

Ontwerpbesluit hogere waarde ex artikel 3.5 Aanvullingswet geluid Omgevingswet

Onderwerp

Ontwerpbesluit van burgemeester en wethouders van Raalte inzake vaststelling hoogst toelaatbare geluidbelasting (hogere waarde) vanwege een provinciale weg als bedoeld in artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet.

Aanleiding

Ten behoeve van de realisatie van woningen in het plangebied Veldegge Noord te Heeten is door SAB Adviseurs een onderzoek naar het wegverkeerslawaai binnen het plangebied Veldegge Noord uitgevoerd. Uit dit geluidonderzoek (waarvan de rapportage is opgenomen in het document "Akoestisch onderzoek geluid wegverkeer Veldegge Noord") blijkt dat het gebied binnen het geluidaandachtsgebied rond de Provincialeweg N332 ligt. Voor deze provinciale weg zijn nog geen zogenoemde 'GeluidProductiePlafonds' vastgesteld. In dat geval is op grond van artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet het regime van de voormalige Wet geluidhinder van toepassing op nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen dit aandachtsgebied.

Voor de geluidbelasting vanwege de Provincialeweg N332 is berekend dat op de nieuwe woningen in het gebied Veldegge Noord voor het merendeel wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ter hoogte van een deel van de nieuwe woningen (10 stuks) wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het Lden op grond van de voormalige Wet geluidhinder overschreden tot een waarde van 53 dB. Omdat op grond van het overgangsrecht op deze geluidgevoelige gebouwen de voormalige Wet geluidhinder van toepassing is, moeten voor deze woningen zogenoemde hogere grenswaarden worden vastgesteld.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de totstandkoming van dit besluit. Publicatie van dit ontwerpbesluit vindt plaats in het elektronisch gemeenteblad op 1 oktober 2025 en het ontwerpbesluit zal met ingang van 2 oktober 2025 voor een periode van zes weken ter inzage liggen (tot en met 12 november 2025). Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze naar voren brengen.

Kadastrale registratie

De vaststelling van de hogere waarden heeft betrekking op het gebied Veldegge Noord, gemeente Raalte. Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dienen de vastgestelde hogere waarden ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Onderhavige besluitvorming is getoetst aan de Omgevingswet, de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten, de Aanvullingswet geluid Omgevingswet en de voormalige Wet geluidhinder. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan het "Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder".

Overwegingen

Ontheffingsgronden voormalige Wet geluidhinder

Omdat rond de provinciale weg N332 geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, is hierop het overgangsrecht op grond van de artikelen 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet van toepassing. De voorwaarden voor het toelaten van de geluidbelasting van deze bronnen zijn vastgelegd in de voormalige Wet geluidhinder.

Het plan voorziet in het realiseren van geluidgevoelige gebouwen in het plangebied Veldegge Noord in Heeten. Vanwege de ligging binnen het geluidaandachtsgebied van de Provincialeweg N332 kan voor een deel van de nieuwe geluidgevoelige gebouwen niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het Lden voor wegverkeerslawaai op grond van de voormalige Wet geluidhinder.

De op grond van het overgangsrecht van toepassing zijnde voormalige Wet geluidhinder geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Er zijn (naast het realiseren van enkele geluidreducerende schermen die in het ontwerp zijn meegenomen (voor de dimensionering wordt verwezen naar het akoestisch onderzoeksrapport van SBA Adviseurs)) redelijkerwijs geen verdere doelmatige en/of effectieve maatregelen in de vorm van bron en overdracht mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Aanvullende bronnen en overdrachtsmaatregelen zijn onderzocht, maar stuiten op financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke bezwaren. Er kan worden voldaan aan ten minste 3 ontheffingsgronden uit het gemeentelijk beleid. Daarom dienen hogere waarden te worden vastgesteld.

Bij het verlenen van de omgevingsvergunningen voor de bouw van de woningen moet de geluidwering van de gevels een dusdanige geluidreductie bewerkstelligen, dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen 33 dB of minder bedraagt. Het gezamenlijk geluid zonder aftrek van de waarden in artikel 110g van de Wet geluidhinder bedraagt maximaal 55 dB. Gelet op het feit dat op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving de minimaal vereiste geluidwering van de gevel bedraagt ten minste 20 dB(A) moet bedragen is voor een aantal woningen (toetspunten 1, 2 en 3) een bouwakoestisch onderzoek vereist om de binnenwaarde te waarborgen.

Beleid hogere grenswaarden voormalige Wet geluidhinder

De aanvraag hogere waarden is getoetst aan het gemeentelijke Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder". Er is sprake van geprojecteerde woningen die ter plaatse gesitueerd gaan worden. Daardoor is het mogelijk hogere waarden vanwege wegverkeer vast te stellen.

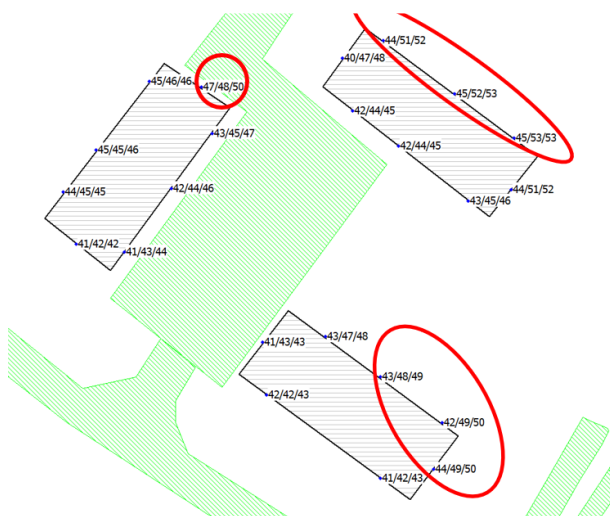
Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens om gelet op het bepaalde in de artikelen 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijke Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder” bij procedure hogere waarden Wet geluidhinder: het volgende te besluiten:

1.

Aan te vragen hogere grenswaarde Wgh vanwege de N332 conform het geluidonderzoek

Kenmerk/Toetspunt	Locatie woningen	Aan te vragen hogere grenswaarde dB L _{den}
1; 2; 3;	gehele noordgevel behorend bij toetspunten (noordoosthoek van plan)	53
8; 9	zuid- en noordoostelijke gevels behorend bij toetspunten (noordoosthoek van plan)	50
15	noordoost gevel behorend bij toetspunt (noordoosthoek van plan)	50



2.

Het geluidonderzoek “Akoestisch onderzoek geluid wegverkeer Veldegge Noord” van SAB Adviseurs, projectnummer 220357.01) d.d. 8 september 2025 deel uit te laten maken van dit besluit.

3.

De vastgestelde hogere waarde in te schrijven in de openbare registers.

