

## Grondexploitatie 2023

<b>Projectnaam</b>	<b>68- Marissink Nw. Heeten</b>	<b>Datum actualisatie</b>	<b>3-mei-23</b>
--------------------	---------------------------------	---------------------------	-----------------

### Parameters

Startdatum	1-jan-20	Prijspeil datum	1-jan-23
Datum eindwaarde	31-dec-26	Datum netto cont. waarde	1-jan-23
Kostenstijging	4,00%	Rente	1,20%
Opbrengstenstijging	0,00%	Disconteringsvoet	2,00%

### Kostenbegroting (nominaal)

	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Verwervingskosten	121.301	0	100,00%	121.301
Sloop en sanering	0	0		0
Bouwrijp maken	228.713	100.725	69,43%	329.438
Woonrijp maken	0	168.920	0,00%	168.920
Groenvoorziening	0	136.310		136.310
Openbare verlichting	0	23.922		23.922
Plankosten intern	351.872	218.403	61,70%	570.275
Planschade	0	0		0
Financieringskosten	13.838	0	0,00%	13.838
Beheerkosten	35.958	99.000	26,64%	134.958
Tussentijdse winstneming	181.758	0		181.758
Bijdragen en fondsen	0	0	0,00%	0
Niet terugvorderbare BTW	0	0	0,00%	0
<b>Totale kosten</b>	<b>933.440</b>	<b>747.280</b>	<b>55,54%</b>	<b>1.680.720</b>

### Opbrengstenbegroting (nominaal)

	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Woningen	1.055.460	1.060.975	49,87%	2.116.435
Bedrijventerrein	0	0		0
Overige kaververkopen	6.800	0		6.800
Bijdragen derden	0	0		0
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	0	0		0
Overige bijdragen	3.525	0		3.525
Bijdragen en fondsen	0	0		0
	0	0		0
<b>Totale opbrengsten</b>	<b>1.065.785</b>	<b>1.060.975</b>	<b>50,11%</b>	<b>2.126.760</b>

Nominaal saldo	-132.345	-313.695	-446.040
Kostenstijging		36.565	36.565
Opbrengstenstijging		0	0
Rente		-14.442	-14.442

<b>Overschot op eindwaarde</b>	<b>31-dec-26</b>	<b>V</b>	<b>423.916</b>
<b>Overschot op startwaarde</b>	<b>1-jan-23</b>	<b>V</b>	<b>391.633</b>