



Uw kenmerk 8148195
Zaaknummer 0177esuite615982023
Voor informatie , 0572 347 799

Onderwerp: omgevingsvergunning

Datum 16 juli 2024
Bijlagen diverse

Besluit omgevingsvergunning

Beste heer,

Op 14 november 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schuur, een paardenbak (legalisatie) en zonnepanelen (legalisatie) aan de Schaarsweg 12 te Nieuw Heeten.

De volgende activiteiten maken onderdeel uit van uw aanvraag:

1. Bouwen van een bouwwerk.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften/voorwaarden verbonden. Wij verzoeken u de omgevingsvergunning en de voorwaarden goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

Besluit

Wij hebben besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, 2.1, lid 1, sub c, artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. Het bouwen van een bouwwerk, te weten: het bouwen van een schuur, een paardenbak (legalisatie) en zonnepanelen (legalisatie);
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, te weten:
 - a. het bouwen en gebruik van een paardenbak en zonnepanelen buiten het bouwvlak;
 - b. de overschrijding van de maximale goot- en bouwhoogte en oppervlakte voor een bijgebouw;
 - c. het deels bouwen van een bijgebouw voor de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw.



Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit en worden meegezonden:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 14-11-2023;
2. Blad B-01 gevels, plattegronden, doorsneden met datum ontvangst 28-03-2024;
3. Blad B-02 technisch blad met datum ontvangst 14-11-2023;
4. Blad B-03 Situatie met datum ontvangst 2-4-2024;
5. Aanvullingen en toelichting terreininrichting met datum ontvangst 2-4-2024;
6. Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen met datum ontvangst 13-5-2024;
 1. Kwaliteitsverbeterplan
 2. Beplantingsplan
 3. Digitale watertoets
 4. Quicksan_Flora_en_Fauna
 5. Stikstofdepositieberekening
7. Statische berekening met datum ontvangst 14-11-2023;
8. bijlage: In te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften;
9. bijlage: Overwegingen en procedure;
10. bijlage: Algemene informatie.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt.

Het besluit wordt op 18 juli 2024 gepubliceerd en ligt met ingang van 19 juli 2024 ter inzage.

Start activiteiten

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden en aan de voorwaarden is voldaan.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.



Gemeente Raalte

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met telefoonnummer (0572) 347 799.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

medewerker domein Ruimte

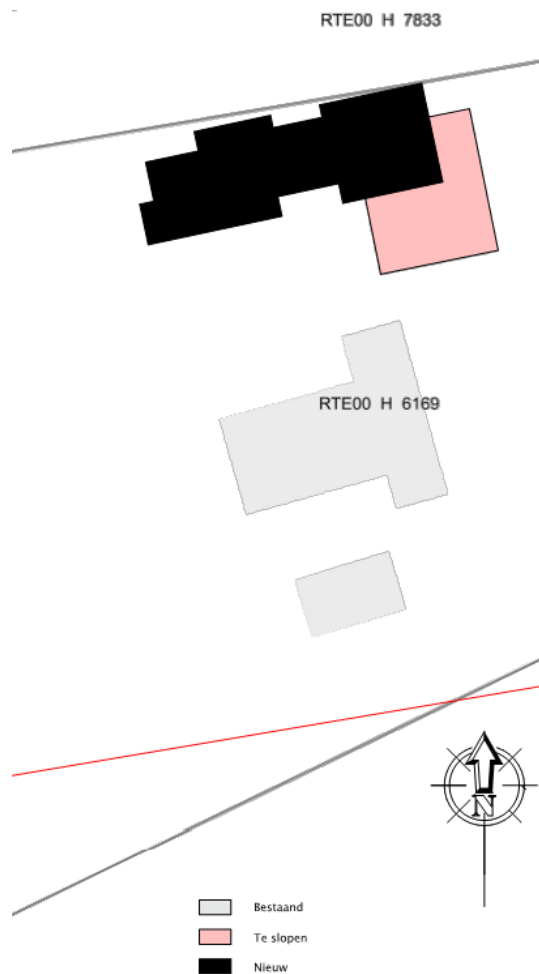


Bijlage in te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften

De onderstaande voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 16 juli 2024 voor het bouwen van een schuur, een paardenbak (legalisatie) en zonnepanelen (legalisatie) aan de Schaarsweg 12 te Nieuw Heeten.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. Voordat u kunt starten met de bouwwerkzaamheden dient de bestaande schuur van 340 m² op de afbeelding onderaan te zijn gesloopt en het asbestdak te worden gesaneerd. Voor het slopen van het bouwwerk is een sloopmelding nodig (zie bijlage algemene informatie).
2. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring worden aangeleverd.
3. Tekeningen en berekeningen van de voorzieningen voor het infiltreren en/of afvoeren van regenwater dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring worden aangeleverd. De inhoud van de infiltratie- en/of afvoervoorziening moet 20 liter per m² afgekoppeld dak en verhard oppervlak bedragen. Voorbeeld: voor een dak van 40 m² is een berging nodig van 800 liter.



Te slopen schuur op perceel RTE00 H 6169



4. Luchtverversing toiletruimte in schuur dient min. 7 dm³/s te bedragen.
5. Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te blussen.
6. Aanduiding blusmiddelen: duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram.
7. Advies is rookmelders aan te brengen in hal en bedrijfsruimte.

Wijze van indienen bescheiden:

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Kennisgevingen bouw

Aan het domein Ruimte, cluster VTH moet ten minste 2 werkdagen van te voren kennis worden gegeven van:

1. Het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. Het begin van het inbrengen van de fundering;
3. Het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. Het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u via e-mailadres venh@raalte.nl indienen of via <https://www.raalte.nl/start-en-gereedmelding>.

Kennisgevingen voor het controleren van de wapening dienen de volgende gegevens te bevatten:

1. naam vergunninghouder;
2. naam aannemer en naam en telefoonnummer contactpersoon aannemer;
3. nummer omgevingsvergunning;
4. straat en huisnummer (bouwadres);
5. omschrijving te controleren onderdeel;
6. datum en tijdstip storten beton;
7. datum en tijdstip wapening gereed voor controle.

Er wordt alleen een controle uitgevoerd als de berekeningen en tekeningen van de te controleren constructies zijn goedgekeurd door de gemeente Raalte.

Kennisgevingen aansluiten riool, hemelwater en infiltratievoorzieningen

Tenminste 2 werkdagen voordat de riolering en infiltratievoorzieningen worden aangevuld met grond, dient dit aan het team Beheer en Onderhoud, telefoonnummer 0572-347930 kenbaar gemaakt te worden.



Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte, cluster VTH ter inzage te worden gegeven.
2. Maximaal 100 m² gebruiksvloeroppervlakte voor een kleinschalig bedrijf aan huis is toegestaan op het erf. Horeca en detailhandel is hierbij niet toegestaan.
3. Uitvoeren beplantingsplan:
 - a. Door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd en in stand te worden gehouden conform het '*beplantingsplan*' in bijlage 2 van de ruimtelijke onderbouwing met datum ontvangst 13 mei 2024;
 - b. De beplanting dient binnen 1 jaar na gereedkoming van de bouw van de schuur te zijn uitgevoerd en gereed gemeld middels <https://www.raalte.nl/start-en-gereedmelding>;
4. Instandhoudingsplicht beplanting
 - a. de beplanting mag niet worden verwijderd en dient in stand te worden gehouden;
 - b. De vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen;



Overwegingen en procedure

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

Bestemmingsplan 'Buitengebied', 'Buitengebied Raalte correctieve herziening', 'Buitengebied Raalte 2^e correctieve herziening', 'Buitengebied Raalte, Verzamelplan 2020' en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse gelden de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden Landschapswaarden';
- Ter plaatse geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf';
- Ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.

Het planvoornemen is in strijd met het geldend bestemmingsplan op de volgende punten:

- De paardenbak en zonnepanelen zijn niet ten dienste van de bestemming 'Agrarisch met waarden Landschapswaarden' (art. 4.1.a);
- De paardenbak en zonnepanelen worden gebouwd buiten het bouwvlak (art. 4.2.a, 31.2.a);
- De goothoogtes van de schuur van 4,32, 4,31 en 3,69 meter voldoen niet aan de maximale goothoogte van 3,00 m voor bijgebouwen (art. 31.2.e);
- De bouwhoogte van de schuur van 7,20 meter voldoet niet aan de maximale bouwhoogte van 6,00 meter voor bijgebouwen (art. 31.2.e);
- De oppervlakte van de schuur van 336 m² voldoet niet aan de maximale oppervlakte van 150 m² voor bijgebouwen (art. 31.2.e);
- Het deels bouwen van een bijgebouw voor de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw (art. 31.2.b);
- Het hekwerk van de paardenbak van 1,60 meter hoogte is hoger dan de maximale bouwhoogte van 1,0 meter voor terreinafscheidingen buiten het bouwvlak (art.4.2.f).

Bouwbesluit 2012

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde en nog te overleggen gegevens is voldoende aannemelijk dat het bouwplan gaat voldoen aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Welstand

- Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor de redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.



Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

- Een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het planvoornemen voldoet aan de voorwaarden van de Schuur-voor-Schuurregeling uit de beleidsnota Erven in beweging, gemeente Raalte. Ten behoeve van het bouwplan wordt 340 m² aan landschapsontsierend schuur met asbest dak gesloopt op het perceel. Een forse kwaliteitsverbetering op het erf wordt gerealiseerd door het uitvoeren van een kwaliteitsverbeterplan en het landschappelijk inpassingsplan. Hieronder wordt de inhoud beknopt toegelicht van deze plannen.

Stedenbouw

Het nieuwe bijgebouw wordt in lengterichting geplaatst ten opzichte van het hoofdgebouw, passend bij de bestaande richtingen van het landschap zoals kavelrichtingen, sloten en bospercelen. De schuur wordt binnen de grenzen van het bouwvlak, zover mogelijk van het hoofdgebouw geplaatst. Hiermee wordt het idee van een bijgebouw versterkt. Bovendien bevordert de openheid tussen het hoofd- en bijgebouw de doorkijk op het achterliggende landschap. De schuur heeft een streekeigen verschijningsvorm, namelijk die van een Sallandse schuur. De schuur is sober van opzet, heeft een rechthoekig grondvlak en een eenvoudig zadeldak, passend bij een bijgebouw. De schuur wordt gerealiseerd middels passend materiaalgebruik en sluit aan bij de sfeer van het ensemble als geheel. De bouwhoogte van 7,2 meter is 1 meter lager dan die van het hoofdgebouw en is ook in detaillering ondergeschikt aan het hoofdgebouw, omdat er geen aanbouwen, dakkapellen of anderszins verstorende elementen worden gebruikt. Het gedeelte aan de voorzijde heeft veel lichtinval en ruimte nodig voor een kleinschalig bedrijf aan huis. De stalruimte aan de achterzijde is meer gesloten. Parkeren vindt plaats op eigen erf. Bovendien wordt het door de nieuwe situering van het bijgebouw mogelijk om auto's uit het zicht te parkeren in plaats van voor het hoofdgebouw.

Landschappelijke inpassing

Voorgenomen ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast middels inbedding met streekeigen beplanting, (verlenging van bestaande) hagen en aanleg van een boomgaard. Doordat bestaande hagen rondom de paardenbak worden verlengd, waardoor de paardenbak nagenoeg aan het zicht onttrokken wordt, vormt deze geen ontsierend element in het landschap. Daarnaast wordt ten oosten van de paardenbak een boomgaard aangelegd. De zonnepanelen en het zwembad worden tevens ingebed middels streekeigen beplanting.

- Het gebruik van de schuur is passend binnen het bestemmingsplan.
- De paardenbak voldoet aan de binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan artikel 4.4.9 Ten behoeve van paardenbakken behorende bij de bestemming Wonen.
- De zonnepanelen voldoen aan de beleidsregels "kleinschalige initiatieven grondgebonden zonnepanelen" van de gemeente Raalte.
- Provincie heeft het bouwplan in een vooroverleg ruimtelijk akkoord bevonden.
- Ten behoeve van het planvoornemen is een ruimtelijke onderbouwing ingediend.



- In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar milieuaspecten geluid, bodem, luchtkwaliteit, verkeer en parkeren, externe veiligheid, besluit MER, milieuzonering, flora & fauna, geur, water, archeologie en cultuurhistorie, kabels en leidingen.
- De aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 29 mei 2024 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 16 mei 2024 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit is op 29 mei 2024 gepubliceerd in de Staatscourant;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging is er geen zienswijze ingediend;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het besluit omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 24 juli 2024, de Staatscourant van 24 juli 2024 en op de website van de gemeente Raalte;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden. Bij een aanvraag als hierboven genoemd zal de raad actief worden geïnformeerd door middel van toezending van het collegebesluit aan de raad.



Het onderhavige bouwplan past in de categorie:

“Projecten ten behoeve van woonfuncties met bijbehorende voorzieningen op een terrein waarvoor door de gemeenteraad een bestemmingsplan, structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, beleidsnotitie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld en mits het maximaal 12 woningen c.q. wooneenheden betreft”.



Algemene informatie

Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden

Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient u ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke. Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347799.

Meldingsplicht bodemenergiesystemen (toepassen warmtepompen met warmte en koude-opslag)

Als er warmtepomp met warmte en koude-opslag (bodemenergiesysteem) in de bodem wordt toegepast dient u dit te melden bij het bevoegd gezag. Voor de open systemen is de provincie bevoegd gezag en voor gesloten systemen de gemeente. Bent u particulier dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via het omgevingsloket in te dienen. Heeft u een bedrijf en u valt onder het activiteitenbesluit dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) in te dienen.

Afkoppelen regenwater en/of infiltratie op eigen terrein

Uit het oogpunt van "duurzaam omgaan met hemelwater" dient u in principe een infiltratievoorziening op eigen terrein te realiseren of indien dit niet gewenst is moet er worden geloosd op een in- of langs de openbare weg aanwezige (infiltratie)voorziening door middel van een bovengrondse afvoer of op open water. Aansluiting op de riolering kan alleen indien eerder genoemde opties niet mogelijk zijn.

Let op. De wijze van afvoeren van hemelwater kan per bestemmingsplan verschillen.

Voor informatie kunt u contact opnemen (0572-347799, met de gemeente Raalte).

Sloopmelding/asbestinventarisatierapport

In het asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk (gedeeltelijk) sloopt, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport, als er redelijkerwijs vermoed kan worden dat er asbest in het gebouw aanwezig is. Ieder bouwwerk van vóór 1994 is verdacht op de aanwezigheid van asbest. Bij verbouw/ sloopwerkzaamheden aan een pand dat gebouwd is vóór 1994 zal dus altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig moeten zijn. Als er redelijkerwijs meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en of asbest verwijderd moet worden dient u ten minste vier weken voor aanvang van de werkzaamheden een sloopmelding in te dienen.

Gemeente Raalte is welstandsvrij

Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.

Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

Excessenregeling

Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden.

De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.



De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.

In de volgende gevallen kan sprake zijn van een exces:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen;
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.);
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating);
- verloedering door achterstallig onderhoud;
- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc.;
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is.
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds- of sloopactiviteit.

Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

Informatie

Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een e-mail naar: postbus@overijssel.nl.

Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet

De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet.

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, telefoon 038-4213257. Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal vondstmeldingformulier via de website

<http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier>.



Gemeente Raalte

Werkgroep archeologie

Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren., telefoon 0572-353520.