



VERSLAG BEWONERSAVOND LIERDERHOLTHUIS FASE 3

Datum: 26 november 2024, 20.00 – 22.00 uur

Locatie: De Wettering, Lierderholthuis

Verslag: Natasja Scholten

De bewonersavond werd bezocht door ca. 50 bezoekers. Vanuit de gemeente Raalte waren wethouder Alexander Kreule, Sandy Bergenhenegouwen (projectleider) en Timo Wijgman (stedenbouwkundige) er om te vertellen over de groeiopgave van Raalte, een terugkoppeling te geven over de uitkomsten van de enquête die begin dit jaar werd gehouden en werd het stedenbouwkundig plan gepresenteerd. Daarnaast waren Ronnie Walraven (vakspecialist water en riolering), Marlon Hallink (vakspecialist grondzaken) en Natasja Scholten (ondersteuner) aanwezig. We kijken terug op een positieve avond. Er is met name behoefte aan starterswoningen voor jongeren die in Lierderholthuis willen blijven wonen. Na afloop van de presentatie waren er dan ook vooral veel enthousiaste reactie van jongeren. Het is duidelijk dat mensen voor wat betreft het stedenbouwkundig plan flexibiliteit willen hebben en houden.

Reacties en vragen van bewoners:

Positief werd het aantal woningen en de diversiteit benoemd. Ook de betaalbare woningen werden als goed punt benoemd.

- Hoe flexibel is het plan qua verkaveling en/of woningtype?
- Worden de kavels gefaseerd uitgegeven?
- Hebben mensen, of bijv. jongeren, uit Lierderholthuis voorrang?
- Wat zijn mogelijkheden bij CPO bouwen?
 - o Een aantal jongeren, thuiswonend, heeft interesse in CPO: 2-onder-1 kap en rijwoningen.
 - o Vragen van jongeren voor het bewerkstelligen van 6 CPO kavels aan de westzijde. De 2/1 kap woning en de 4 rijwoningen zouden dan plaats moeten maken voor 2x een rij van 3.
 - o Graag flexibel met kavelgrenzen omgaan bij CPO of bijv. wens voor garage/parkeren bij hoekwoning.
- Is een brede groenstrook middenin het plangebied mogelijk (i.p.v. aan west- en noordzijde)?
- Waarom loopt de weg niet helemaal buitenom het plan (ook aan westzijde)?
- Zijn beneden-bovenwoning/appartement ook onderzocht?
- Hoeveel kost een goedkope rijwoning ongeveer?
- Wat zijn de gemiddelde grondprijzen?
- Kunnen de rijwoningen worden vervangen door 2-onder-1 kap of vrijstaande woningen?
- Plaatsing van de huurwoningen. Huurders op zichzelf werden door sommigen niet verwelkomd.
- Locatie van de vier rijwoningen behorende tot de huursector. Deze plaats werd niet akkoord bevonden. Geopperd werd om deze aan de Lierderbroek (oostzijde) te plaatsen zodat deze in lijn stonden met de overige rijwoningen.
- Situering 2/1 kap samen met 4 rijwoningen is verkeerd. Men vond dat Timo de buurt op slot zet door de achterzijde naar de omgeving te keren. Hun voorstel was om de weg en dit woonveld om te draaien waardoor de woningen aan de binnenkant zitten en de weg aan de buitenkant. De woningen werden vervolgens ook gedraaid om met de voorgevel aan de weg gesitueerd te worden.

Ronnie Walraven, vakspecialist water was aanwezig om vragen/opmerkingen over de hoge waterstand, waar een aantal bewoners last van heeft, te beantwoorden. Daarnaast ook om te spreken over de zorgen rondom het water die in het dorp heersen wanneer fase 3 als uitbreiding komt

- De bestaande wadi naast Lierderbroek – Molenbroek werkt niet, al meer dan 7 jaar niet.
- De klachten zijn wel bekend bij gemeente, er is ook gepoogd hier wat aan te doen, echter probleem nog steeds niet opgelost.

- Door uitbreiding fase 3 verwacht men nog meer wateroverlast in gebied rondom deze wadi, vanuit expertise is aangegeven dat water van fase 3 niet naar deze bestaande wadi zal afstromen.
- Men wil eerst problemen met bestaande wadi opgelost hebben, anders mogelijk boycot fase 3.
- Er is een Melding gedaan door de heer Brand (bewoner fase 1 in Lierderholthuis) over het niet functioneren van deze wadi, daarover is contact geweest met Gerrit Keizer.
- Ronnie heeft met de heer Brand afgesproken om een keer bij hem langs te gaan om extra informatie op te halen.