



Participatie

erfontwikkelaar

Radewijkkerweg 9, 7791 RJ Radewijk
0523 33 82 00
info@erfontwikkelaar.nl
www.erfontwikkelaar.nl

erfontwikkelaar

PARTICIPATIE

MARIËNHEEM, BOETELERSTEEG 1

Naam: Participatie Mariënhem, Boetelersteeg 1
Datum: Januari 2025
Versie: Definitief

HOOFDSTUK 1 BESCHRIJVING ONTWIKKELING

Het plan is om de stallen te slopen, de kuilvoerplaten en overtollige verharding te verwijderen en ter plaatse van de ligboxenstal een nieuwe woning met bijgebouw te realiseren. Hierna is dit weergegeven in een erfinrichtingstekening.



Bij de nieuwe woning komt een schuur met een oppervlakte van 250 m². Deze grotere oppervlakte is nodig voor opslag van machines (shovel, aanhangwagen, hooimachines, camper), een werkplaats en bergruimte. De nieuwe woning met het nieuwe bijgebouw komen ter plaatse van de te slopen stallen, ten zuiden van de bestaande bedrijfswoning en bijgebouw.

Het geheel van beide woningen wordt landschappelijk ingepast. Dit gebeurt door een struweel tussen de beide erven te realiseren, een bomengroep bestaande uit linde aan te planten en de oorspronkelijke landschappelijke structuur rond het erf te herstellen door het aanplanten van bomen zoals zwarte elzen, een walnoot en zomereiken. Tot slot wordt in de zuidelijke hoek een natuurvriendelijke oever gerealiseerd.

HOOFDSTUK 2 AANPAK PARTICIPATIE

Initiatiefnemer heeft alle burens persoonlijk benaderd en geïnformeerd door erlangs te gaan. Dit betreft de burens van de volgende adressen:

- Boetelersteeg 2 Mariënheem;
- Schoonhetenseweg 25 Mariënheem;
- Schoonhetenseweg 30 Mariënheem;

- Schoonhetenseweg 32 Mariënheem;
- Schoonhetenseweg 36 Mariënheem;
- Schoonhetenseweg 40 Mariënheem;
- Schoonhetenseweg 42 Mariënheem;

De tekening en de tekst zoals hierboven opgeschreven zijn voorgelegd en besproken.

HOOFDSTUK 3 VERSLAG PARTICIPATIE

ALGEMENE REACTIE

De algemene reactie over de plannen is positief. Men is blij dat er een nieuwe functie voor het erf komt en dat er een versterking van het landschap plaatsvindt. Er zijn verder geen op- of aanmerkingen op de plannen.

HOOFDSTUK 4 VERVOLG

De participatie is hiermee positief afgerond. Dit formulier zal als bijlage bij het omgevingsplan worden gevoegd.