

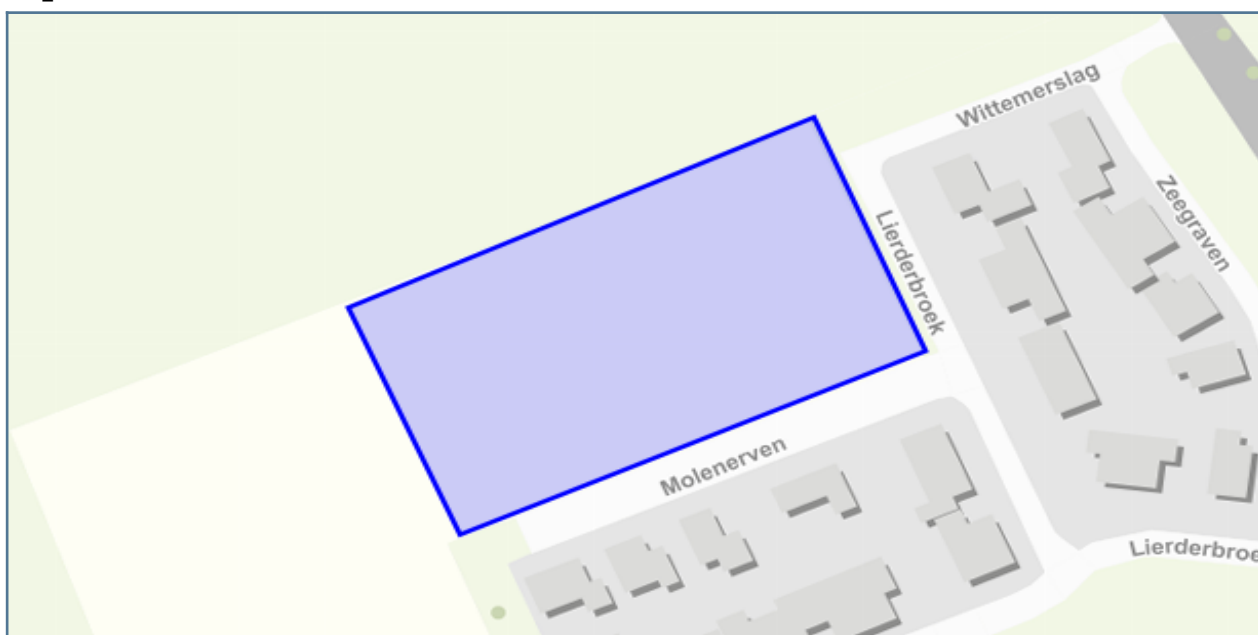
## Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

### Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies overstroombaar gebied
3. Advies verharding
4. Advies grote ruimtelijke ontwikkeling

### Op basis van onderstaande locatie



## Vragen en antwoorden uit de check

|                                                                                                                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Gaat het om een plan met uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing?                                                                                              | nee |
| Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve? | ja  |
| Wat is de totale hoeveelheid verhard oppervlak binnen het plangebied en is dit meer dan 500m <sup>2</sup> ?                                                                     | ja  |
| Is het plan onderdeel van een grotere ruimtelijke ontwikkeling?                                                                                                                 | ja  |
| Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?                                                                    | nee |
| Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?                                                                                      | nee |
| Vindt er een lozing plaats op oppervlaktewater?                                                                                                                                 | nee |
| Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?                                                                                                        | nee |
| Invloedszone A-watergangen                                                                                                                                                      | nee |
| Beekdalen                                                                                                                                                                       | nee |
| Milieuzonering RWZI                                                                                                                                                             | nee |
| Invloedszone Grote Rivieren                                                                                                                                                     | nee |
| Invloedszone Vecht                                                                                                                                                              | nee |
| Zone persleiding                                                                                                                                                                | nee |
| Beschermingszone waterkering                                                                                                                                                    | nee |
| Primaire Watergebieden en bergingsgebieden                                                                                                                                      | nee |
| Invloedszone B watergangen                                                                                                                                                      | nee |
| Invloedszone overige keringen                                                                                                                                                   | nee |
| Grondwaterbeschermingsgebied drinkwater                                                                                                                                         | nee |
| overstroombaar gebied                                                                                                                                                           | ja  |

## Details

### 1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!"

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

#### Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

## 2. Advies overstroombaar gebied

Uw plangebied is (deels) gelegen in een overstroombaar gebied.

### Wat moet ik doen?

Het plan ligt in een overstroombaar gebied. Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan). Het gaat zowel om uiterwaarden die frequent onder water staan (buitendijks) als om beschermde gebieden achter de dijk (binnendijks). Beide vallen onder het toepassingsbereik van de Europese Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR). De provincie Overijssel verplicht initiatiefnemers een overstromingsrisicoparagraaf op te stellen ten behoeve van het ruimtelijke plan.

In de overstromingsrisicoparagraaf moet worden aangegeven hoe rekening wordt gehouden met waterveiligheid en voorzieningen voor noodsituaties (vluchtlocaties, aangepast bouwen, evacuatie routes, bescherming van vitale infrastructuur, geleiding van water naar gebieden waar het minder schade toebrengt). Als er zwaarwegende maatschappelijke belangen zijn om in deze laaggelegen gebieden nieuwe stedelijke functies toe te voegen, dient de waterveiligheid ook op langere termijn gegarandeerd te zijn, bijvoorbeeld door de technische inrichting van het gebied en/of de wijze van bouwen.

### Waar moet ik op letten?

### Achtergrondinformatie

## 3. Advies verharding

Er bevindt zich meer dan 500m<sup>2</sup> aan verharding in het plangebied

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een grote (>500m<sup>2</sup>) hoeveelheid verharding. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak. Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen dit geldt ook bij herstructurering. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. In het plan is een verhard oppervlak van circa <oppervlak> m<sup>2</sup> aanwezig (bestaand+toekomstig). Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van <oppervlak> m<sup>2</sup> \* 0.08m = <>m<sup>3</sup> [kuub] wordt aangelegd/aanwezig moet zijn.

Wanneer u bijvoorbeeld een extra schuur op het terrein wilt realiseren wordt gevraagd de oppervlakte van de schuur en de oppervlakte van de overige verharding (bestrating, huis, parkeerplaats) te noemen voor deze totale oppervlakte wordt een bergingsopgave opgesteld. Bestaande berging (greppel, vijver, infiltratiekragen) binnen het plangebied kunnen een deel van de bergingsopgave vervullen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

## 4. Advies grote ruimtelijke ontwikkeling

uw plan maakt onderdeel uit van een grotere ruimtelijke ontwikkeling

Wat moet ik doen?

Wanneer u slechts voor een deel van een grote ontwikkeling een watertoets indient worden wij graag op de hoogte gebracht van de complete ontwikkeling. Zo kunnen we tijdig voor het gehele plan de juiste adviezen afgeven.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie