



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

Zaaknummer 37758-2023

Datum 11 juli 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte

Overwegende:

dat de eigenaar van Pleegsterdijk 28a voor de percelen Pleegsterdijk 28 en 28a Raalte, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie N, nummers 631, 732 en 765 heeft verzocht voor het aanpassen van het bouwvlak van Pleegsterdijk 28 en het vergroten van het agrarisch bouwvlak van Pleegsterdijk 28a;

dat ingevolge het artikel 3.7.3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot het aanpassen van het bouwvlak van Pleegsterdijk 28 en het vergroten van het agrarisch bouwvlak van Pleegsterdijk 28a;

dat het College van burgemeester en wethouders op 9 mei 2023 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 18 mei 2023 tot en met 28 juni 2023 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 50e wijziging, Omgeving Pleegsterdijk 28 en 28a, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20230001-VG01 met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan GBKN versie o_NL.IMRO.0177. BPW20230001.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,

de secretaris
Monique van Esterik

de locoburgemeester
Ben Nijboer