

WET GELUIDHINDER
Ontwerp-Beschikking

Vaststelling hogere waarden

Aanvrager : Gemeente Raalte
Betreft : Vaststelling hogere waarden,
Wet geluidhinder
Locatie : Wijheseweg 3 te Raalte
Datum aanvraag : 16 mei 2024
Datum ontwerpbeschikking : 27 augustus 2024
Zaaknummer :
Document nummer :

Aanleiding van de aanvraag hogere grenswaarden

De gemeente Raalte is voornemens om aan de Wijheseweg 3 te Raalte een nieuwe woning te realiseren. Om de realisatie van de woning mogelijk te maken wordt een ontwerp Tam-Omgevingsplan vastgesteld. Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch rapport opgesteld. Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de te realiseren woning een geluidsbelasting zal ondervinden vanwege het verkeer op de Wijheseweg (N756) en de Nieuwe Deventerweg (N348) die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

De hoogste geluidsbelasting bedraagt 53 dB L_{den} vanwege de Wijheseweg en 56 dB L_{den} vanwege de Nieuwe Deventerweg (beide incl. aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder, zie toelichting*). De woning zal worden gerealiseerd buiten de bebouwde kom. Op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen buiten de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 53 dB L_{den} mogelijk. Omdat de maximale waarde van de geluidbelasting vanwege de Nieuwe Deventerweg op de oostgevel van de nieuwe woning op de 1^e verdieping wordt overschreden, dient deze gevel als 'dove' gevel (zonder te openen geveldelen) te worden uitgevoerd. Een dergelijke gevel telt niet mee bij de toetsing aan de grenswaarden van de Wgh. In dat geval bedraagt de maximale geluidbelasting vanwege de Nieuwe Deventerweg 53 dB L_{den}. Derhalve dient voor beide wegen een hogere waarde van 53 dB L_{den} te worden vastgesteld

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Ten aanzien van het voorliggende verzoek wordt het volgende opgemerkt. Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai bepaling geluidbelasting en gevelwering Wijheseweg 3 te Raalte, Datum: 30 mei 2023, Projectnummer: 23.096, versie 02 door Geluid Plus adviseurs;
- De motivatie hogere grenswaarden opgesteld door de Omgevingsdienst IJsselland, datum 27 mei 2024.

Op basis van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend.

Het treffen van bron- en of overdrachtsmaatregelen ontmoet overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woning bedraagt 48 dB L_{den}.

De aangevraagde hogere grenswaarde voor de woning bedraagt 53 dB L_{den} vanwege zowel de Wijheseweg als de Nieuwe Deventerweg.

Er is geen sprake van cumulatie van geluid met railverkeers- of industrielawaai.

Op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen de gevraagde hogere grenswaarden vastgesteld worden.

**: Op basis van artikel 110 g van de Wet geluidhinder juncto artikel 3.4 lid 1 van het Reken- en meetvoorschrift, geldt voor wegen met een maximum toegestane verkeerssnelheid voor lichte motorvoertuigen van maximaal 70 km/uur een toe te passen aftrek van 5 dB. Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:*

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57dB bedraagt;

Hogere grenswaarden Wijheseweg 3 te Raalte

- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor overige geluidsbelasting.

Beslissing op de aanvraag

Op grond van het voorgaande zijn wij voornemens te besluiten:

Voor de woning een hogere grenswaarde van 53 dB L_{den} vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Wijheseweg en de Nieuwe Deventerweg.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarde is gebaseerd op artikel 83, lid 1 en artikel 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder.

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de nieuwe woning de wettelijke waarden van 33 dB L_{den} ten gevolge van wegverkeerslawaaï niet mag overschrijden.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde dient de gecumuleerde geluidsbelasting als uitgangspunt te worden genomen. Deze gecumuleerde geluidsbelasting is in het akoestisch onderzoek per gebouw aangegeven en bedraagt maximaal 60 dB.

In het geval van een gecumuleerde geluidsbelasting van 60 dB betekent dit dat de gevels van de nieuw te realiseren woning over een geluidwering van minimaal $60-33=27$ dB dient te beschikken.

Met het hier uitgevoerde akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de betrokken woning wordt aangetoond dat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

burgemeester en wethouders van Raalte,
namens deze,



T. Penders
Domeinmanager Ruimte

Motivatie:

Inleiding

Op de locatie Wijheseweg 3 in de gemeente Raalte wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Om de realisatie van de woning mogelijk te maken wordt een ontwerp Tam-Omgevingsplan vastgesteld.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch rapport opgesteld (Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai bepaling geluidbelasting en gevelwering Wijheseweg 3 te Raalte', Datum: 30 mei 2023, Projectnummer: 23.096, versie 02 door Geluid Plus adviseurs;

Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de woning een geluidsbelasting ondervindt vanwege verkeer op de Wijheseweg en de Nieuwe Deventerweg die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

De geluidsbelasting op de nieuwe woning bedraagt maximaal 53 dB L_{den} ten gevolge van het verkeer op de Wijheseweg en 56 dB L_{den} ten gevolge van de Nieuwe Deventerweg (geluidsbelastingen incl. reductie op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder). Op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen buiten de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 53 dB L_{den} mogelijk. Omdat de maximale waarde van de geluidbelasting vanwege de Nieuwe Deventerweg op de oostgevel van de nieuwe woning op de 1^e verdieping wordt overschreden, dient deze gevel als 'dove' gevel (zonder te openen geveldelen) te worden uitgevoerd. Een dergelijke gevel telt niet mee bij de toetsing aan de grenswaarden van de Wgh. In dat geval bedraagt de maximale geluidbelasting vanwege de Nieuwe Deventerweg 53 dB L_{den} . Derhalve dient voor beide wegen een hogere waarde van 53 dB L_{den} te worden vastgesteld. De toepassing van de dove gevel op de eerste verdieping van de oostgevel dient te worden geborgd in de verdere ruimtelijke procedure.

In de gemeente Raalte is voor het verlenen van hogere grenswaarden geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder gebeuren.

Motivatie hogere grenswaarden

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe kunnen worden vastgesteld.

Doelmatigheid van geluidsreducerende maatregelen

In hoofdstuk 4 van het akoestisch onderzoek is een beschouwing opgenomen van de doelmatigheid van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting die de nieuwe woning zal ondervinden.

Bronmaatregelen

Het toepassen van geluidsarm asfalt op de Wijheseweg en de Nieuwe Deventerweg is akoestisch niet doelmatig omdat dan nog steeds sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Een snelheidsverlaging op de Wijheseweg en de Nieuwe Deventerweg stuit tevens op bezwaren van verkeerskundige aard: dit zou de doorstroming van het verkeer op buitenstedelijke weg verminderen.

Verkeerskundige en financiële aspecten

Het reduceren van de geluidsbelasting met behulp van een stiller wegdek of een snelheidsverlaging wordt om verkeerskundige en financiële redenen niet toepasbaar geacht.

Overdrachtsmaatregelen

Het realiseren van een geluidsscherm langs de genoemde wegen brengt hoge kosten met zich mee die niet in verhouding staan tot de omvang van het plan, de realisatie van slechts één woning. Daarnaast stuit deze maatregel op stedenbouwkundige bezwaren (nabijheid en zicht vanuit de woning).

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Omdat het hier echter om een bestaand gebouw gaat, is deze maatregel niet mogelijk.

Stedenbouwkundige en financiële aspecten

Vergroten van de afstand tot de wegen is niet mogelijk en het toepassen van een geluidsscherm langs de Wijheseweg en de Nieuwe Deventerweg is om stedenbouwkundige en financiële redenen niet gewenst.

Hogere grenswaarden

Voor de nieuwe woning is een hogere grenswaarde nodig in het kader van de ruimtelijke procedure. De voorkeursgrenswaarde is 48 dB (L_{den}) vanwege het wegverkeerslawaai. De hogere grenswaarde is nodig als gevolg van het geluid, afkomstig van het wegverkeer op de Wijheseweg en de Nieuwe Deventerweg. Van toepassing is artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder. Op grond van dit artikel kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot ten hoogste 53 dB.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn als volgt:

Vanwege de Wijheseweg:

Voor 1 woning een hogere grenswaarde van 53 dB

Vanwege de Nieuwe Deventerweg:

Voor 1 woning een hogere grenswaarde van 53 dB

Voornoemde geluidsbelastingen zijn inclusief de op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift toe te passen aftrek. Dit is binnen de maximale

ontheffingswaarde van 53 dB L_{den} vanwege de Wijheseweg en de Nieuwe Deventerweg voor nieuw te projecteren woning in buitenstedelijk gebied (Wgh art 83 1^e lid)

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de betrokken woning de wettelijk gestelde waarde vanwege wegverkeerslawaai van 33 dB L_{den} niet mag overschrijden. Als gevolg hiervan kunnen extra geluidsreducerende maatregelen nodig zijn aan de uitwendige scheidingsconstructies (de gevels) van de woningen. Dergelijke maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde moet op grond van art. 110f van de Wgh uitgegaan worden van de cumulatieve geluidsbelasting die de woningen ondervinden ten gevolge van alle beschouwde wegen. De cumulatieve geluidsbelasting, zonder toepassing van de reductie op grond van artikel 110g Wgh) is opgenomen in hoofdstuk 5 van het akoestisch onderzoek, en bedraagt maximaal 60 dB. Dit betekent dat de gevels van de nieuw te realiseren woning met een gecumuleerde geluidsbelasting van 60 dB over een geluidwering van minimaal $60 - 33 = 27$ dB dient te beschikken. Met het hier uitgevoerde akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de betrokken woning wordt aangetoond dat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

Conclusie

Voor de woning op de locatie Wijheseweg 3 te Raalte zijn hogere grenswaarden nodig in het kader van de ruimtelijke procedure. De voorkeursgrenswaarde voor deze woning is 48 dB (L_{den}) vanwege het aspect wegverkeerslawaai. Het gaat om een nieuw te realiseren woning buiten de bebouwde kom.

Te overwegen toepassing van geluidsreducerende maatregelen ontmoet bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. De maatregelen zijn onvoldoende doelmatig. Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het vaststellen van hogere grenswaarden voor de te realiseren woning op de locatie Wijheseweg 3 te Raalte toepasbaar is binnen de afwegingsruimte die de Wet geluidhinder biedt.