



**Uw kenmerk** Nr. OLO:6975673  
**Zaaknummer** 0177437312022  
**Voor informatie**

**Onderwerp** besluit omgevingsvergunning

**Datum** 8 september 2022  
**Bijlagen** diversen

## Besluit omgevingsvergunning

Beste ,

Op 13 mei 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning aan de Zwolsestraat 82a, 8101 AE te Raalte (voorlopig adres).

De volgende activiteiten maken onderdeel uit van uw aanvraag:

1. Bouwen van een bouwwerk;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

### Let op

Deze omgevingsvergunning voorziet niet in het aanleggen en of veranderen van uitritten. Hiervoor dient u apart een omgevingsvergunning uitwegen aan te vragen.

### Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften/voorwaarden verbonden. Wij verzoeken u de omgevingsvergunning en de voorwaarden goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

### Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, artikel 2.1, lid 1, sub c, artikel 2.10, en artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. Het bouwen van een bouwwerk, te weten: het bouwen van een vrijstaande woning;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, te weten: het afwijken van het erfinrichtingsplan qua inrichting en situering bebouwing;  
Het bouwen buiten het bouwvlak;  
De overschrijding van de maximale goothoogte;  
Het toepassen van afgeknotte daken.



### **Bijbehorende documenten**

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit en worden meegezonden:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning
2. Blad BA840-002 fundering, vloeren, kapplan met datum ontvangst 29-6-2022
3. Bouwbesluitberekening met datum ontvangst 29-6-2022
4. Bengberekening met datum ontvangst 29-6-2022
5. Toetsing Bouwbesluit met datum ontvangst 29-6-2022
6. Erfinrichtingsplan met datum ontvangst 29-6-2022
7. Blad BA840-001 situatie, gevels, plattegronden doorsneden met datum ontvangst 1-7-2022
8. Ruimtelijke onderbouwing met datum ontvangst 1-7-2022
9. Intrekking activiteit aanleggen uitrit met datum ontvangst 12-7-2022
10. bijlage: In te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften
11. bijlage: Overwegingen en procedure
12. bijlage: Algemene informatie.

### **Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt.

Het besluit wordt op 21 september 2022 gepubliceerd en ligt met ingang van 22 september 2022 ter inzage.

### **Start activiteiten**

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden en aan de voorwaarden is voldaan.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.



**Tot slot**

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met telefoonnummer (0572) 347 799.

**Afschrift**

Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd naar uw gemachtigde: 01Architecten B.V.  
Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000GB Zwolle.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

Medewerker domein Ruimte



## **Bijlage in te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften**

De onderstaande voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 8 september 2022 het bouwen van een woning aan de Zwolsestraat 82a, 8101 AE te Raalte .

### **Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)**

Voor dat u kunt starten met de bouwwerkzaamheden heeft u een goedkeuring nodig van de gemeente voor:

1. Het technische gedeelte van het te bouwen bouwwerk waaruit blijkt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit, waaronder de statische berekeningen en detailtekeningen.
2. Alle gegevens voor deze technische toets (onder lid 1) moeten minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd via het Omgevingsloket.
3. De warmtepomp mag op de perceelsgrens geen hoger geluidsniveau hebben dan 40 dB.
4. Tekeningen en berekeningen van de voorzieningen voor het infiltreren en/of afvoeren van regenwater dienen minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring worden aangeleverd. De inhoud van de infiltratie- en/of afvoervoorziening moet 20 liter per m<sup>2</sup> afgekoppeld **dak en verhard oppervlak** bedragen. Voorbeeld: voor een dak van 40 m<sup>2</sup> is een berging nodig van 800 liter. **Let op. De wijze van afvoeren van hemelwater kan per bestemmingsplan verschillen.** Voor informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Raalte.
5. Deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096 een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2. Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dient een attest of een conformiteitsverklaring overgelegd te worden waarin aangetoond wordt dat de onderdelen voldoen.
6. De plaats en het hoogtepil van het bouwwerk dient door het domein Ruimte, cluster VTH te worden aangegeven. U kunt hiervoor ten minste 7 werkdagen voor de dag van uitzetten contact opnemen met landmeter van de gemeente Raalte. Bij voorkeur via het emailadres of telefonisch (06-22923619).
7. Op het perceel dienen 2 parkeerplaatsen voor auto's te worden gerealiseerd.
8. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.

### Wijze van indienen bescheiden:

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend. In overleg kan hier van worden afgeweken.

### **Kennisgevingen bouwen**

Aan het domein Ruimte, cluster VTH moet ten minste 2 werkdagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. Het begin van de werkzaamheden.
2. Het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
3. Het begin van het inbrengen van funderingspalen;
4. Het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
5. Het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

### Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u via e-mailadres [venh@raalte.nl](mailto:venh@raalte.nl) indienen.



**Kennisgevingen voor het controleren van de wapening dienen de volgende gegevens te bevatten:**

1. Naam vergunninghouder.
2. Naam aannemer en naam en telefoonnummer contactpersoon aannemer.
3. Nummer omgevingsvergunning.
4. Straat en huisnummer (bouwadres).
5. Omschrijving te controleren onderdeel.
6. Datum en tijdstip storten beton.
7. Datum en tijdstip wapening gereed voor controle.

Er wordt alleen een controle uitgevoerd als de berekeningen en tekeningen van de te controleren constructies zijn goedgekeurd door de gemeente Raalte.

**Kennisgevingen aansluiten riool, hemelwater en infiltratievoorzieningen**

Tenminste 2 werkdagen voordat de riolering en infiltratievoorzieningen worden aangevuld met grond, dient dit aan het team Beheer en Onderhoud, telefoonnummer 0572-347930) kenbaar gemaakt te worden.

**Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)**

1. Uitvoeren beplantingsplan:

- a. Door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd te worden gehouden conform het *erfinrichtingsplan* met datum ontvangst 29-6-2022.
- b. De beplanting dient binnen 1 jaar na uitvoering van de bouw van de woning uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden.

2. Instandhoudingsplicht beplanting

- a. De beplanting mag niet worden verwijderd en dient in stand te worden gehouden.
- b. De vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

3. Gereed melden uitvoering beplantingsplan:

Bij deze omgevingsvergunning is een formulier gevoegd waarop u de uitvoering van het beplantingsplan gereed meldt. De beplanting dient binnen 1 jaar na de uitvoering van de bouwwerkzaamheden van de woning uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden. Controle op de uitvoering van de beplanting vindt plaats op basis van de vergunningvoorschriften en kan doorlopend plaatsvinden om zo de duurzame instandhouding van de beplanting te waarborgen. Naast een registratie van uw melding vindt in de meeste gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de plantwerkzaamheden plaats.



**Gereed melden uitvoering landschappelijke inpassing**

Naam :  
Zaaknummer : 0177ESUITE437312022

---

Opmerking/toelichting:

.....  
.....  
.....

---

Hierbij verklaart ondergetekende het beplantingsplan, welke is opgelegd bij de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan, volgens het ingediende *erfinrichtingsplan* met datum ontvangst 29 juni 2022, te hebben uitgevoerd.

Datum: ..... Plaats: .....

Naam: .....

Handtekening: .....

---

**Dit formulier sturen aan (u kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordenvolpge gebruiken):**

Gemeente Raalte, domein Ruimte cluster VTH, Postbus 140, 8100 AC RAALTE

Dit gedeelte niet invullen	
<i>Datum ontvangst</i>	:
<i>Akkoord</i>	:



## Overwegingen en procedure

### **Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)**

Bestemmingsplan "Drostenkamp, partiële herziening nr. 2, Zwolsestraat omgeving 82-84" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de bestemming "Wonen-1";
- Ter plaatse geldt de bouwaanduiding "vrijstaand";
- Ter plaatse geldt de maatvoering "maximaal aantal wooneenheden 2";
- Het bouwplan is voor wat betreft het deels bouwen buiten het bouwvlak in strijd met artikel 4.2.1a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat een hoofdgebouw uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd;
- Het bouwplan is voor wat betreft de goothoogtes van 4,4 meter, 5,9 meter (hoogteaccenten), 9,8 meter (afgeknot dak) en 7,2 meter (afgeknot dak) in strijd met artikel 4.2.1c van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de goothoogte van een gebouw niet meer dan 4 meter mag bedragen.
- Het bouwplan is voor wat betreft de afgeknotte daken in strijd met artikel 4.2.1e van het bestemmingsplan dat bepaalt de dakhelling van een gebouw niet minder dan 25° mag bedragen en niet meer dan 60° bedragen;
- Het bouwplan is voor wat betreft de situering in strijd met artikel 4.2.1g van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de bebouwing qua situering in hoofdlijnen overeen dient te komen met het erfinrichtingsplan zoals opgenomen in Bijlage 1;
- Het planvoornemen is voor wat betreft een afwijkend erfinrichtingsplan in strijd met artikel 4.5.2 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat tot een met de bestemming strijdig gebruik in elk geval wordt gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van nieuwe bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen Erfinrichtingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

### Bouwbesluit 2012

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde en nog te overleggen gegevens is voldoende aannemelijk dat het bouwplan gaat voldoen aan het Bouwbesluit.

### Bouwverordening

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

### Welstand

- Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor de redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.



**Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)**

- Een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met een Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het bouwplan tast de provinciale belangen niet aan.
- Het bouwplan is ruimtelijk aanvaardbaar. Het bestemmingsplan maakt nu maximaal twee vrijstaande woningen zonder beperkingen in het bouwvolume mogelijk binnen het bouwvlak. Er is hiervoor 2.065 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing in het buitengebied van de gemeente Raalte gesloopt. De afmeting van de kavel is geschikt voor één fors bouwplan. De woning is minder aanwezig in het straatbeeld door de plaatsing naar achteren waardoor het bouwvlak wordt overschreden. De rooilijn van de voorgevel loopt gelijk met die van de aanbouwen op de naastgelegen woonpercelen. Het geheel is landschappelijk ingepast aan de hand van een erfinrichtingsplan. De inrichting door organische vormgeving zorgt dat de woning zich meer ondergeschikt opstelt. De overschrijding van de maximale goothoogte met 40 centimeter is minimaal. Voor de hoogteaccenten wordt de maximale goothoogte met 1,9 meter overschreden. Dit draagt bij aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het ontwerp. Het samenspel van horizontale en verticale belijningen in de gevel maakt de woning minder pompeus. De beperkt afgeknotte daken hebben geen impact op het straat- en bebouwingsbeeld. De bouwhoogte sluit aan bij de naastgelegen vrijstaande woningen.
- In de toekomst kan niet bij recht een tweede woning worden toegevoegd in het bouwvlak. De landschappelijke inpassing is als voorwaarde opgenomen. Een tweede woning zal tevens in strijd zijn met het onderliggende bestemmingsplan omdat deze qua situering in hoofdlijnen niet overeen zal komen met de bebouwing in het erfinrichtingsplan behorend bij het bestemmingsplan.
- Ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend.
- In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar geluid, bodem, luchtkwaliteit, verkeer en parkeren, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, archeologie, cultuurhistorie, geur, water en spoortrillingen.
- De aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan.

**Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden. Bij een aanvraag als hierboven genoemd zal de raad actief worden geïnformeerd door middel van toezending van het collegebesluit aan de raad.





Het bouwplan past in categorie A, te weten Wonen:

Projecten ten behoeve van woonfuncties met bijbehorende voorzieningen op een terrein waarvoor door de gemeenteraad een bestemmingsplan, structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, beleidsnotitie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld en mits het maximaal 12 woningen c.q. wooneenheden betreft.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is ontvankelijk.

### Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 20 juli 2022 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 20 juli 2022 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit is op 20 juli 2022 gepubliceerd in de Staatscourant;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- het besluit omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 21 september 2022, de Staatscourant van 21 september 2022 en op de website van de gemeente Raalte.

### Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld.



## Algemene informatie

### **Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden**

Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient u ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke.

Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347799.

### **Meldingsplicht bodemenergiesystemen (toepassen warmtepompen met warmte en koude-opslag)**

Als er warmtepomp met warmte en koude-opslag (bodemenergiesysteem) in de bodem wordt toegepast dient u dit te melden bij het bevoegd gezag. Voor de open systemen is de provincie bevoegd gezag en voor gesloten systemen de gemeente. Bent u particulier dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via het omgevingsloket in te dienen. Heeft u een bedrijf en u valt onder het activiteitenbesluit dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) in te dienen.

### **Afkoppelen regenwater en/of infiltratie op eigen terrein**

Uit het oogpunt van "duurzaam omgaan met hemelwater" dient u in principe een infiltratievoorziening op eigen terrein te realiseren of indien dit niet gewenst is moet er worden geloosd op een in- of langs de openbare weg aanwezige (infiltratie)voorziening door middel van een bovengrondse afvoer of op open water. Aansluiting op de riolering kan alleen indien eerder genoemde opties niet mogelijk zijn.

**Let op. De wijze van afvoeren van hemelwater kan per bestemmingsplan verschillen.**

Voor informatie kunt u contact opnemen met 0572-347799, gemeente Raalte.

### **Gemeente Raalte is welstandsvrij**

Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.

Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

### Excessenregeling

Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden.

De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.

De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.

In de volgende gevallen kan sprake zijn van een exces:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen;
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.);
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating);
- verloedering door achterstallig onderhoud;



- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc.;
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is.
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds-of sloopactiviteit.

### **Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)**

#### Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

#### Zorgvuldig handelen

In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden. Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

#### Informatie

Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een e-mail naar: [postbus@overijssel.nl](mailto:postbus@overijssel.nl).

### **Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet**

De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet.

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, telefoon 038-4213257. Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal [vondstmeldingformulier](#) via de website

<http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier>.

#### Werkgroep archeologie

Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren. telefoon 0572-353520.