

Verslag inloopavond 31-03-2025

Herontwikkeling Stellingmolen Heeten/ Dorpsstraat 50

Op 31 maart 2025 van 18:30 uur tot 20:15 uur is er op de voormalige locatie van Boerhof woninginrichters aan de Dorpsstraat 50 in Heeten een inloopavond voor direct omwonenden gehouden.

-*Aanwezig gemeente Raalte:* Wethouder Kreule, Dennis Elshof

-*Aanwezig Junco:* Michiel Regterschot/Andre Naberman/ Bob van der Zwaag

-*Algemeen:* Tijdens de inloopavond hing er een positieve sfeer. De omwonenden leken content met het aangepaste plan op de voormalige locatie van Boerhof woninginrichters. Hieronder zijn de veel gehoorde reacties en enkele vragen die de avond aan bod zijn gekomen opgesomd.

-*Bijlage;* De op de avond getoonde stukken (stedenbouwkundigplan etc.) zijn als bijlage bij dit verslag gevoegd.

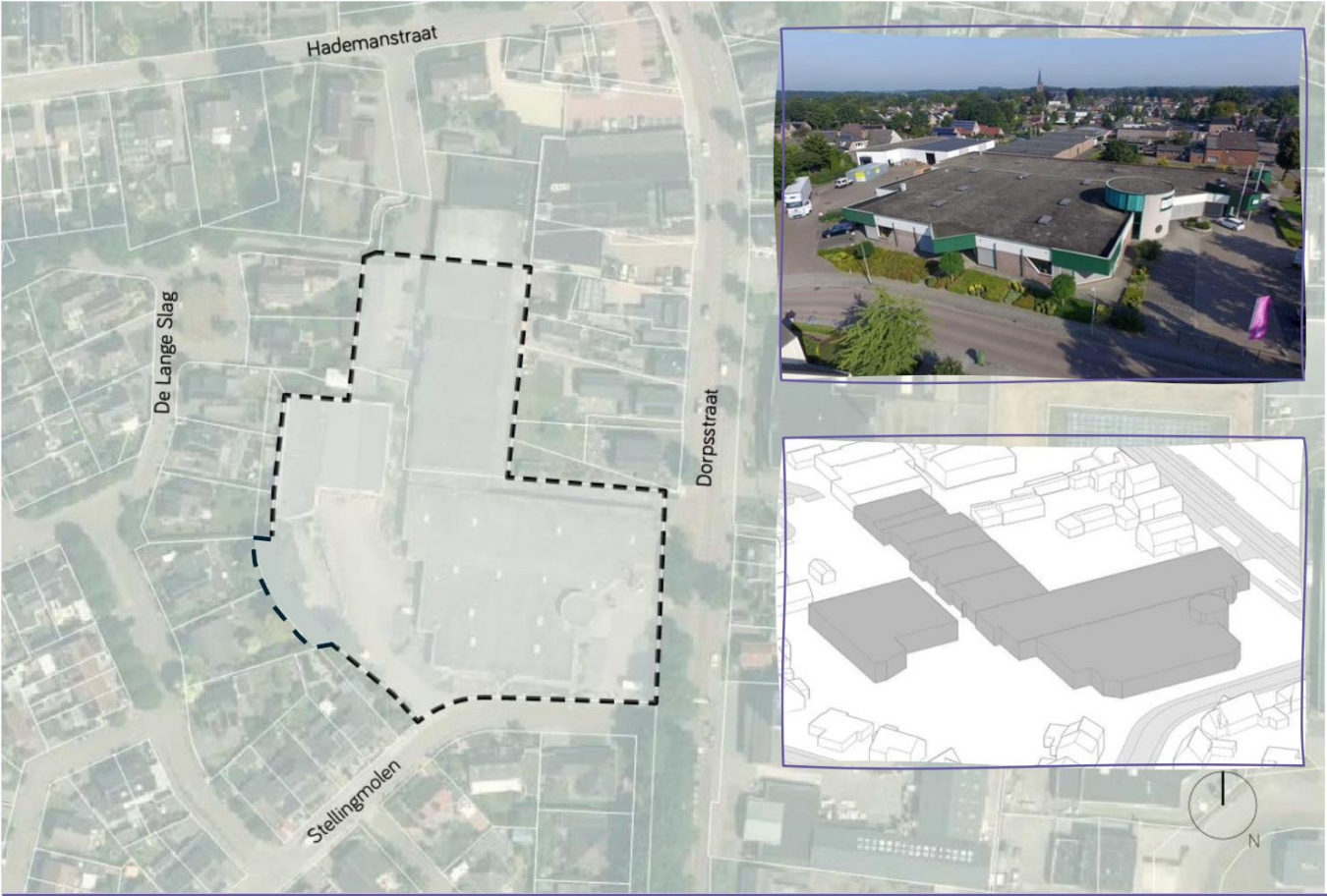


-Gehoorde reacties

- De omwonenden zijn enthousiast over de getoonde plannen. Algemeen over het gemixte woonprogramma en de uitstraling van het plan, het groene' hofje'. Ziet er goed uit.
- Goed dat het verschillende woontypes zijn.
- Prima dat er 1 ingang (ontsluiting) aan de kant van Stellingmolen is.
- Goed om het fietspad (ten noordwesten) ook te laten aansluiten
- Geen parkeren langs de weg aan de Dorpsstraat
- Goed om te zien dat er voldoende parkeerplaatsen binnen het plan worden gerealiseerd.
- Let op de flinke hoogteverschillen in het terrein, hou rekening met regenwater.
- Buren van de Stellingmolen parkeren regelmatig op de parkeerplaatsen van Boerhof. Graag bij de gemeente onder de aandacht brengen als deze verdwijnen.
- Graag aandacht voor de doorgang van de gestelde veiligheidsroute, bij voorkeur over terrein Hademanstraat 6a (huidige situatie)
- Omwonenden geven aan dat de hoogte van het terrein 6a is gewijzigd, consequenties huidige waterafvoer

•>Gestelde vragen

- Krijgt het hofje een eigen straatnaam?
- Wanneer start de bouw?
- Wanneer komen de woningen in verkoop?
- Is het alleen voor mensen uit Heeten?
- Is de aanwezige parkeervoorziening opgenomen in het plan?
- Is er rekening gehouden met de bestaande hoogteverschillen?
- Wij zijn benieuwd naar de prijzen, is er al wat bekend?





impressie woningtypes



