



Aannemingsbedrijf Tibben Marienheem B.V.  
Keizersveldweg 10  
8106 AG Mariënheem

**Uw kenmerk** 5662749  
**Zaaknummer** 67875-2020  
**Voor informatie**

**Onderwerp** omgevingsvergunning

**Datum** 17 maart 2022  
**Bijlagen** -

## Besluit omgevingsvergunning

Beste heer Tibben,

Op 10 december 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten en verhogen van een bedrijfshal (deels legalisatie) en de uitbreiding van het bedrijventerrein (legalisatie) op Keizersveldweg 10 te Mariënheem.

De volgende activiteit maakt onderdeel uit van uw aanvraag:

1. Bouwen van een bouwwerk.

### Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften/voorwaarden verbonden. Wij verzoeken u de omgevingsvergunning en de voorwaarden goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

### Besluit

Wij hebben besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, 2.1, lid 1, sub c, artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. Het bouwen van een bouwwerk, te weten: het vergroten en verhogen van een bedrijfshal (deels legalisatie);
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, te weten:
  - a. het bouwen buiten het bouwvlak en de functieaanduiding annemersbedrijf;
  - b. de overschrijding van de maximale goothoogte en oppervlakte voor bedrijfsgebouwen;
  - c. het verbouwen van een bedrijfsgebouw met een plat dak;
  - d. de aanleg van bedrijventerrein en het gebruik van buitenopslag en parkeervoorzieningen in de bestemming agrarisch (legalisatie).



### Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit en worden meegezonden:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 10-12-2020;
2. BA-03 Doorsneden bestaand + nieuw met datum ontvangst 10-12-2020;
3. BA-04 Constructieblad met datum ontvangst 10-12-2020;
4. BA-05 Constructie ophoging werkplaats met datum ontvangst 10-12-2020;
5. BA-06 Constructieblad uitbreiding + ophoging met datum ontvangst 10-12-2020;
6. BA-07 Details werkplaats + kantoor met datum ontvangst 10-12-2020;
7. BA-08 Details werkplaats met datum ontvangst 10-12-2020;
8. Beplantingsplan met datum ontvangst 10-12-2020;
9. Beoordeling bodemrapport;
10. Getekende planschadeovereenkomst;
11. Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen met datum ontvangst 2-04-2021;  
bijlage 2 Stikstofparagraaf  
bijlage 4 Watertoets
12. BA-01 Gevels bestaand en gewenst met datum ontvangst 2-04-2021;
13. BA-09 Ventilatie daglicht met datum ontvangst 2-04-2021;
14. S-01 bestaan en gewenst met datum ontvangst 2-04-2021;
15. AERIUS bijlage 2 met datum ontvangst 10-05-2021;
16. Stikstofparagraaf Tibben met datum ontvangst 10-05-2021;
17. blad BA-02 plattegrond begane grond en 1e verdieping met datum ontvangst 20-08-2021;
18. bijlage: In te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften;
19. bijlage: Overwegingen en procedure;
20. bijlage: Algemene informatie.

### Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt.

Het besluit wordt op 23 maart 2022 gepubliceerd en ligt met ingang van 24 maart 2022 ter inzage.

### Start activiteiten

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden en aan de voorwaarden is voldaan.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.



Tot slot

(0572) 347 799.

**Afschrift**

Een afschrift van dit besluit hebben wij gestuurd naar:  
Gedeputeerde Staten van Overijssel.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

Medewerker domein Ruimte



## Bijlage in te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften

De onderstaande voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 maart 2022 voor het vergroten en verhogen van een bedrijfshal (deels legalisatie) en de uitbreiding van het bedrijventerrein (legalisatie) op Keizersveldweg 10 te Mariënheem.

### Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. Voordat u kunt starten met de bouwwerkzaamheden heeft u een goedkeuring nodig van de gemeente voor de statische berekeningen.
2. Voordat u kunt starten met de bouwwerkzaamheden dienen de bestaande opstallen van 403 m<sup>2</sup> (conform de sloopovereenkomst) op het perceel van Lemelerveldseweg 5 te Raalte te zijn gesloopt. Voor het slopen van de bouwwerken is een sloopmelding nodig.
3. Voordat u kunt starten met de bouwwerkzaamheden dient de tijdelijke voorziening voor opslag (rood gestippeld omlind op afbeelding onderaan) te zijn gesloopt. Voor het slopen van het bouwwerk is mogelijk een sloopmelding nodig (zie bijlage algemene informatie).
4. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring worden aangeleverd.
5. De attesten of kwaliteitsverklaringen van de brandwerende constructies, brandwerende kozijn/deurconstructies en doorvoeringen door brandcompartimenteringswanden dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring worden aangeleverd.
6. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte, cluster VTH ter inzage te worden gegeven.



*Te slopen tijdelijke voorziening voor opslag (rood gestippeld omlind)*

### Wijze van indienen bescheiden:

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend. In overleg kan hier van worden afgeweken.



### **Kennisgevingen bouw**

Aan het domein Ruimte, cluster VTH moet ten minste 2 werkdagen van te voren kennis worden gegeven van:

1. Het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. Het begin van het inbrengen van de fundering;
3. Het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. Het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

### Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u via e-mailadres [venh@raalte.nl](mailto:venh@raalte.nl) indienen.

### Kennisgevingen voor het controleren van de wapening dienen de volgende gegevens te bevatten:

1. naam vergunninghouder;
2. naam aannemer en naam en telefoonnummer contactpersoon aannemer;
3. nummer omgevingsvergunning;
4. straat en huisnummer (bouwadres);
5. omschrijving te controleren onderdeel;
6. datum en tijdstip storten beton;
7. datum en tijdstip wapening gereed voor controle.

Er wordt alleen een controle uitgevoerd als de berekeningen en tekeningen van de te controleren constructies zijn goedgekeurd door de gemeente Raalte.

### **Kennisgevingen aansluiten riool, hemelwater en infiltratievoorzieningen**

Tenminste 2 werkdagen voordat de riolering en infiltratievoorzieningen worden aangevuld met grond, dient dit aan het team Beheer en Onderhoud, telefoonnummer 0572-347930) kenbaar gemaakt te worden.



**Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)**

1. In totaal is maximaal 2.239 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen (uitgezonderd de bedrijfswoningen en bijgebouwen ten dienste van het wonen) toegestaan.
  2. Overkappingen ten dienste van het aannemersbedrijf zijn alleen toegestaan op de percelen R930 en R931.
  3. Uitvoeren beplantingsplan:
    - a. Door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd en in stand te worden gehouden conform het '*beplantingsplan*' met datum ontvangst 10 december 2020;
    - b. De beplanting dient binnen 1 jaar na gereedkoming van de uitbreiding van het bedrijfsgebouw te zijn uitgevoerd en gereed gemeld middels het gereedmeldingsformulier bij deze vergunning;
  4. Instandhoudingsplicht beplanting
    - a. de beplanting mag niet worden verwijderd en dient in stand te worden gehouden;
    - b. De vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen;
-



**Gereed melden uitvoering landschappelijke inpassing**

Naam :  
Zaaknummer : 67875-2020

---

Opmerking/toelichting:

.....  
.....  
.....

---

Hierbij verklaart ondergetekende het beplantingsplan, welke is opgelegd bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en afwijken bestemmingsplan (67875-2020), volgens het ingediende beplantingsplan 'beplantingsplan' met datum ontvangst 10 december 2020, te hebben uitgevoerd.

Datum: ..... Plaats: .....

Naam: .....

Handtekening: .....

---

**Dit formulier sturen aan (u kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordenvolpge gebruiken):**

Gemeente Raalte, domein Ruimte cluster VTH, Postbus 140, 8100 AC RAALTE

Dit gedeelte niet invullen	
Datum ontvangst	:
Akkoord	:



## Overwegingen en procedure

### **Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)**

Bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2<sup>e</sup> correctieve herziening' en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse gelden de bestemmingen 'Bedrijf', 'Agrarisch' en 'Verkeer';
- Ter plaatse geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf';
- Ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.

Het bouwplan is in strijd met het geldend bestemmingsplan op de volgende punten:

- Het planvoornemen is niet ten dienste van de bestemming 'Agrarisch' (art. 3.1.a);
- Er wordt gebouwd buiten het bouwvlak en de functieaanduiding 'aannemersbedrijf' (art. 3.2.a, 6.2.a, 6.1.b);
- De goothoogtes van de uitbreiding van 7,57 en 6,00 meter voldoen niet aan de maximale goothoogte van 5,50 meter voor overige bedrijfsgebouwen (art. 6.2.d);
- Het platte dak van de uitbreiding voldoet niet aan de gestelde dakhelling van min. 12 en max. 55 graden voor overige bedrijfsgebouwen (art. 6.2.d);
- De totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen komt door de uitbreiding uit op 2.239 m<sup>2</sup>, het voldoet hiermee niet aan de maximale oppervlakte voor overige bedrijfsgebouwen waar het bestaande oppervlakte van 1750 m<sup>2</sup> (zoals legaal aanwezig op het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan) als maximum geldt.

### Bouwbesluit 2012

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde en nog te overleggen gegevens is voldoende aannemelijk dat het bouwplan gaat voldoen aan het Bouwbesluit.

### Bouwverordening

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

### Welstand

- Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor de redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.





### **Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)**

- Een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- De ruimtelijke kwaliteit van het perceel wordt versterkt doordat opslag en parkeren aan de straatzijde uit het zicht verdwijnt door verplaatsing naar de achterzijde.
- De ruimtelijke kwaliteit van de directe omgeving wordt versterkt door het toepassen van grastegels voor de parkeerplaatsen langs de Keizersveldweg.
- Het bouwplan met afwijkende goothoogtes en een plat dak is stedenbouwkundig aanvaardbaar door het toepassen van een afgeschuind dak aan de voorzijde. Hierdoor blijft de ruimtelijke impact vanaf openbaar gebied beperkt.
- Het planvoornemen voldoet aan de voorwaarden van de Schuur-voor-Schuurregeling. Ten behoeve van het bouwplan wordt 403 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende gebouwen gesloopt op het perceel van Lemelerveldseweg 5 te Raalte.
- Het bouwplan, de parkeerplaatsen langs de Keizersveldweg en de uitbreiding van het bedrijventerrein worden landschappelijk ingepast aan de hand van een beplantingsplan.
- Ten behoeve van het planvoornemen is een ruimtelijke onderbouwing ingediend.
- In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar flora en fauna, water, geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, vormvrije mer-beoordeling, archeologie, verkeer en parkeren.
- De aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag is ontvankelijk.

### **Publicatie en toezending (ontwerp)besluit**

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 17 november 2021 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 11 november 2021 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit is op 17 november 2021 gepubliceerd in de Staatscourant;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn er geen zienswijzen ingediend;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- het besluit omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 23 maart 2022, de Staatscourant van 23 maart 2022 en op de website van de gemeente Raalte;



### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld.

### **Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden. Bij een aanvraag als hierboven genoemd zal de raad actief worden geïnformeerd door middel van toezending van het collegebesluit aan de raad.

Het onderhavige bouwplan past in de categorie C, onder 2, te weten Bedrijven:

Voorzieningen ten behoeve van planologisch toegestane bedrijven waarbij het niet noodzakelijk is dat de voorziening binnen de bestemming valt.

---



## **Algemene informatie**

### **Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden**

Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient u ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke.

Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347799.

### **Meldingsplicht bodemenergiesystemen (toepassen warmtepompen met warmte en koude-opslag)**

Als er warmtepomp met warmte en koude-opslag (bodemenergiesysteem) in de bodem wordt toegepast dient u dit te melden bij het bevoegd gezag. Voor de open systemen is de provincie bevoegd gezag en voor gesloten systemen de gemeente. Bent u particulier dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via het omgevingsloket in te dienen. Heeft u een bedrijf en u valt onder het activiteitenbesluit dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via de [Activiteitenbesluit Internet Module \(AIM\)](#) in te dienen.

### **Afkoppelen regenwater en/of infiltratie op eigen terrein**

Uit het oogpunt van "duurzaam omgaan met hemelwater" dient u in principe een infiltratievoorziening op eigen terrein te realiseren of indien dit niet gewenst is moet er worden geloosd op een in- of langs de openbare weg aanwezige (infiltratie)voorziening door middel van een bovengrondse afvoer of op open water. Aansluiting op de riolering kan alleen indien eerder genoemde opties niet mogelijk zijn.

**Let op. De wijze van afvoeren van hemelwater kan per bestemmingsplan verschillen.**

Voor informatie kunt u contact opnemen (0572-347799, met de gemeente Raalte).

### **Sloopmelding/asbestinventarisatierapport**

In het asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk (gedeeltelijk) sloopt, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport, als er redelijkerwijs vermoed kan worden dat er asbest in het gebouw aanwezig is. Ieder bouwwerk van vóór 1994 is verdacht op de aanwezigheid van asbest. Bij verbouw/ sloopwerkzaamheden aan een pand dat gebouwd is vóór 1994 zal dus altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig moeten zijn. Als er redelijkerwijs meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval vrijkomt en of asbest verwijderd moet worden dient u ten minste vier weken voor aanvang van de werkzaamheden een sloopmelding in te dienen.

### **Gemeente Raalte is welstandsvrij**

Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.

Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

### **Excessenregeling**

Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden.

De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.

De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.



In de volgende gevallen kan sprake zijn van een exces:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen;
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.);
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating);
- verloedering door achterstallig onderhoud;
- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc.;
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is.
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds-of sloopactiviteit.

### **Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)**

#### Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

#### Zorgvuldig handelen

In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

#### Informatie

Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een e-mail naar: [postbus@overijssel.nl](mailto:postbus@overijssel.nl).

### **Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet**

De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet.

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, telefoon 038-4213257. Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal vondstmeldingformulier via de website

<http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier>.

#### Werkgroep archeologie

Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren., telefoon 0572-353520.