

Heeten, De Veldegge Noord



Stedenbouwkundig plan

concept



**SAB**

bezoekadres:

Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

correspondentieadres:

Postbus 479
6800 AL
Arnhem

T: 026-3576911

F: 026-3576611

E: info@sab.nl

I: www.sab.nl

Opdrachtgever

Gemeente Raalte

Projectnummer

220357

Datum

17 juli 2025

Inhoudsopgave

01. Inleiding	4
Aanleiding en doelstelling	4
Plangebied	4
Proces	6
02. Ruimtelijke analyse	8
Historische ontwikkeling	8
Hoogte, bodem en geomorfologie	9
Infrastructuur en stedenbouw	10
Groenstructuren	11
03. Uitgangspunten voor de Veldegge Noord	12
04. Concept	14
Concept	14
Sferen van woongebieden	16
05. Stedenbouwkundig plan	18
Proefverkaveling	18
Profielen	20
Programma en parkeren	22
Themakaart ontsluiting	23
Themakaart water en groen	24
06. Erfinrichting	26
Themakaart erfafscheidingen	26

1. Inleiding

Inleiding en doelstelling

Voor u ligt het stedenbouwkundig plan voor de Veldegge Noord in Heeten. De gemeente Raalte is voornemens om hier een nieuwe woonbuurt te ontwikkelen, waarmee de bestaande buurt de Veldegge tot afronding komt. De ambitie is om een prettige, klimaatadaptieve woonomgeving te realiseren met een gevarieerd woningaanbod, dat aansluit bij de behoefte in Heeten.

Plangebied

De Veldegge Noord vormt een noordelijke uitbreiding van de Veldegge. De locatie ligt aan de noordrand van Heeten en wordt begrensd door sportvelden aan de westzijde, een zonnepark aan de noordzijde, en daarachter de provinciale weg N332. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de Veldeggerweg.



Een rondwandeling door het gebied



De Houtskoolstraat langs de zuidrand van het plangebied



Wonen aan de wadi, centraal in de Veldegge



Gieterijstraat in de Veldegge



Speeltuín aan de Johannalaan



Zicht op het plangebied vanaf de Veldeggerweg



De Veldeggerweg met kenmerkende laanstructuur

Proces

Gedurende het planvormingsproces hebben twee bijeenkomsten plaats gevonden voor omwonenden en belanghebbenden. Tijdens de eerste bijeenkomst in februari 2023 zijn wensen en ideeën opgehaald. Zo hebben de aanwezigen aangegeven welke woningtypes passend zijn voor starters, gezinnen en senioren in Heeten. Daarbij is de grote behoefte aan betaalbare woningen sterk benadrukt. Tevens hebben de aanwezigen aangegeven voorkeur te hebben voor groene straten en groene plekjes verspreid in de buurt en wadi's met een natuurlijk karakter.

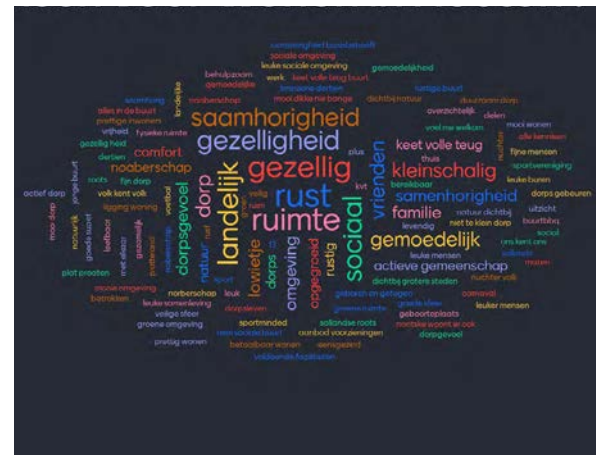
Deze inbreng is nadrukkelijk gebruikt bij het vormgeven van het stedenbouwkundig plan.

Het concept stedenbouwkundig plan is in oktober 2024 tijdens een zeer goed bezochte informatiebijeenkomst gepresenteerd aan de aanwezigen. Het concept stedenbouwkundig plan is overwegend positief ontvangen.

Na deze bijeenkomst is het stedenbouwkundig plan verder verfijnd aan de hand van opmerkingen en resultaten van enkele haalbaarheidsonderzoeken.



1^e informatiebijeenkomst

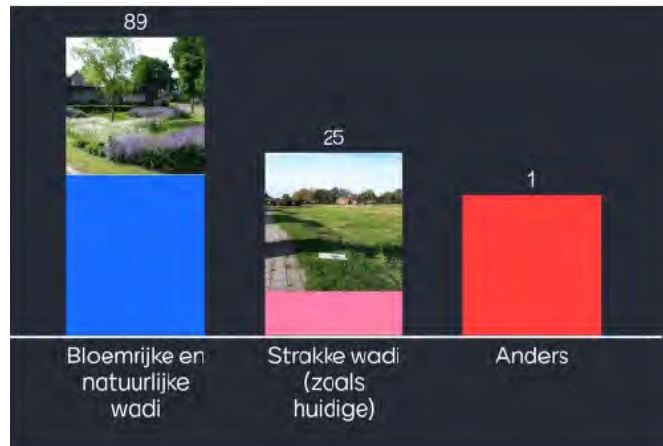


Wat is typisch voor wonen in Heeten?

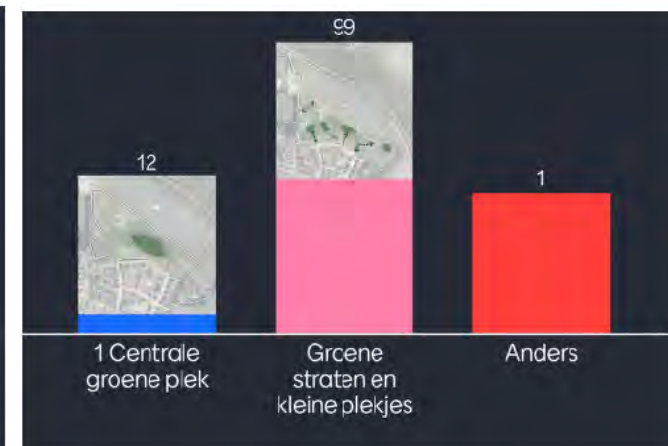
Resultaten participatiebijeenkomst februari 2023



Bouwsteen ontsluiting; een doorlopende lus heeft de voorkeur aan de aanwezigen



Bouwsteen groen; bloemrijke en natuurlijke wadi's hebben de voorkeur van de aanwezigen



Bouwsteen groen, water en spelen; groene straten en kleine groene plekjes hebben de voorkeur.

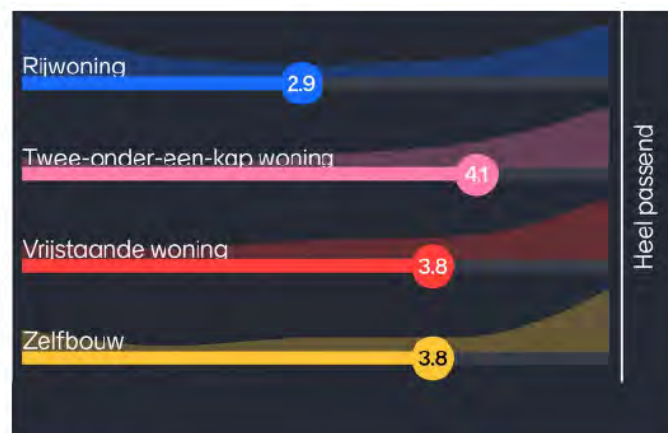


Starters

Bouwsteen wonen; hierboven is per doelgroep aangegeven welke woningtypes als meest passend worden gezien.



Senioren



Gezinnen

2. Ruimtelijke analyse

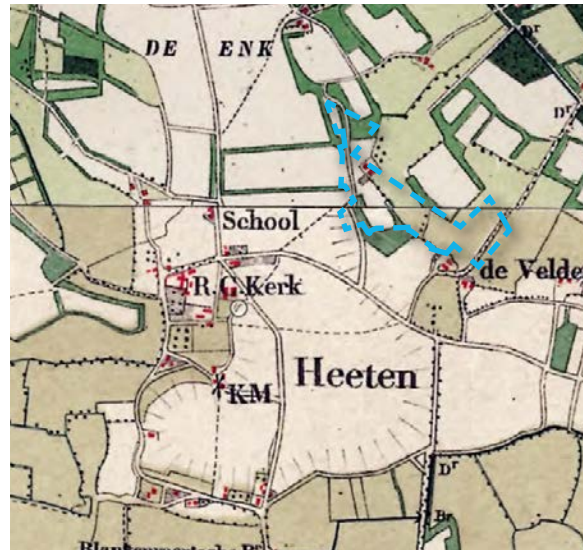
Historische ontwikkeling

1900: Heeten is gesitueerd op een knooppunt van wegen en is rondom een kerk uit de 18^e eeuw gegroeid. De gronden rondom het dorp waren in gebruik als akkergrond (es / enk). De dekzandrug (Heetener enk) werd in de vroege middeleeuwen in cultuur genomen. Later werd ook het omringende dekzandlandschap in cultuur gebracht. Langs de randen van de enk lagen boerderijen. Rond het plangebied zijn de Holterweg, Johannalaan en de Veldeggerweg te herkennen met een boerenerf langs de Veldeggerweg (de huidige boerderij is in 1930 gebouwd).

1950: Rond 1950 zijn er weinig wijzigingen in het plangebied. Heeten breidt uit met lintbebouwing rondom de Dorpsstraat.

1980: Rond 1980 zijn de eerste grootschalige woningbouwuitbreidingen achter de linten ontwikkeld en een sportcomplex aan noordzijde van Heeten.

Heden: Het plangebied is door de aanleg van de N322 afgesneden van het buitengebied en door de ontwikkeling van de Veldegge tegen het dorp aan komen te liggen.



1900



1950

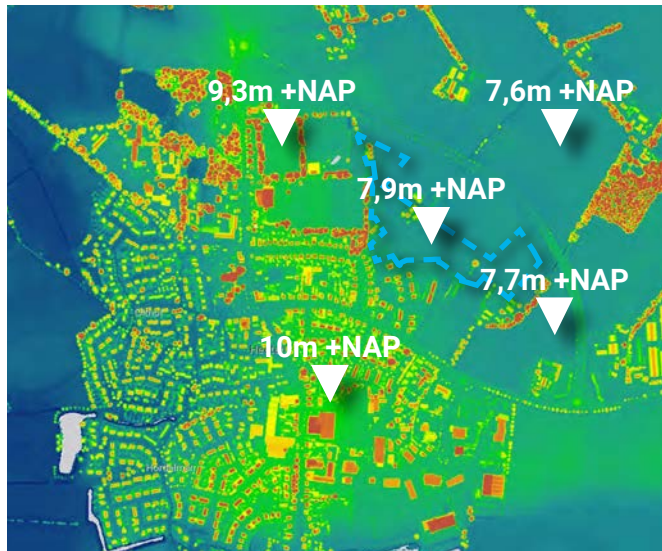


1980



Heden

Hoogte, bodem en geomorfologie



Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

Het plangebied bevindt zich op een hoogte van ca. 8 meter boven NAP. Ten zuidoosten van het plangebied ligt een dekzandrug (de Heetener enk), een hoger gelegen gebied, waar de kern Heeten is ontstaan.



Bodem

In een groot deel van het plangebied komen laarpodzolgronden (lemig fijn zand) voor en in het zuidwesten van het plangebied komen hoge zwarte enkeerdgronden (leemarm en zwak lemig fijn zand) voor op de rand van de enk.



Geomorfologie

De gemeente Raalte ligt in een uitgestrekt, laaggelegen dekzandlandschap. Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) is de dekzandrug duidelijk te zien.

Ruimtelijke structuur

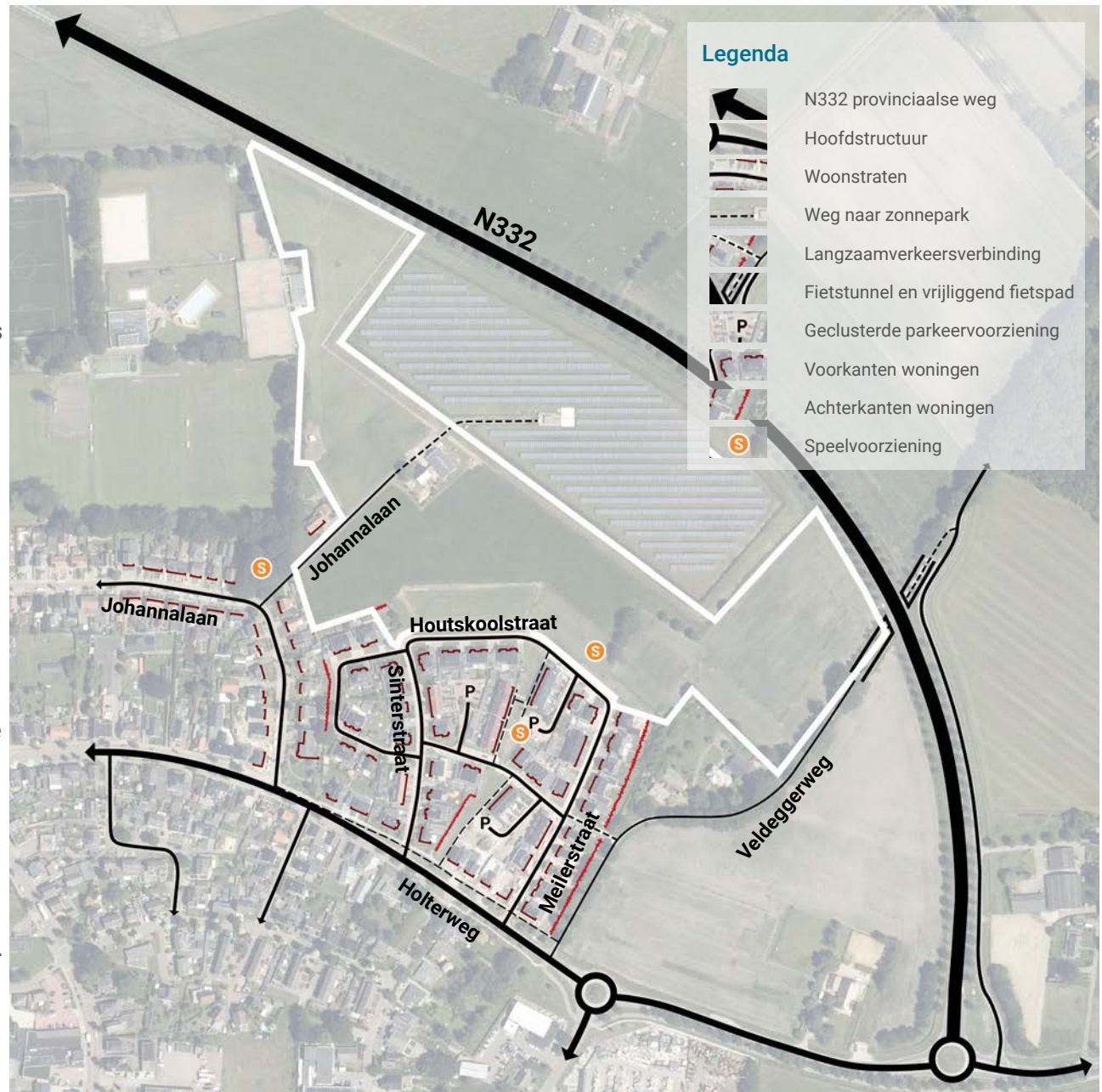
De Veldegge heeft afwisselend voorkanten (Houtskoolstraat) en zijkanten (Meilerstraat) of achterkanten (Kuilovenstraat) naar het plangebied. In de Veldegge zijn de Sinterstraat en de Meilerstraat de belangrijkste ontsluitingswegen, die begeleid worden door voorkanten van bebouwing. Parkeren is op verschillende wijze opgelost.

Centraal in de Veldegge ligt een wadi met begeleidende bebouwing.

Het plangebied is bereikbaar vanaf Johannalaan, Houtskoolstraat en Veldeggerweg. De Johannalaan is een smalle doodlopende weg die enkele erven en het zonneveld ontsluit. De Veldeggerweg heeft een smal profiel met een begeleidende laanstructuur, die via een tunneltje een fietsverbinding naar het buitengebied vormt.

Het zonneveld en de N322 hebben een duidelijke eigen structuur, welke niet aansluiten bij het oorspronkelijke landschap.

Ten westen van het plangebied ligt het sportcomplex dat via een houtsingel is afgescheiden van het plangebied.



Landschappelijke & groenstructuur

De Veldeggerweg met het erf is een cultuurhistorische route, die het verhaal van het oorspronkelijke landschap vertelt. De laanbeplanting van oude eiken vormt een waardevol groen element langs de Veldeggerweg. De houtsingel met volgroeide bomen rondom het sportpark vormt een waardevol groen element langs de westelijke plangrens.

Het plangebied zelf bestaat uit agrarisch grasland, dat door de Johannalaan (met erven) en een greppel met een aantal markante solitaire bomen in enkele open ruimtes is opgedeeld.

In de Veldegge is relatief weinig groen aanwezig. Er is één smalle wadi centraal in het gebied. Vanuit deze wadi is er een zichtlijn op het plangebied. De grote wadi langs de Houtskoolstraat is van belang voor de waterhuishouding en wordt gebruikt als trapveldje.



Markante solitaire bomen in plangebied



Oude eiken
Veldeggerweg

3. Uitgangspunten voor de Veldegge Noord

De uitgangspunten zijn een combinatie van de conclusies uit de ruimtelijke analyse (zie hoofdstuk 2) en de uitgangspunten die vanuit de gemeente Raalte zijn meegegeven om de Veldegge Noord tot een prettige, klimaatadaptieve woonomgeving te realiseren met een gevarieerd woningaanbod.

Wonen

- De Veldegge Noord is bedoeld om in de woningbehoefte van Heeten te voorzien met mogelijkheden om ook in de gemeentelijke ambities te voorzien.
- Wat betreft de verdeling is het uitgangspunt om minimaal 25% sociale huurwoningen te realiseren en daarnaast te streven naar de landelijke richtlijnen met minimaal 40% betaalbare woningen en maximaal 30% dure woningen (boven de betaalbaarheidsgrens).

Verkeer en parkeren

- De Veldegge Noord moet voor autoverkeer hoofdzakelijk ontsloten worden via de Sinterstraat en de Meilerstraat.
- Voor langzaam verkeer is een verbinding door De Veldegge Noord wenselijk die aansluit op de Johannalaan en de Veldeggerweg. Daarmee hebben

bewoners uit de Veldegge (waaronder kinderen) een alternatief voor de Holterweg, die als minder veilig voor langzaam verkeer wordt gezien.

- De gemeente parkeernormen voor parkeren zijn van toepassing. De loopafstand naar parkeervoorzieningen voor bewoners is 50m.

Ruimtelijke structuur

- Een goede ruimtelijke aansluiting van de nieuwe woonbuurt op de Veldegge is van belang. Het zonnepark en de N322 zijn geen structuren waar direct op wordt aangesloten, maar er dient wel een goede overgang van de nieuwe woonbuurt naar deze grotere structuren te worden gerealiseerd.
- De oorspronkelijke landschappelijke structuur als aanleiding gebruiken voor de ruimtelijke structuur van de nieuwe woonbuurt. Daarbij is behoud van het landelijke karakter rondom de Johannalaan en Veldeggerweg van belang.
- Het vervolg van de Sinterstraat en Meilerstraat begeleiden met voorkanten van bebouwing.
- Achterkanten grenzend aan het openbaar gebied zoveel mogelijk voorkomen. Indien dit toch voorkomt dan dienen deze zorgvuldig te worden vormgegeven.

Groen

- Bestaande bomen worden zorgvuldig ingepast. Dat wil zeggen dat er rekening gehouden wordt met kroonprojecties en wortelpakketten. Het betreft de solitaire bomen in het gebied en de eiken langs de Veldeggerweg (deze zijn onderdeel van de hoofdgroenstructuur).
- De centrale groenzone (wadi) vanuit de Veldegge doortrekken in de Veldegge Noord en koppelen aan de groenzone richting de sportvelden om een samenhangend groennetwerk te realiseren.
- De ambitie is om een natuurinclusieve woonbuurt te realiseren. Groene erfafscheidingen zijn daarbij een uitgangspunt. Daarnaast is het van belang om met nieuwe bomen te zorgen voor verkoeling om hittestress tegen te gaan.
- De haag rondom het zonneveld dient behouden te blijven.

Water

- De Veldegge Noord moet een waterrobuuste woonbuurt worden. In het Nota Klimaatadaptatie (oktober 2021) van de gemeente Raalte is vastgelegd dat een nieuwbouwwijk bestand moet zijn tegen een

bui van 90mm in één uur. Daarbij moeten rijbanen binnen 3 uur weer 'droog' zijn. Er moeten voldoende waterbergende voorzieningen gerealiseerd worden om het hemelwater op te vangen.

- Hemelwater wordt zo veel mogelijk vastgehouden binnen het plangebied en stroomt hoofdzakelijk oppervlakkig af richting de bergende voorzieningen.
- De bestaande wadi langs de Houtskoolstraat heeft een bergingscapaciteit van 2.000m³. Deze mag anders vormgegeven worden, mits de bergingscapaciteit behouden blijft binnen het plangebied.
- Bij aanleg van de woonbuurt wordt rekening gehouden met voldoende ontwateringsdiepte en tevens ook met de peilmaten van bestaande woningen en het zonnepark.

Spelen

- Er dient een trapveldje ingepast te worden, dat dienst doet voor de Veldegge en de Veldegge Noord. Dat mag het huidige trapveld zijn langs de Houtskoolstraat.
- Een goede langzaamverkeersverbinding naar het recent gerealiseerde speelveldje aan de Johannalaan is wenselijk.

4. Concept

In het stedenbouwkundig concept staat een goede aansluiting op de Veldegge centraal. Dit doen we door de ontsluiting als een doorgaande lus aan te sluiten op de Sinterstraat en de Meilerstraat. De ontsluitingswegen krijgen een begeleidende groenstructuur om het groene karakter te versterken en de hoofdontsluiting herkenbaar te maken.

Binnen deze hoofdstructuur realiseren we een aantal woonvelden, die flexibel ingevuld kunnen worden en het karakter van “dorps wonen” krijgen. Daarbij komt er tussen de Veldegge en Veldegge Noord een centrale groen- en wadizone te liggen, die in hoge mate bijdraagt aan het groene karakter en een klimaatadaptieve woonbuurt. Ook de noord-zuid wadi in de bestaande Veldegge zetten we door in de Veldegge Noord (zie verbeelding van het concept op de volgende pagina).

Oostelijk daarvan passen we de markante bestaande bomen in. Deze bomen liggen straks langs de hoofdontsluiting langs de Meilerstraat. Tussen de wadi en de bestaande bomen ontstaat een smal woonveld waarin een tweezijdig georiënteerde bebouwing wenselijk is.

Aan de flanken realiseren we enkele erven als overgang naar het buitengebied. Aan de westzijde is dit erf ontsloten vanaf de Johannalaan en sluiten deze aan bij de bestaande erven aan weerszijden van deze route. De erven krijgen een meer landelijke uitstraling, waarbij de bebouwing compact rondom een centrale ruimte is gesitueerd en het gehele erf omgeven wordt door een landschappelijke haag.

Aan de oostzijde ligt eveneens een landelijk erf tussen het zonnepark en de Veldeggeweg. Dit erf vormt de overgang van de dorpse woonbuurt naar het buitengebied. Het erf wordt ontsloten vanaf de Veldegge Noord, zodat de Veldeggerweg met karakteristieke eikenlaan intact blijft.

Tot slot zorgen we voor een goede aanhechting van de nieuwe woonbuurt op de omgeving voor langzaam verkeer. Zo leggen we langs het nieuwe erf aan de Johannalaan een fiets- en wandelverbinding naar het sportpark aan. Aan de oostzijde realiseren we een verbinding voor langzaam verkeer richting het fietstunneltje aan de Veldeggerweg. Ook is de bestaande speelplek aan de Johannalaan straks eenvoudig bereikbaar vanuit de nieuwe woonbuurt.



Conceptkaart

Sferen van woongebieden

In de nieuwe woonbuurt staan dorps wonen en erfwonen centraal.

Dorps wonen

Deze sfeer benadrukt het dorpse karakter met diverse woningtypen die aansluiten op de schaal en uitstraling van Heeten en de Veldegge. De bebouwing varieert van twee-onder-één-kapwoningen en rijwoningen tot vrijstaande woningen en rug-aan-rugwoningen. Alle woningen krijgen een dorps gevelbeeld: een kap is verplicht en het toepassen van natuurlijke materialen (bijv. baksteen, hout) in ingetogen kleuren in de gevel met witte detaillering wordt aangemoedigd. Bij langere rijwoningen is variatie (bijv. kapverdraaiing of gevelindeling) noodzakelijk om een dorps gevelbeeld te bereiken. Groene erfafscheidingen bij de woningen versterken het groene karakter van de buurt. Ook de woonstraten krijgen een groen profiel. Parkeren gebeurt op eigen terrein, geclusterd in de openbare ruimte en langs de straten. Vrijstaande en twee-onder-één-kap-woningen beschikken over een parkeerplaats op eigen terrein. Daar waar een clustering van woningen is, wordt ook een clustering van parkeren toegepast in de vorm van een parkeerhof. Aanvullend wordt langsparkeren toegepast langs de straten.

Referentiebeelden dorps wonen



Twee-onder-één-kapwoning in De Veldegge



Woonstraat met groen profiel



Vrijstaande woningen passend bij de dorpse variatie



Rijwoningen met dorpse architectuur aan een groene wig.



Geclusterd parkeren met hagen rondom



Rug-aan-rugwoning met mee ontworpen bergingen aan de kopgevel

Erfwonen

Bij erfwonen staan woningen gegroepeerd rondom een gezamenlijk erf. Deze opzet zorgt voor een kleinschalige, samenhangende woonomgeving met een sterke relatie tot het omliggende landschap.

De woningen krijgen een meer landschappelijk karakter in de architectonische vormgeving. Parkeren gebeurt geclusterd op het erf. Rondom het erf vormt een landschappelijke haag een zorgvuldige overgang naar het landschap.

Referentiebeelden erfwonen



Samenhangend ensemble rondom een erf



Cluster van erfbebouwing



Landschappelijke haag rondom erf

5. Stedenbouwkundig plan

Proefverkaveling

Het stedenbouwkundig plan voorziet in een dorpse en groene woonomgeving, die zorgvuldig aansluit op de bestaande structuur van de Veldegge en het omliggende landschap. Er is ruimte voor circa 90 woningen in verschillende typologieën.

De hoofdontsluiting slingert als een lus door het plangebied, sluit aan op de bestaande infrastructuur en volgt deels de contouren van een groenzone met wadi's. Langs de centrale groenzone zijn verschillende woonvelden gepositioneerd. Het grootste woonveld kent een intern parkeerhof, waardoor het merendeel van het parkeren aan het zicht wordt onttrokken. Woningen zijn hier direct aan de wadizone gesitueerd. Ten oosten hiervan bevinden zich de rug-aan-rugwoningen welke zowel naar de wadi als de bestaande, markante bomen een voorgevel kennen. Een parkeercoffer voorziet in parkeergelegenheid nabij de rijwoningen en rug-aan-rugwoningen. Aansluitend op de Meilerstraat is het beeld van twee-onder-één kapwoningen doorgezet met aan de achterzijde een wadizone ten behoeve van de waterhuishouding. Deze sluit aan op de bestaande wadi. De typologie wordt doorgetrokken richting de Veldeggerweg met een lossere bebouwing van vrijstaande woningen en twee-onder-één-kapwoningen. Deze losse opzet markeert de overgang naar het omliggende landschap.

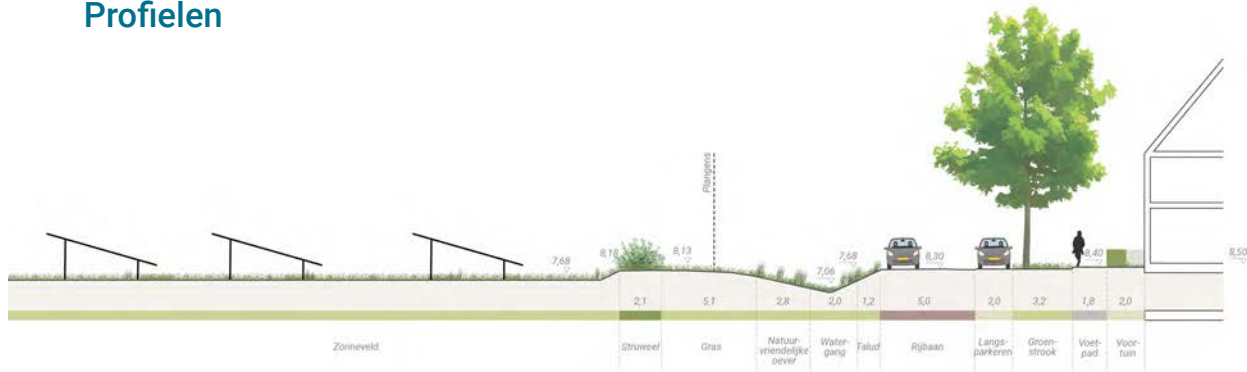
Ten noorden daarvan ligt bebouwing compact geclusterd rond een gezamenlijk erf. Dit erf wordt omgeven door een landschappelijke struweelhaag en houdt afstand tot de Veldeggerweg om de bestaande bomen in te passen. Aan de westzijde wordt een tweede erf ontsloten vanaf de Johannalaan. Ook hier is de erfopzet compact met geclusterd parkeren op de flank van het erf. Ook dit erf is omsloten door een landschappelijke haag.

De openbare ruimte heeft een groen karakter. Bomen zorgen voor schaduw en voorkomen hittestress. Veel openbare ruimte is vormgegeven als glooiende wadi's om te voorzien in een klimaatrobuuste waterhuishouding. De centrale wadi wordt aanmerkelijk ondieper dan in de huidige situatie, zodat deze een meer natuurlijk karakter krijgt en ook speelaanleiding in de wadi mogelijk zijn.

Voor langzaam verkeer is een fijnmazig netwerk van fiets- en wandelpaden opgenomen, met goede verbindingen naar onder andere het sportpark en de Veldeggerweg.



Profielen



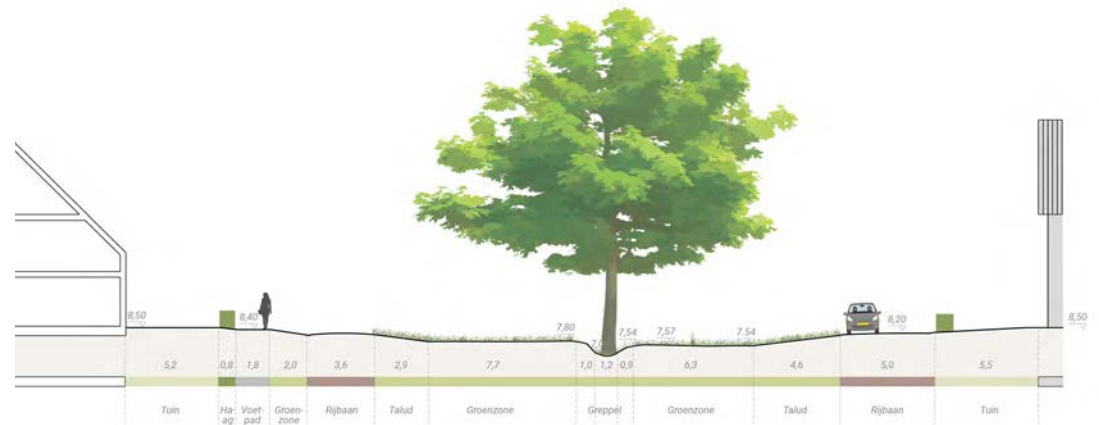
Profiel A, ontsluiting langs zonnepark:

Groene dorpsrand, waarbij de bestaande greppel verbreed wordt en een natuurvriendelijke oever krijgt.



Profiel B, centrale wadi (Houtskoolstraat):

Centrale wadi ondieper (ca. van 1 meter naar 0,4 meter), met speelaanleidingen



Profiel C, verlengde Meilerstraat:

Inpassen bestaande boom, verlaagde groenzone





Profiel D, achterzijde bestaande woningen aan Meilerstraat:
Bestaande situatie; deze groenzone wordt doorgezet in Veldegge Noord



Profiel E, nabij N332: Landschappelijke haag als erfafscheiding van het erf. Binnen het erf zorgen begroeide kokosmatten voor een geluidwerende erfafscheiding ten behoeve van een prettige buitenruimte op de begane grond.



Programma en parkeren

In de Veldegge Noord is ruimte voor 90 grondgebonden woningen. De 24 sociale huurwoningen zijn verspreid over het plan. Ook de betaalbare woningen (44%) en de dure woningen (29%) zijn verspreid over de woonbuurt zodat een gemengde buurt ontstaat.

Er zijn 130 parkeerplaatsen in de openbare ruimte benodigd op basis van de parkeernormen van de gemeente Raalte. In het stedenbouwkundig plan zijn 138 parkeerplaatsen opgenomen op openbaar gebied.

Parkeren moet zich op een acceptabele loopafstand tot de woningen bevinden. De gemeente Raalte hanteert een acceptabele loopafstand van 50 meter tot de functie wonen. Hiernaast is de spreiding van parkeerplaatsen weergegeven. De indeling in clusters is indicatief. In sommige clusters is een klein tekort, terwijl in naastgelegen clusters binnen 50m loopafstand een overschot is. Daarmee is er een sluitende parkeerbalans.



Programma en weergave parkeerbalans per cluster. De indeling in clusters is indicatief.

Woningtype	Categorie	Parkeervoorziening	Aantal woningen	Parkeernorm	Norm eigen terrein	Waarvan in o.r.	Benodigd in o.r.	Aanwezig in o.r.
Vrijstaand	Duur	Dubbele oprit	7	2,3	1,8	0,5	3,5	
	Duur	Lange oprit	1	2,3	1,3	1	1	
Tweekapper	Duur	Dubbele oprit	14	2,2	1,8	0,4	5,6	
	Huur/Betaalbaar	Lange oprit	6	2,2	1,3	0,9	5,4	
Rijwoning	Betaalbaar	Zonder oprit	28	2	0	2	56	
	Sociaal	Zonder oprit	24	1,6	0	1,6	38,4	
Rug-aan-rugwoning	Betaalbaar	Zonder oprit	10	2	0	2	20	
			90				129,9	138

Benodigde verdeling	Aanwezig	%
Duur	26	29%
Betaalbaar	40	44%
Sociaal	24	27%

Themakaart ontsluiting

Het grootste deel van de woningen wordt ontsloten via de hoofdslus die aansluit op de Sinter- en Meilerstraat. Langs deze straat ligt aan de zijde van de woningen een voetpad. Een beperkt aantal woningen (op het westelijke erf) wordt ontsloten vanaf de Johannalaan. Belangrijke routes voor langzaam verkeer lopen naar het sportpark en de Veldeggerweg.

Er zijn diverse mogelijkheden om een ommetje te maken via het voetpadennetwerk dat veelal langs de groenzones loopt.

Legenda

-  Hoofdontsluitingsroute
-  Fietsroute
-  Fietsroute over rijbaan
-  Rijbaan
-  Erfverharding met parkeren
-  Geclusterde parkeervoorziening
-  Parkeren langs rijbaan
-  Fietspad
-  Voetpaden
-  Woonvelden



Themakaart water en groen

Het stedenbouwkundig plan voorziet van een uitgebreid stelsel van wadi's om water te bergen en te laten infiltreren. De wadi's zijn circa 40cm diep. De wadi's kennen aan de zijde van de N322 een overstort met geknepen afvoer. Bestaande bomen zijn ingepast en nieuwe bomen versterken het groene karakter. De greppel langs de markante solitaire boom is behouden, zodat de groeiplaats van de boom toekomstbestendig blijft. In de wadi's is ruimte voor speelaanleidingen en beplanten langs de randen. De water- en groenstructuur worden in een waterhuishoudkundig plan en inrichtingsplan voor de openbare ruimte verder uitgewerkt. De hier weergegeven groene elementen zijn dan ook indicatief. De ambitie is een gevarieerd groen aanbod te realiseren dat bijdraagt aan de biodiversiteit in het gebied.

Legenda

-  Bomen bestaand
-  Bomen nieuw
-  Struweel
-  Haag
-  Groenzone
-  Wadi
-  Stroomrichting water
-  Duiker nieuw
-  Overstort met geknepen afvoer



Sfeer openbare ruimte



Wadi met beplanting aan de randen



Parkeren in grasbeton (alleen langspaarkeerplaatsen)



Zoveel mogelijk bestaande bomen inpassen



Speelaanleidingen in de wadi

6. Erfinrichting

De uitstraling van de erfafscheidingen is van groot belang voor het groene en dorpse beeld van de woonbuurt. Daarom worden alle kavels die grenzen aan de openbare ruimte begrensd met een eenduidige, groene haag op eigen terrein.

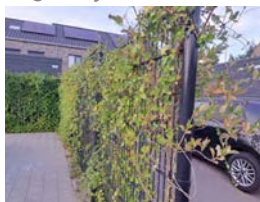
We gaan hier in op de erfafscheidingen op particulier terrein en de landschappelijke struweelhagen rondom de erven op openbaar gebied. Alle overige groenelementen worden uitgewerkt in het inrichtingsplan.



Beuk,
Fagus sylvatica



Veldesdoorn,
Acer campestre



Hekwerk met
verschillende
klimplanten



Hondsroos,
Rosa canina

Om de biodiversiteit te bevorderen worden verschillende soorten hagen toegepast. Tegelijkertijd is samenhang ook wenselijk. Daarom maken we onderscheid tussen de woonbuurten en de erven.

Erfafscheidingen woonbuurt

- Voortuinen worden tot minimaal 3 meter achter de voorgevellijn begrensd met een haag van 0,5-1,0m hoog. De soorten zijn hiernaast weergegeven.
- Wanneer zij- en achtertuinen grenzen aan het openbaar gebied gaat de haag daarna over in eenzelfde haag van 1,0 tot maximaal 2,0 meter hoog.
- Langs zij- en achtertuinen die grenzen aan parkeerhoven of toegangswegen naar parkeerhoven wordt een hekwerk geplaatst dat begroeid wordt met een mix van klimplanten ter versterking van de biodiversiteit.

Erfafscheidingen erven

- De erven zijn omgeven door een landschappelijke haag die gecombineerd kan worden met soorten als de veldesdoorn, liguster, haagbeuk en winterlinde.
- Bij het oostelijke erf worden waar nodig rondom de tuinen kokosmatten geplaatst die een geluidsdempend effect hebben. Deze matten worden begroeid met diverse soorten klimplanten zoals Hedera. Waar kokosmatten niet nodig zijn kan een hekwerk met begroeiing worden gekozen. Daaromheen wordt op openbaar gebied een landschappelijke struweelhaag geplaatst van minimaal 5 meter breed en 3 tot 6 meter hoog die gecombineerd kan worden met soorten zoals meidoorn, hazelaar, kardinaalsmuts, liguster, hulst en hondsroos en met daarin ook wat kleinere tot middelgrote boomvormers.

Legenda



Haag (0,5 - 1 meter hoog) - beuk (*Fagus sylvatica*), veldesdoorn (*Acer campestre*) of wilde liguster (*Ligustrum vulgare*)



Haag (0,5 - 1 meter hoog) - beuk (*Fagus sylvatica*)



Haag (1 tot 2 meter hoog) - beuk (*Fagus sylvatica*)



Haag (0,5 tot 1 meter hoog) - gemengde haag, bestaande uit: 50% beuk (*Fagus sylvatica*), 20% wilde liguster (*Ligustrum vulgare*), 10% veldesdoorn (*Acer campestre*), 10% haagbeuk (*Carpinus betulus*) en 10% winterlinde (*Tilia cordata*)



Haag (1 tot 2 meter hoog) - gemengde haag, bestaande uit: 50% beuk (*Fagus sylvatica*), 20% wilde liguster (*Ligustrum vulgare*), 10% veldesdoorn (*Acer campestre*), 10% haagbeuk (*Carpinus betulus*) en 10% winterlinde (*Tilia cordata*)



Hekwerk (1,80 meter hoog) - verschillende soorten klimplanten: 75% klimop (*Hedera hibernica*), 10% Bosdruif/Bosrank (*Clematis armandii*), 10% Kamperfoelie (*Lonicera henryi*), 5% klimhortensia (*Hydrangea petiolaris*)



Kokosmatten (1,80 meter hoog) (waar nodig vanwege geluid) - met verschillende soorten klimplanten: 75% klimop (*Hedera hibernica*), 10% Bosdruif/Bosrank (*Clematis armandii*), 10% Kamperfoelie (*Lonicera henryi*), 5% klimhortensia (*Hydrangea petiolaris*);



Landschappelijke struweelhaag in openbare ruimte (ca. 3-6 meter hoog, minimaal 5 meter breed) - met verschillende soorten, bijvoorbeeld: sleedoorn (*Prunus spinosa*), meidoorn (*Crataegus monogyna*), hazelaar (*Corylus avellana*), wilde kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*), wilde liguster (*Ligustrum vulgare*), hulst (*Ilex aquifolium*), hondsroos (*Rosa canina*)



Afplantstrook van lage (sier) heesters in openbare ruimte - ca. 0,6 meter hoog en ca. 1 tot 1,5 meter breed met verschillende soorten (zelfde soorten als landschappelijke struweelhaag)



Themakaart erfafscheidingen



sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
info@sab.nl - www.sab.nl