



WET GELUIDHINDER

Besluit
hogere grenswaarden Schoonhetenseweg 4b, Mariënheem, Gemeente Raalte

| | | |
|----------------|---|--------------------------------------|
| Betreft | : | Vaststelling hogere grenswaarden |
| Locatie | : | Schoonhetenseweg 4b te Mariënheem |
| Kadastraal | : | gemeente Raalte |
| Sectie | : | P |
| Perceelnummers | : | 2463 |
| Datum besluit | : | 8 april 2021 |
| Status | : | Definitief |



Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte besluiten, gelet op het onderstaande en de betreffende artikelen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï vast te stellen van:

| Omschrijving weg | Hogere grenswaarde in dB |
|----------------------|--------------------------|
| Schoonhetenseweg | 50 |
| Schoonhetenseweg N35 | 49 |

TABEL 2: hogere grenswaarden nieuwe woning

Het betreft de vaststelling van hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van de bestemmingsplanprocedure 'Buitengebied Raalte' met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo (afwijken bestemmingsplan).

De hogere waarde geldt voor 1 woning aan de Schoonhetenseweg 4b in Mariënheem.

Inleiding

Ten behoeve van de nieuwbouw van 1 woning aan de Schoonhetenseweg 4b te Mariënheem is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning.

Om de woning te kunnen realiseren dient te worden afgeweken van het bestemmingsplan. De nieuwbouw bevindt zich binnen de zone, zoals bepaald in artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh), van de N35 en de Schoonhetenseweg.

Daarom is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de gevelbelasting. Dit onderzoek is uitgevoerd door Buijvoets bouw- en geluidsadviesing.

Het akoestisch rapport (projectnummer 17.080, d.d.7-12-2020) maakt onderdeel uit van het besluit.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting beneden de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is onaanvaardbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces, de zogenoemde procedure hogere grenswaarde.

Als uit een akoestisch onderzoek blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt dient beoordeeld te worden of wordt voldaan aan één van de criteria uit de Wet geluidhinder. Voor **wegverkeerslawaaï** wordt slechts een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vastgesteld indien het betreft:

- a) nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die
 - verspreid gesitueerd worden, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;



- b) nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die
 - in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
 - door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherpende functie gaan vervullen voor andere woningen – in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afscherpende functie wordt toegekend –, of voor andere gebouwen of geluidgevoelige objecten, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- c) geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg, voor zover die weg
 - een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen, of
 - een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

Indien één of meerdere van de voorgaande criteria van toepassing is moet vervolgens onderzocht worden of maatregelen mogelijk zijn die de geluidbelasting reduceren. Dit kunnen bronmaatregelen zijn of overdrachtsmaatregelen. Deze maatregelen dienen toegepast te worden of er moet aangetoond worden dat ze onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In de onderstaande tabel is aangegeven wat de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied binnen de zone van een bestaande weg

| Situatie | Voorkeursgrenswaarde | Maximaal toelaatbare geluidbelasting | Hoogst toelaatbaar binnenniveau |
|-----------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Nieuwbouw | 48 dB | 53 dB | 33 dB |

TABEL 1: grenswaarden voor woningen langs een bestaande weg

Onder buitenstedelijk gebied wordt het gebied buiten de bebouwde kom verstaan met inbegrip van het gebied binnen de bebouwde kom dat gelegen is binnen de zone van een autoweg.

Naast de grenswaarde op de gevel geldt ook een geluidnorm in de woning. Voor woningen wordt een binnenwaarde – bij gesloten ramen – van 33 dB gehanteerd (artikel 111b, lid 2 Wgh).

Als een geluidbelasting hoger dan 48 dB wordt toegelaten op de gevel, dan moeten bouwkundige maatregelen ervoor zorgen dat de geluidbelasting binnen de woning beneden de gestelde binnenwaarde blijft.

Aangezien het Bouwbesluit daarnaast bij nieuwbouw ook een minimum gevelisolatie van 20 dB vereist, zijn extra maatregelen pas nodig bij een gevelbelasting van $(33 + 20 =) 53$ dB of meer.

Vanwege de verwachting dat het **wegverkeer** op termijn stiller wordt (betere uitlaat / stillere motoren / banden), wordt op grond van artikel 110g Wgh een correctie op de rekenresultaten toegestaan alvorens te toetsen aan de wettelijke waarden. Conform de toelichting van artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt deze correctie voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/h of meer bedraagt min 2 dB, in de overige situaties min 5 dB.

Bij toetsing aan het Bouwbesluit (de binnenwaarde) bedraagt de aftrek 0 dB.



Procedure

Het bevoegd gezag tot vaststelling van een hogere grenswaarde is het college van burgemeester en wethouders. Zij laat de hogere grenswaarde ambtshalve vaststellen. Op de voorbereiding van een besluit is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde wordt conform artikel 110c Wgh tegelijkertijd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning op 17 februari 2021 ter inzage gelegd en gedurende zes weken bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Na de periode van terinzagelegging zal het definitieve besluit over de hogere waarde wederom genomen worden door burgemeester en wethouders. Daarna bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 145 Wgh).

Nadat het besluit onherroepelijk is geworden, zal/zullen de vastgestelde hogere waarde(n) zo spoedig mogelijk ingeschreven worden bij het kadaster (korte aanduiding in de basisregistratie, artikel 110i Wgh).

Akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting ten gevolge van **wegverkeerslawaaï** van de N35 en de Schoonhetenseweg vastgesteld. Ter hoogte van de woning zal de gevelbelasting in 2031 de voorkeursgrenswaarde overschrijden. De maximale te ontheffen geluidbelasting wordt echter niet overschreden.

Op de berekende geluidbelastingen is een correctie toegepast als bedoeld in artikel 110g Wgh. De toegestane snelheid op de N35 is 80 km/h, dus de correctie bedraagt 2 dB.

De geluidbelasting is vastgesteld op 49 dB.

Op de berekende geluidbelastingen is een correctie toegepast als bedoeld in artikel 110g Wgh. De toegestane snelheid op de Schoonhetenseweg is 60 km/h, dus de correctie bedraagt 5 dB.

De geluidbelasting is vastgesteld op 50 dB.

criterium voor het vaststellen van een hogere grenswaarde

Het betreft een woning die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen; hiermee wordt voldaan aan het gestelde in het Besluit geluidhinder.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Voor woningen waar sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient onderzocht te worden of de geluidbelasting op de gevel te reduceren is door bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen:

- Ten opzichte van de bouw van een woning wordt het aanbrengen van geluidreducerend asfalt financieel niet haalbaar geacht;
- Om effectief te zijn is een scherm noodzakelijk over een grote afstand. Dit is vanuit veiligheidsoverwegingen en stedenbouwkundig perspectief niet wenselijk.

Stedenbouwkundige maatregelen

De planopzet van de woning is dusdanig dat een geluidluwe gevel wordt gewaarborgd.

Binnenwaarde

Nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevel zal nog uit moeten wijzen of de maximaal toegestane binnenwaarde niet wordt overschreden in de woning. Indien noodzakelijk zullen maatregelen aan de gevel worden uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek dienen bij de bouwaanvraag te worden ingediend.



Overwegingen

De Wgh bepaalt dat een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeurswaarde in het buitengebied, met dien verstande dat deze waarde 53 dB niet te boven mag gaan.

Op grond van artikel 110a Wgh zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De waarde kan op grond van lid 3 van artikel 110a ambtshalve worden vastgesteld.

Artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat vaststelling van een hogere waarde slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn inclusief een correctie van 5 dB op basis van artikel 110g Wgh.

De maximaal toegestane binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten van de woning mag de waarde zoals bepaald in artikel 111, lid 2 Wgh (33 dB) niet overschrijden. Bij het vaststellen van de karakteristieke geluidwering van de gevel mogen de eerder genoemde correcties dus niet worden toegepast.

De procedure is uitgevoerd in overeenstemming met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 17 februari 2021 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.



Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt. Het besluit wordt op 21 april 2021 gepubliceerd en ligt met ingang van 22 april 2021 ter inzage.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

Medewerker domein Ruimte.

-