

**Biedt  
Ruimte**



Het vizier op de leefomgeving

Maatdijk 1, Luttenberg

INRICHTINGSPLAN

11 november 2024

---

INFO@BIEDTRUIMTE.COM

0529 703 300

WWW.BIEDTRUIMTE.COM



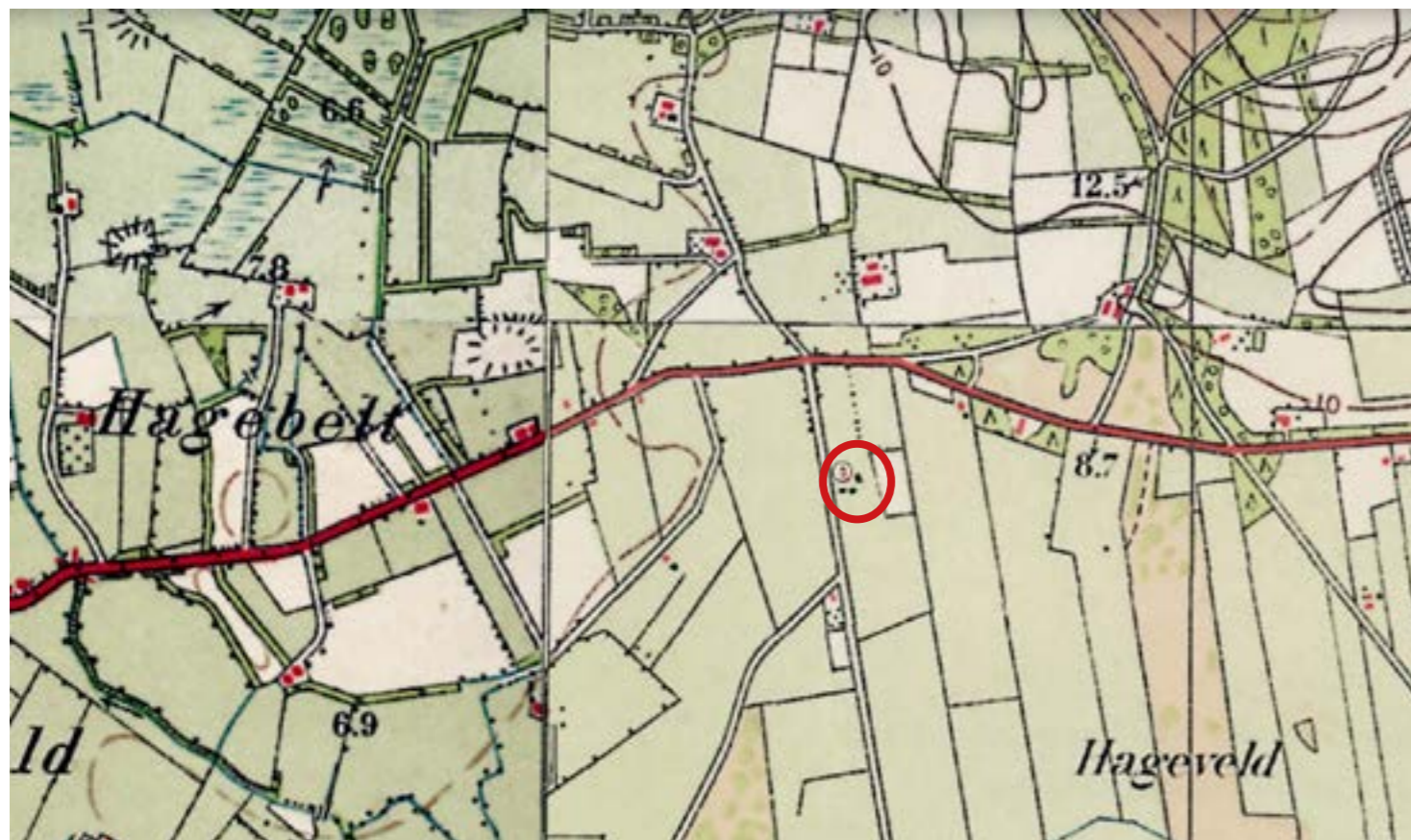




Historische kaart 1850, bron: Topo tijdreis



Historische kaart 1897, bron: Topo tijdreis



Historische kaart 1935, bron: Topo tijdreis



Historische kaart 1954, bron: Topo tijdreis





Historische kaart, bron 1965: Topo tijdreis



Historische kaart 1976, bron: Topo tijdreis



Historische kaart, bron 1988: Topo tijdreis

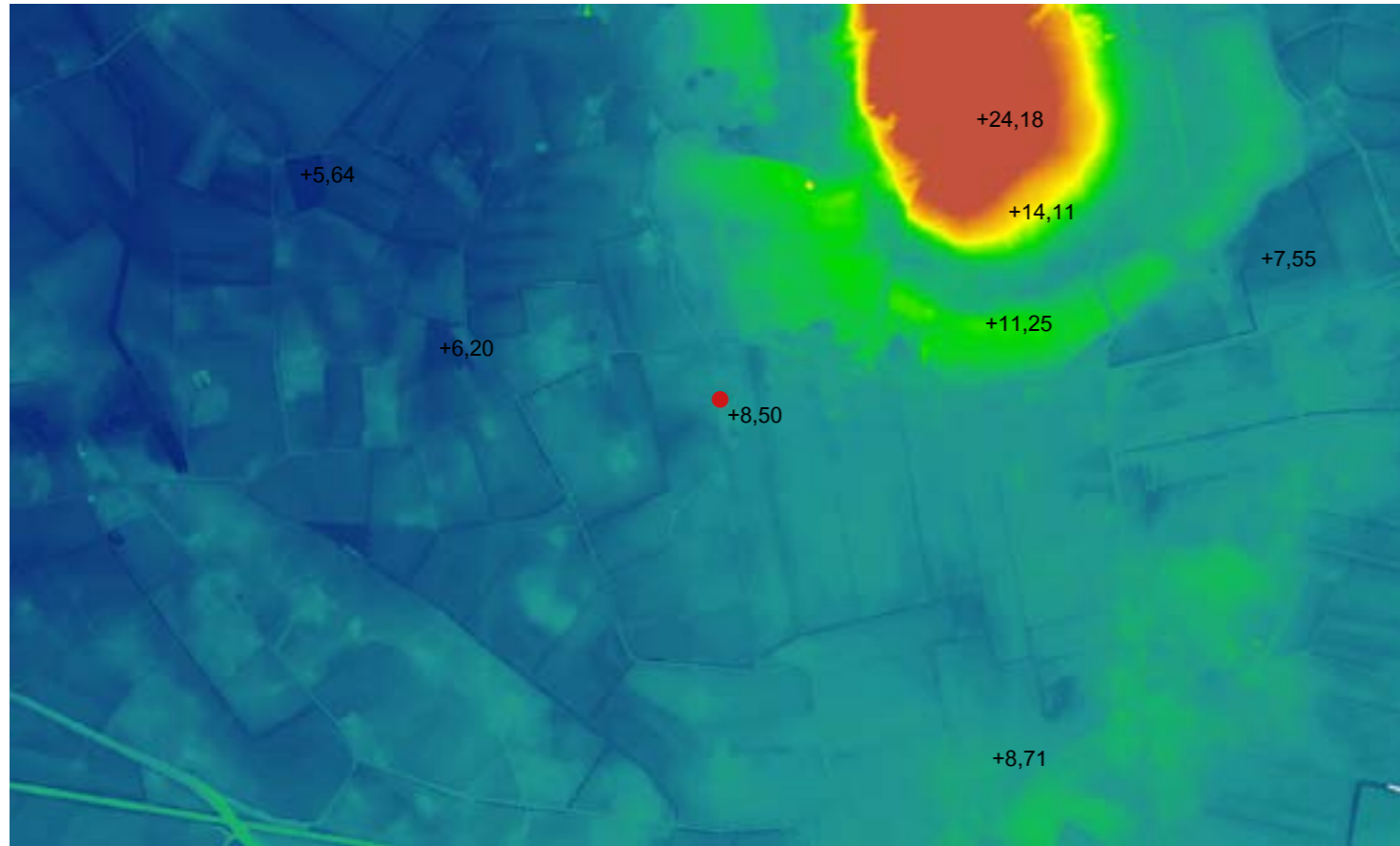


Historische kaart 1996, bron: Topo tijdreis

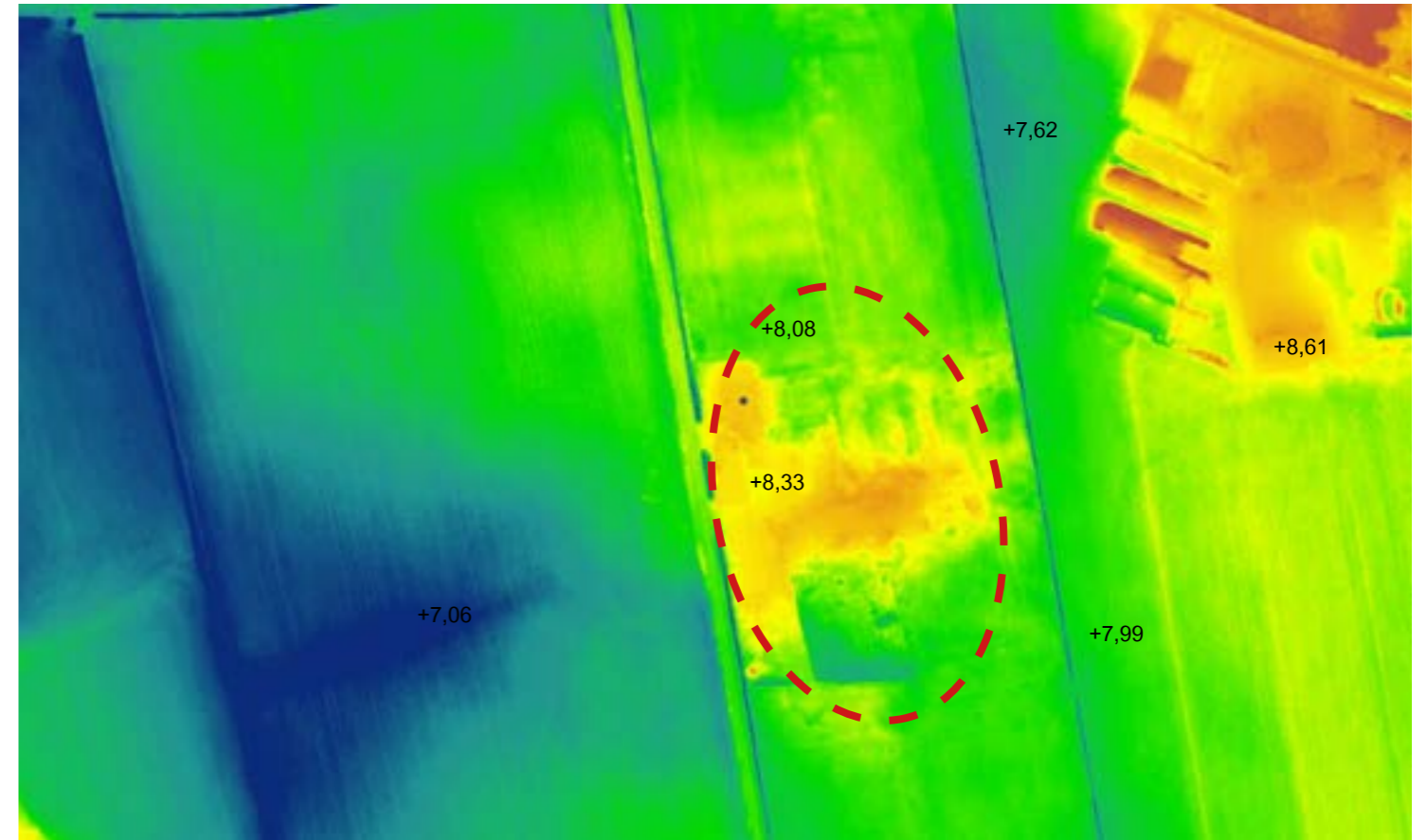


# INRICHTINGSPLAN Maatdijk 1, Luttenberg

Bodem | formaat A3 | datum: 11 november 2024



Hoogte kaart, bron: AHN



Hoogte kaart, inzoom, bron: AHN



Bodemkaart, bron: Atlas van Overijssel





Laag van beleving, bron: Ruimtelijke plannen



Natuurlijke laag, bron: Ruimtelijke plannen



Laag van het agrarisch landschap, bron: Ruimtelijke plannen



# Landschapsonwikkelingsplan Salland



motor	behouden en versterken structuurdragers	watervogels	natuurontwikkeling	landbouw	landelijk wonen en werken	groene stad + land	recreatie
type							
dekzandvlaktes	<ul style="list-style-type: none"> <li>open- en halfopen gebied</li> <li>oever</li> <li>oeverwal</li> <li>oever- en oeverwalgebied</li> </ul>			+	+	+	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>in kleine veldjes en op afstanden op veldwegen en dijken</li> <li>in LTO-gebieden of andere gebieden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aan de oever van waterlichamen en in open landschap</li> <li>aan de oever van waterlichamen en in open landschap</li> <li>aan de oever van waterlichamen en in open landschap</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aan de oever van waterlichamen en in open landschap</li> <li>aan de oever van waterlichamen en in open landschap</li> <li>aan de oever van waterlichamen en in open landschap</li> </ul>	



Visiekaart

DEFINITIEF

AN/AM 23 september 2024







# INRICHTINGSPLAN Maatdijk 1, Luttenberg

Visie | formaat A3 | schaal 1:500 | datum 11 november 2024



## LEGENDA

1. bestaand woonhuis
2. nieuw schuurwoning
3. nieuw bijgebouw
4. nieuw bijgebouw met carport
5. nieuwe hooiberg
6. verharding/ terras
7. weiland
8. nieuwe lindes (16 stuks)
- 8A. singel
9. nieuw struweel
10. bestaand struweel
11. gemengde haag
12. bestaande boom
13. nieuwe berk
14. nieuwe eik
15. berm met kruidenrijk gras
16. nieuwe walnoot
17. nieuwe sierappel (4 stuks)
18. nieuwe beukenhaag
19. nieuwe leilinde (2 stuks)
20. nieuwe boomgaard (9 stuks)



Vak/symb.	Naam	Latijnse naam	Plantmaat	Aantallen/ hoeveelh.	Aanplant	Beheer	Notities
8	Lindeboom	Tilia cordata	12-14 DRKL	15	Voor de aanplant frezen met leliëfrees of anders spitten. Zorg ervoor dat de bodem goed doorlatend is, gebruik eventueel speciale aanplantgrond. Aanplant Linde bij voorkeur het najaar. Bij de aanplanten van Lindes, zowel links en rechts een boompaal plaatsen voor extra ondersteuning en om wortelscheuring te voorkomen. Na de aanplanting de Lindeboom voldoende water geven.	Inrasteren wanneer er vee graast. Water geven is in de beginperiode na de aanplanting belangrijk, zodat de wortels goed aan de bodem kunnen wennen. Wanneer het langere periodes warm en droog is, extra water geven. Let op afwatering, Linde houdt niet van natte voeten.	
13	Ruwe berk	Betula pendula	12-14 DRKL	1	Voor de aanplant frezen met leliëfrees of anders spitten. Na de aanplanting eerste twee jaar voldoende water geven.	Water geven is in de beginperiode na de aanplanting belangrijk, zodat de wortels goed aan de bodem kunnen wennen. Wanneer het langere periodes warm en droog is, extra water geven.	
14	Eik	Quercus robur	12-14 DRKL	1	Voor de aanplant frezen met leliëfrees of anders spitten. Na de aanplanting eerste twee jaar voldoende water geven.	Water geven is in de beginperiode na de aanplanting belangrijk, zodat de wortels goed aan de bodem kunnen wennen. Wanneer het langere periodes warm en droog is, extra water geven.	
16	Walnotenboom	Juglans regia	12-14 DRKL	1	Voor de aanplant frezen met leliëfrees of anders spitten. Na de aanplanting eerste twee jaar voldoende water geven.	Water geven is in de beginperiode na de aanplanting belangrijk, zodat de wortels goed aan de bodem kunnen wennen. Wanneer het langere periodes warm en droog is, extra water geven.	
17	Sierappel	Malus toringo	12-14 DRKL	1	Voor de aanplant frezen met leliëfrees of anders spitten. Na de aanplanting eerste twee jaar voldoende water geven.	Water geven is in de beginperiode na de aanplanting belangrijk, zodat de wortels goed aan de bodem kunnen wennen. Wanneer het langere periodes warm en droog is, extra water geven.	
19	Leilinde	Tilia Europaea Pallida	12-14 DRKL	2	Voor de aanplant frezen met leliëfrees of anders spitten. Zorg dat de boom stevig staat met 2 boompalen. Bedenk of u een bamboerek aan de bomen wilt hebben of dat u zelf meer invloed heeft op de vorm van de boom. Na de aanplanting eerste twee jaar voldoende water geven.	Leibomen dient u jaarlijks helemaal kaal te snoeien in de herfst of in de winter. Na 6-10 jaar zijn de boom en de leggers stevig genoeg en dan kunt u het raamwerk verwijderen. Water geven is in de beginperiode na de aanplanting belangrijk, zodat de wortels goed aan de bodem kunnen wennen. Wanneer het langere periodes warm en droog is, extra water geven.	
20	Boomgaard (halfstam fruitboom)	Malus	12-14 DRKL	9	Voor de aanplant frezen met leliëfrees of anders spitten. Aanplant in voorjaar. Het plantgat moet afmeting hebben van 70x70x70cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los. Plaats een boompaal van onbehandeld hout naast de boom, op ongeveer 15cm van de boom, aan de kant van de heersende weer windrichting (ZW). Bij arme grond bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat. Bevestig de jonge boom met sisal boomtouw aan de boompaal. Voldoend bewateren, zeker het eerste twee jaar.	Inrasteren wanneer er vee graast. Gebruik de plastic boomkoker tegen konijnen- en hazenvaart. Water geven is in de beginperiode (de eerste 2 jaar) na de aanplanting belangrijk, zodat de wortels goed aan de bodem kunnen wennen. Wanneer het langere periodes warm en droog is, extra water geven. Nadat de fruitboom is aangeplant is het belangrijk direct de eerste vormsnoei toe te passen, vaak niet meer dan 4 gesteltakken aangehouden. Afhankelijk van de soort kun je kiezen voor het behouden of weghalen van de harttak. Onderhoudssnoei jaarlijks.	
8A	Singel:				Voor de aanplant frezen met leliëfrees of anders spitten, aanplant in najaar, voldoende bewateren eerste jaar.	Water geven is in de beginperiode na de aanplanting belangrijk, zodat de wortels goed aan de bodem kunnen wennen. Wanneer het langere periodes warm en droog is, extra water geven. Na ongeveer 5-6 jaar zullen de takken in de houtsingel nodig gesnoeid en gedund worden. Na 10 jaar is de eerste keer onderhoud noodzakelijk.	
	Gele kornoelje	Cornus mas	80/100 WLG	5%			Driehoek verband 1bij 1m
	Liguster	Ligustrum vulgare	80/100 WLG	20%			
	Sporkehout	Rhamnus frangula	80/100 WLG	20%			
	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	80/100 WLG	20%			
	Kardinaalsmuts	Euyonumus europaeus	80/100 WLG	20%			
	Krentenboom struik	Amelanchier lamarckii	80/100 WLG	15%			



Vak/symb.	Naam	Latijnse naam	Plantmaat	Aantallen/ hoeveelh.	Aanplant	Beheer	Notities
9	Nieuwe struweel:				Voor de aanplant frezen met leliefrees of anders spitten, aanplant in najaar, voldoende bewateren eerste jaar.	Water geven is in de beginperiode na de aanplanting belangrijk, zodat de wortels goed aan de bodem kunnen wennen. Wanneer het langere periodes warm en droog is, extra water geven.	
	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	80/100 WLG	35%			Dubbele rij 7 per m1 driehoeksverband
	Krentenboom struik	Amelanchier lamarckii	80/100 WLG	30%			
	Gele kornoelje	Cornus mas	80/100 WLG	10%			
	Esdoorn	Acer platanoides	80/100 WLG	25%			
11	Gemengde haag:				Voor de aanplant frezen met leliefrees of anders spitten, aanplant in najaar, voldoende bewateren eerste jaar.	Water geven is in de beginperiode na de aanplanting belangrijk, zodat de wortels goed aan de bodem kunnen wennen. Wanneer het langere periodes warm en droog is, extra water geven.	
	veldesdoorn	Acer campestre	80/100 WLG	20%			Dubbele rij 7 per m1 driehoeksverband
	haagbeuk	Carpinus betulus	80/100 WLG	10%			
	hazelaar	Corylus avellana	80/100 WLG	10%			
	wilde liguster	Ligustrum vulgare	80/100 WLG	10%			
	lijsterbes	Sorbus aucuparia	80/100 WLG	10%			
	gelderse roos	Viburnum opulus	80/100 WLG	10%			
	rode kornoelje	Cornus sanguinea	80/100 WLG	10%			
	kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80/100 WLG	10%			
	zwarte bes	Ribes nigrum	80/100 WLG	5%			
	vlier	Sambucus racemosa	80/100 WLG	5%			
18	Beukenhaag	Fagus sylvatica	80/100 WLG		Een strook van 1 meter breed frezen of ploegen. Aanplant in het naajaar. Voldoend bewateren, zeker het eerste jaar.	2 keer per jaar terugsnoeien. Geschoren haag maximaal 1.20 meter hoog.	Dubbele rij, driehoeksverband 0.3 bij 0.3m
15	Kruidenrijk gras				Bestaand gras. Gefaseerd maaien en afvoer van maaisel om de grond te verschalen, zodat deze steeds kruidenrijker en bloemrijker wordt.	Geen bemesting of pesticiden gebruik. In bloei laten komen, zaad laten zetten en dan maaien.	



# INRICHTINGSPLAN Maatdijk 1, Luttenberg

Inspiratie, sfeerbeelden | formaat A3 | datum: 11 november 2024



Boomgaard, bron: google



Berm met kruidenrijk gras, bron: google



Rij met sierappel langs de weg, bron: google



Inspiratie schuurwoning, bron: google



Inspiratie openheid met groete ramen, bron: google