

Grondexploitatie 2025

Projectnaam	Lierderholthuis F3	Datum actualisatie	3-mrt-25
-------------	--------------------	--------------------	----------

Parameters			
Startdatum	1-jan-25	Prijspeil datum	1-jan-25
Datum eindwaarde	31-dec-28	Datum netto cont. waarde	1-jan-25
Kostenstijging	3,50%	Rente	2,40%
Opbrengstenstijging	2,00%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)					
		Boek- waarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
	Verwervingskosten	39.575	0	100,00%	39.575
	Sloop en sanering	0	0	0,00%	0
	Bouwrijp maken	0	235.325	0,00%	235.325
	Woonrijp maken	0	147.408	0,00%	147.408
	Groenvoorziening	0	64.491	0,00%	64.491
	Openbare verlichting	0	17.000	0,00%	17.000
	Plankosten intern	19.722	237.084	7,68%	256.806
	Overige kosten (o.a. verkoop)	0	25.000	0,00%	25.000
	Financieringskosten	2.848	0	100,00%	2.848
	Beheerkosten	30.153	92.500	24,58%	122.653
	Tussentijdse winstneming	0	0	0,00%	0
	Bijdragen en fondsen	0	0	0,00%	0
	Niet terugvorderbare BTW	0	0	0,00%	0
Totale kosten		92.298	818.808	10,13%	911.106

Opbrengstenbegroting (nominaal)					
		Boek- waarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
	Woningen	0	1.285.784	0,00%	1.285.784
	Bijdragen derden	0	0	0,00%	0
	Subsidies	0	0	0,00%	0
	Huur en pacht	0	0	0,00%	0
	Overige bijdragen	750	0	100,00%	750
	Bijdragen en fondsen	0	0	0,00%	0
		0	0	0,00%	0
Totale opbrengsten		750	1.285.784	0,06%	1.286.534

Nominaal saldo		91.548	-466.976	-375.428
	Kostenstijging		35.737	35.737
	Opbrengstenstijging		32.273	32.273
	Rente		-15.385	-15.385

Overschot op eindwaarde	31-dec-28		V	387.349
Overschot op startwaarde	1-jan-25		V	357.851