaren niet meer gesnoeid geweest.

→ 4.2 Boomveiligheid

De boom heeft een matige kroonopbouw, er zijn meerdere takken uitgebroken. Er zijn ingerotte snoeiwonden en grof dood hout aanwezig in de kroon. Vanwege de holte in de stam met beperkte restwand is de boom stambreukgevoelig.

→ 4.3 Conclusie en advies

Gezien de toekomstige herinrichting van het terrein is het aan te raden de boom te verwijderen.

Conclusie: Boom niet handhaven

Advies: Boom verwijderen en compenseren met nieuwe aanplant

In de achtertuin is ruimte voldoende om een aantal bomen terug te planten, sortiment kan in een later stadium bepaalt worden. Advies luidt wel om inheemse soorten terug te planten, deze bomen bieden de nodige ecosysteemdiensten en zijn ecologisch waardevol. Gezien de omgeving is het planten van diverse fruitbomen een aanrader.



Figuur 4.1 overzicht foto boom

5. Slotwoord

Dit rapport is naar waarheid opgemaakt te Deventer 20 mei 2025

Dhr. A.C. van Polen

Boomtechnisch adviseur

European Tree Technician

Pius Floris Boomverzorging Deventer



Pius Floris Boomverzorging

Alle rechten voorbehouden.
Niets in deze uitgave mag worden verveelvoudigd,
in enige vorm of op enige wijze,
zonder voorafgaande toestemming van de auteur.
Informatie: www.piusfloris.nl

Foto's



ingerotte snoeiwond



ingerotte snoeiwond



uitgescheurde tak



dood hout