

QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

MARISSINK, NIEUW HEETEN

Opdrachtgever:

BJZ.nu

Projectnr:

BJZ024-001

Datum:

10 februari 2020

QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

MARISSINK, NIEUW HEETEN

Opdrachtgever: BJZ.nu
Projectnr: BJZ024-001
Rapportnr: 20200210-BJZ024-RAP-AGG-QSO.2
Status: Concept
Datum: 10 februari 2020

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099



© 2020 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
AvdT



Verificatie:
DvdM



Validatie:
DvdM



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
2	SITUERING	9
3	TOETSINSKADER	10
3.1	Algemeen	10
3.2	Normering gemeente Raalte.....	10
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	13
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	15
6	WOON- EN LEEFKLIJMAAT	17
6.1	Voorgroindgeurbelasting	17
6.2	Achtergroindgeurbelasting	17
7	CONCLUSIE.....	18

1 INLEIDING

In opdracht van BJZ.nu is door Windmill Milieu en Management een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van het woningbouwplan 'Marissink' aan de Scholtensstraat te Nieuw Heeten in de gemeente Raalte.

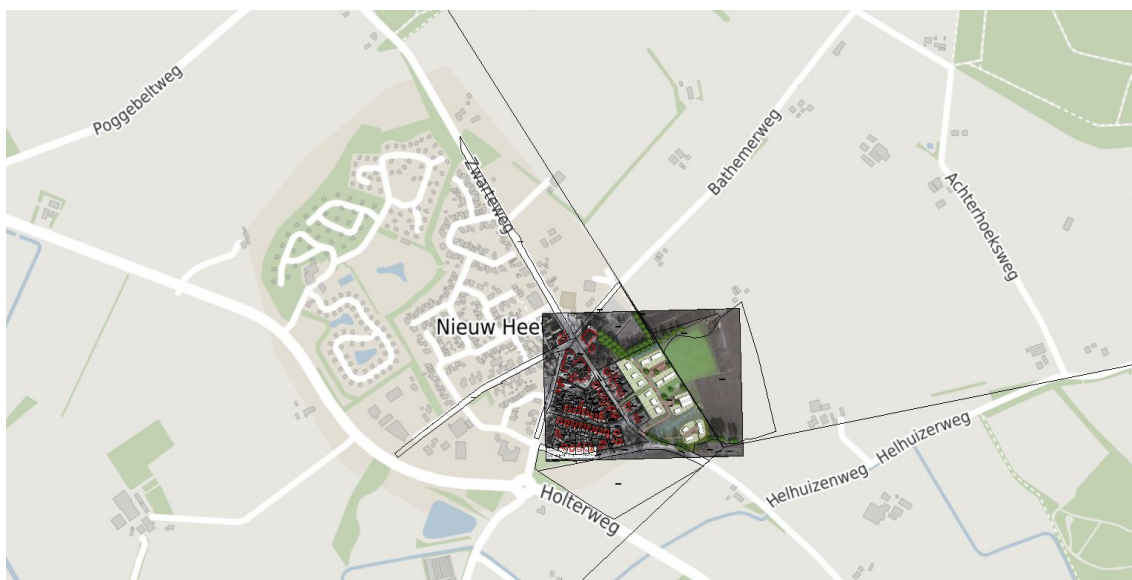
In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels deze quickscan wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien dit niet middels deze quickscan kan worden uitgesloten is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Tevens wordt in deze quickscan onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Indien nodig dient hiervoor een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

2 SITUERING

De planontwikkeling is gelegen op de kruising van de Scholtenssweg en Raalteweg te Nieuw Heeten. Het plangebied is gelegen in de gemeente Raalte maar grenst eveneens aan de gemeentes Hellendoorn en Rijssen-Holten.

In navolgende afbeelding is de ligging van de planontwikkeling weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging van de planontwikkeling en de directe omgeving

3 TOETSINSKADER

3.1 Algemeen

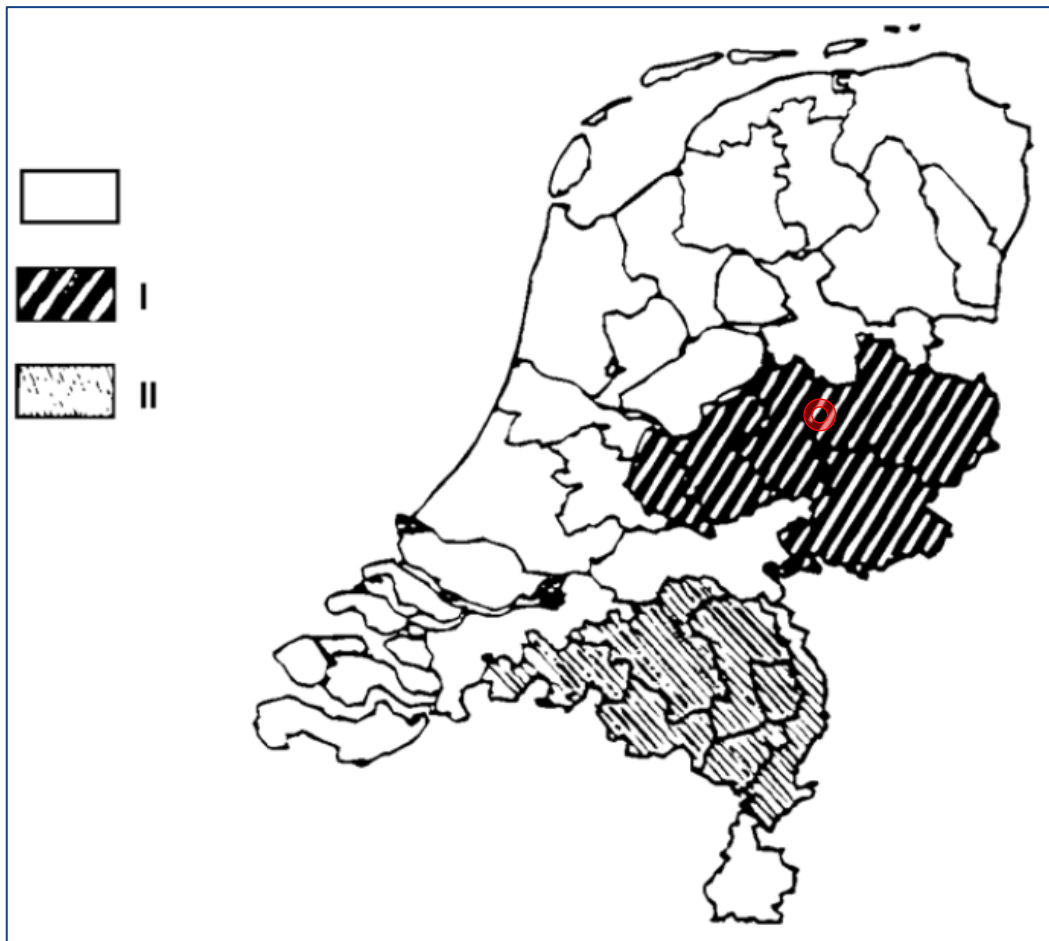
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Raalte

De gemeente Raalte ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Raalte)

De gemeente Raalte heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Echter heeft deze afwijking enkel betrekking op bepaalde gebieden. Het plangebied is niet gelegen in een dusdanig gebied, dus gelden de wettelijke normen.

Wettelijk geldt de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 14 OU_E/m^3 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 3 OU_E/m^3 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Onderhavig plan is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom geldt een norm van 3 OU_E/m^3 voor OU-dieren en een vaste afstand van 100 meter voor VA-dieren.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (WebBvB) van de provincie Overijssel zijn in een straal van 2 kilometer rondom het plangebied 53 veehouderijen gelegen, waarvan 16 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 37 intensieve veehouderijen (OU-dieren). In onderstaande tabel zijn de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plan opgenomen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen volgens WebBvB

Adres	OU of VA dieren	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Mogelijk relevant voor voorgrondgeur
Zwarteweg 14	OU	117	300 meter	nee
Helhuizerweg 18	OU en VA	4.655	200 meter	ja
Bathemerweg 26	VA	n.v.t.	380 meter	nee
Raalterweg 52	OU en VA	18.400	410 meter	ja

Uit contact met de drie omliggende gemeentes blijkt dat de milieuvergunning, zoals weergegeven in WebBvB, van de veehouderij aan de Raalterweg 52 is ingetrokken. Deze veehouderij bestaat dus niet meer en wordt derhalve niet nader beschouwd. De veehouderij aan de Helhuizerweg 18 heeft volgens de laatste gegevens van de gemeente geen vergunde geurrechten meer voor intensieve diersoorten en betreft enkel een veehouderij met vaste afstand dieren.

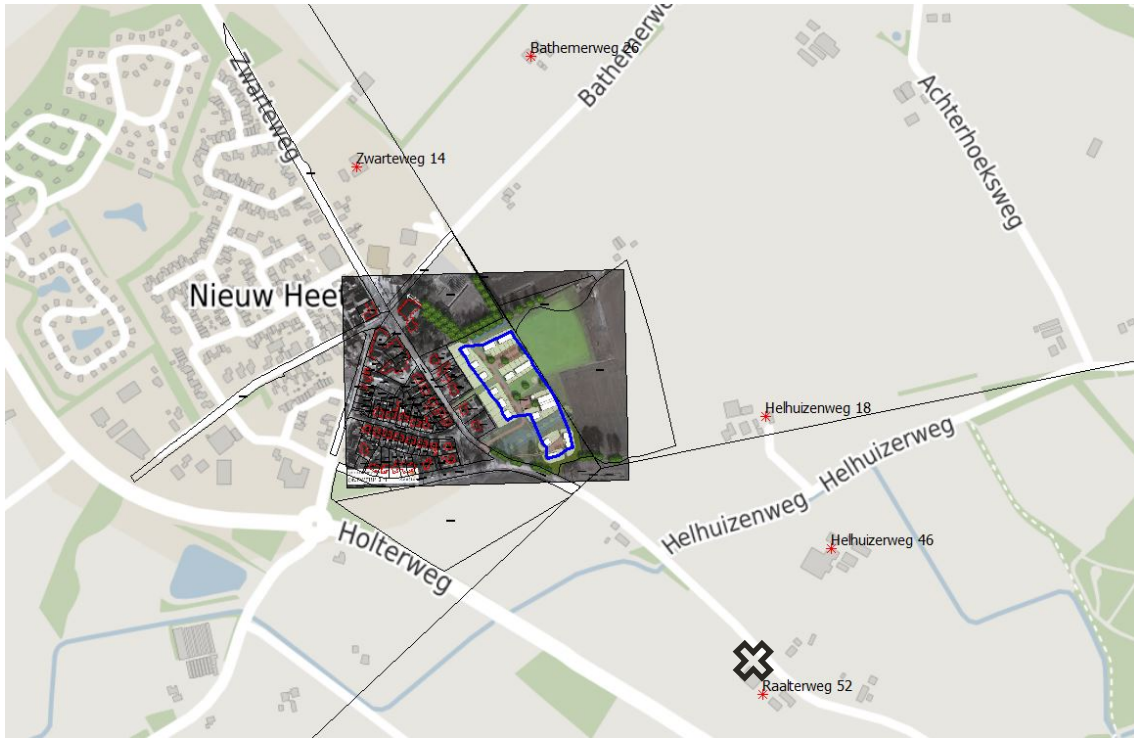
Als aanvulling op WebBvB is er wel een veehouderij gevestigd aan de Helhuizerweg 46 op 375 meter van het plangebied. Deze veehouderij houdt enkel vaste afstand dieren.

Tabel 2 Overzicht veehouderijen na correctie

Adres	OU of VA dieren	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Mogelijk relevant voor voorgrondgeur
Zwarteweg 14	OU	117	300 meter	nee
Helhuizerweg 18	VA	n.v.t.	200 meter	nee
Bathemerweg 26	VA	n.v.t.	380 meter	nee
Raalterweg 52	-	-	-	vervallen
Helhuizerweg 46	VA	n.v.t.	375 meter	nee

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de planontwikkeling niet relevant is voor de omliggende veehouderijen en visa versa. De afstand tot het plangebied in combinatie met de emissie is hiervoor te laag of de afstanden tot het plangebied liggen ruim buiten de geldende vaste afstand van 100 meter.

In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderijen aangeven.



Afbeelding 3 Omliggende veehouderijen en plangebied (blauwe kader)

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Uit de quickscan komen geen bedrijven naar voren welke relevant zijn voor het plangebied of visa versa. Dit betekent dat de nieuwe bestemming geen inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast kan de nieuwe bestemming geen inbreuk maken op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Daarnaast dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007. Hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

6.1 Voorgroundgeurbelasting

Uit hoofdstukken 4 en 5 blijkt dat ten behoeve van de milieurechten van de omliggende bedrijven geen aanvullend onderzoek naar de voorgroundgeurbelasting dient te worden uitgevoerd.

6.2 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat binnen 2 kilometer meerdere veehouderijen met intensieve diersoorten zijn gelegen. De geuremissie van deze bedrijven dient cumulatief bepaald te worden om te kunnen beoordelen of de achtergrondgeurbelasting acceptabel is. Derhalve dient een aanvullend onderzoek naar de achtergrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planontwikkeling te worden uitgevoerd.

7 CONCLUSIE

In opdracht van BIZ.nu is door Windmill Milieu en Management een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van het woningbouwplan aan de Scholtensstraat te Nieuw Heeten in de gemeente Raalte.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Op basis van voorliggend onderzoek wordt geconcludeerd dat de realisatie van de geurgevoelige objecten van het woningbouwplan aan de Scholtensstraat géén inbreuk maakt op de vergunde en planologische geurrechten van omliggende veehouderijen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de geurgevoelige objecten. Er zijn meerdere veehouderijen met OU-dieren gelegen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied. Hiertoe dient aanvullend de achtergrondgeurbelasting vanwege de omliggende veehouderijen te worden berekend.

Uit voorliggende quickscan blijkt dat het volgend aanvullend onderzoek noodzakelijk is:

- Achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende intensieve veehouderijen binnen een gebied van 2 kilometer rondom het plangebied.