

Ruimtelijk kwaliteitsplan

Steege 24, Mariënheem



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Omgevingsanalyse	4
3. Beleid	8
4. Uitgangspunten landschapsplan	10
5. Onderbouwing landschapsplan	11
6. Aanleg en beheer	13
Colofon	14

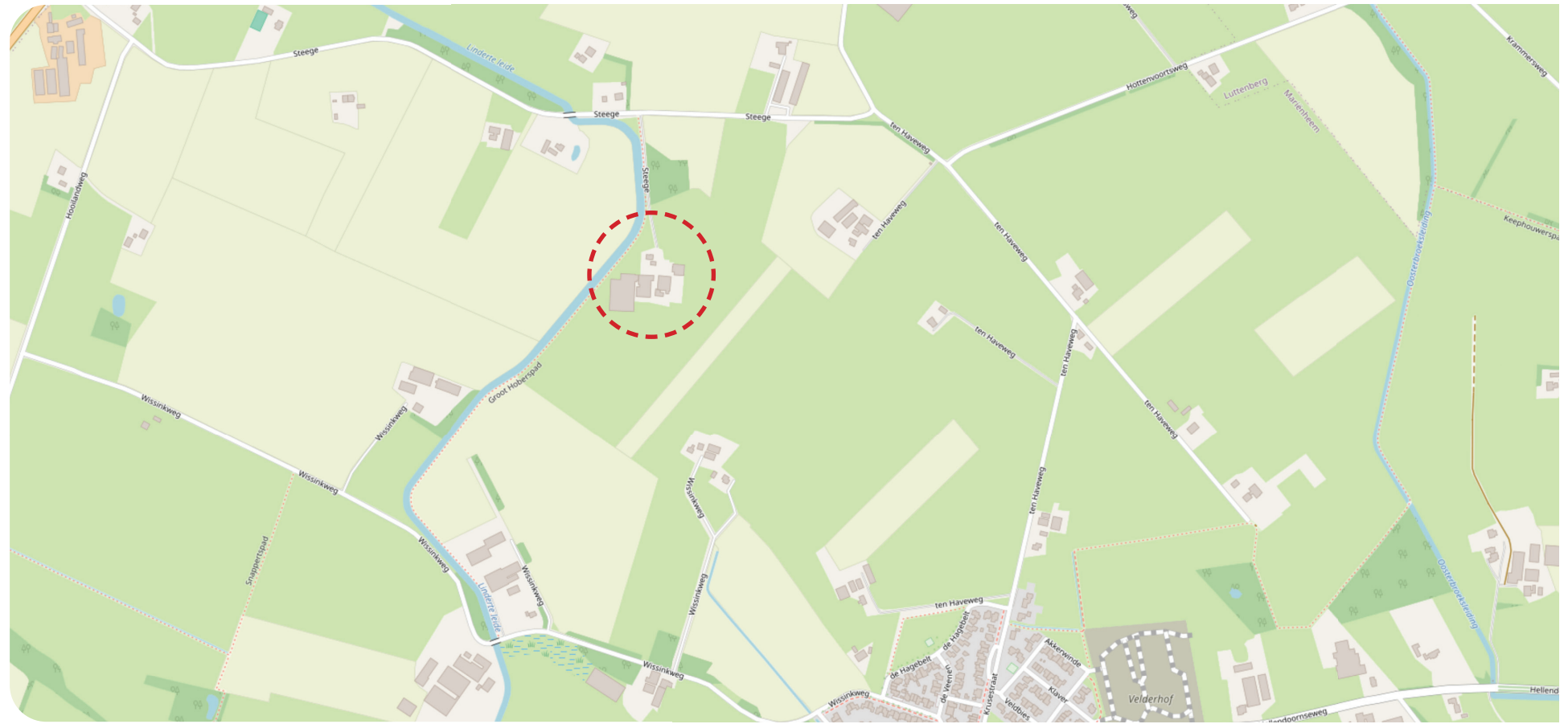
1. Inleiding

Voorliggend plan heeft betrekking op het agrarische bedrijfsperceel Steege 24 in het buitengebied van de gemeente Raalte. Op het erf bevinden zich twee bedrijfswoningen met bijgebouwen en twee varkensstallen.

De eigenaren van het agrarisch bedrijf hebben zich aangemeld voor de Landelijke Beëindiging Veehouderijen (hierna: LBV). Als gevolg hiervan bestaat het voornemen om het agrarisch bedrijfsperceel te transformeren van agrarisch (intensief) naar wonen. Daarbij worden twee van de vijf bedrijfsgebouwen (circa 3.770 m²) gesloopt. Ter compensatie voor de sloop van deze gebouwen mag een compensatiewoning worden gerealiseerd. Het bouwrecht wordt vastgelegd in de gemeentelijke sloopbank en te koop aangeboden. Hiermee valt de bouw van een woning buiten voorliggende procedure.

BJZ.nu is gevraagd een visie te geven op de inrichting van het perceel in de gewenste situatie, waar in voorliggend ruimtelijk kwaliteitsplan invulling aan wordt gegeven. Het voorliggende ruimtelijk kwaliteitsplan is gebaseerd op een analyse van het landschap. Daarnaast zijn de wensen van de initiatiefnemer in het plan verwerkt.

In hoofdstuk 2 is allereerst een analyse van het gebied uitgevoerd. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een beschrijving gegeven van relevante beleid. Op basis van de analyse en het beleid wordt in hoofdstuk 4 vervolgens ingegaan op de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing. De uitgangspunten zijn vervolgens in hoofdstuk 5 verder uitgewerkt in een erfinrichtingsplan. Hoofdstuk 6 gaat nader in op de beplantingen en het beheer.



Afbeelding 1 Ligging van het projectgebied (Bron: Plattekaart)



Afbeelding 2 Luchtfoto projectgebied (Bron: Street smart)

2. Omgevingsanalyse

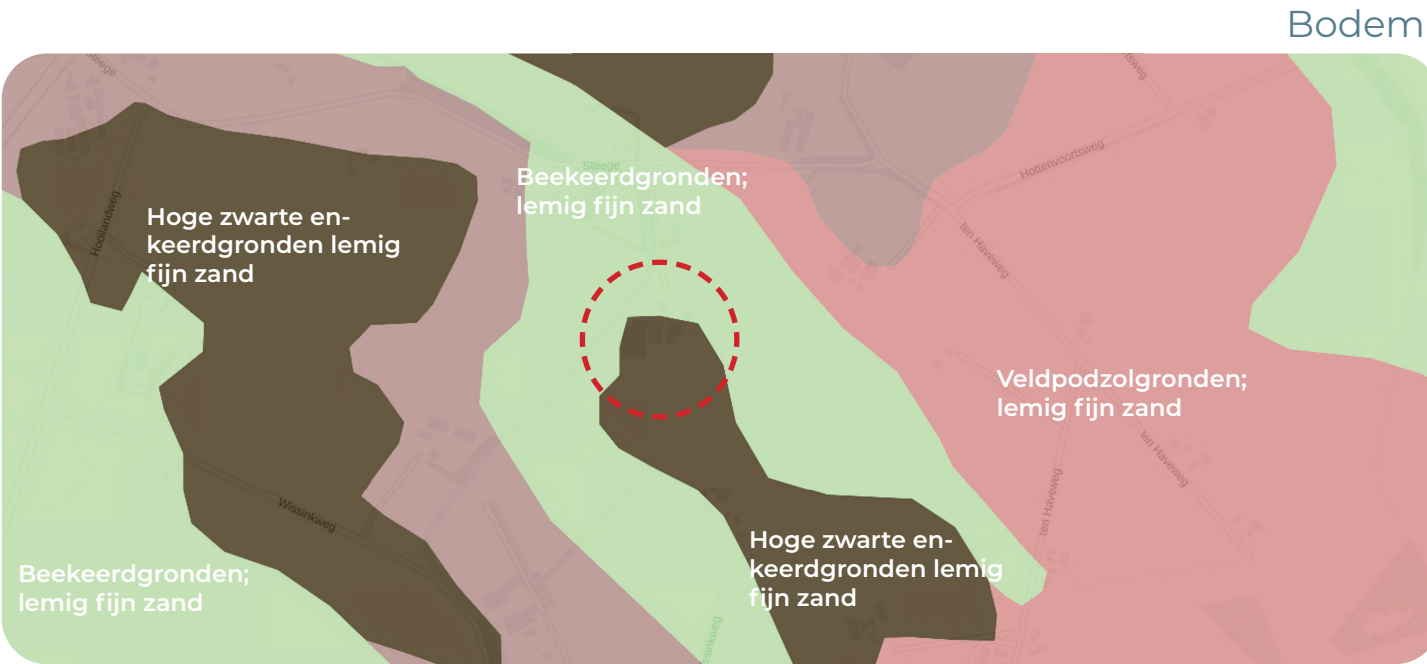
Ondergrond



Geomorfologie valt in te delen in verschillende landvormen. Het gebied ligt deels op een dekzandrug en deels in een dalvormige laagte. De dekzandrug bestaat uit hoger gelegen, droge zandgronden en is van oudsher gebruikt voor bewoning en akkerbouw. De dalvormige laagte ligt lager, heeft een natte, veen- of kleihoudende bodem en werd vooral gebruikt als gras- of hooiland. De overgang tussen hoog en laag zorgt voor een gevarieerd landschap met verschillen in bodem, waterhuishouding en vegetatie.

Afbeelding 3 Geomorfologische kaart (Bron: Bodemdata)

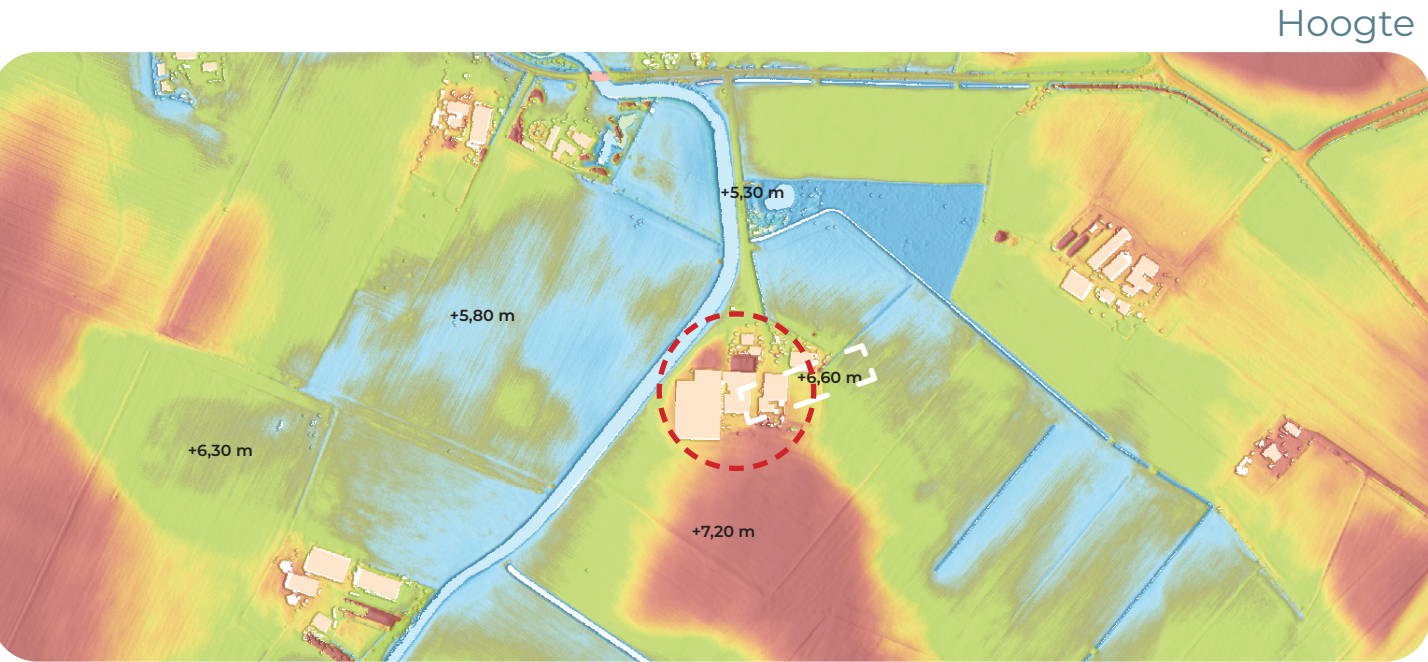
Bodem



Ter plaatse van het projectgebied is grotendeels sprake van beekkeerdgronden. Dit zijn kalkloze zandgronden met een minerale eerdlaag van 15-50 cm dikte, zonder ijzerhuidjes. De bovengrond bestaat uit lemig fijn zand. Deze gronden worden veelal aangetroffen in beekdalen. Het zuidelijke deel bestaat uit veldpodzolgronden. Dit zijn humuspodzolgronden zonder ijzerhuidjes en met een dunne humushoudende bovengrond. De bovengrond bestaat uit leemarm of zwak lemig fijn zand.

Afbeelding 5 Bodemkaart (Bron: Bodemdata)

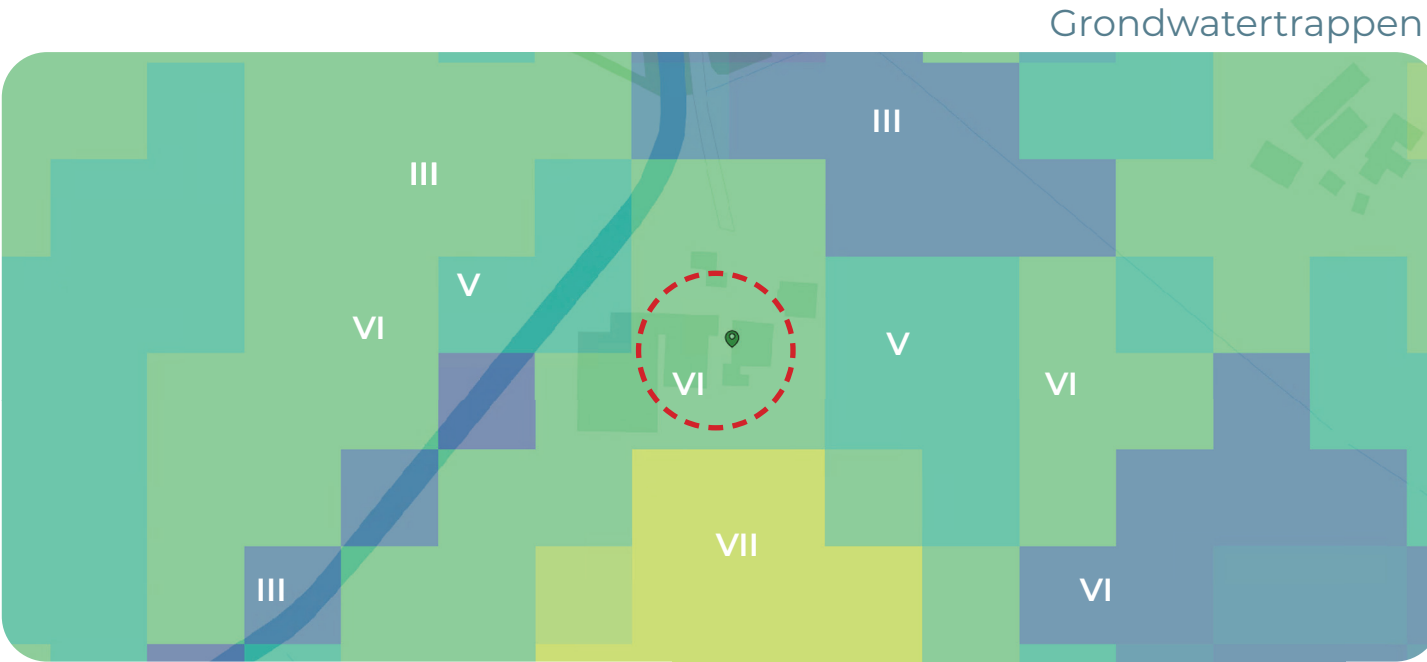
Hoogte



Het projectgebied ligt aan de rand van een hoger gelegen gedeelte. Ten zuiden van het perceel is een oude kamp gelegen die goed is terug te zien op de hoogtekaart.

Afbeelding 4 AHN hoogtekaart (Bron: AHN-viewer)

Grondwatertrappen



De grondwatertrap in het projectgebied is grotendeels 6. De grondwaterstand ligt gemiddeld tussen de 68 cm en 182 cm. Het betreffen, zeker in het noordelijke deel, relatief natte gronden.

Afbeelding 6 Grondwatertrappenkaart (Bron: Bodemdata)

2. Omgevingsanalyse

Landschapstype

Het projectgebied ligt in het buitengebied van de gemeente Raalte ten noordwesten van de kern Marienheem. In afbeelding 7 is de ontwikkeling van dit landschap in de omgeving van het projectgebied tussen 1875 en 2024 te zien. Het landschap rond het projectgebied kan worden getypeerd als het kampenlandschap of oude hoevenlandschap.

Het kampenlandschap nabij Marienheem in de gemeente Raalte is een kleinschalig en historisch cultuurlandschap dat zich kenmerkt door een afwisselende en besloten ruimtelijke structuur. Het gebied ligt op de hogere zandgronden tussen de Sallandse Heuvelrug en het IJsseldal en is ontstaan door middeleeuwse ontginningen van heidevelden en bossen. De hoger gelegen akkers, de zogenaamde kampen of engen, zijn vaak omgeven door houtwallen en singels die het landschap een karakteristieke beslotenheid geven. In de laaggelegen delen liggen natte graslanden langs kleine beken en greppelsystemen, die zorgen voor een subtiële variatie in reliëf en beleving.

De bebouwing bestaat uit verspreid liggende boerderijen op historische erven, meestal gelegen aan slingerende zandwegen of oude kavelstructuren. Deze erven zijn vaak omgeven door beplanting in de vorm van eikenlanen, erfbeplanting en elzensingels. Het landschap oogt daardoor kleinschalig, besloten en rijk aan natuurlijke elementen. De open en gesloten delen wisselen elkaar af, waardoor landschapskamers ontstaan met telkens wisselende doorzichten.

Ondanks de verstoringen door moderne infrastructuur, zoals de N35, heeft het gebied een hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarde. De samenhang tussen bodem, verkaveling, beplanting en bebouwing is nog goed herkenbaar en vraagt om zorgvuldige omgang bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

1850



In 1875 is nog een groot onverkaveld woest gebied te zien. Dit bestaat grotendeels uit heide, met nattere delen (de broekgronden). Ten westen en te zuiden is daarnaast een hoger gelegen gebied met bouwlanden en enkele erven te zien (essen- en kampen).

1900



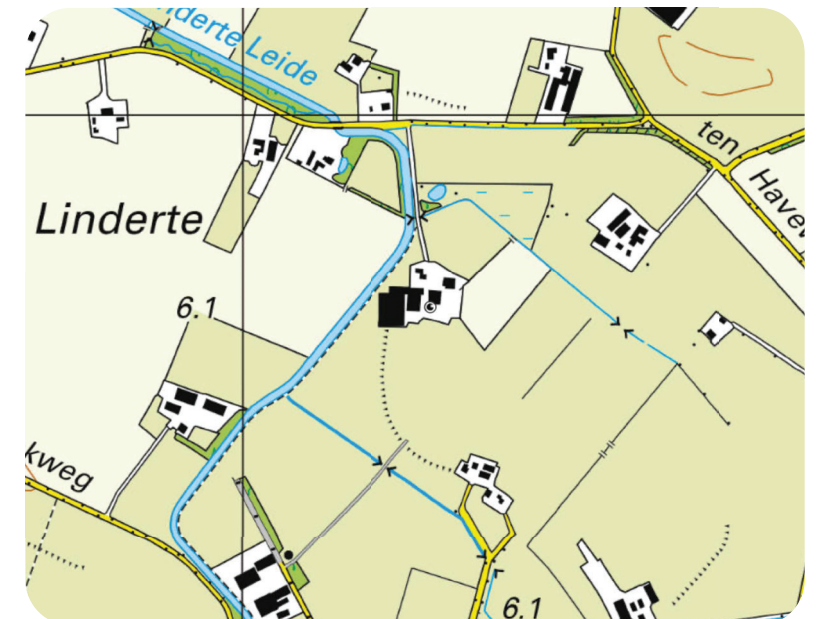
In 1925 is te zien dat de broekgronden gedeeltelijk zijn verkaveld, waarbij gronden gescheiden worden door singels. Hierdoor is een onregelmatige verkaveling ontstaan. In 1900 is al de eerste bebouwing ter plaatse van het projectgebied te zien.

1950



In 1950 is te zien van veel beplanting rondom de percelen is verdwenen. Wel is de enk waar het projectgebied aan ligt nog steeds is weergegeven. Ook is de Linderte Leide duidelijk te zien op de kaarten.

2024



In bovenstaande afbeelding is het huidige landschap te zien met zijn moderne kenmerken. De onregelmatige verkaveling is nog aanwezig maar de beplanting is verdwenen. Ook zijn de percelen groter geworden door de ruilverkaveling. Hierdoor zijn op sommige plekken grotere percelen ontstaan.

Afbeelding 7 Historische kaarten (Bron: Topotijdreis)

2. Omgevingsanalyse

Potentiële natuurlijke vegetatie

Aan de hand van het bodemtype en het grondwaterniveau kan de potentiële natuurlijke vegetatie (PNV) worden bepaald. Dit is de vegetatie die op de locatie voor zou komen zonder menselijk ingrijpen of rampen.

Op basis van de analyse van de natuurlijke ondergrond is het bijpassende bostype voor het projectgebied bepaald.

Voor het projectgebied is dat het bostype ‘Elzen-Eikenbos’.

Bij de plantkeuze verdient het de voorkeur om aan te sluiten bij de vastgestelde PNV.

De gronden rondom het projectgebied bieden van nature een goede basis voor de volgende beplanting:

Door in het projectgebied gebruik te maken van de plantensoorten die passen bij deze natuurlijke ondergrond, wordt zwak plantmateriaal voorkomen.

Quercus robur	Zomereik
Betula pendula	Ruwe berk
Betula pubescens	Zachte berk
Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes
Ilex aquifolium	Hulst
Populus tremula	Ratelpopulier
Alnus glutinosa	Zwarte els
Prunus padus	Gewone vogelkers
Rhamnus frangula	Vuilboom
Corylus avellana	Hazelaar
Crataegus monogyna	Meidoorn
Viburnum opulus	Gelderse roos
Salix cinerea	Grauwe wilg

2. Omgevingsanalyse

Ruimte-massa

1 Groenstructuren

2 Bebouwde kernen

3 Kampen/essen



3. Beleid

Omgevingsvisie Overijssel

De omgevingsvisie Overijssel is de provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt. Hierna wordt ingegaan op de gebiedskenmerken in de omgeving van het projectgebied.

Natuurlijke laagte:

Beekdalen en natte laagtes en Dekzandvlakte en ruggen

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren.

Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beeksysteem en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water. Dit zijn uitgangspunten bij (her)inrichting.

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied.

Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her) inrichting. Bij ontwikkelingen is de (strekings)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Laag van agrarisch cultuurlandschap:

Oude Hoevenlandschap

Het Oude Hoevenlandschap betreft een landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen ‘bezet’ waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond. Het landschap is contrastrijk met veel variatie op de korte afstand.

Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen.



Afbeelding 8 Natuurlijke laagte (Bron: Omgevingsvisie Overijssel)



Afbeelding 9 Laag van het agrarisch cultuurlandschap (Bron: Omgevingsvisie Overijssel)

3. Beleid

Landschapsontwikkelingsplan Salland

Visie op dit gebied:
Dit gebied vormt de oorspronkelijke overgang van het oude naar het jonge dekzandlandschap. Het is een oud dekzandlandschap dat onder sterke invloed stond van kwel uit de Sallandse heuvelrug. Het gebied is in de 20e eeuw ontgonnen wat heeft geresulteerd in een uitgesproken ontginningslandschap. Het ruimtelijk beeld van het gebied wordt voornamelijk bepaald door de karakteristieke lanen langs de wegen en de aanwezigheid van de landbouw. Er wordt ingezet op het versterken van het lanenstelsel. Doorgaande structuren zoals het Overijssels Kanaal en de (doorgaande) wegen passen zich aan deze karakteristiek aan: laanbeplanting past hierin. Op de hogere gronden zijn in het verleden essencomplexen en kampen (eenmansessen) ontstaan. Ten oosten van Raalte en rondom Heeten komen deze escomplexen veelvuldig voor. Door het verdwijnen van randbeplanting rondom de essen zijn de complexen minder herkenbaar geworden. Een opmerkelijk gebied is de Luttenberg, dit is een uitloper van de stuwwal van de Sallandse heuvelrug met een uitgesproken reliëf. Het landschapsbeleid is gericht op het behouden en versterken van de karakteristieken. In het onderstaande schema is een gewenst toekomstbeeld geschetst van het landschap van de dekzandvlaktes.

- Landschappelijke karakteristiek:
- Open ruimtes omsloten door rechte wegen;
 - Erven met rationele opzet gekoppeld aan wegen;
 - Bebouwing gericht op weg;
 - Weg- en erfbeplantingen zijn belangrijkste ruimtevormende elementen;
 - Doorgaande structuren (weg/kanaal) passen zich aan omgeving aan, variatie open/gesloten
 - Erfbeplantingen langs lanen zijn rationeel en kennen heldere overgang van erf naar landschap (door middel van bijvoorbeeld een haag);
 - Blokvormige verkaveling;
 - Rationele bosblokken en heiderelicten (bijvoorbeeld het Boetelerveld).



motor type	behouden en versterken structuurdragers	wateropgave	natuurontwikkeling	landbouw	landelijk wonen en werken	grens stad > land	recreatie
dekzandvlaktes	lanen (met erven, indicatief) bos escomplexen weg-, erf- en kavelgrensbeplanting	wateropgave	natuurontwikkeling	landbouw	landelijk wonen en werken	grens stad > land	recreatie
> versterken landschappelijk raamwerk				+	+	+	
				bij nieuwe ontwikkelingen op het erf aansluiten op karakteristiek van deelgebied in LOGs aansluiten bij structuurkenmerken	ruimtelijk accentueren escomplexen door aanleg randbeplantingen en nieuwe bebouwing in kader van rood voor rood	ontwikkelen van geleidelijke overgang van dorp naar landelijk gebied door middel van karakteristieke landschapselementen ontwikkelen fysieke verbindingen tussen stad en land	

Afbeelding 10 Landschapsontwikkelingsplan Salland

4. Uitgangspunten landschapsplan

Het projectgebied ligt in een kampenlandschap of Oude Hoevenlandschap. Het kampenlandschap is een kleinschalig en afwisselend cultuurlandschap dat zich kenmerkt door een mozaïek van kleine akkers, weilanden en bosjes, vaak onregelmatig van vorm en omgeven door houtwallen, singels of greppels. Het ligt meestal op hogere, zandige gronden, vaak aan de randen van beekdalen of op zandruggen. De structuur is historisch gegroeid, met verspreid liggende boerderijen of kleine buurtschappen, ingebed in het groen. Kenmerkend zijn de essen – hoger gelegen akkers – en de kampen, die als kleine ontginningen uit bos of heide zijn ontstaan. De overgangen tussen hoog en laag zijn geleidelijk, waarbij de natte laagten vaak begroeid zijn met elzen of wilgen.

Behoud van bestaande elementen

- Bestaande woningen (erf 1 en erf 2) blijven gehandhaafd.
- Bestaande bijgebouwen en paardenbak blijven aanwezig.
- Bestaand struweel met bomen wordt behouden.

Aanvulling met nieuwe beplanting

- Meerdere rijen bomen zonder ondergroei worden toegevoegd.
- Aanplant van solitaire erfbomen bij beide erven.
- Aanplant van beukenhagen ter erfafscheiding of structuurversterking.

Versterking van landschapsstructuur en biodiversiteit

- Inpassing van kruidenrijk grasland voor ecologische meerwaarde.
- Open kamers in het landschap zorgen voor openheid en afwisseling.
- Gebruik van streekeigen soorten (zoals beuk, meidoorn en inheemse bosbeplanting) draagt bij aan landschappelijke samenhang.



Steege 24, Marienheem



Formaat: A3

Schaal: 1:1000

Datum: Oktober 2025

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

5. Onderbouwing landschapsplan

In het landschapsplan wordt op twee aspecten ingegaan, namelijk: de erfinrichting en de groenstructuren. De erfinrichting gaat in op de situering van de bebouwing op de erven en de groenstructuren gaat in op de passende beplanting in het gebied.

Erfinrichting

De voorgestelde erfinrichting is zorgvuldig afgestemd op de bestaande ruimtelijke en landschappelijke structuur van het gebied.

Beide erven behouden hun oorspronkelijke opbouw met woningen, bijgebouwen en erfstructuren, waardoor de karakteristieke verschijningsvorm van het erf behouden blijft. De nieuwe inrichting versterkt deze structuur door de toevoeging van landschappelijke elementen die passen bij het historische beeld van het erf binnen het kampenlandschap.

De bestaande paardenbak en bijgebouwen blijven behouden, waarmee wordt aangesloten op het huidige gebruik. Aan de randen van de erven worden beukenhagen aangebracht, die een duidelijke en verzorgde erfafscheiding vormen en tegelijk een groen kader bieden dat past binnen het kleinschalige landschap.

Solitaire erfbomen markeren belangrijke zichtlijnen en functies op het erf en dragen bij aan de gelaagdheid en herkenbaarheid van de erfstructuur.

De inrichting weerspiegelt de oorspronkelijke erfindeling, waarbij het woonerf, de functionele ruimte en het overgangsgebied naar het landschap op logische wijze in elkaar overlopen. Hierdoor ontstaat een landschappelijk ingepast en toekomstbestendig erf dat recht doet aan zijn omgeving.

Landschappelijk

Het projectgebied ligt in het overgangsgebied van het besloten kampenlandschap, een kleinschalig cultuurlandschap dat zich kenmerkt door een afwisseling van kleine percelen, houtwallen, singels, en verspreid liggende boerderijen. Volgens het Landschapsontwikkelingsplan Salland ligt het gebied bovendien op een dekzandvlakte: een oud en relatief hooggelegen landschapstype met een vlak tot licht golvend reliëf, gevormd door windafzettingen in de laatste ijstijd. Deze gronden zijn van nature droog en voedselarm, waardoor ze zich van oudsher bij uitstek leenden voor kleinschalige landbouw en bosbouw. De historische ontwikkeling heeft geleid tot een gelaagd landschap met een sterke verweving van cultuur en natuur.

Binnen dit landschappelijk raamwerk worden verschillende landschapselementen toegevoegd die het karakter van het kampenlandschap niet alleen versterken, maar ook een belangrijke bijdrage leveren aan de lokale biodiversiteit. Het aan te leggen bomenrijen biedt beschutting, nestgelegenheid en voedsel voor allerlei soorten vogels, kleine zoogdieren en insecten. Doordat gekozen wordt voor inheemse soorten, wordt aangesloten bij het oorspronkelijke ecosysteem van de streek. Rondom open graslandkamers worden bomenrijen zonder ondergroei geplaatst. Deze rijbeplanting vormt een subtiele begrenzing van de open ruimtes en draagt bij aan de ruimtelijke gelaagdheid van het landschap, terwijl ze tevens functioneren als stapsteen en verbindingsroute voor fauna.

Ter versterking van de biodiversiteit en het kleinschalige landschap wordt een vogelbosje en patrijzenbosje aangelegd. Deze bosjes bestaan uit een gevarieerde beplanting van inheemse struiken en enkele kleine bomen, waaronder meidoorn (*Crataegus monogyna*), sleedoorn (*Prunus spinosa*), vlier (*Sambucus nigra*), hondsroos (*Rosa canina*), hazelaar (*Corylus avellana*), wilg (*Salix* sp.) en een jonge eik (*Quercus robur*).

Het patrijzenbosje biedt dekking, nestgelegenheid en voedsel voor akkervogels zoals de patrijs. Door de dichte, stekelige struiklaag en de open randzones met kruidenrijke vegetatie ontstaat een geschikt leefgebied waar vogels veilig kunnen schuilen en foerageren. Het bosje draagt bovendien bij aan de ecologische samenhang in het agrarisch gebied en versterkt de landschappelijke beleving door de introductie van kleinschalige, natuurlijke beplantingselementen.

In deze open zone kunnen bloemrijke vegetaties zich ontwikkelen, die aantrekkelijk zijn voor vlinders, bijen en andere insecten. Deze insecten vormen op hun beurt weer voedsel voor vogels en kleine zoogdieren, waarmee het grasland een schakelpunt wordt in de ecologische structuur van het erf. Ook de beukenhaag draagt hieraan bij; als dichte, bloeiende en struik biedt deze nestgelegenheid, dekking en voedsel voor diverse soorten. Samen zorgen deze elementen voor een gevarieerd, ecologisch waardevol en toekomstbestendig landschap waarin beleving, natuurwaarde en herkenbaarheid van het kampenlandschap hand in hand gaan.

Legenda

- 1

Bestaande woningen
- 2

Te behouden bijgebouw
- 3

Bestaande schuur herbouwen en opknappen
- 4

Bestaande paardenbak
- 5

Meidoornheg

Lengte van de haag: 95 m1 = 285 st

Plantwijze: enkele planrij, 3 stuks/m1

Beheerhoogte circa 1,20 m1

Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment: Crataegus laevigata Tweestijlige Meidoorn
- 6

Rij zomereiken

Quercus Robur

Aanplantmaat 16/18 (stamomtrek), in rij met onderlinge afstand 8-10 meter

Aantal: 12 stuks.
- 7

Solitaire of bomenrij met linde

tilia cordata

Aanplantmaat 18/20 (stamomtrek), solitair

Aantal: vier stuks.
- 8

Solitaire Tamme kastanje

Castania Sativa

Aanplantmaat 18/20 (stamomtrek), solitair

Aantal: twee stuks
- 9

Vogelbosje met inheemse bomen en struikvormers

Te beplanten oppervlakte: circa 250 m2

Plantverband : vrije keus

aanplantmaat: bosplantsoen 80-120 cm, plantafstand: 100x100 cm

Sortiment

Boomsoorten:

10% Alnus glutinosa Els

10% Betula pendula Ruwe berk

30% Quercus robur Inlandse eik

Struikensoorten:

5% Cornus mas Gele kornoelje

5% Crataegus laevigata Tweestijlige meidoorn

10% Corylus avellana Hazelaar

5% Prunus spinosa Sleedoorn

10% Sorbus aucuparia Lijsterbes

10% Viburnum opulus Gelderse roos

Verrijkingssortiment, aan te planten in de randen:

3% Malus sylvestris Wilde Appel

3% Prunus Roggepruim

4% Rosa arvensis Bosroos
- 10

Beukenhaag

Lengte van de haag: 132 m1 = 396 st

Plantwijze: enkele planrij, 3 stuks/m1

Beheerhoogte: Circa 1,20 m1

Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment: Fagus sylvatica Beukenhaag
- 11

Patrijzenbosje met bomen en struikvormers

Te beplanten oppervlakte: circa 300 m2

aanplantmaat: bosplantsoen 80-120 cm met uitzondering eiken (stamomtrek 14/16)

Sortiment

Plantwijze

18 stuks Crataegus monogyna Meidoorn

In groepen van 2-4, verspreid over het midden en de randen

15 stuks Prunus spinosa Sleedoorn

Dichte clusters aan de west- en noordzijde voor luwte en bescherming

8 stuks Sambucus nigra Vlier

Verspreid langs de randen, voor bessen aanbod en structuurvariatie

10 stuks Rosa canina Hondсроos

Langs de randen en tussen sleedoorn lage dichte dekking

8 stuks Corylus avellana Hazelaar

Middenzone en rand, zorgt voor structuur en voedsel (noten)

3-4 stuks Salix caprea Wilg

Kleine bomen, bij voorkeur aan de zuid- of westzijde als hoogteaccent

2 stuks Quercus robur Eik

Een aan de rand en een in het midden
- 12

Kruidenrijk grasland

Circa 500 m2 kruidenrijk grasland met een kruidenmengsel van Cruydhoeck



Steege 24, Marienheem



Formaat: A3

Schaal: 1:1000

Datum: Oktober 2025

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

6. Aanleg en beheer

6.1 Algemene aanplantinstructie

- 1. Het aanplanten van een landschapselementen kan plaats vinden tussen (half) november en (half) maart, mits het niet vriest.
- 2. Voor de aanplant wordt vaak gekozen voor een zogeheten bewortelde stek met de maat 200-250 cm hoogte vanaf de wortelhals.
- 3. Indien u niet direct alle bomen kunt aanplanten, dan kunt u ervoor kiezen de bomen tijdelijk op te kuilen. Kies hiervoor een vochtige schaduwrijke plaats uit. Het opkuilen kan door een gat in de grond te graven en daar de bomen met de wortels in te zetten. Bedek de wortels met de vrijgekomen grond.

6.2 Specifieke aanplantinstructie

Solitaire boom

Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.

Bomenrij

- 1. Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- 2. Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op circa 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (zuidwesten). Bevestig de jonge boom met sisal boomtouw aan de boompaal. Knoop het touw aan de paal en draai het touw circa 3 maal in een 8-vorm om de boom. Leg een knoop in het touw om deze aan de paal te bevestigen. Snijd overtollig touw af.
- 3. U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- 4. Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.

Haag

Voor het ontwikkelen van een dichte haag is de aanplant van 1 rij met bosplantsoen voldoende, meer rijen mag ook. Per strekkende meter kunt u 4 stuks bosplantsoen aanplanten. Graaf voor het planten een sleuf, die diep en breed genoeg is om de wortels van het plantgoed er ruim in te leggen. Eventueel kunt u een draad spannen als hulpmiddel bij het graven van de plant- sleuf. Sluit de plantsleuf na aanplant weer af met aarde.

6.3 Specifiek beheer

Solitaire boom

Beheer is bij een solitaire boom niet of nauwelijks nodig. Door middel van een visuele beoordeling kan worden bekeken of onderhoudssnoei noodzakelijk is. Het verdient aanbeveling om regelmatig zogeheten zuigers, schurende takken en dood hout te verwijderen. Snoeien kan over het algemeen in de wintermaanden, met uitzondering van haagbeuk, walnoot, wilde paardenkastanje, esdoorn en berk.

Bomenrij

Zo min mogelijk snoeien heeft de voorkeur, omdat er zo weinig mogelijk wonden ontstaan. De boom zal met de mogelijkheden van de groeiplaats uitgroeien tot een volwassen boom.

Haag

De beste snoeiperiode is eind februari of begin maart.

6.4 Kostenraming

De kostenraming voor de uitvoering van dit landschapsplan is opgesteld aan de hand van erkende landelijke kengetallen en normbedragen uit de groene sector. Hierbij is gebruikgemaakt van cijfers uit de KWIN (Kwantitatieve Informatie voor de Akkerbouw en de Vollegrondsgroententeelt), gegevens van Stichting Probos voor bosbouw en natuurbeheer, actuele boomkwekerijprijzen en praktijkcijfers zoals gehanteerd door het Subsidie-estelsel Natuur en Landschap (SNL) via BIJ12 en provincies. De onderstaande richtprijzen zijn exclusief btw en zijn inclusief plantmateriaal, grondbewerking en aanplant. De gemiddelde kosten worden geschat op €16.325.

Nr. tekening	Landschapselement	Hoeveelheid	Richtprijs per eenheid	Subtotaal
5	Meidoornhaag	95 m1	€25 – €35/m ¹	€2.400 – €3.300
6	Rij zomereiken (16/18)	12 stuks	€200 – €300/st	€2.400 – €3.600
7	Linde (18/20)	4 stuks	€250 – €350/st	€1.000 – €1.400
8	Tamme kastanje (18/20)	2 stuks	€250 – €350/st	€500 – €700
9	Vogelbosje (250 m2)	250 stuks	€5 – €7 m2	€1.250 – €1.750
10	Beukenhaag	132 m1	€25 – €35/m ¹	€3.300 – €4.600
11	Patrijzenbosje (300 m2)	Ca 60 bomen en struiken	€6 – €8 m2	€1.800 – €2.400

Colofon

Project:	Marienheem, Steege 24
Auteur:	BJZ.nu
Datum:	Oktober 2025
Status:	Concept

www.bjz.nu
0546 434 466
info@bjz.nu



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

Vestiging Groningen
Helperpark 284
9723 ZA Groningen



ruimtelijke plannen en advies