

Financiële verkenning 2025

Projectnaam	Veldegge Fase 2	Datum actualisatie	15-jul-25
-------------	-----------------	--------------------	-----------

Parameters			
Startdatum	1-jan-25	Prijspeil datum	1-jan-25
Datum eindwaarde	31-dec-29	Datum netto cont. waarde	1-jan-25
Kostenstijging	2,00%	Rente	2,50%
Opbrengstenstijging	2,00%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)					
		Boek- waarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
	Inbrengwaarde	702.756	0	100,00%	702.756
	Sloop en sanering	0	0		0
	Bouwrijp maken	0	1.830.325	0,00%	1.830.325
	Woonrijp maken	0	992.965	0,00%	992.965
	Groenvoorziening	0	602.591	0,00%	602.591
	Openbare verlichting	0	119.000	0,00%	119.000
	Plankosten	0	708.250	0,00%	708.250
	Overige kosten	0	100.000	0,00%	100.000
	Financieringskosten	0	0	0,00%	0
	Beheerkosten	0	157.500	0,00%	157.500
	Tussentijdse winstneming	0	0	0,00%	0
	Bijdragen en fondsen	0	0	0,00%	0
	Niet terugvorderbare BTW	0	0	0,00%	0
Totale kosten		702.756	4.510.631	13,48%	5.213.387

Opbrengstenbegroting (nominaal)					
		Boek- waarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
	Woningen	0	5.673.460	0,00%	5.673.460
	Bijdragen derden	0	0		0
	Subsidies	0	0		0
	Huur en pacht	0	0		0
	Overige bijdragen	0	0		0
	Bijdragen en fondsen	0	0		0
		0	0		0
Totale opbrengsten		0	5.673.460	0,00%	5.673.460

Nominaal saldo		702.756	-1.162.829	-460.073
	Kostenstijging		270.711	270.711
	Opbrengstenstijging		213.344	213.344
	Rente		148.383	148.383

Overschot op eindwaarde	31-dec-29		V	254.323
Overschot op startwaarde	1-jan-25		V	230.348