



**Uw kenmerk** Nr. OLO:7219663  
**Zaaknummer** 0177ESUITE734572022  
**Voor informatie**

**Onderwerp:** omgevingsvergunning

**Datum** 17 oktober 2023  
**Bijlagen** diverse

## Besluit omgevingsvergunning

Beste,

Op 30 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een zonnepark gelegen nabij Herenbrinksweg 3a in Lierderholthuis.

De volgende activiteiten maken onderdeel uit van uw aanvraag:

1. Bouwen van een bouwwerk met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
3. Uitvoeren werkzaamheden.

### Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften/voorwaarden verbonden. Wij verzoeken u de omgevingsvergunning en de voorwaarden goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

### Besluit

Wij hebben besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, b, c, artikel 2.10, artikel 2.11, artikel 2.12, artikel 2.23 en artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. Het bouwen van een bouwwerk, te weten: het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, te weten: het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhoudingstermijn van 25 jaar op gronden die uitsluitend bestemd zijn voor agrarisch, archeologie -2 en landschap-1;
3. Het uitvoeren van werkzaamheden, te weten: het aanbrengen van opgaande beplanting uitgezonderd erfbeplanting.



### Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit en worden meegezonden:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 30-08-2022
2. RN\_DMEC\_PV\_panellen met datum ontvangst 30-08-2022
3. DSG\_compactstation onderstation met datum ontvangst 30-08-2022
4. DSG\_inkoopstation met datum ontvangst 30-08-2022
5. Bijlage\_1\_inrichtingsplan met datum ontvangst 30-05-2023
6. Bijlage 2a Advies Het Oversticht met datum ontvangst 30-08-2022
7. Bijlage 2b Advies Het Oversticht met datum ontvangst 20-04-2023
8. Bijlage 3 plattegrond, situatie, details met datum ontvangst 07-07-2023
9. Bijlage\_4\_Vooronderzoek\_verkennend\_bodemonderzoek met datum ontvangst 30-08-2022
10. Bijlage\_5\_quickscan natuurwaardenonderzoek met datum ontvangst 30-08-2022
11. Bijlage\_6\_Watertoets met datum ontvangst 30-08-2022
12. Bijlage\_7\_Gespreksverslag\_informatieavond met datum ontvangst 30-08-2022
13. Wijziging tenaamstelling met datum ontvangst 10-01-2023
14. Ruimtelijke onderbouwing met datum ontvangst 30-05-2023
15. bijlage: In te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften
16. bijlage: Overwegingen en procedure
17. bijlage: Algemene informatie.

### Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt.

Het besluit wordt op 25 oktober 2023 gepubliceerd en ligt met ingang van 26 oktober 2023 ter inzage.

### Start activiteiten

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden en aan de voorwaarden is voldaan.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.



**Tot slot**

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met Laurens de Lange, telefoonnummer (0572) 347 799.

**Afschrift**

Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd naar:  
uw gemachtigde;  
Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000GB Zwolle.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

medewerker domein Ruimte



## **Bijlage in te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften**

De onderstaande voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 oktober 2023 voor de realisatie van een zonnepark gelegen nabij Herenbrinksweg 3a in Lierderholthuis.

### **Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)**

Voor dat u kunt starten met de bouwwerkzaamheden heeft u een goedkeuring nodig van de gemeente voor:

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk (constructie zonnepanelen en gebouwen) alsmede van het bouwwerk zelf, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring worden aangeleverd.
2. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.

### **Wijze van indienen bescheiden:**

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend. In overleg kan hier van worden afgeweken.

### **Kennisgevingen start bouwwerkzaamheden**

1. Het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. Het begin van het inbrengen van de fundering;
3. Het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. Het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

### **Wijze van indienen kennisgeving**

Kennisgevingen kunt u via e-mailadres [venh@raalte.nl](mailto:venh@raalte.nl) indienen.



**Voorwaarden/voorschriften voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)**

1. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.

**Kennisgevingen uitvoeren van werken**

1. Het begin van de werkzaamheden;
2. Het voltooien van de werkzaamheden.

**Wijze van indienen kennisgeving**

Kennisgevingen kunt u via e-mailadres [venh@raalte.nl](mailto:venh@raalte.nl) indienen.



**Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)**

1. De vergunning voor het zonnepark met bijbehorende voorzieningen heeft een instandhoudingstermijn voor een periode van 25 jaar. Na deze periode moeten alle bouwwerken en de daarbij behorende voorzieningen inclusief verhardingen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond verwijderd worden. De ondergrond dient hierbij in oorspronkelijke staat te worden hersteld.
2. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.
3. Uitvoeren beplantingsplan:
  - a. Door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd en in stand te worden gehouden conform het *inrichtingsplan* met datum ontvangst 30 mei 2023;
  - b. De beplanting dient binnen 1 jaar na gereedkoming van de bouw van het zonnepark te zijn uitgevoerd en gereed gemeld te worden;
4. Instandhoudingsplicht beplantingsplan
  - c. De beplanting dient in stand te worden gehouden tijdens de instandhoudingstermijn van 25 jaar van het zonnepark. Na deze instandhoudingstermijn mag de beplanting worden verwijderd;
  - d. De vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen;
5. Gereed melden uitvoering beplantingsplan:

Bij deze omgevingsvergunning is een formulier gevoegd waarop u de uitvoering van het inpassingsplan gereed meldt. De inpassingsmaatregelen dienen binnen 1 jaar na gereedkoming van de bouw van het zonnepark te zijn uitgevoerd en gereed gemeld. Controle op de uitvoering van de inpassing vindt plaats op basis van de vergunningvoorschriften en kan doorlopend plaatsvinden om zo de duurzame instandhouding van de inpassing te waarborgen. Naast een registratie van uw melding vindt in de meeste gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de inpassingswerkzaamheden plaats.



**Gereed melden uitvoering beplantingsplan**

Naam :  
Zaaknummer : 0177ESUITE734572022

---

Opmerking/toelichting:

.....  
.....  
.....

---

Hierbij verklaart ondergetekende het beplantingsplan, welke is opgelegd bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, afwijken bestemmingsplan en uitvoeren werkzaamheden, volgens het ingediende beplantingsplan *inrichtingsplan* met datum ontvangst 30 mei 2023, te hebben uitgevoerd.

Datum: ..... Plaats: .....

Naam: .....

Handtekening: .....

---

**Dit formulier sturen aan:**

Gemeente Raalte, domein Ruimte cluster VTH, Postbus 140, 8100 AC RAALTE of per e-mail naar [VenH@raalte.nl](mailto:VenH@raalte.nl)

Dit gedeelte niet invullen	
<i>Datum ontvangst</i>	:
<i>Akkoord</i>	:



## Overwegingen en procedure

### **Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)**

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2<sup>e</sup> correctieve herziening" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de bestemming "Agrarisch";
- Ter plaatse geldt de dubbelbestemming "Waarde-Landschap-1" en "Waarde-Archeologie -2";
- Ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding "overige zone-geen reconstructiezone";
- Het planvoornemen is in strijd met artikel 3.1 van de planregels waarin is gesteld dat de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- Het planvoornemen is voor wat betreft het gebruik en het bouwen in strijd met artikel 3.2.a van de planregels waarin is gesteld dat op deze gronden uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd;
- Onderdeel van het planvoornemen is een compact-station en inkoopstation met plat dak, deze bouwwerken zijn in strijd met artikel 3.2j waarin is gesteld dat de dakhelling min. 12° en max. 55° kan bedragen;
- Onderdeel van het planvoornemen is een hekwerk van 1,8 meter hoog, dit bouwwerk is in strijd met artikel 3.2j waarin is gesteld dat het hekwerk maximaal 1 meter hoog buiten het bouwvlak mag bedragen;
- Het inkoopstation als onderdeel van het planvoornemen op 7,4 meter van het midden van de openbare weg is in strijd met artikel 45.4 van de planregels waarin is gesteld dat er ten minste een afstand van 10,5 meter in acht genomen dient te worden tussen gebouwen en de as van de weg met de bestemming Verkeer en Verkeer - Onverhard, tenzij deze op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan minder bedraagt, in dat geval geldt dat de bestaande afstand als ten hoogste toelaatbaar wordt aangehouden.

### Bouwbesluit 2012

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde en nog te overleggen gegevens is voldoende aannemelijk dat het bouwplan gaat voldoen aan het Bouwbesluit.

### Bouwverordening

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

### Welstand

- Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor de redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.





**Activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dit in een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b, Wabo)**

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2<sup>e</sup> correctieve herziening" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de dubbelbestemming "Waarde-Landschap-1";
- De werkzaamheden voldoen aan het bestemmingsplan.

Criteria Waarde - Landschap - 1

- Op grond van artikel 39.3.1c van het bestemmingsplan is het verboden werken uit te voeren waarbij sprake is van het aanbrengen van opgaande beplanting uitgezonderd erfbeplanting.
- De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 39.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de openheid en het reliëf niet onevenredig worden aangetast.
- Het aanbrengen van opgaande beplanting voor de inpassing van het zonnepark voldoet aan het bovenstaande punt. Uitgangpunt is dat het reliëf in de vorm van een steilrand blijft behouden. De steilrand blijft vrij van obstakels zoals de fundering van de zonnepanelen en het hekwerk. De zonnepanelen liggen in het lager gelegen gedeelte. De veldesdoornhaag aan de westzijde wordt maximaal 1,10 meter hoog waardoor de aantasting van de openheid verwaarloosbaar is.

**Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)**

- Een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3<sup>o</sup> van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Op basis van artikel 2.23 Wabo kan op grondslag van de aanvraag, de aangevraagde termijn aan de omgevingsvergunning worden verbonden.
- Op basis van artikel 2.23a Wabo kan worden bepaald dat alle bouwwerken en de daarbij behorende voorzieningen na de instandhoudingstermijn worden verwijderd en de ondergrond van deze bouwwerken en voorzieningen in de oorspronkelijke staat moet zijn hersteld.
- Het zonnepark met bijbehorende voorzieningen heeft een instandhoudingstermijn voor een periode van 25 jaar. Na deze periode moeten alle bouwwerken en de daarbij behorende voorzieningen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond verwijderd worden. Ten aanzien van het inpassingsplan geldt dat de beplanting na de instandhoudingstermijn van 25 jaar mag worden verwijderd;
- Het bouwplan voldoet, op de bedekkingsgraad na, aan de Richtlijnen zonneparken buitengebied gemeente Raalte 2.0 (vastgesteld door de raad op 25 maart 2021).
- De provincie Overijssel heeft het plan in vooroverleg grotendeels positief beoordeeld. Met de provincie is in het kader van het vooroverleg gesproken over de eisen voor het zonnepark vanuit de 'Handreiking zonnevelden' en de invulling van de KGO (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving). Daarbij is aangegeven dat:
  - Er sprake is van multifunctioneel ruimtegebruik door het gebruik als waterberging en duurzame energieopwekking.
  - Er wordt voldaan aan de oppervlakteverdeling van max. 80% zonnepark en min. 20% KGO. Het achtererf van Herenbrinksweg 3a maakt onderdeel uit van het inrichtingsplan.
  - Er zorgvuldig naar de omgeving is gekeken en er een goed inpassingsplan is gemaakt.



- De ruimte tussen de panelen onvoldoende is en gestreefd moet worden naar een bedekkingsgraad van maximaal 66,7%. Alleen als er genoeg openingen worden gemaakt zodat er zon en water onder de panelen kan komen, kan er naar een verhouding 75% bedekt en 25% onbedekt worden gegaan.
- Er is toegewerkt om te voldoen aan de bedekkingsgraad zoals gesteld in de handreiking van de provincie. Een bedekkingsgraad van 73,5% is minimaal nodig voor een sluitende businesscase. Het college heeft zorgvuldig kennisgenomen van de provinciale adviezen en ziet het belang in van een goede bodemkwaliteit. De bedekkingsgraad van de zonnepanelen binnen de hekken bedraagt 73,5%. Door de provincie is geadviseerd een ruimere afstand tussen de panelen te creëren. Een opstelling met zonnepanelen die 33,3% van de grond onbedekt laat binnen de hekken biedt meer kansen voor herstel en ontwikkeling van bodemkwaliteit.  
Er is daarom onderzocht of een lagere bedekkingsgraad mogelijk is waarbij er meer ruimte tussen de panelen wordt gecreëerd. Energiecoöperatie Salland-West heeft laten weten dat een verlaging van de bedekkingsgraad naar 66,7% binnen de hekken financieel niet ingepast kan worden binnen de businesscase.  
Er is verder ook gekeken naar een alternatief voor het verlagen van de bedekkingsgraad door de toepassing van lichtdoorlatende panelen. De provincie stelt in het advies van 2022 voor om gebruik te maken van lichtdoorlatende panelen uitgevoerd in de TNO-variant. Deze zonnepanelen in de TNO-variant kosten circa 30% meer, hiermee passen deze panelen niet meer in de businesscase. Gezien de natuurlijke omstandigheden (lage ligging ten opzichte van de omgeving) is het ook niet mogelijk om het aantal panelen uit te spreiden over een groter oppervlakte omdat deze dan in het zicht komen te liggen.
- Bijdrage leveren aan de energiedoelstelling van de gemeente Raalte.  
De jaarlijks verwachte opbrengst van het zonnepark ligt tussen de 2,5 en 3 GWh hernieuwbare energie. Het levert hiermee een bijdrage aan de energiedoelstelling om in 2030 tenminste 100 GWh duurzaam te kunnen opwekken binnen de gemeente Raalte. Dit doen we met zonnepanelen op daken, zonneparken en windmolens. Alleen zon op dak is niet voldoende. Op dit moment zijn er zes vergunde (nog niet allemaal gerealiseerd) zonneparken met een totale opbrengst van circa 35 GWh (100% bijdrage aan bod RES). Op grote daken is circa 21 GWh gerealiseerd.  
De doelstelling behalen wordt steeds lastiger nu nieuwe duurzame energie-initiatieven niet kunnen worden aangesloten op het elektriciteitsnet. Enexis geeft aan dat voor nieuwe projecten de komende jaren geen teruglevering beschikbaar is op het elektriciteitsnet. Het voorgenomen zonnepark is hiermee één van de laatste initiatieven binnen de gemeente die nog een netaansluiting kunnen krijgen. Alleen de zonneparken aan de Hogeweg (ontwerpbesluit verleend, circa 3 GWh) en aan de Hondemotsweg (positief principebesluit, circa 20 GWh) kunnen nog worden aangesloten.
- Lokaal draagvlak energietransitie behouden.  
Het zonnepark heeft een grote maatschappelijke meerwaarde. De Energiecoöperatie Salland-West is opgericht door inwoners van Lierderholthuis en Laag Zuthem. Het zonnepark komt 100% in lokaal eigendom. Met de opbrengsten wordt een duurzaamheidsfonds gevuld waaruit lokale initiatieven gefinancierd kunnen worden. Veel vrijwilligers zijn erbij betrokken. Nu niet meewerken betekent dat het draagvlak voor de energietransitie in de betrokken dorpen zal afnemen. De planvorming loopt al vanaf begin 2021, vele overleggen zijn gevoerd, een participatietraject is doorlopen. De aanvraag voor een omgevingsvergunning is al op 30 augustus 2022 ingediend. Daarnaast kunnen de direct omwonenden zich vinden in het planvoornemen.
- Ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend.
- In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar flora en fauna, water, milieu (geluid, luchtkwaliteit, stikstof, bodem, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, lichtreflectie, elektromagnetische straling, vormvrije mer-beoordeling) verkeer en parkeren en archeologie.



- De aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan.

#### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is ontvankelijk.

#### Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 21 juli 2023;
- het ontwerpbesluit is op 20 juli 2023 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit is op 21 juli 2023 gepubliceerd op de website [overheid.nl](http://overheid.nl);
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- het besluit omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 25 oktober 2023 en op de website [overheid.nl](http://overheid.nl) van 19 oktober 2023;

#### Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld.

#### Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden. Deze lijst is op 27 juni 2019 aangevuld met projecten voor zonneparken met een omvang van maximaal 2 hectare binnen de hekken. Het te realiseren gebied met zonnepanelen binnen de hekken is minder dan 2 hectare. Een verklaring van geen bedenkingen is niet noodzakelijk.



## Algemene informatie

### **Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden**

Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient u ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke.

Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347799.

### **Afkoppelen regenwater en/of infiltratie op eigen terrein**

Uit het oogpunt van "duurzaam omgaan met hemelwater" dient u in principe een infiltratievoorziening op eigen terrein te realiseren of indien dit niet gewenst is moet er worden geloosd op een in- of langs de openbare weg aanwezige (infiltratie)voorziening door middel van een bovengrondse afvoer of op open water. Aansluiting op de riolering kan alleen indien eerder genoemde opties niet mogelijk zijn.

**Let op. De wijze van afvoeren van hemelwater kan per bestemmingsplan verschillen.**

Voor informatie kunt u contact opnemen (0572-347799, met de gemeente Raalte.

### **Gemeente Raalte is welstandsvrij**

Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.

Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

### Excessenregeling

Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden.

De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.

De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.

In de volgende gevallen kan sprake zijn van een exces:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen;
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.);
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating);
- verloederend door achterstallig onderhoud;
- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc.;
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is.
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds-of sloopactiviteit.



### **Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)**

#### Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

#### Zorgvuldig handelen

In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfsplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

#### Informatie

Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een e-mail naar: [postbus@overijssel.nl](mailto:postbus@overijssel.nl).

### **Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet**

De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet.

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, telefoon 038-4213257. Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal [vondstmeldingformulier](http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier) via de website <http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier>.

#### Werkgroep archeologie

Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren., telefoon 0572-353520.