

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

PLEEGSTERDIJK 28A

8101 PR RAALTE

Opdracht

Aanmeldnotitie vormvrije
m.e.r.-beoordeling
konijnenhouderij Pleegsterdijk 28a
te Raalte

7 oktober 2022

Opdrachtgever

Hendriks Rabbit Farm
Pleegsterdijk 28a
8101 PR Raalte

Opdrachtnemer

Locis Adviseurs
Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld

Projectleider:

Ing. R.B.M. Aagten
r.aagten@locisadviseurs.nl
0315-820100

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze opgave mag worden vereenvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Locis Adviseurs.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend, Locis Adviseurs, verwerpt elke aansprakelijkheid voor aan ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor hij wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan veranderd worden zonder voorafgaande kennisgeving.



INHOUDSOPGAVE

1	Algemene gegevens	4
1.1	Naam en adres aanmelder	4
1.2	Activiteit	4
1.2.1	Beschrijving	4
1.2.2	Aanleiding	7
1.2.3	Motivering	8
1.2.4	Alternatieven	8
1.2.5	Best Beschikbare Technieken	8
1.3	Vergunningen	9
1.3.1	Geldende vergunning	9
1.3.2	Beoogde opzet	10
1.4	Omgeving van de inrichting	10
2	Kenmerk van de activiteit	13
2.1	Inleiding	13
2.2	Werkwijze bedrijf	13
2.2.1	Opslag en verbruik voeders	13
2.2.2	Opslag en verbruik reinigingsmiddelen en diergeneesmiddelen	13
2.2.3	Opslag en verbruik van brandbare stoffen	13
2.2.4	Geïnstalleerd vermogen	13
2.3	Water, gas- en elektraverbruik	13
2.4	Afvalstoffen	14
2.4.1	Mest en spoelwater	14
2.4.2	Spuiwater	14
2.4.3	Kadavers	14
2.4.4	Overig bedrijfsafval	14
3	Effecten op het milieu	15
3.1	Overzicht	15
3.2	Bodem	15
3.3	Water	16
3.3.1	Oppervlaktewater	16
3.3.2	Waterverbruik	16
3.3.3	Afvalwater	16



3.4 Gevolgen voor natuur.....	16
3.4.1 Relevante natuurwetgeving.....	16
3.4.2 Soortenbescherming.....	17
3.4.3 Gebiedsbescherming.....	17
3.5 Geluid en verkeer	18
3.6 Licht	18
3.7 Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en Besluit emissiearme huisvesting.....	18
3.8 Dierwelzijn	19
3.9 Geur	20
3.9.1 Algemeen.....	20
3.9.2 Individuele geurhinder.....	21
3.9.3 cumulatieve geurhinder.....	21
3.10 Luchtkwaliteit	23
3.11 Externe veiligheid	24
3.12 Bedrijven en milieuzonering.....	25
3.13 Volksgezondheid.....	25
3.14 Ruimtelijke Ordening.....	26
3.15 Landschap.....	27
3.16 Overige omgevingsfactoren & buurt.....	27
4 Risico op ongevallen en abnormale bedrijfsomstandigheden.....	28
4.1 Brand	28
4.2 Ziekte	28
4.3 Stroomuitval	28
Bijlagen.....	29
1. Situatietekening gewenste situatie	
2. Tekening Landschappelijke inpassing	
3. Quicksan natuurwaarden	
4. Verschilberekening Aerius	
5. Rapportage Bodemonderzoek	
6. Berekening voorgrondbelasting geur	
7. Invoergegevens cumulatieve geurhinder	
8. Stalbeschrijving en dimensioneringsplan luchtwasser	
9. Milieutekening beoogde opzet	



1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1 Naam en adres aanmelder

Naam: Hendriks Rabbit Farm
Adres: Pleegsterdijk 28a
Postcode / plaats: 8101 PR Raalte

Het adres van de voorgenomen activiteit is Pleegsterdijk 28a in Raalte. De locatie is gelegen in het landelijk gebied van Raalte. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Raalte, sectie N, nummer 732.

In directe samenhang met de ontwikkeling wordt het agrarisch bouwvlak voor het naastgelegen bedrijf aan de Pleegsterdijk 28 gewijzigd. In onderstaande figuur is de situering van beide bedrijven weergegeven.



Figuur 1: luchtfoto ligging bedrijven Pleegsterdijk 28 (links) en Pleegsterdijk 28a (rechts)

1.2 Activiteit

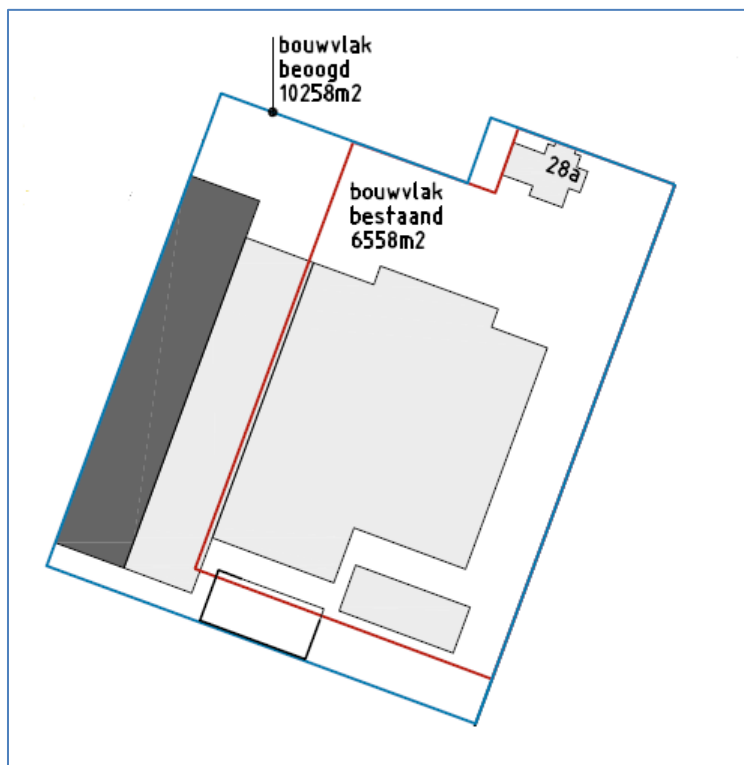
1.2.1 Beschrijving

Initiatiefnemer exploiteert een konijnenhouderij aan de Pleegsterdijk 28a in Raalte. Het bedrijf houdt zich bezig met het fokken en houden van konijnen voor de productie van vleeskonijnen. Het bedrijf heeft momenteel een omvang van 2.308 voedsters en 20.152 vleeskonijnen.



Voor een nog beter dierenwelzijn is men voornemens de bestaande huisvesting aan te passen van traditionele welzijnshokken naar zogenoemde combi-parkhokken. Met de ombouw naar combi-parkhokken krijgen de vleeskonijnen meer ruimte (600 cm² wordt 800 cm²), krijgen de voedsters meer ruimte (4.500 cm² wordt 6.000 cm²), worden de vleeskonijnen in grote groepen gehouden (van 8 naar 39 dieren per hok), is de bodem van het hok voorzien van kunststof in plaats van draadgaas (beter voor de voetzolen van de dieren), hebben de dieren geen hoogtebeperking meer, zijn de hokken voorzien van speel- en afleidingsmateriaal en zitten er schuilmogelijkheden in het hok. Ook is deze huisvesting geschikt om in de toekomst ook de voedsters in grote groepen te houden.

Door deze gewijzigde huisvesting kunnen binnen de bestaande bebouwing minder dieren worden gehuisvest. In plaats van 20.152 vleeskonijnen en 2308 voedsters is er in de bestaande stalruimte nog plek voor 19.755 vleeskonijnen en 2225 voedsters. Daarom is uitbreiding van het staloppervlak noodzakelijk. De nieuwbouw is vanwege de grondpositie van het bedrijf gepland ten westen van de bestaande bebouwing (zie figuur 2). Sowieso is dat ook de meest logische plek als rekening wordt gehouden met de indeling en looplijnen binnen het bedrijf.



Figuur 2: situatietekening met beoogde nieuwbouw en bouwvlak

Feit is dat het vervangen van de inrichting in financieel opzicht een zware opgave is. Om de ontwikkeling financieel haalbaar te krijgen, zijn extra dieren noodzakelijk. Daarom wordt een beperkte uitbreiding nagestreefd. In de nieuwe opzet neemt het aantal voedsters toe met 482 stuks (van 2.308 naar 2.790) en het aantal vleeskonijnen met 4.628 stuks (van 20.152 naar 24.780).

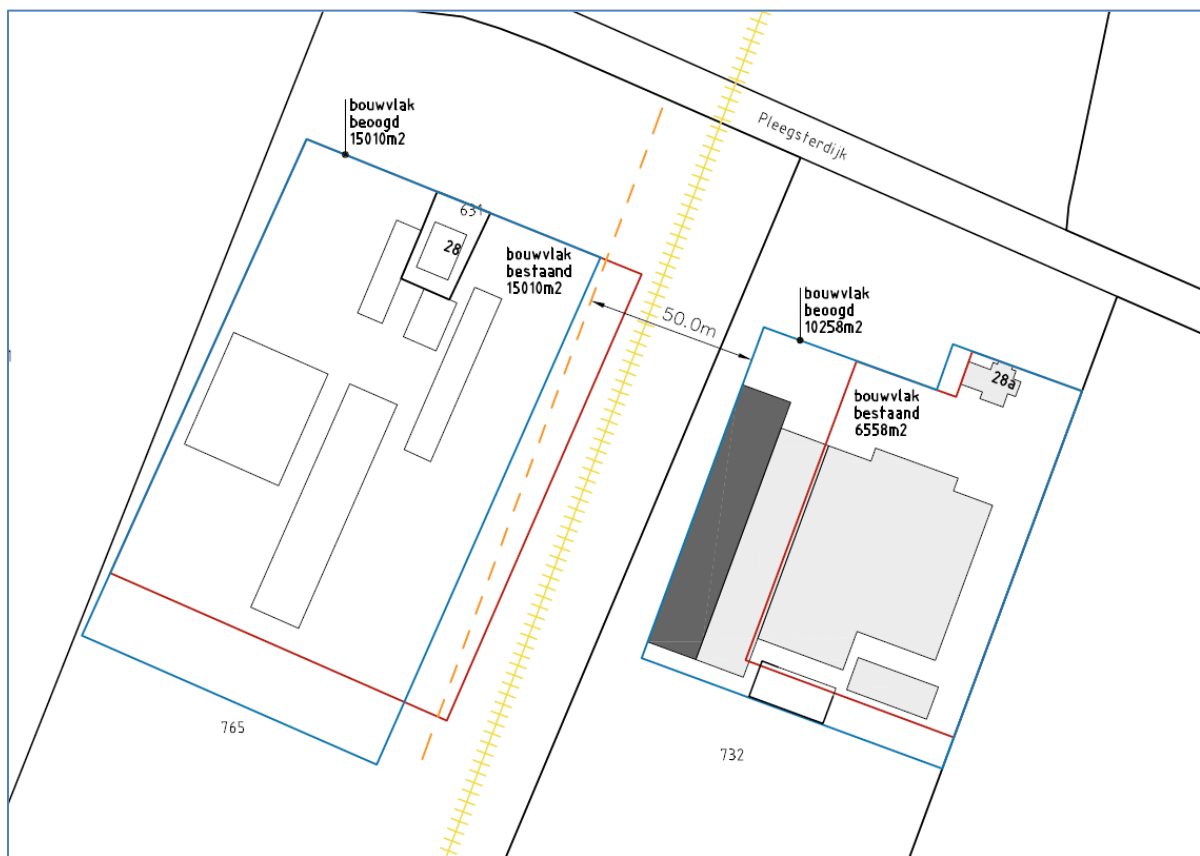
Om de maatschappelijke betrokkenheid te tonen wil cliënt een deel van de stallen uitvoeren als zogenaamde zichtstal, zodat bijvoorbeeld scholen, studieclubs en andere geïnteresseerden een kijkje kunnen nemen in de stal.



Voor de beoogde ontwikkeling zijn een omgevingsvergunning 'milieu' en 'bouw' en een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Onderstaande figuur toont het huidige bedrijf en de nieuwbouw. Tevens zijn het geldende en benodigde bouwvlak aangegeven. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om in principe medewerking te willen verlenen aan deze ontwikkeling.

Als voorwaarde voor medewerking verlangt de gemeente dat het bouwvlak van de naastgelegen varkenshouderij op de locatie Pleegsterdijk 28 zodanig wordt aangepast, dat sprake blijft van voldoende afstand tussen beide bedrijven. Daar komt bij dat tussen deze bedrijfslocaties het tracé van de oude spoorlijn Deventer-Raalte is gelegen. In het veld is dit niet zichtbaar, echter vanwege de historische waarde wil men dit tracé toch graag vrijhouden van bebouwing.

Het bouwvlak voor het bedrijf aan de Pleegsterdijk 28 is aan de zijde van de konijnenhouderij aan de Pleegsterdijk 28A nog niet volledig benut. Om voldoende tussenruimte (minimaal 50 meter) te behouden en het tracé te respecteren, is met instemming van het bedrijf ingestoken op verkleining van het bouwvlak aan deze zijkant. De "afgesneden" oppervlakte wordt aan de achterkant/zuidzijde toegevoegd, zodat het bedrijf een bouwvlak behoudt met dezelfde oppervlakte. In onderstaande figuur is dit gevisualiseerd.



Figuur 3: situatietekening bouwvlakken voor en na wijziging (gele lijn is oud spoorwegtracé)

In het vervolg van de aanmeldingsnotitie wordt in hoofdzaak ingegaan op de milieueffecten die optreden door de ontwikkeling bij de konijnenhouderij aan de Pleegsterdijk 28a. Zo mogelijk worden die milieueffecten met kwantitatief onderzoek in beeld gebracht. Bij de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 vindt feitelijk geen ontwikkeling plaats. Om die reden wordt voor dit bedrijf volstaan met een kwalitatieve onderbouwing.



1.2.2 Aanleiding

Regelgeving binnen de Benelux met betrekking tot dierenwelzijn voor konijnen is voortdurend in beweging. Daarom is het laatst gebouwde staldeel (2019) niet meer uitgevoerd met de traditionele welzijnshokken, maar met zogenaamde parkhuisvesting. Bij dit systeem worden de dieren gehouden in grotere groepen en krijgen ze meer leefruimte. De hokken zijn van boven open, hebben een kunststof bodem en zijn voorzien van een springplank. Daarnaast is er knaagmateriaal in de hokken aanwezig en zorgen kunststofbuizen voor schuilmogelijkheden voor het konijn. De eerder gebouwde vier staldelen zijn (nog) niet voorzien van parkhuisvesting.

In de loop der jaren is de vraag naar vleeskonijnen in deze zogeheten parken gestegen. Ook wordt er meer gestuurd richting parkhuisvesting voor voedsters. In België is de overgang naar parkhuisvesting voor konijnen dit jaar opgenomen in de wet. De Nederlandse konijnen worden overwegend geleverd aan 2 slachthuizen in België. Weliswaar worden momenteel de konijnen uit Nederland die niet worden gehouden in parkhuisvesting wel gewoon ingekocht, echter de verwachting is dat dit in de nabije toekomst gaat veranderen. Hier wil cliënt op inspelen door op het gehele bedrijf parkhuisvesting te realiseren. Om het financieel rendabel te krijgen, zal er sprake zijn van een beperkte uitbreiding. In de nieuwe opzet zullen maximaal 2.790 voedsters en 24.780 vleeskonijnen worden gehouden. Om de maatschappelijke betrokkenheid te tonen wil cliënt een deel van de stallen uitvoeren als zogenaamde zichtstal, zodat bijvoorbeeld scholen, studieclubs en andere geïnteresseerden een kijkje kunnen nemen in de stal.

Een besluit tot verlening van een omgevingsvergunning milieu voor een konijnenhouderij is m.e.r. - beoordelingsplichtig op grond van het Besluit milieueffectrapportage wanneer het gaat om de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van meer dan 1.000 voedsters of 6.000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd (Rav-codes I.1 en I.2). Een bestemmingsplan voor een toename boven deze drempels is m.e.r.-plichtig.

Uit jurisprudentie kan worden afgeleid dat een wijziging van een stal vaak niet wordt aangemerkt als oprichting van een nieuwe installatie. Bepalend daarvoor zijn de mate van aanpassing van de stal en het wel of niet vergroten daarvan. Het enkel wijzigen van het stalsysteem wordt op grond van deze jurisprudentie niet aangemerkt als oprichten in de zin van het Besluit milieueffectrapportage. In onderhavige situatie kunnen de bouwkundig aan elkaar vastzittende staldelen worden aangemerkt als één installatie. De nieuwbouw is een uitbreiding van die installatie. Ten opzichte van de vergunde situatie neemt het aantal dieren in de bestaande installatie af, blijft het stalsysteem in die stallen voor de milieuwetgeving gelijk (parkhuisvesting valt net als traditionele huisvesting onder 'overige huisvestingssystemen') en worden de bestaande staldelen bouwkundig niet uitgebreid. De nieuwbouw moet worden gezien als een uitbreiding van de bestaande installatie.

De totale toename van het aantal dieren ten opzichte van de bestaande installatie bedraagt 482 voedsters en 4.628 vleeskonijnen. Daarmee blijft men onder de drempelwaarde voor m.e.r.-beoordelingsplicht. Beneden die drempelwaarde bestaat wel de verplichting om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren.



Het voorliggende rapport dient als aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor zowel de benodigde omgevingsvergunning milieu als de wijziging van het bestemmingsplan (waarbij ook het bouwvlak van de naastgelegen varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 wordt gewijzigd). Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte moet een besluit nemen of op basis hiervan al dan niet een volwaardig MER noodzakelijk is.

De activiteiten bestaan zowel in de bestaande als de gewenste situatie uit:

- het houden van voedsters en vleeskonijnen;
- aan- en afvoer van konijnen;
- opslag van zaagsel en veevoeders;
- opslag van mest;
- opslag van ontsmettingsmiddelen en bestrijdingsmiddelen;
- opslag van dieselolie voor eigen gebruik.

Voor de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 wordt weliswaar de vorm van het bouwvlak gewijzigd, maar is geen sprake van een gewijzigde bedrijfsopzet. Dat betekent dat als gevolg hiervan geen directe milieueffecten optreden. Wel kunnen bij toekomstige invulling van het gewijzigde bouwvlak iets andere milieueffecten optreden dan bij het bestaande bouwvlak. Nu het bouwvlak niet toeneemt in oppervlak en de afstand tot de meest nabijgelegen woningen gelijk blijft of zelfs iets toeneemt, zijn op voorhand geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten. In het vervolg van deze aanmeldingsnotitie wordt hier indien nodig nader op ingegaan.

1.2.3 Motivering

Met de bedrijfsontwikkeling aan de Pleegsterdijk 28a speelt de ondernemer in op toekomstige ontwikkelingen op het gebied van dierenwelzijn, konijncomfort en het beperken van negatieve effecten op het milieu. Tevens dient het plan om een goede concurrentiepositie te verkrijgen binnen de Nederlandse en Europese konijnensector en om de kostprijs te kunnen verlagen. De stallen voldoen aan de laatste milieutechnische en diertechnische inzichten en voldoen aan alle milieu- en dierenwelzijns-eisen. Hierdoor kan het bedrijf de toekomst vol vertrouwen tegemoet. De wijziging van het bouwvlak voor de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 is alleen nodig om voldoende afstand tussen dit en het bedrijf aan de Pleegsterdijk te creëren.

1.2.4 Alternatieven

De effecten op het milieu zijn beperkt. Het bedrijf is gelegen in een agrarisch gebied en daarom geschikt voor dit soort activiteiten. Om op nationaal en internationaal niveau mee te blijven doen, is de voorgenomen bedrijfsontwikkeling noodzakelijk.

1.2.5 Best Beschikbare Technieken

Een veehouder moet de Beste Beschikbare Technieken (BBT) toepassen. Dit volgt uit artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit geldt zowel voor bedrijven die onder de RIE-richtlijn (voorheen de IPPC-richtlijn) vallen als voor bedrijven die daar niet onder vallen. Onderhavige aanvraag betreft een konijnenhouderij en is derhalve geen IPPC-bedrijf.

In tabel 2 van de bijlage 1 Regeling omgevingsrecht staan Nederlandse informatiedocumenten over BBT. Dit zijn BBT-informatiedocumenten waarmee altijd rekening gehouden moet worden (als ze van toepassing zijn op de activiteit). Dit geldt zowel voor IPPC-bedrijven als voor niet-IPPC-bedrijven.



Voor veehouderijen zijn dit met name:

- Oplegnotitie BREF Intensieve pluimvee- en varkenshouderij;
- Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij.

De Oplegnotitie BREF is niet van toepassing omdat de aanvraag geen pluimvee- of varkenshouderij betreft. De Beleidslijn IPPC is door de Regeling omgevingsrecht van toepassing op omgevingsvergunningen milieu voor alle veehouderijen, maar omdat deze alleen ingaat op IPPC-veehouderijen, is hij in de praktijk alleen bruikbaar voor die IPPC-veehouderijen.

Voor het bepalen van BBT voor de huisvesting van de dieren in een veehouderij is de emissie van ammoniak het belangrijkste criterium. Het Besluit emissiearme huisvesting vult dit criterium voor ammoniak in voor de sector veehouderij. Het Besluit emissiearme huisvesting bevat maximale emissiewaarden voor ammoniak. Om BBT te zijn, moet een stalsysteem in ieder geval voldoen aan deze maximale emissiewaarde voor ammoniak. Voor de konijnenhouderij zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Dat betekent dat, rekening houdend met voorzienbare kosten en baten van maatregelen, het beschouwde huisvestingssysteem als BBT kan worden beoordeeld.

Bij de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 vinden geen wijzigingen plaats zodat hiervoor geen BBT-toetsing plaatst hoeft te vinden.

1.3 Vergunningen

1.3.1 Geldende vergunning

Voor de konijnenhouderij aan de Pleegsterdijk 28a is op 25 juni 2018 omgevingsvergunning milieu en natuur verleend voor het houden van 2.308 voedsters en 20.152 vleeskonijnen. De vergunde opzet en de hierbij ontstane emissies zijn in onderstaande tabel weergegeven. Voor konijnen zijn geen emissiefactoren voor geur en fijnstof vastgesteld. Hierom zijn in deze kolommen geen waarden ingevuld.

Aantal	Categorie	RAV	NH ₃ per dier	NH ₃ totaal	Geur per dier	Geur totaal	Fijnstof per dier	Fijnstof totaal
2.308	Voedsters	11.100	1,20	2.769,6	-	-	-	-
20.152	Vlees- en opfokkonijnen	12.100	0,20	4.030,4	-	-	-	-
				6.800,0		-		-

De vergunde opzet voor de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 is niet nader bekeken, omdat hier niets in wijzigt.



1.3.2 Beoogde opzet

In onderstaande tabel is het nieuw te houden aantal dieren weergegeven. De milieutekening is opgenomen als bijlage 9. De gewenste omvang van het bedrijf is 2.790 voedsters en 24.780 vleeskonijnen. Door gebruik te maken van een chemisch luchtwassysteem op de nieuwe stal neemt de ammoniakemissie niet toe.

Aantal	Categorie	RAV	NH ₃ per dier	NH ₃ totaal	Geur per dier	Geur totaal	Fijnstof per dier	Fijnstof totaal
2.225	Voedsters	11.100	1,20	2.670,0	-	-	-	-
565	Voedsters	11.4	0,12	67,8				
19.755	Vlees- en opfokkonijnen	12.100	0,20	3.951,0	-	-	-	-
5025	Vlees- en opfokkonijnen	12.4	0,02	100,5				
				6.789,3		-		-

Het aantal en soort dieren bij de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 blijft ongewijzigd.

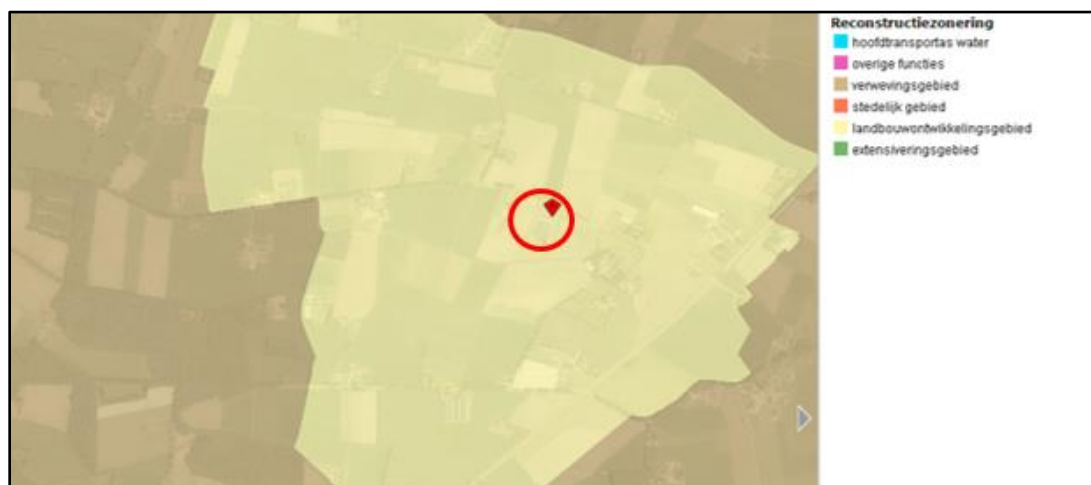
1.4 Omgeving van de inrichting

Stiltegebied

Beide bedrijfslocaties liggen niet in of in de omgeving van een stiltegebied.

Reconstructiegebied

Beide bedrijven zijn gelegen in een reconstructiewetzone (landbouwontwikkelingsgebied). De Reconstructiewet is op 1 juli 2014 komen te vervallen, maar de zonering staat nog wel als gebiedsaanduiding in het bestemmingsplan 'Buitengebied'.



Figuur 4: kaart reconstructiewetzonering

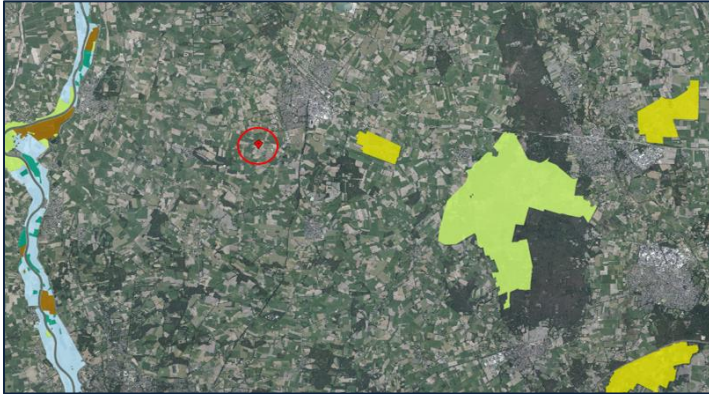


Natura 2000

De bedrijven zijn gelegen op circa:

- 4.400 meter afstand van Natura 2000-gebied Boetelerveld;
- 8.700 meter afstand van Natura 2000-gebied Sallandse Heuvelrug;
- 8.200 meter afstand van Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel;
- Overige Natura2000-gebieden bevinden zich op (nog) grotere afstanden.

Op onderstaande kaart is de ligging van de bedrijfslocaties t.o.v. Natura2000-gebieden weergegeven.



Figuur 5: ligging bedrijfslocaties t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: Aerius.nl)

Zeer kwetsbaar gebied ingevolge de Wet ammoniak en veehouderij

Het dichtstbijgelegen zeer kwetsbare gebied (Wav-gebied) als bedoeld in de Wet ammoniak en veehouderij ligt ruimschots buiten de zone van 250 meter. Concreet gaat het om een afstand van circa 3.100 meter van het bedrijf Pleegsterdijk 28a. In onderstaande figuur is de ligging van de bedrijfslocaties ten opzichte van Wav-gebieden weergegeven.



Figuur 6: ligging bedrijfslocaties t.o.v. Wav-gebieden (bron: Omgevingsverordening)



Bestemmingsplan

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld 8 juni 2012. De locaties Pleegsterdijk 28a en Pleegsterdijk 28 zijn beide gelegen in het agrarisch gebied. Voor beide bedrijven is een bouwvlak opgenomen, waarbinnen een intensieve veehouderij is toegestaan.

Ten aanzien van de konijnenhouderij op het perceel Pleegsterdijk 28a kan opgemerkt worden dat het laatst gebouwde staldeel buiten het bouwvlak is gelegen. Dit is destijds mogelijk gemaakt middels omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan.



Figuur 7: uitsnede plankaart vigerende bestemmingsplan

Bebouwing in de omgeving

In de omgeving liggen voornamelijk agrarische bedrijven en enkele verspreid liggende burgerwoningen. Op het perceel Haansweg 12 is een dierenpension gevestigd.



2 KENMERK VAN DE ACTIVITEIT

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt uitsluitend ingegaan op de kenmerken van de konijnenhouderij aan de Pleegsterdijk 28a. De kenmerken van de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 worden in verband met de ongewijzigde voortzetting van de bedrijfsvoering niet nader beschouwd.

2.2 Werkwijze bedrijf

In de aangevraagde situatie worden 2.790 voedsters en 24.780 vleeskonijnen gehouden. De bestaande staldelen worden aangepast naar parkhuisvesting en er wordt nieuwbouw gerealiseerd (eveneens voor parkhuisvesting). Qua milieuwetgeving zit er geen verschil tussen parkhuisvesting en meer traditionele huisvesting. In beide gevallen betreft het 'overige huisvestingssystemen'. Wel wordt het nieuw te bouwen staldeel voorzien van een chemisch luchtwassysteem (BWL 2007.05.V7). Door gebruik te maken van een chemisch luchtwassysteem op de nieuwbouw neemt de totale ammoniakemissie (en depositie) van het bedrijf niet toe. Voor konijnen zijn geen emissiefactoren voor geur en fijnstof vastgesteld. De hokken en de procesaanpak voldoen zowel in de huidige als in de beoogde bedrijfsopzet aan de verordening welzijnswet konijnen.

2.2.1 Opslag en verbruik voeders

De veevoeders vormen de belangrijkste grondstof. Het voer bestaat uit mengvoer. Het mengvoer wordt opgeslagen in bovengrondse polyester silo's. Voor de opslag hiervan zijn 5 silo's beschikbaar met een totale capaciteit van 60 ton.

2.2.2 Opslag en verbruik reinigingsmiddelen en diergeneesmiddelen

Opslag van reinigingsmiddelen vindt plaats in vaten van 25 liter. Per jaar wordt circa 200 liter verbruikt. Diergeneesmiddelen worden alleen gebruikt op advies van de dierenarts. Er is geen voorraad aanwezig op het bedrijf.

2.2.3 Opslag en verbruik van brandbare stoffen

Er vindt opslag plaats van dieselolie en smeerolie.

2.2.4 Geïnstalleerd vermogen

Het geïnstalleerd vermogen is weergegeven op de bijbehorende tekening.

2.3 Water, gas- en elektraverbruik

Op het bedrijf wordt leidingwater gebruikt. Het jaarlijkse verbruik zal in de nieuwe opzet circa 4.000 m³ zijn. Dit is inclusief het verbruik voor de pad-cooling die wordt toegepast bij de stallen om hitteproblemen te voorkomen en de toepassing van de luchtwasser op de nieuwe stal.

Het elektriciteitsverbruik zal in de nieuwe opzet circa 120.000 kWh bedragen. Dit is inclusief het privégebruik. Niet uitgesloten is dat initiatiefnemer zal investeren in duurzame energie (zonnepanelen en/of windturbine), een keuze is hierin nog niet gemaakt.



Voor verwarming van de stallen wordt een houtgestookte kachel gebruikt. Deze wordt gestookt met houtsnippers (circa 400 kuub per jaar). Gas wordt enkel gebruikt voor de bedrijfswoning en het benodigde warme water in de zomerperiode (als de houtkachel niet in werking is). Op jaarbasis gaat het om circa 5000 kuub.

2.4 Afvalstoffen

2.4.1 Mest en spoelwater

De (vaste) mest wordt dagelijks uit de schuur geschoven door middel van mestschuiven. Buiten de stal wordt deze mest in een overkapte mestopslag opgeslagen. Alle mest wordt afgevoerd via een erkende intermediair. Gier uit de stallen en spoelwater dat ontstaat bij reiniging van de stallen wordt opgevangen in gierkelders. Dit wordt beschouwd als organische mest en ook als zodanig afgevoerd.

2.4.2 Spuiwater

Op de nieuwe stal wordt een chemische luchtwasser geplaatst. Bij het wassen van de ventilatielucht ontstaat spuiwater. Op jaarbasis gaat het om zo'n 40 kuub. Dit spuiwater wordt opgeslagen in een polyester silo met een inhoud van 50 kuub. Eén of twee keer per jaar wordt het spuiwater afgevoerd via een erkende inzamelaar.

2.4.3 Kadavers

De kadavers worden opgehaald door een gespecialiseerd bedrijf. Kadavers worden gekoeld bewaard in een afgesloten kadaverkoeling.

2.4.4 Overig bedrijfsafval

Al het overig bedrijfsafval wordt verzameld in een bedrijfsafvalcontainer (1.000 liter) en maandelijks afgevoerd via een erkend bedrijf. Dit bedrijfsafval kan in totaal oplopen tot circa 3.000 kg per jaar.



3 EFFECTEN OP HET MILIEU

3.1 Overzicht

In dit hoofdstuk wordt gedetailleerd (zo mogelijk kwantitatief) ingegaan op de milieueffecten van de aangevraagde verandering van het konijnenbedrijf aan de Pleegsterdijk 28a. Aan het varkensbedrijf aan de Pleegsterdijk 28 verandert niets (behalve de begrenzing van het bouwvlak), zodat hiervoor alleen een globale, kwalitatieve effectbeschrijving plaatsvindt (voor zover noodzakelijk).

In onderstaande tabel zijn de vergunde en aangevraagde situatie voor de konijnenhouderij aan de Pleegsterdijk 28a samengevat.

Aspect	Bestaand	Nieuw
Aantal voedsters	2.308	2.790
Aantal vleeskonijnen	20.152	24.780
Ammoniakemissie	6.800 kg NH ₃ per jaar	6.789,3 kg NH ₃ per jaar
Geuremissie	n.v.t.*	n.v.t.*
Fijnstofemissie	n.v.t.*	n.t.t.*

* Voor voedsters en vleeskonijnen zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld maar geldt een vaste afstand. Ook voor de emissie van fijnstof zijn geen emissiefactoren vastgesteld.

In de vergunde situatie van de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 verandert niets. Hiervoor hoeft dus ook geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

3.2 Bodem

Het milieuthema eutrofiëring (vermesting) behandelt de verrijking van ecosystemen met stikstof en fosfor, voornamelijk via het op het land brengen van dierlijke mest en kunstmest. Daarnaast leveren lozingen op oppervlaktewater een bijdrage aan vermesting. Het gevolg van vermesting is een verandering in de samenstelling van leefgemeenschappen veelal gekenmerkt door overheersing van een of enkele planten- en diersoorten.

Voor wat betreft de mestproductie en de mestafzet is de Meststoffenwet van toepassing. Door gebruiksnormen voor dierlijke meststoffen en een streng nalevingsregime wordt overbemesting voorkomen. Mest afkomstig van de dieren wordt opgeslagen in deugdelijke mestkelders en vaste mestopslag. Door de bouw van de nieuwe konijnenstal worden de mogelijke effecten naar de bodem en het grondwater net als in de bestaande situatie gevormd door mest en urine van de dieren. In een te verlenen vergunning zullen voorschriften worden gesteld aan de uitvoering van stallen zodat bodem en grondwater niet verontreinigd kunnen worden¹. Datzelfde geldt ook voor de bestaande opslagen van dieselolie en smeerolie.

¹ Het betreffen in het geval van de konijnenhouderij prefab kelders voor opslag van urine. Deze zijn/worden uitgevoerd volgens de HBRM (Handleiding bouwtechnische richtlijnen mestopslag) en zijn hiermee mestdicht.



Voor de wijziging van het bestemmingsplan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Montferland Milieu (zie bijlage 5). Hieruit kan het volgende worden opgemaakt:

- Op basis van historisch onderzoek is de onderzoekslocatie als onverdacht voor bodemverontreiniging te beschouwen.
- Uit zintuigelijke beoordeling van tijdens het veldwerk opgeboorde grond komen geen indicaties voor bodemverontreiniging naar voren.
- Uit de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd, dat er op de locatie geen ernstige bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. De vastgestelde waarden overschrijden enkel de streefwaarde, wat duidt op enkel lichte (natuurlijke) verontreinigingen.
- De tevoren gestelde hypothese 'De gehele onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd' dient formeel gezien te worden verworpen. De verhoging in het grondwater is echter gering en kan als niet-significant worden beschouwd.
- Uit milieukundig oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik.

3.3 Water

3.3.1 Oppervlaktewater

Al het niet verontreinigde hemelwater (afkomstig van dakoppervlak en terreinverharding) bezinkt in de infiltratievijver/wadi achter op het erf. Er wordt niet op het oppervlaktewater geloosd.

3.3.2 Waterverbruik

Op het bedrijf wordt gebruik gemaakt van leidingwater. Op jaarbasis gaat het om circa 4000 kuub.

3.3.3 Afvalwater

Op beide bedrijven wordt bedrijfsmatig afvalwater niet geloosd op oppervlaktewater, maar opgeslagen in de kelders. Ook overig vervuild regenwater van bijvoorbeeld de vaste mestopslag wordt geloosd naar de opslagkelders. Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat bij het schoonmaken van de stallen en overige ruimten wordt eveneens geloosd in de opvangkelders. Vanuit beide bedrijven is er geen negatief effect te verwachten op de kwaliteit van het oppervlaktewater.

3.4 Gevolgen voor natuur

3.4.1 Relevante natuurwetgeving

De relevante natuurwet- en regelgeving in Nederland bestaat vanaf 1 januari 2017 uit de Wet natuurbescherming.

De Wet natuurbescherming bestaat uit de onderstaande onderdelen:

- Houtopstanden
- Soortenbescherming
- Gebiedsbescherming
- Faunabeheer



Voor de beoogde ontwikkeling zijn de onderdelen soortenbescherming en gebiedsbescherming van belang. Hiervoor moet worden nagegaan of de beoogde opzet invloed zal uitoefenen op de instandhoudingsdoelstellingen voor omliggende Natura 2000-gebieden en beschermde dier- en plantensoorten op en rondom het erf.

3.4.2 Soortenbescherming

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten. Om die reden is voor beide locaties een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 3). Daaruit kan het volgende worden opgemaakt:

- De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren.
- Beschermde vogel- en grondgebonden zoogdiersoorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied.
- Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied en benutten het ook niet als foerageergebied.
- Het plangebied vormt geen geschikt functioneel leefgebied voor amfibieën.
- Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende grond gebonden zoogdier- en vogelsoorten af. Dit leidt echter niet wettelijke consequenties in het kader van soortenbescherming.

3.4.3 Gebiedsbescherming

Met het onderdeel gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb) worden waardevolle, kwetsbare Natura 2000-gebieden beschermd. Wanneer een project of handeling wordt uitgevoerd waarbij met name stikstof vrijkomt die schadelijk kan zijn voor een beschermd natuurgebied dan is een vergunning meestal benodigd.

Tegelijk met een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu is op 25 juni 2018 ook een omgevingsvergunning voor het onderdeel natuur verleend. Ten opzichte van deze toestemming vinden met de beoogde opzet wijzigingen plaats. Die wijzigen resulteren in een lichte afname van de ammoniakemissie. Uit een met het rekenmodel AERIUS Calculator uitgevoerde verschilberekening (zie bijlage 4) blijkt dat de depositie niet toeneemt. De wijziging/uitbreiding is daarom aan te merken als interne saldering. Hiervoor geldt geen Wnb-vergunningplicht. Andere effecten dan stikstof zijn vanwege de afstanden tot omliggende Natura 2000-gebieden (zie paragraaf 1.3) sowieso uit te sluiten.

Voor de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 blijft de bedrijfssituatie ongewijzigd, zodat hiervoor geen beoordeling op stikstofeffecten hoeft te worden uitgevoerd. Bij een eventuele toekomstige uitbreiding is uiteraard alsnog een stikstofbeoordeling nodig.



3.5 Geluid en verkeer

In de nieuwe situatie zal er (net als in de huidige situatie) sprake zijn van een regelmatig patroon van verkeersbewegingen in verband met het continue karakter van de konijnenhouderij en de daaraan gerelateerde verkeersbewegingen. Het verkeersaanbod zal door de uitbreiding van de konijnenhouderij niet noemenswaardig toenemen ten opzichte van de vervoersbewegingen zoals opgenomen in de voorschriften van de vigerende vergunning en zoals meegenomen in het akoestisch onderzoek.

Daarbij kan onderscheid gemaakt worden tussen verkeersbewegingen binnen de inrichting en verkeersbewegingen van en naar de inrichting. De belangrijkste verkeersbewegingen worden hieronder weergegeven.

- De aanvoer van voer maximaal 1 keer per week (1 vrachtwagen)
- De aanvoer van strooisel 1 keer per 3 maanden (vrachtwagen) in de dagperiode
- De afvoer van vleeskonijnen 1 keer per 2 weken in de dag- en avondperiode
- De afvoer van mest gemiddeld eens per week (1 vrachtwagen) in de dagperiode
- Het leveren van diesel maximaal 6 keer per jaar in de dagperiode

Voor de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 verandert het aantal en soort verkeersbewegingen niet. Er zijn op dit moment geen bedrijfsuitbreidingen voorzien.

Gezien de afstand tot omliggende woningen (circa 90 meter voor het bedrijf Pleegsterdijk 28a en circa 109 meter voor het bedrijf Pleegsterdijk 28) zijn gelet op de richtafstanden voor geluid (30 meter voor konijnenhouderij en 50 meter voor varkenshouderij) geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

3.6 Licht

In de konijnenstallen is verlichting aanwezig. De zijgevels van de bestaande gebouwen zijn gesloten. Hierdoor is er geen hinder ten gevolge van stalverlichting richting omgeving. Bij de nieuwbouw zal wel een lichtstraat aan de zijkant worden gecreëerd. Echter omdat bij konijnen een dag- en nachtritme wordt gehanteerd en daardoor de stalverlichting in de avond en nacht minimaal is, zal dit niet resulteren in hinderlijke lichtuitstraling naar de omgeving.

Voor de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 treden door de wijziging van het bouwvlak geen significante milieueffecten op ten opzichte van de bestaande situatie.

3.7 Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en Besluit emissiearme huisvesting

Beide bedrijven liggen op meer dan 250 meter afstand van een zeer kwetsbaar gebied als bedoeld in de Wav. Dat betekent dat er geen beperkingen voor de ammoniakemissie zijn op grond van de Wav.

Voor konijnen gelden geen maximale emissiewaarden in het kader van het Besluit emissiearme huisvesting. Dat betekent dat er geen eisen gelden voor de maximale ammoniakemissie vanuit de stallen.



3.8 Dierwelzijn

Sinds juli 2014 is het Besluit houders van dieren in werking getreden. Dit besluit stelt in Artikel 2.76o eisen aan de huisvesting van de konijnen. Het gaat hierbij om onderstaande eisen:

- Een voedster beschikt over een kooi met ten minste:
 - a. een vloeroppervlakte van 4.500 cm² per voedster, waaronder:
 - een van nestmateriaal voorziene nestruimte van ten minste 700 cm² die verbonden is met de kooi, en
 - een horizontaal plateau met een oppervlakte van ten minste 900 cm² en een breedte van ten minste 20 cm;
 - b. een vrije hoogte van 60 cm boven een vloeroppervlakte van 950 cm²;
 - c. een doorgang van de bodem naar het plateau met een breedte van 25 cm.
- Opfokkonijnen beschikken over een kooi met ten minste:
 - a. een vloeroppervlakte van 2.000 cm² per dier;
 - b. een hoogte van 40 cm boven 80% van de vloeroppervlakte.
- Een gespeend konijn wordt gehouden in een groep die bestaat uit ten minste twee konijnen en beschikt over een kooi met ten minste:
 - a. een vloeroppervlakte, waarbij de oppervlakte van een in de kooi aangebracht plateau van ten minste 10 cm breed kan worden meegerekend, van:
 - 700 cm² per dier, indien de groep bestaat uit minder dan vijf dieren;
 - 600 cm² per dier, indien de groep bestaat uit vijf of meer dieren;
 - b. hoogte van 40 cm boven 80% van de vloeroppervlakte indien in de kooi geen plateau is aangebracht, of een vrije hoogte van 40 cm boven 20% van de vloeroppervlakte indien in de kooi een plateau is aangebracht.
- Indien in een kooi een plateau is aangebracht, bedraagt de afstand tussen de vloeroppervlakte en het plateau en tussen het plateau en de bovenkant van de kooi ten minste 25 cm.
- Indien de vloeroppervlakte uit gaas bestaat:
 - a. heeft de bovenliggende draad een diameter van ten minste 2,4 mm;
 - b. bedraagt de afstand tussen het middelpunt van de bovenliggende draden ten minste 10 mm en ten hoogste 16 mm;
 - c. plaatst de houder in een kooi als bedoeld in het eerste en derde lid een mat van tenminste 900 cm² van plastic of van materiaal met vergelijkbare eigenschappen als plastic.
- Konijnen beschikken permanent over ruwvoer of knaagmateriaal dat voorziet in hun knaagbehoefte.

Aan de gestelde eisen kan volledig worden voldaan, zowel in de bestaande als in de beoogde bedrijfsopzet. Door de overgang naar parkhuisvesting in alle stallen vindt qua dierwelzijn een verbetering plaats. In onderstaande figuur is een voorbeeld van parkhuisvesting weergegeven.

Voor de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 is het aspect dierwelzijn niet nader beschouwd, omdat de bedrijfsvoering ongewijzigd blijft.



3.9 Geur

3.9.1 Algemeen

Een veehouderij kan geurhinder veroorzaken op woningen en andere geurgevoelige objecten in de directe omgeving van de veehouderij. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is voor de konijnenhouderij sprake van uitbreiding met dieren zonder geuremissiefactor. Hierbij dienen de gestelde vaste afstanden aangehouden te worden. Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object (gemeten van emissiepunt tot gevel gevoelig object) is gelegen op meer dan 50 meter. Hiermee wordt aan de gestelde afstanden voldaan en zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van geurhinder.

Voor de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 wijzigt de bedrijfsvoering niet, zodat hiervoor geen geurberekening hoeft te worden uitgevoerd. In de vergunde situatie voldoet het bedrijf aan de hier geldende geurnorm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Het bouwvlak voldoet in de aangevraagde situatie aan de voor veehouderijen geldende minimumafstand van 50 meter. Bij eventuele toekomstige bedrijfsuitbreiding is alsnog een geurberekening nodig.

Ook al voldoet de ontwikkeling aan de Wet geurhinder en veehouderij, het is toch niet ondenkbaar dat het woon- en leefklimaat qua geur op enkele omliggende geurgevoelige objecten bepaald wordt door de konijnenhouderij. Hierom is getracht om de geurbelasting te bepalen.

Uit het rapport 'gasvormige emissies en fijnstof uit konijnenstallen met mestopslag onder de welzijnshokken' van Wageningen UR Livestock Research (rapport 459, maart 2011 volgen de volgende geuremissienormen: Voedsters: $1,34 \text{ OU}_E/\text{s}/\text{dier}$ - Vleeskonijnen: $0,26 \text{ OU}_E/\text{s}/\text{dier}$. Deze waarden zijn gehanteerd in de berekeningen.



3.9.2 Individuele geurhinder

In de vergunde situatie worden 2308 voedsters en 20.152 vleeskonijnen gehouden. Met toepassing van genoemde geuremissienormen resulteert dit in een geuremissie van 8332 OU_E/s .

In de beoogde situatie worden 2790 voedsters en 24.780 vleeskonijnen gehouden. Een deel wordt gehouden in een stal met een luchtwasser. Mogelijk geeft de luchtwasser een reductie qua geuremissie, echter hier wordt geen rekening mee gehouden in de berekening (worstcase). Voor de beoogde opzet is een geuremissie van 10.181 OU_E/s gehanteerd.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunningen is de voorgrondbelasting bepaald die ontstaat in de aangevraagde situatie. De berekening is opgenomen in bijlage 6. Daaruit blijkt dat de geurbelasting op de maatgevende woning Haansweg 13-13a 2,1 OU_E/m^3 bedraagt. Met deze uitkomst wordt ruim aan de geldende norm van 14 OU_E/M^3 voldaan.

Voor de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 blijft de bedrijfssituatie ongewijzigd, zodat hiervoor geen geurbeoordeling hoeft te worden uitgevoerd. Bij een eventuele toekomstige uitbreiding is uiteraard wel een beoordeling nodig.

3.9.3 cumulatieve geurhinder

Cumulatie van geur treedt op als meerdere intensieve veehouderijen op een geurgevoelig object geurbelasting veroorzaken. De Wgv verplicht niet tot een aparte cumulatieve beoordeling. Voor een goede beoordeling van de milieueffecten is het echter wel wenselijk om de cumulatieve geurhinder in relatie tot de kwaliteit van de leefomgeving (milieukwaliteit) in beeld te brengen.

Berekeningen zijn gemaakt met het verspreidingsmodel Vstacks Vergunning. De volgende werkwijze is daarbij gehanteerd:

- Van alle agrarische bedrijven in een straal van 2 kilometer rondom de konijnenhouderij zijn de vergunningsgegevens verzameld. Bepaald is waar dieren worden gehouden waarvoor een geuremissiefactor geldt.
- Gebruikelijk is dat voor alle bedrijven de standaard parameters zijn toegepast: één emissiepunt per bedrijf op middelpunt bedrijf / standaardwaarde voor hoogte emissiepunt: 5 m / standaardwaarde voor gemiddelde gebouwhoogte: 6 m / standaardwaarde voor diameter emissiepunt: 0,5 m / standaard voor lichtsnelheid: 4 m/s.
- Er zijn drie berekeningen gemaakt: situatie ZONDER het bedrijf van initiatiefnemer, situatie met vergunde opzet van initiatiefnemer en situatie met beoogde opzet van initiatiefnemer (bijlage 7).



De resultaten zijn opgenomen in onderstaande tabel. In de laatste kolom wordt de beoogde opzet vergeleken met de vergunde opzet.

Adres	Geurbelasting zonder bedrijf	Geurbelasting inclusief vergunde opzet	Geurbelasting Inclusief beoogde opzet	Toename met beoogde opzet tov vergunde opzet
Nieuwe Deventerweg 31a	16,449	16,590	16,594	0,004
Nieuwe Deventerweg 33	12,595	12,595	12,595	0,000
Neppelenbroekerdijk 21	8,983	9,002	9,063	0,061
Neppelenbroekerdijk 23	8,980	9,149	9,149	0,000
Pleegsterdijk 27	5,892	6,202	6,271	0,069
Pleegsterdijk 29	8,889	8,927	8,985	0,058
Pleegsterdijk 30	8,243	8,927	8,967	0,040
Pleegsterdijk 30b	8,583	8,838	8,956	0,118
Pleegsterdijk 32	12,982	13,002	13,002	0,000
Haansweg 12	8,610	9,360	9,577	0,217
Haansweg 13	15,536	15,751	15,763	0,012
Ramelerdijk 11	6,751	6,930	6,956	0,026
Ramelerdijk 14	8,651	8,652	8,653	0,001
Ramelerdijk 16	9,600	9,603	9,596	-0,007
Pleegsterdijk 22	5,330	5,375	5,384	0,009
Ramelerdijk 8	4,133	4,322	4,391	0,069
Drosteweg 9	6,794	6,848	6,848	0,000
Drosteweg 11	4,891	4,963	4,982	0,019
Drosteweg 13	4,791	4,900	4,911	0,011
Hofmeijersweg 2	8,645	8,649	8,651	0,002
Hofmeijersweg 4	8,606	8,649	8,642	-0,007
Nieuwe Deventerweg 34	7,588	7,668	7,668	0,000
Nieuwe Deventerweg 36	7,747	7,874	7,874	0,000
Nieuwe Deventerweg 38	15,852	15,852	15,852	0,000
Nieuwe Deventerweg 25	10,723	10,746	10,752	0,006
Pleegsterdijk 24	5,085	5,238	5,246	0,008
Neppelenbroekerdijk 15	6,202	6,255	6,255	0,000
Neppelenbroekerdijk 17	7,377	7,577	7,577	0,000
Neppelenbroekerdijk 19	35,385	35,385	35,385	0,000
Neppelenbroekerdijk 19a	25,274	25,274	25,274	0,000
Haansweg 13a	15,342	15,453	15,585	0,132
Sumpelweg 1	6,209	6,311	6,258	0,053
Haansweg 8	7,040	7,140	7,140	0,000
Sumpelweg 1a	6,539	6,603	6,633	0,030
Ramelerdijk 10	6,478	6,552	6,564	0,012
Ramelerdijk 10a	6,181	6,465	6,498	0,033
Hofmeijersweg 2a	6,636	6,724	6,737	0,013

Het volgende kan worden geconcludeerd:

- De cumulatieve geurbelasting (beoogde opzet) bedraagt maximaal 35,385 OU_E/m³. Echter ter hoogte van deze locatie draagt het bedrijf van initiatiefnemer niet bij.
- De hoogste geurbelasting waar het bedrijf van initiatiefnemer wel aan bijdraagt bedraagt 16,594 OU_E/m³. De bijdrage van het bedrijf van initiatiefnemer is daar zeer gering. Ten opzichte van de vergunde opzet neemt de geurbelasting toe met 0,004 OU_E/m³.
- De hoogste bijdrage die het bedrijf van initiatiefnemer geeft bedraagt 0,217 OU_E/m³. Sowiezo is deze bijdrage gericht. Feit is ook dat daar de totale geurbelasting 9,577 OU_E/m³ bedraagt. Deze waarde ligt ruim onder de norm die geldt voor de individuele geurbelasting (14 OU_E/m³).

Het geheel overziende kan geconcludeerd worden dat de cumulatieve geurhinder geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.



3.10 Luchtkwaliteit

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen. Na inwerkingtreding van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde, dat is 1,2 µg/m³ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM). Onderstaande tabel is als hulpmiddel opgesteld ter motivering van het aantonen van het NIBM zijn van de uitbreiding of oprichting en gebaseerd op de 3% definitie.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Tabel 1: vuistregel NIBM (Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008)

De luchtkwaliteit wordt alleen beoordeeld op plaatsen waar significante blootstelling van mensen plaatsvindt. In onderhavig geval is de woning aan de Pleegsterdijk 28 de voor de konijnenhouderij meest nabijgelegen woning. De afstand t.o.v. de stallen bedraagt circa 91 meter in de aangevraagde situatie. De inrichting zou dan op grond van bovenstaande tabel tot 473.000 g/jaar fijn stof mogen emitteren zonder in betekenende mate bij te dragen aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht.

Voor konijnen zijn geen emissiewaarden voor fijnstof opgenomen in de lijst 'Emissiefactoren fijnstof voor veehouderij' die de Rijksoverheid elk jaar in maart bekend maakt. Uit het rapport 'gasvormige emissies en fijnstof uit konijnenstallen met mestopslag onder de welzijnshokken' van Wageningen UR Livestock Research (rapport 459, maart 2011) volgen de volgende emissienormen:

- Voedsters: 10,7 g/jaar/dier
- Vleeskonijnen: 3,7 g/jaar/dier.

Met 2790 voedsters en 24780 vleeskonijnen bedraagt de totale emissie aan fijnstof 121.539 g/jaar. Dat is beduidend minder dan de waarde die in bovenstaande tabel bij een afstand van 90 meter wordt genoemd. Daar kan nog bij opgemerkt worden dat de feitelijke emissie lager zal zijn, aangezien op de nieuwbouw een luchtwasser wordt toegepast. Met een luchtwasser wordt over het algemeen een reductie van de fijnstofemissie mee bewerkstelligd.

De conclusie is dat de konijnenhouderij niet in betekende mate bijdraagt concentratie PM₁₀ in de buitenlucht. Verdere toetsing is derhalve niet nodig.

Voor de varkenshouderij aan de Pleegsterdijk 28 is geen beoordeling uitgevoerd, omdat ten opzichte van de vergunde situatie geen wijzigingen optreden. Uit de jaarlijkse NSL-monitoringsrapportages is bovendien niet gebleken dat zich bij dit bedrijf een knelpunt qua luchtkwaliteit voordoet. Bij een eventuele toekomstige bedrijfsuitbreiding kan alsnog een fijnstofberekening nodig zijn.



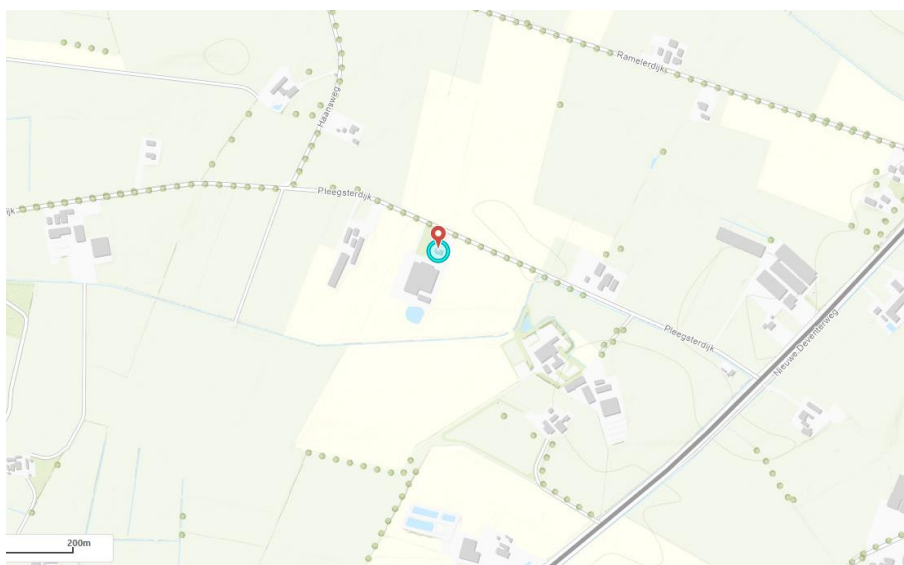
3.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. De wet- en regelgeving rondom externe veiligheid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (transport van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (over wegen, spoorwegen en vaarwegen) en buisleidingen (bijvoorbeeld leidingen voor aardgas of vloeibare brandstof).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor buisleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Daarnaast kunnen onder meer het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo), het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit van belang zijn.

De gemeente wil haar burgers een veilige leefomgeving bieden. Om de verantwoordelijkheid in te vullen heeft de gemeente Raalte externe veiligheidsbeleid geformuleerd in het rapport "Externe Veiligheid, Hoe veilig wil de gemeente Raalte zijn?" (2007).

Binnen de konijnenhouderij en varkenshouderij is geen sprake van opslagen of werkzaamheden waarvoor (externe) veiligheidsafstanden gelden, zodat voor externe veiligheid geen beoordeling ten opzichte van omliggende woningen hoeft plaats te vinden. De ontwikkeling voorziet niet in vestiging of wijziging van kwetsbare objecten. Wel is voor wat betreft de stallen sprake van beperkt kwetsbare objecten. Om die reden is een beoordeling nodig op veiligheidsafstanden van in de omgeving gelegen risicobronnen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de risicokaart (zie onderstaande figuur).



Figuur 9: uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)



Uit de risicokaart blijkt dat op korte afstand van het plangebied geen risicobronnen stationaire of mobiele risicobronnen aanwezig zijn. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶-contouren en invloedsgebieden voor het groepsrisico van deze risicobronnen. De afstand tot risicobronnen is dermate groot dat deze niet van invloed zijn op de veiligheid bij beide bedrijfslocaties.

3.12 Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving van het plangebied zijn meerdere woningen van derden gelegen.

Voor een agrarisch bedrijf met konijnen gelden op grond van de VNG-brochure richtafstanden van 100 meter voor geur, 30 meter voor stof, 30 meter voor geluid en 0 meter voor gevaar. Kijkend naar het bedrijf aan de Pleegsterdijk 28a kan geconcludeerd worden dat aan genoemde afstandseisen wordt voldaan, behalve voor het aspect geur. De woning behorende bij het varkensbedrijf aan de Pleegsterdijk 28 ligt op kleinere afstand.

Voor een agrarisch bedrijf met varkens gelden op grond van de VNG-brochure richtafstanden van 200 meter voor geur, 30 meter voor stof, 50 meter voor geluid en 0 meter voor gevaar. Kijkend naar het bedrijf aan de Pleegsterdijk 28 kan geconcludeerd worden dat aan genoemde afstandseisen wordt voldaan, behalve voor het aspect geur. De woningen Haansweg 13 en 13a én de bedrijfswoning behorende bij het konijnenbedrijf aan de Pleegsterdijk 28a liggen op kleinere afstand.

Voor beoordeling van het aspect geur van agrarische bedrijven geldt echter specifieke wetgeving beschreven in de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit. Als er met die regels geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan de normen, vormt de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering geen belemmering. Zie voor deze beoordeling paragraaf 3.10 van deze notitie.

3.13 Volksgezondheid

Effecten van de veehouderij op de volksgezondheid, kunnen op verschillende manieren tot stand komen, bijvoorbeeld via diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong.

Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevatten geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor Volksgezondheid zijn geregeld. Op 1 december 2008 is de Wet publieke gezondheid in werking getreden. Hierin is onder meer vastgelegd dat het bevoegd gezag de taak heeft om gezondheidsaspecten in bestuurlijke beslissingen te bewaken. Zij zullen zich daarbij moeten baseren op beschikbare onderzoeken. Uit jurisprudentie is gebleken dat voor de ruimtelijke ordeningsregelgeving alleen een aanvullende rol is weggelegd bij gezondheidsrisico's door dierziekten voor omwonenden en dat de milieuregelgeving hier in het geheel niet op toeziet (met uitzondering van de gezondheidsrisico's die gekoppeld zijn aan sectorale milieuaspecten als geluid, geur en fijn stof).

De kans op het optreden van besmettelijke dierziekten kan met eenvoudige maatregelen sterk afnemen. Allereerst gaat het om het beperken van de insleep. Een sleutelement hierbij is het zo veel mogelijk beperken van directe diercontacten met andere bedrijven, een zogenoemde "gesloten bedrijfsvoering".



De belangrijkste maatregelen die worden genomen zijn:

- a. geen dieren aankopen;
- b. geen contact met dieren van andere bedrijven;
- c. bezoekers alleen toelaten wanneer ze bedrijfskleding dragen en via de hygiënesluis de stal betreden.

Binnen de konijnenhouderij aan de Pleegsterdijk 28a worden verschillende maatregelen genomen. Dit zijn maatregelen die bijvoorbeeld wettelijk zijn bepaald, maar ook maatregelen die de ondernemer treft.

Onderstaand wordt een opsomming gegeven van de maatregelen, die worden getroffen ter voorkoming van dierziekten:

- a. klimaatbeheersing;
- b. geen aanvoer van dieren;
- c. vaccinatieschema's;
- d. ongediertebestrijding;
- e. douchen en bedrijfskleding voor betreding van de stallen;
- f. kwaliteitsborging en hygiëne.

Over zoönosen (infecties die van dieren op mensen kunnen worden overgedragen) bij konijnen is maar weinig bekend. Wel is bekend dat bij konijnen influenza A virussen kunnen voorkomen. Echter het risico dat mensen worden besmet met dit virus is zeer klein.

Anders dan bij bijvoorbeeld nertsenhouderijen lijkt bij een konijnenhouderij op basis van tot nu toe uitgevoerd onderzoek geen overdracht van dier op dier plaats te vinden met het coronavirus SARS-CoV-2, dat de ziekte COVID-19 veroorzaakt. Dat betekent dat een konijnenhouderij geen verhoogde risico's op COVID-19 met zich meebrengt voor omwonenden.

Geconcludeerd kan worden dat de konijnenhouderij door de getroffen maatregelen geen onaanvaardbare gezondheidsrisico's met zich meebrengt.

De varkenshouderij is verder niet beschouwd, omdat de relatief kleine aanpassing van het bouwvlak niet leidt tot andere gezondheidsrisico's dan in de huidige situatie. Daarbij is het bovendien zo dat de huidige bedrijfsvoering ongewijzigd wordt voortgezet.

3.14 Ruimtelijke Ordening

Uitgangspunt is het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 8 juni 2012. De locatie Pleegsterdijk 28a heeft de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'. De beoogde nieuwbouw ligt buiten het bouwvlak, zodat er een wijziging van het bestemmingsplan nodig is. Daarnaast moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de activiteiten 'Milieu' en 'Bouw'.

De locatie Pleegsterdijk 28 heeft de bestemming "Agrarisch". Wijziging van het de begrenzing van het bouwvlak is uitsluitend nodig vanuit de wens van de gemeente om voldoende afstand te houden tot het bouwvlak voor de locatie Pleegsterdijk 28a. De hier gevestigde varkenshouderij zet de bedrijfsvoering ongewijzigd voort. Er is daarom uitsluitend een wijziging van het bestemmingsplan nodig en geen omgevingsvergunning. De wijzigingen aan beide bouwvlakken worden meegenomen in één wijzigingsplan.



3.15 Landschap

Voor de ontwikkeling is een erfinrichtingsplan gemaakt (zie bijlage 2). Hierbij wordt voorzien in een houtsingel en bosplantsoen langs de nieuwbouw. Aan de kant van de Pleegsterdijk worden 5 hoogstamfruitbomen geplant en op de kop van de stal losse struiken. Aan de zuidzijde van het perceel Pleegsterdijk 28a worden ten westen van de bestaande wadi 11 eiken geplant. Daar omheen wordt een weide ingezaaid met een kruidenrijk weidemengsel dat extensief wordt beheerd. Langs de bedrijfsinrit wordt bovendien een haag van bottelrozen geplant. Het tracé van de oude spoorlijn Deventer-Raalte wordt open gehouden. Op deze manier wordt het bedrijf op zorgvuldige landschappelijk ingepast in de omgeving. Ten opzichte van de bestaande situatie is sprake van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

3.16 Overige omgevingsfactoren & buurt

De directe burens zijn door initiatiefnemer op de hoogte gebracht van de plannen. Concreet zijn de plannen besproken met de bewoners van Pleegsterdijk 28, Pleegsterdijk 30, Pleegsterdijk 30B, Pleegsterdijk 29, Pleegsterdijk 29A, Nieuwe Deventerweg 32 en Haansweg 13/13a.

Geen van de gesproken burens heeft bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling. Door verschillende personen is genoemd dat het bedrijf er altijd strak en netjes bij ligt en dat er vertrouwen is dat dit straks ook zo zal zijn.

Om te zorgen dat de omgeving geen overlast ondervindt zijn (eerder al) aanvullend op wettelijke verplichtingen de volgende extra maatregelen genomen:

- De vaste mest wordt overdekt opgeslagen.
- De afvoer van mest van het bedrijf gebeurt enkel met volle vrachten, zodat dit maar een paar keer per jaar hoeft. De afvoer zal zoveel mogelijk plaatsvinden bij windstil weer.
- De stallen worden allen gekoeld middels Pad-cooling. Dit heeft voordelen voor de konijnen én het milieu. Omdat er wordt gekoeld is er een lagere ventilatiebehoefte. Doordat de ventilatiebehoefte daalt, daalt ook de emissie van ammoniak, geur en fijnstof.



4 RISICO OP ONGEVALLEN EN ABNORMALE BEDRIJFSOMSTANDIGHEDEN

4.1 Brand

Een eerste risico is het optreden van brand. Om brand te voorkomen wordt uitsluitend met goedgekeurde installaties gewerkt en zijn de bedrijfsgebouwen conform het Bouwbesluit gebouwd. De nieuwe afdeling 6 wordt tegen de bestaande bebouwing geplaatst. Deze nieuwbouw vormt tezamen met afdeling 5 een apart brandcompartiment (<2500 m²), omdat tussen afdeling 5 en de afdelingen 1 t/m 4 een brandwerende scheiding is gerealiseerd.

Om de gevolgen van een eventuele brand zoveel mogelijk te beperken zijn diverse brandblussers en nooduitgangen aanwezig (zie milieutekening).

4.2 Ziekte

Het tweede risico is ziekte. Bij het onverhoopt uitbreken van een veewetziekte wordt het bedrijf van rechtswege tijdelijk afgesloten. Om dit soort risico's op het bedrijf zelf zoveel mogelijk te voorkomen is het bedrijf zo opgezet en uitgevoerd dat geen vreemden van buiten in de stallen hoeven en kunnen komen. Voor degenen die wel in de stallen gaan, gelden strikte hygiëneregels.

Gedurende de periode, dat het bedrijf van rechtswege tijdelijk is afgesloten, mogen er geen dieren het bedrijf verlaten en zullen de hokken vol raken. Door de ruime opzet van het bedrijf in relatie tot het te houden aantal dieren, en door alle dieren volgens de nieuwe welzijnseisen te huisvesten zijn de mogelijkheden tot het opschorten van het afleveren voldoende.

4.3 Stroomuitval

Een derde risico is stroomuitval. Ingeval van uitvallen van de netspanning, treedt een alarmering in werking, die de veehouder waarschuwt. Tevens is een noodstroomaggregaat aanwezig op het bedrijf, die handmatig kan worden gestart.



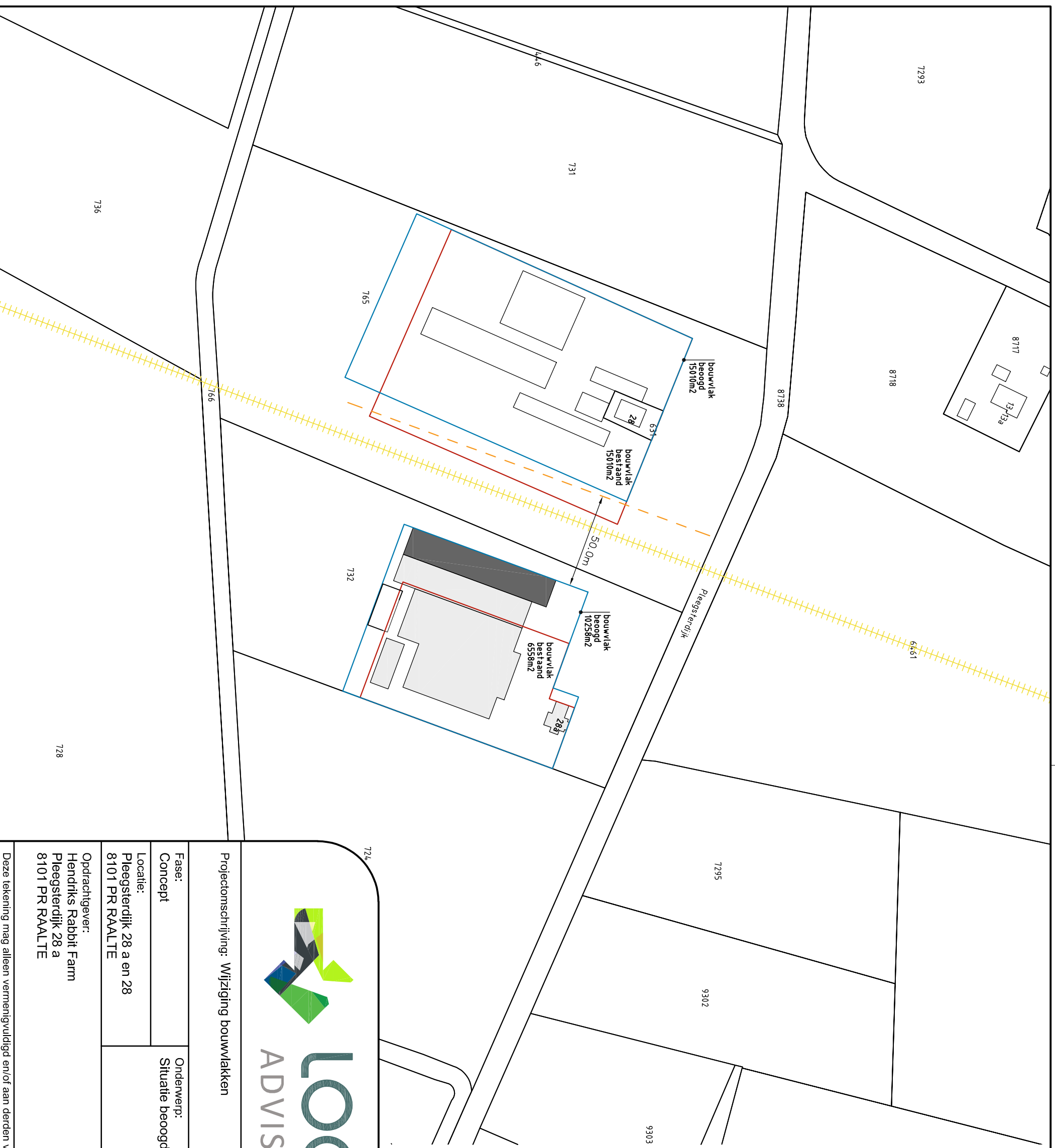
BIJLAGEN

1. Situatietekening gewenste situatie
2. Tekening Landschappelijke inpassing
3. Quickscan natuurwaarden
4. Verschilberekening Aerius
5. Rapportage Bodemonderzoek
6. Berekening voorgrondbelasting geur
7. Invoergegevens cumulatieve geurhinder
8. Stalbeschrijving en dimensioneringsplan luchtwasser
9. Milieutekening beoogde opzet

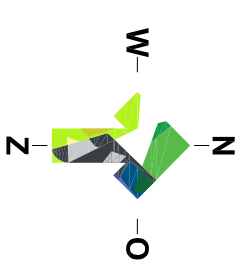


BIJLAGE 1

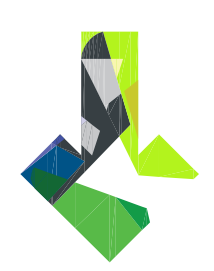




- Legenda**
- +++++ voormalig tracé spoorbaan
 - Bouwvlak
 - Bouwvlak bestaand
 - Bouwvlak beoogd
 - 50m contourlijn
 - Bebouwingen**
 - bestaande bebouwing
 - toekomstige bebouwing



Gemeente : Raalte
 Kadastrale gemeente : Raalte
 Sectie : N
 Sectienummer : 631, 732 en 765
 Schaal : 1:2000



LOCLIS
 ADVISEURS

Borchgraven 2.5
 7051 CW Varsseveld
 Tel: 0315 - 82 01 00
 Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Wijziging bouwvlakken		Datum:	22-11-2021
Fase: Concept	Onderwerp: Situatie beoogd	Wijzigingsdatum 1:	
Locatie: Pleegsterdijk 28 a en 28 8101 PR RAALTE		Wijzigingsdatum 2:	
		Wijzigingsdatum 3:	
		Wijzigingsdatum 4:	
Opdrachtgever: Hendriks Rabbit Farm Pleegsterdijk 28 a 8101 PR RAALTE		Schaal:	1:2000
		Adviseur / tekenaar:	RA / BL
		Formaat:	A3
		Tekeningnummer:	21-1215-Situatie

Deze tekening mag alleen vernietigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.

BIJLAGE 2



Erfinrichtingsvoorstel fam. Hendriks Pleegsterdijk 28a, Raalte



AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spitmachine, daar planten volgens schema/lijst. plantafstand 1x 1,5m in wildverband (Met spitten rekening houden met aanwezige bomen/struiken)

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
1e jaar onkruid bestrijding ,vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen.
na 1 jaar inboeten
in het 3e/4e jaar na aanplant te gefaseerde dunning , zgn wijkers en blijvers , het eindresultaat is een dichte singel met enkele uitgegroeide bomen circa 1st. per 10m², met daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd word afgezet (eens in de 6 jaar)

475st	te planten bosplantsoen	100/120cm	
lat. naam	ned. naam	aant.	waar geplaat
Prunus spinosa	Sleedoorn	75	in groepen aan randen
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	75	door gehele aanplant
Crateagus monogyna	Meidoorn	75	door gehele aanplant
Ligustrum vulgare	Liguster	75	door gehele aanplant
Rhamnus frangula	Vuilboom	75	in groepen aan randen
Corylus avellana	Hazelaar	50	door gehele aanplant
Sambucus nigra	Vlier	50	door gehele aanplant

AAN PLANT BOMEN
plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m³ GFTcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en gietrand grond of kunstof tbv watergeven.

ONDERHOUD BOMEN
1e jaar evt. watergeven in droge periodes, tevens schoonhouden boomspiegel in het 3e/4e jaar na aanplant te vormsnoei en controle boombanden.

Aantallen	Lat. naam	Ned. naam	
11 st.	Quercus robur	Zomereik	maat 12-14
7st.	Tilia europaea	Linde	maat 12-14
5st.	Fruitboom (hoogstam) soorten ntb.		maat 12-14

definitieve plaats bepalen in het werk;
- bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
- dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
- de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
- hij moet "gedragen" worden door de bewoners
- En daarom beschermd worden tegen vraat/beschadiging door mens en dier (een boom die in de "weg" staat heeft op een boereerf geen toekomst!)

- aanw. bomen
- nieuw aan te planten bomen
- nieuw aan te planten fruitbomen
- Te planten bosplantsoen
- Te planten "haag" van bottelrozen
- Inzaaien met kruidenrijk weidemengsel type mengsel kruidenweide nr.5 (Advanta) of vergelijkbaar
- Te planten groepje losse struiken (3st. per groepje)

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes
Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328
www.burovoorgroeneruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl

Werk
fam. Hendriks

Onderwerp
Erfinrichtingsvoorstel

Datum 9-5-2022 | **Schaal** A1 1:500 | **Getek.**

BIJLAGE 3



Quickscan natuurwaardenonderzoek Pleegsterdijk 28a Raalte

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Pleegsterdijk 28a Raalte

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 4341 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Pleegsterdijk 28a Raalte	Rapportdatum: 18-05-2022
Auteur: H. van Gijn	Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Het plangebied	5
2.1 Situering	5
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	5
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	7
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	8
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	8
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	9
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	9
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland	10
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	11
5.1 Algemeen	11
5.2 Natuurnetwerk Nederland	11
5.3 Natura 2000.....	12
5.4 Slotconclusie.....	13
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming	14
6.1 Verwachting en bureauonderzoek	14
6.2 Methode.....	14
6.3 Resultaten	15
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	18
6.5 Historische gegevens en overige bronnen	20
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	20
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	21

SAMENVATTING

Er zijn plannen om een agrarisch bedrijf uit te breiden gelegen aan de Pleegsterdijk 28a te Raalte. De uitbreiding bestaat uit het realiseren van een nieuwe stal tegen de westelijke buitengevel van een bestaande stal. Om deze nieuwbouw te realiseren dient het bouwblok voor het bedrijf aangepast te worden. Om te voorkomen dat het bedrijf te kort bij het naastliggende bedrijf aan de Pleegsterdijk 28 komt, wordt ook het bouwblok voor het bedrijf aan de Pleegsterdijk 28 aangepast. Er vinden enkel bouwwerkzaamheden plaats en geen sloopwerkzaamheden. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 5 mei 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet volledig uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de gebruiksfase.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde vogel- en grondgebondezoogdiersoorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied en benutten het ook niet als foerageergebied. Het plangebied vormt geen geschikt functioneel leefgebied voor amfibieën.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten zijn er geen wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Stikstofberekening uitvoeren;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen om een agrarisch bedrijf uit te breiden gelegen aan de Pleegsterdijk 28a te Raalte. De uitbreiding bestaat uit het realiseren van een nieuwe stal tegen de westelijke buitengevel van een bestaande stal. Om deze nieuwbouw te realiseren dient het bouwblok voor het bedrijf aangepast te worden. Om te voorkomen dat het bedrijf te kort bij het naastliggende bedrijf aan de Pleegsterdijk 28 komt, wordt ook het bouwblok voor het bedrijf aan de Pleegsterdijk 28 aangepast. Er vinden enkel bouwwerkzaamheden plaats en geen sloopwerkzaamheden. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuur netwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:

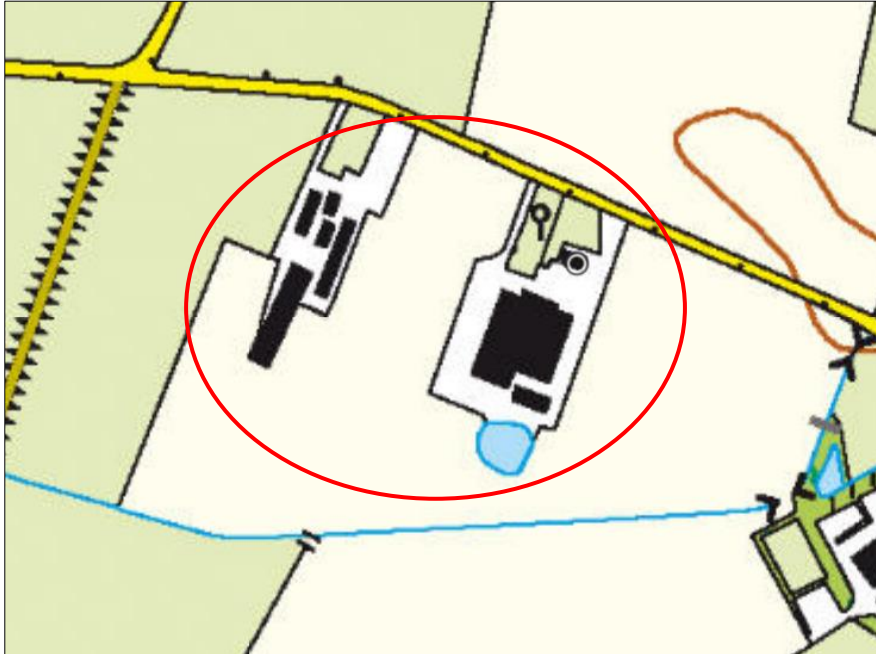
De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.

Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

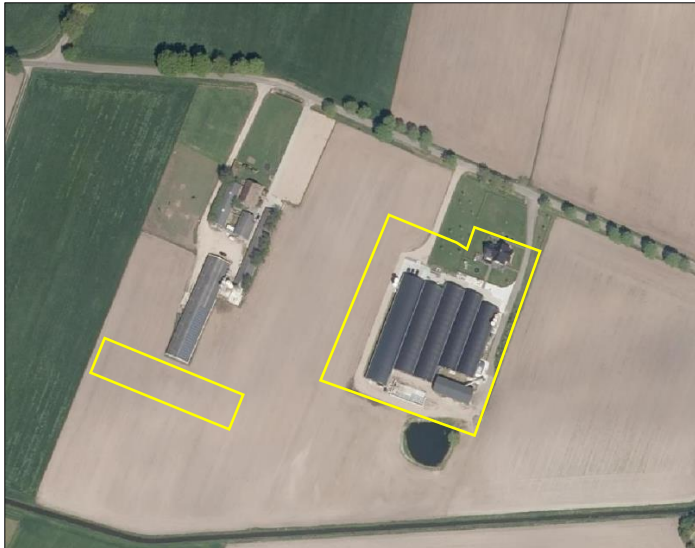
Het plangebied is gesitueerd aan de Pleegsterdijk 28 en Pleegsterdijk 28a Raalte. Het ligt circa 1,5 kilometer ten zuidwesten van de woonkern Raalte en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch bedrijf gelegen aan de Pleegsterdijk 28a en een gedeelte van agrarisch cultuurland behorende bij het agrarisch bedrijf gelegen aan de Pleegsterdijk 28. Op het erf gelegen aan de Pleegsterdijk 28a wordt een nieuwe stal gerealiseerd tegen de westelijke buitengevel van de meest westelijk gelegen stal. De locatie waar de nieuwbouw gerealiseerd wordt bestaat uit de westelijke buitengevel van een bestaande stal, agrarisch cultuurland, gazon, voersilo's en een onverharde weg. De westelijke buitengevel van de stal bestaat uit betonelementen. Het aanwezige agrarisch cultuurland, tijdens het veldbezoek in gebruik als akkerland, bestaat uit een soortenarme vegetatie en wordt intensief beheerd. Er wordt alleen nieuwbouw gerealiseerd op het erf gelegen aan de Pleegsterdijk 28a. Om deze nieuwbouw te realiseren dient het bouwblok voor het bedrijf, gelegen aan de Pleegsterdijk 28a, aangepast te worden. Om te voorkomen dat het bedrijf te kort bij het naastliggende bedrijf aan de Pleegsterdijk 28 komt, wordt ook het bouwblok voor het bedrijf aan de Pleegsterdijk 28 aangepast. Het bouwblok aan de Pleegsterdijk 28 wordt verkleind aan de oostzijde en vergroot aan de zuidzijde. Het te wijzigen deel van het bouwblok voor Pleegsterdijk 28 bestaat volledig uit agrarisch cultuurland, tijdens het veldbezoek in gebruik als akkerland. Dit agrarisch cultuurland bestaat ook uit een soortenarme vegetatie en wordt intensief beheerd. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.

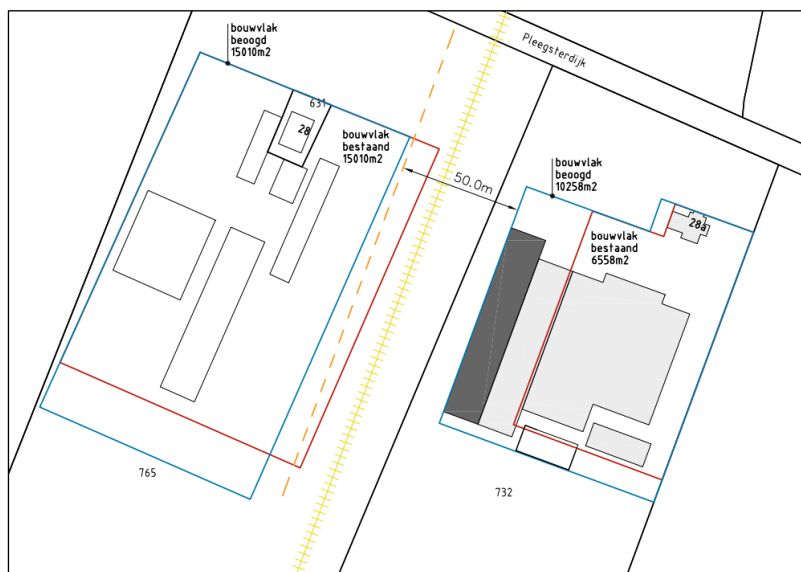


Begrenzing van het plangebied (links Pleegsterdijk 28 en rechts Pleegsterdijk 28a) wordt met de gele lijnen aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om het bestaande bedrijf, aan de Pleegsterdijk 28a, uit te breiden door een nieuwe stal op dit erf te realiseren. De nieuwe stal wordt tegen de westgevel van de meest westelijk gelegen stal op dit erf gebouwd. Om deze nieuwbouw te realiseren dient het bouwblok voor het bedrijf, gelegen aan de Pleegsterdijk 28a, aangepast te worden. Om te voorkomen dat het bedrijf te kort bij het naastliggende bedrijf aan de Pleegsterdijk 28 komt, wordt ook het bouwblok voor het bedrijf aan de Pleegsterdijk 28 aangepast. De voersilo's en onverharde weg, aanwezig op de bouwlocatie, worden verwijderd. Er vinden enkel bouwwerkzaamheden plaats en geen sloopwerkzaamheden. Op onderstaande afbeelding is een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Plattegrond van het wenselijk eindbeeld (bron: Locis Adviseurs).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Wijzigen bouwblok;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen stal;
- Aanleggen erfverharding;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of -gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedssfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedssfeer. De omvang van de invloedssfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals bouwwerkzaamheden en het wijzigen van het bouwblok.

Beoordeling van de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied volledig aan agrarisch cultuurland, tijdens het veldbezoek in gebruik als akkerland. Er vinden enkel bouwwerkzaamheden plaats op het erf gelegen aan de Pleegsterdijk 28a. Deze bouwwerkzaamheden zijn incidenteel en kortstondig en vinden alleen plaats gedurende enkele weken tijdens de bouwfase, waardoor geluid en optische verstoring verwaarloosbaar zijn. Tevens vormt het aanwezige intensief beheerd agrarisch cultuurland in het plangebied geen nestplaats voor (weide)vogels. De nieuwbouw wordt gerealiseerd tegen de westelijke buitengevel van de meest westelijk gelegen stal op het erf aan de Pleegsterdijk 28a. Deze aangrenzende stal beschikt niet over een luchtsponw en verder zijn er geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. De aangrenzende stal is voor de overige beschermde diersoorten niet toegankelijk en niet geschikt om een vaste rust- en voortplantingsplaats in te bezetten. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedssfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijkgesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

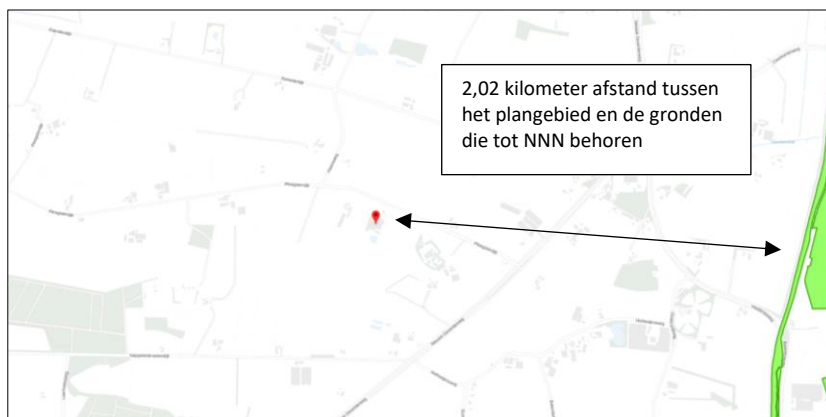
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vastgelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 2,02 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

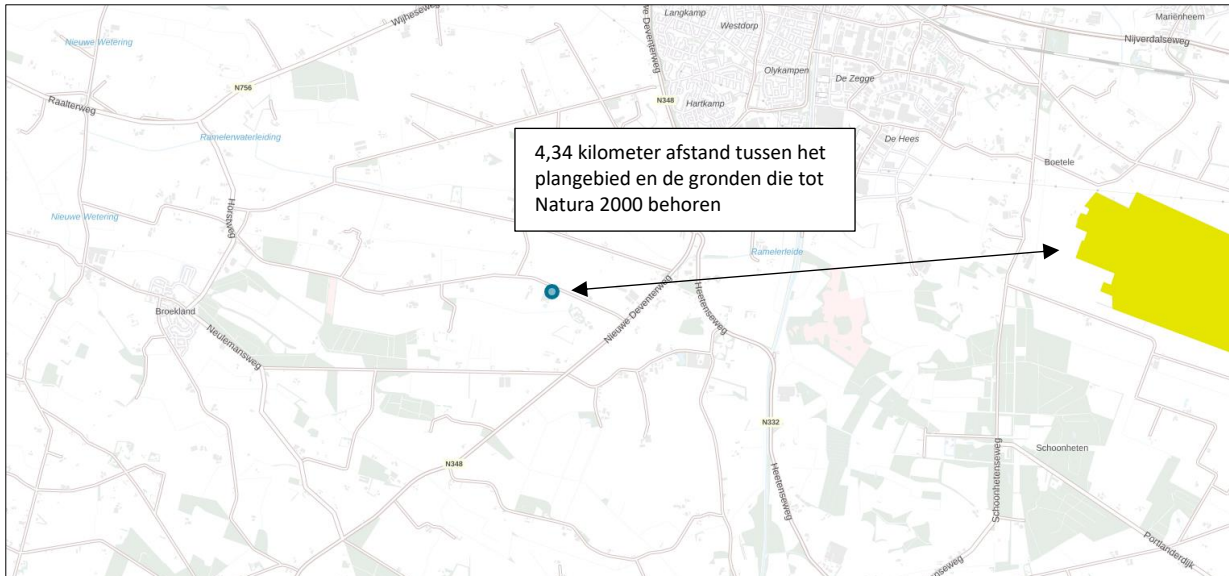
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 4,34 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Boetelerveld. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Het bestaande agrarische bedrijf wordt uitgebreid. In het plangebied wordt een nieuwe stal gerealiseerd waardoor de emissie van stikstof (ammoniak en stikstofoxiden) sterk toeneemt. Echter wordt een deel van het agrarisch cultuurland niet meer bemest. Vermoedelijk is er sprake van een afname van stikstofemissie vanuit het plangebied. Om het effect van stikstofemissie, gedurende de gebruiksfase, inzichtelijk te krijgen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet volledig uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de gebruiksfase.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied vormt een agrarisch bedrijf gelegen aan de Pleegsterdijk 28a en een gedeelte van agrarisch cultuurland behorende bij het agrarisch bedrijf gelegen aan de Pleegsterdijk 28. Op het erf gelegen aan de Pleegsterdijk 28a wordt een nieuwe stal gerealiseerd tegen de westelijke buitengevel van de meest westelijk gelegen stal. De locatie waar de nieuwbouw gerealiseerd wordt bestaat uit de westelijke buitengevel van een bestaande stal, agrarisch cultuurland, gazon, voersilo's en een onverharde weg. Het aanwezige agrarisch cultuurland, tijdens het veldbezoek in gebruik als akkerland, bestaat uit een soortenarme vegetatie en wordt intensief beheerd. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 5 mei 2022 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels, al zijn sommige zomergasten nog niet terug uit de overwinteringsgebieden. Vogels die een territorium bezetten of een bezet nest hebben, vertonen

territorium-indicerend gedrag en hebben in veel gevallen een bezet nest in deze tijd van het jaar of hebben al uitgevlogen jongen.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Nog maar weinig grondgebonden diersoorten hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar. Veel grondgebonden zoogdieren benutten de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals hollen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen hebben de winterverblijfplaats verlaten en bezetten de zomerverblijfplaatsen.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Sommige volwassen amfibieën hebben de voortplanting voltooid en hebben de voortplantingswateren al weer verlaten (gewone pad, heikikker) en zitten overdag weggekropen in hollen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als 'groene kikker' en rugstreeppad moeten nog beginnen aan de voortplanting.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied wordt als functioneel leefgebied voor vogels beschouwd. Vogels benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied; er nestelen geen vogels in het plangebied. De stal waar tegenaan gebouwd wordt is voor vogels niet toegankelijk en niet geschikt om een nestplaats in te bezetten. Het aanwezige intensief beheerd agrarisch cultuurland vormt geen nestplaats voor (weide)vogels, maar dient wel als foerageergebied voor tal vogels die foerageren in het open agrarisch cultuurland. Potentiële nestplaatsen

voor vogels, zoals bomen, struiken, ruigte en dichte vegetatie ontbreken in het plangebied. Het plangebied wordt niet beschouwd als essentieel foerageergebied voor vogels waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is zoals, steenuil en huismus.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en wordt geen bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Als gevolg van het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende vogelsoorten af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Bebouwen en verharden plangebied;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als haas, vos en ree. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied. In het plangebied staan ook veel rattenvallen verspreid waardoor muissorten geen rust- en voortplantingsplaats bezetten in het plangebied. De stal waar tegenaan gebouwd wordt is voor grondgebonden zoogdieren niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een vaste rust- en voortplantingsplaats in te bezetten.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Bebouwen en verharden plangebied;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen potentiële rust- of voortplantingsplaatsen in het plangebied waargenomen. Potentiële vaste rust- of voortplantingsplaatsen, zoals gebouwen, andere bouwwerken en holenbomen ontbreken in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als ongeschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk vliegen vleermuizen wel over een deel van het plangebied tijdens het foerageren langs de noordelijk gelegen loofbomen. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen foerageergebied voor vleermuizen aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Vliegroure*

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroure kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroure van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen en het plangebied wordt niet beschouwd als functioneel leefgebied voor amfibieën. De stal waar tegenaan gebouwd wordt is voor amfibieën niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een vaste (winter) rustplaats in te bezetten. Intensief beheerd agrarisch cultuurland vormt geen geschikt leefgebied voor amfibieën.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en geen (bezet) vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegrouete (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vogels	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd². Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet volledig uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de gebruiksfase.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde vogel- en grondgebondezoogdiersoorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied en benutten het ook niet als foerageergebied. Het plangebied vormt geen geschikt functioneel leefgebied voor amfibieën.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten zijn er geen wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming.

²De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen vanaf die datum niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie Overijssel.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 5: Jaarrond beschermde nesten

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaien vochtig/nat grasland												
maaien droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.

De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.



Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMVB RN art. 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing #	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel #	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn #	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel #	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

wettelijke belangen:																					
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x																		
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x	x												
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x												
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x																
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					x															x
(geldt alleen voor amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats																					x

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

Deze soorten zijn per 1-12-2019 van de vrijstellingslijst gehaald.

Bijlage 3. Fotobijlage



Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten

#	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie
1	Steenuil	<i>Athena noctua</i>	1
2	Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
3	Huisemus	<i>Passer domesticus</i>	2
4	Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	2
5	Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
6	Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	3
7	Bosuil	<i>Strix aluco</i>	3
8	Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
9	Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
10	Oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
11	Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
12	Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
13	Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>	3
14	Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
15	Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
16	Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
17	Raaf	<i>Corvus corax</i>	4
18	Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
19	Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
20	Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	4
21	Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
22	Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>	4
23	Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4
24	Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
25	Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
26	Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
27	Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
28	Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>	5
29	Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5
30	Glanskop	<i>Parus palustris</i>	5
31	Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	5
32	Groene specht	<i>Picus viridis</i>	5
33	Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5
34	Grutto	<i>Limosa limosa</i>	5
35	IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	5
36	Kleine bonte specht	<i>Dryobates minor</i>	5
37	Kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>	5
38	Middelste bonte specht	<i>Dendrocoptes medius</i>	5
39	Oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>	5
40	Ringmus	<i>Passer montanus</i>	5
41	Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
42	Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	5
43	Tureluur	<i>Tringa totanus</i>	5
44	Veldleeuwerik	<i>Alauda arvensis</i>	5
45	Wulp	<i>Numenius arquata</i>	5
46	Zomertortel	<i>Streptopelia turtur</i>	5
47	Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	5
48	Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5

Categorie 1: Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 3: Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen

Categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen

Deze lijst met vogelsoorten maakt onderdeel uit van de beleidsregels Natuur Overijssel 2019. Kijk voor nadere informatie in de handreiking "Soortenbescherming in Overijssel; Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing" op de website <http://www.overijssel.nl/loket/vergunning/milieu-natuur/wet-3/>

BIJLAGE 4



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

WGB 2018 - Referentie
Beoogde opzet 2022 - Beoogd

Resultaten

WGB 2018 - Referentie
Beoogde opzet 2022 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Locis Adviseurs

-,
--

Verschil - beoogde opzet
Verschil - beoogde opzet

RqMxCN1MqrdK
29 september 2022, 14:54
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	6.800,0 kg/j	-
2022	6.789,3 kg/j	-

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
2.677,61 mol/ha/j	5665974	Veluwe
2.677,61 mol/ha/j	5665974	Veluwe
98,29 ha		
53,47 ha		
0,02 mol/ha/j		
0,04 mol/ha/j		

Beoogde opzet 2022 (Beoogd), rekenjaar 2022

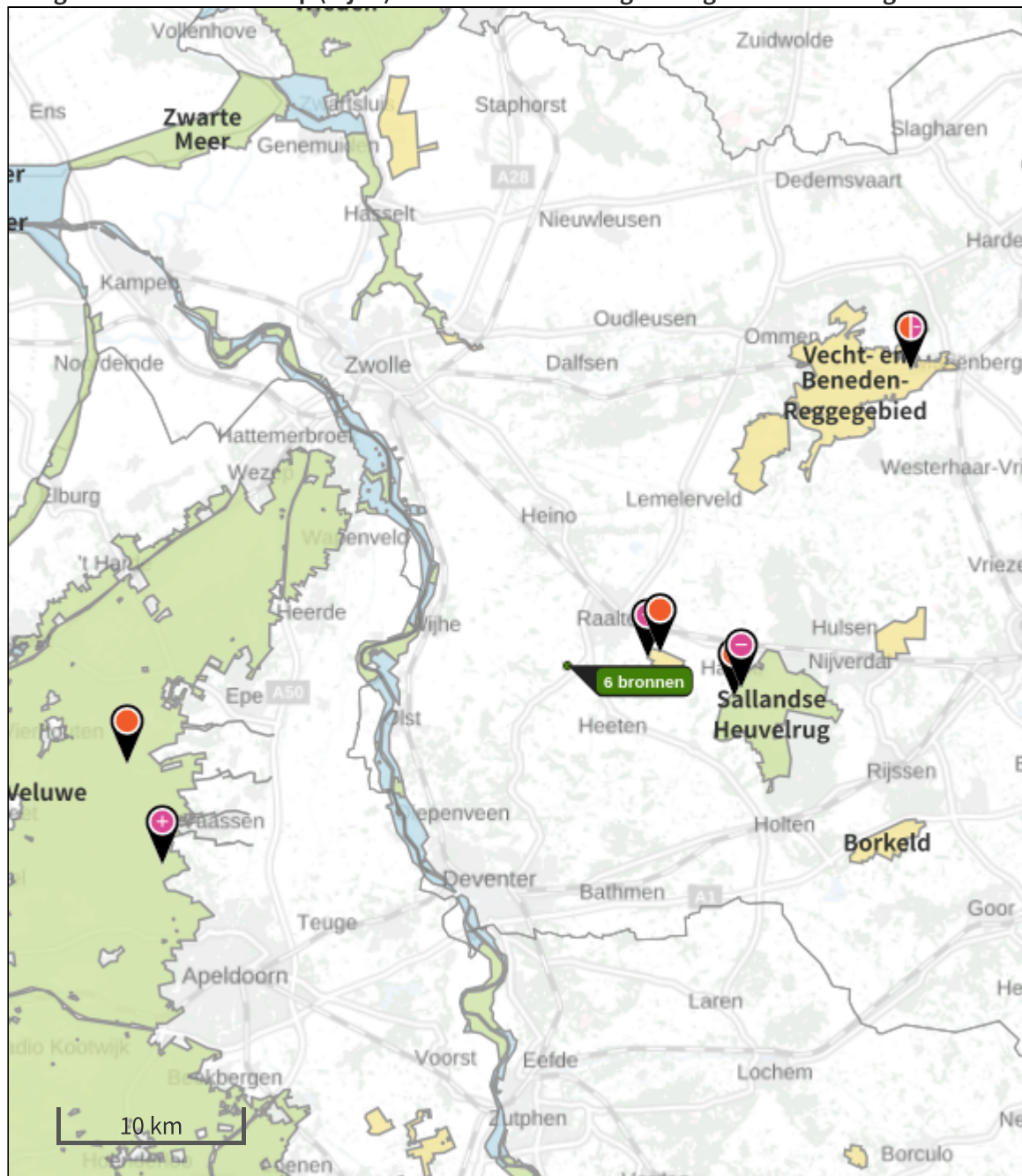
Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies Stal 1	1.086,0 kg/j	-
2	Landbouw Stalemissies Stal 2	1.086,0 kg/j	-
3	Landbouw Stalemissies Stal 3	1.383,0 kg/j	-
4	Landbouw Stalemissies Stal 4	1.383,0 kg/j	-
5	Landbouw Stalemissies Stal 5	1.683,0 kg/j	-
6	Landbouw Stalemissies Stal 6	168,3 kg/j	-



VVGB 2018 (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies Stal 1	1.397,6 kg/j	-
2	Landbouw Stalemissies Stal 2	1.397,6 kg/j	-
3	Landbouw Stalemissies Stal 3	1.402,4 kg/j	-
4	Landbouw Stalemissies Stal 4	1.402,4 kg/j	-
5	Landbouw Stalemissies Stal 5	1.200,0 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde opzet 2022" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	151,76	2.076,47	98,29	0,02	53,47	0,04
Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	98,29	2.019,19	98,29	0,02	0,00	0,00
Boetelerveld (41)	50,14	2.076,47	0,00	0,00	50,14	0,02
Vecht- en Beneden-Reggegebied (39)	2,57	1.941,43	0,00	0,00	2,57	0,04
Sallandse Heuvelrug (42)	0,76	1.907,58	0,00	0,00	0,76	0,01



Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

- Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht
- Rijntakken
- Wierdense Veld
- Borkeld

Beoogde opzet 2022, Rekenjaar 2022



1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.086,0 kg/j
Locatie	213472, 486396	Uittreeddiameter	1,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	I2.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	3240	NH ₃	0,2	-	648,0 kg/j
	I1.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	Overig	365	NH ₃	1,2	-	438,0 kg/j



2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.086,0 kg/j
Locatie	213461, 486401	Uittreeddiameter	1,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	I2.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	3240	NH ₃	0,2	-	648,0 kg/j
	I1.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	Overig	365	NH ₃	1,2	-	438,0 kg/j



3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.383,0 kg/j
Locatie	213444, 486393	Uittreeddiameter	1,6 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	I1.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	Overig	465	NH ₃	1,2	-	558,0 kg/j
	I2.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	4125	NH ₃	0,2	-	825,0 kg/j



4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 4	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.383,0 kg/j
Locatie	213432, 486399	Uittreeddiameter	1,6 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	11.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	Overig	465	NH ₃	1,2	-	558,0 kg/j
	12.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	4125	NH ₃	0,2	-	825,0 kg/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 5	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.683,0 kg/j
Locatie	213416, 486392	Uittreeddiameter	1,7 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	12.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	5025	NH ₃	0,2	-	1.005,0 kg/j
	11.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	Overig	565	NH ₃	1,2	-	678,0 kg/j

6 Landbouw | Stalemissies


Naam	Stal 6	Uittreedhoogte	6,1 m	NH ₃	168,3 kg/j
Locatie	213399, 486399	Uittreeddiameter	1,0 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	11.4 - mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem 90% emissiereductie (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	BWL2007.05	565	NH ₃	0,12	-	67,8 kg/j
	12.4 - mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem 90% emissiereductie (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	BWL2007.05	5025	NH ₃	0,02	-	100,5 kg/j

VWGB 2018, Rekenjaar 2022


1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.397,6 kg/j
Locatie	213472, 486396	Uittreeddiameter	1,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	I2.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	6988	NH ₃	0,2	-	1.397,6 kg/j



2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.397,6 kg/j
Locatie	213461, 486401	Uittreeddiameter	1,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	I2.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	6988	NH ₃	0,2	-	1.397,6 kg/j



3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.402,4 kg/j
Locatie	213444, 486393	Uittreeddiameter	1,6 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	I1.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	Overig	1154	NH ₃	1,2	-	1.384,8 kg/j
	I2.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	88	NH ₃	0,2	-	17,6 kg/j


4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 4	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.402,4 kg/j
Locatie	213432, 486399	Uittreeddiameter	1,6 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	I1.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	Overig	1154	NH ₃	1,2	-	1.384,8 kg/j
	I2.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	88	NH ₃	0,2	-	17,6 kg/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 5	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.200,0 kg/j
Locatie	213416, 486392	Uittreeddiameter	1,7 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	I2.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	6000	NH ₃	0,2	-	1.200,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20220921_8d32626ee9
 Database versie 2021.2_8d32626ee9

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Locis Adviseurs

-,
--

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

beoogde opzet
beoogde opzet

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rk8wU6gWPNaq
29 september 2022, 15:06
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Beoogde opzet 2022 - Beoogd

Rekenjaar
2022

Emissie NH₃
6.789,3 kg/j

Emissie NO_x
-

Resultaten

Beoogde opzet 2022 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste depositie
2.677,61 mol/ha/j
12.248,57 ha
0,00 ha
2,71 mol/ha/j
0,00 mol/ha/j

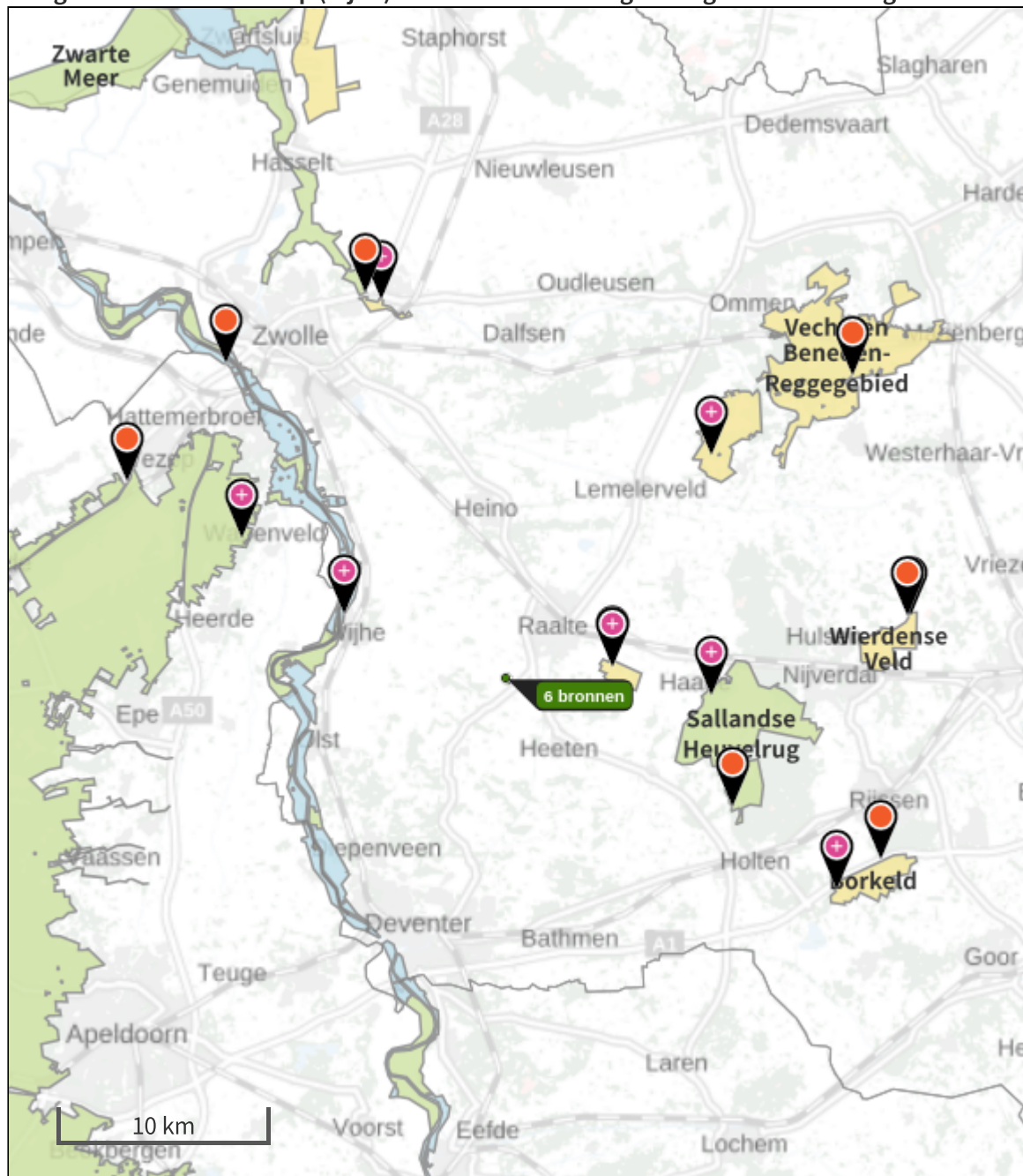
Hexagon
5665974

Gebied
Veluwe

Beoogde opzet 2022 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies Stal 1	1.086,0 kg/j	-
2	Landbouw Stalemissies Stal 2	1.086,0 kg/j	-
3	Landbouw Stalemissies Stal 3	1.383,0 kg/j	-
4	Landbouw Stalemissies Stal 4	1.383,0 kg/j	-
5	Landbouw Stalemissies Stal 5	1.683,0 kg/j	-
6	Landbouw Stalemissies Stal 6	168,3 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde opzet 2022"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**



	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	12.248,57	2.677,61	12.248,57	2,71	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Boetelerveld (41)	50,47	2.079,17	50,47	2,71	0,00	0,00
Sallandse Heuvelrug (42)	1.028,11	2.530,88	1.028,11	1,12	0,00	0,00
Vecht- en Beneden-Reggegebied (39)	526,77	2.420,58	526,77	0,86	0,00	0,00
Rijntakken (38)	62,34	2.184,13	62,34	0,84	0,00	0,00
Veluwe (57)	10.113,14	2.677,61	10.113,14	0,51	0,00	0,00
Wierdense Veld (43)	384,25	2.139,35	384,25	0,42	0,00	0,00
Borkeld (44)	81,27	2.122,94	81,27	0,31	0,00	0,00
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (36)	2,22	2.135,21	2,22	0,18	0,00	0,00

Beoogde opzet 2022, Rekenjaar 2022



1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.086,0 kg/j
Locatie	213472, 486396	Uittreeddiameter	1,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	I2.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	3240	NH ₃	0,2	-	648,0 kg/j
	I1.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	Overig	365	NH ₃	1,2	-	438,0 kg/j



2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.086,0 kg/j
Locatie	213461, 486401	Uittreeddiameter	1,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	I2.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	3240	NH ₃	0,2	-	648,0 kg/j
	I1.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	Overig	365	NH ₃	1,2	-	438,0 kg/j



3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.383,0 kg/j
Locatie	213444, 486393	Uittreeddiameter	1,6 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	I1.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	Overig	465	NH ₃	1,2	-	558,0 kg/j
	I2.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	4125	NH ₃	0,2	-	825,0 kg/j



4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 4	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.383,0 kg/j
Locatie	213432, 486399	Uittreeddiameter	1,6 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	11.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	Overig	465	NH ₃	1,2	-	558,0 kg/j
	12.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	4125	NH ₃	0,2	-	825,0 kg/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 5	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	1.683,0 kg/j
Locatie	213416, 486392	Uittreeddiameter	1,7 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	12.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	Overig	5025	NH ₃	0,2	-	1.005,0 kg/j
	11.100 - overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	Overig	565	NH ₃	1,2	-	678,0 kg/j

6 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 6	Uittreedhoogte	6,1 m	NH ₃	168,3 kg/j
Locatie	213399, 486399	Uittreeddiameter	1,0 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	11.4 - mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem 90% emissiereductie (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd)	BWL2007.05	565	NH ₃	0,12	-	67,8 kg/j
	12.4 - mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem 90% emissiereductie (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd)	BWL2007.05	5025	NH ₃	0,02	-	100,5 kg/j



Disclaimer

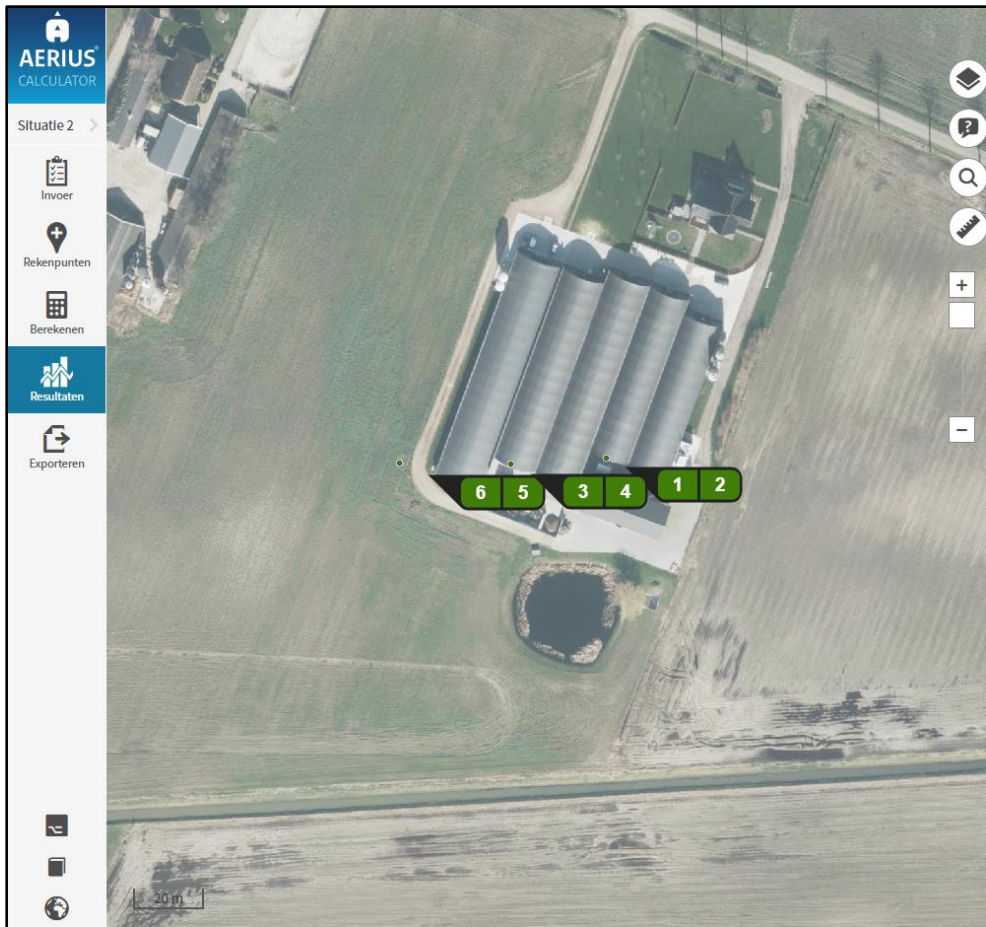
Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20220921_8d32626ee9
Database versie	2021.2_8d32626ee9

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>





-  Invoer
-  Rekenpunten
-  Berekenen
-  **Resultaten**
-  Exporteren

Resultaten Samenvatting Per situatie 

Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
Beoogde opzet 2022 - Beoogd	Projectberekening	NO _x + NH ₃	Wnb registratieset (zonder ranc)
Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	
50,89	2.076,47	0,00	
Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)	
0,00	50,89	0,02	

Depositieverdeling Markers Habitattypen

- Verdeling depositie naar oppervlakte per natuurgebied**
- > Boetelerveld 
 - > Sallandse Heuvelrug 

BIJLAGE 5



Montferland Milieu

Bodemonderzoek & advies

2022

Historisch en verkennend bodemonderzoek

Pleegsterdijk 28-28a te Raalte



MM22084

Montferland Milieu B.V.

15-6-2022

TITELBLAD

Projectnaam	Pleegsterdijk 28-28a te Raalte
Projectnummer	MM22084

Adres	Pleegsterdijk 28-28a
Postcode en plaats	8101PR Raalte
Gemeente	Raalte

Aanleiding	Bestemmingsplanwijziging
------------	--------------------------

Versienummer	1
Status	Definitief
Datum	15-6-2022

Plaats	's-Heerenberg
Opsteller	Montferland Milieu B.V.



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Achtergrond.....	3
1.2	Kwaliteit.....	3
1.3	Betrouwbaarheid.....	3
1.4	Onafhankelijkheid.....	3
1.5	Leeswijzer	3
2.	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	Geraadpleegde bronnen.....	4
2.2	Huidige en toekomstige situatie.....	4
2.3	Historie	5
2.4	Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten	6
2.5	Asbest	6
2.6	PFAS.....	6
2.7	Voorgaande onderzoeken	6
2.8	Geohydrologie	6
2.9	Locatie inspectie	7
2.10	Conclusie vooronderzoek	7
3.	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET.....	8
3.1	Hypothese.....	8
3.2	Onderzoeksopzet.....	8
4.	RESULTATEN	9
4.1	Uitvoering veldwerk	9
4.2	Samenstelling (meng)monsters en chemische analyses	10
4.3	Interpretatie analyseresultaten.....	10
4.4	Herbemonstering grondwater.....	11
5.	CONCLUSIE.....	12
5.1	Algemeen.....	12
5.2	Conclusie en aanbevelingen	12



BIJLAGEN

BIJLAGE 1	Topografische kaart
BIJLAGE 2	Kadastrale kaart met gegevens
BIJLAGE 3	Situatietekening met monsternamepunten
BIJLAGE 4	Boorprofielen
BIJLAGE 5	Analysecertificaten grond
BIJLAGE 6	Analysecertificaten grondwater
BIJLAGE 7	Toetsingstabellen
BIJLAGE 8	Projectfoto's
BIJLAGE 9	Informatie vooronderzoek
BIJLAGE 10	Onafhankelijkheidsverklaring
BIJLAGE 11	Toegepaste normen
BIJLAGE 12	Toelichting toetsingskader
BIJLAGE 13	Verklarende woordenlijst



1. INLEIDING

1.1 Achtergrond

In opdracht van de initiatiefnemer heeft Montferland Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek verricht aan de Pleegsterdijk 28-28a te Raalte (gemeente Raalte).

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging. Het onderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of er een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is en welke mogelijk een belemmering kan vormen.

1.2 Kwaliteit

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Montferland Milieu B.V. conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000. Montferland Milieu B.V. is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek conform deze beoordelingsrichtlijn. Het toepassingsgebied van dit certificaat betreft de BRL-SIKB protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen, nemen grondmonsters), 2002 (nemen van grondwatermonsters) en 2018 (maaiveldinspectie en monsterneming asbest in bodem). De grond- en grondwatermonsters zijn (voor)behandeld door middel van de AS3000-methode in het door de Raad voor Accreditatie erkende laboratorium Eurofins Analytico B.V. te Barneveld.

Montferland Milieu B.V. werkt volgens een kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2015.

1.3 Betrouwbaarheid

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN5740 (NEN5740:2009+A1:2016 nl 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond'). Het vooronderzoek, dat parallel loopt aan deze norm, is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN5725 (NEN 5725:2017 nl 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'). Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

1.4 Onafhankelijkheid

Tussen Montferland Milieu B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren. De onafhankelijkheidsverklaring van het uitgevoerde veldwerk is opgenomen in bijlage 10. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door erkende medewerker van Montferland Milieu B.V.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de voorinformatie beschreven. Aan de hand van deze gegevens is in hoofdstuk 3 de hypothese gedefinieerd en is de onderzoeksopzet vastgesteld. Hoofdstuk 4 behandelt de resultaten van het onderzoek. Ten slotte zijn in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen gedefinieerd.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen. In bijlage 9 is de informatie van het vooronderzoek opgenomen.

Bij het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie van de gemeente
- informatie van de omgevingsdienst
- informatie van de opdrachtgever
- informatie uit het provinciaal informatiesysteem
- informatie van voorgaand onderzoek
- informatie van de website topotijdreis.nl
- informatie van de website DINOloket.nl
- informatie van de website ruimtelijkeplannen.nl
- informatie van KLIC online
- locatie inspectie

Opgemerkt wordt dat de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Montferland Milieu B.V. afhankelijk van deze bronnen, waardoor we niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie. Montferland Milieu B.V. streeft wel naar het geven van een zo volledig mogelijk en betrouwbaar beeld.

2.2 Huidige en toekomstige situatie

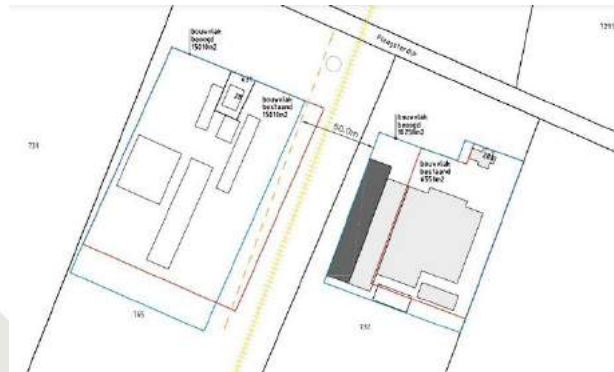
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Pleegsterdijk 28-28a te Raalte (gemeente Raalte). De locatie is kadastraal bekend als gemeente RTE00, sectie N, nummer 631, 732 en 756. De percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 66.250 m². In bijlage 1 is de topografische kaart weergegeven. Bijlage 2 bevat de kadastrale kaart met kadastrale gegevens en in bijlage 3 is de situatietekening met monsternamepunten weergegeven.

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Raalte. Aan de Pleegsterdijk 28 is een (vml.) varkenshouderij aanwezig en op Pleegsterdijk 28a is een konijnenfarm aanwezig.

Aan de Pleegsterdijk 28a zijn voornemens nieuwbouw te realiseren. Hiervoor dient het bouwvlak gewijzigd worden. Door het vergroten van het bouwvlak aan Pleegsterdijk 28a is Pleegsterdijk 28 genoodzaakt het bouwvlak eveneens te wijzigen. Het bouwvlak van Pleegsterdijk 28 wordt aan de oostzijde verwijderd en aan de zuidkant toegevoegd.



Figuur 1: Weergave ruimtelijkeplannen.nl



Figuur 2: Toekomstige situatie

2.3 Historie

Informatie van de gemeente/omgevingsdienst

In het verleden heeft er op de Pleegsterdijk 28 een ondergrondse HBO-tank (3.000l) gelegen. De tank is in eigen beheer verwijderd. Op de milieutekening uit 1982 is de locatie van de HBO-tank niet goed te herleiden. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Informatie van de opdrachtgever

Het aanwezige menggranulaat is geleverd door een erkende leverancier. De leveringsbonnen zijn opgenomen in bijlage 9.

Informatie van de website topotijdreis.nl

Uit historisch kaartmateriaal is gebleken dat Pleegsterdijk 28 omstreeks 1955 bebouwd is geraakt. Vanaf 2014 is bebouwing weergegeven aan de Pleegsterdijk 28a. Tot 1952 werden beide percelen gescheiden door een spoorlijn.



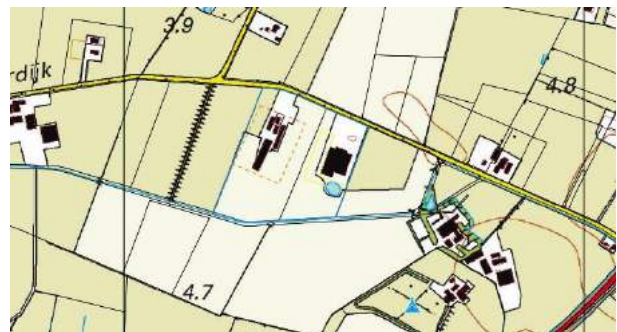
Figuur 3: Historische kaart (1950)



Figuur 4: Historische kaart (1970)



Figuur 5: Historische kaart (2000)



Figuur 6: Historische kaart (2015)

Informatie uit het provinciaal informatiesysteem

Uit informatie van het provinciaal informatiesysteem blijkt dat er een ondergrondse brandstoftank op Pleegsterdijk 28 aanwezig is (geweest). In 2009 is aan de Pleegsterdijk 28a is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.



Figuur 7: Weergave omgevingsrapportage

2.4 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

Volgens de bodemkwaliteitskaart in de Nota bodembeheer van de Regio IJsselland voor het deelgebied Raalte voldoet de kwaliteit van de boven- en ondergrond aan de Achtergrondwaarde (AW2000). In de regio kan plaatselijk sprake zijn van natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden aan arseen. Voor de Regio IJsselland, waaronder de gemeente Raalte, is tevens een bodemkwaliteitskaart met achtergrondwaarden voor PFAS (Poly- en perfluoralkylverbindingen) vastgesteld. Volgens deze PFAS-bodemkwaliteitskaart bevinden zich op of nabij de huidige onderzoekslocatie geen PFAS-risicolocaties. Derhalve is de grond op de locatie onverdacht op afwijkende PFAS-gehalten. Eventueel vrijkomende bovengrond is vrij toepasbaar buiten, en ondergrond ook binnen, grondwaterbeschermingsgebieden

2.5 Asbest

Volgens de asbestdakenkaart is de locatie aan de Pleegsterdijk 28 verdacht (rood) op het voorkomen van asbesthoudende dakplaten. Op de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele verhardingslagen, dempingen of verdachte activiteiten.



Figuur 8: Weergave asbestdakenkaart

2.6 PFAS

Er zijn geen specifieke aanwijzingen voor de aanwezigheid van PFAS ter plaatse van de onderzoekslocatie. Atmosferische depositie kan de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op de locatie zijn. Van atmosferische depositie is bekend dat dit beperkt tot verhoogde PFAS-gehalten voornamelijk in de bovengrond.

2.7 Voorgaande onderzoeken

Op de locatie Pleegsterdijk 28a is in 2009 door Grondbalans B.V. een verkennend- en nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. Dit is gerapporteerd onder het projectnummer: 15472. Destijds werden er in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan arseen aangetoond. In de ondergrond werden geen verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater bleek licht verontreinigd met diverse zware metalen. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen relevante bodemverontreiniging aanwezig die eventueel invloed hebben op de onderzoeksstrategie.

2.8 Geohydrologie

Op basis van de geologische overzichtskaarten en grondwaterkaart van Nederland kan het volgende beeld van de bodemopbouw worden geschetst.

Het maaiveld bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) op een hoogte van circa 4,6 m +NAP. De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 3,0$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,6$ m -mv zou bevinden. Uit de grondwaterkaarten van TNO blijkt dat de regionale grondwaterstromingsrichting noordwestelijk is gericht. De lokale grondwaterstromingsrichting kan plaatselijk worden beïnvloed door sloten, beken, rivieren, rioleringen, onttrekkingen e.d.

2.9 Locatie inspectie

Pleegsterdijk 28: De schuren zijn voorzien van asbestgolfplaten. De platen zijn voor zover waarneembaar niet ernstig beschadigd. Het regenwater wordt echter niet opgevangen door dakgoten. Hierdoor is de besmetting van de onverharde afwateringszone zeer groot. De locatie van de HBO-tank is niet aangetroffen evenals het vul- en/of ontluchtingspunt.



Figuur 09: Onverharde afwateringszone



Figuur 10: Verharde afwateringszone



Figuur 11: Overzichtsfoto



Figuur 12: Overzichtsfoto

Pleegsterdijk 28a: Bij de locatie inspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen. De onderzoekslocatie werd aangetroffen zoals op basis van het vooronderzoek kon worden verwacht. De gehele locatie ziet er zeer ordentelijk uit.



Figuur 13: Overzichtsfoto



Figuur 14: Overzichtsfoto

2.10 Conclusie vooronderzoek

De (vml.) bodembedreigende activiteiten aan de Pleegsterdijk 28 bevinden zich buiten het te wijzigen bouwvlak. Derhalve is het bouwvlak onverdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen.

De onderzoekslocatie aan de Pleegsterdijk 28a is op basis van het vooronderzoek onverdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. De onderzoekslocatie is eveneens onverdacht op het voorkomen van PFAS en asbest in de bodem.

3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET

3.1 Hypothese

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de gehele onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De gehele locatie wordt conform de strategie 'Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)' onderzocht. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

De resultaten uit het vooronderzoek geven geen aanleiding het standaard NEN-analysepakket voor grond en grondwater uit te breiden.

3.2 Onderzoeksopzet

In de onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Locatie	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
Nieuwbouw	10 tot ± 0,5 m -mv 2 tot ± 2,0 m -mv	1	2 * NEN-pakket bovengrond 1 * NEN-pakket ondergrond	1 * NEN-pakket grondwater

Standaard NEN-pakket grond:

- Lutum en organische stof
- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- PCB's
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
- Minerale olie (C10-40)

Standaard NEN-pakket grondwater:

- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen)
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, chloorethenen, chloormethaan, chloroform, chloorethanen, chloorpropanen en bromoform)
- Minerale olie (C10-40)

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest in de grond dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Uit het vooronderzoek is gebleken dat de locatie onverdacht is met betrekking tot asbest. Opgemerkt wordt dat bij de uitvoering van het veldwerk aandacht is besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

4. RESULTATEN

4.1 Uitvoering veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 01-05-2022 en op 19-05-2022 is de peilbuis bemonsterd. Op de tekening in bijlage 3 staan de diverse boringen weergegeven.

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, welke geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de onderzoeksprotocollen en de ligging van kabels en leidingen.

Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/watertest (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. In de vaste bodem is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De complete omschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 4.

In onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden
02	1,20	0,15 - 0,70	Volledig menggranulaat
03	1,00	0,00 - 0,50	Volledig menggranulaat
04	1,80	0,00 - 0,50	Volledig menggranulaat
11	1,20	0,15 - 0,70	Volledig menggranulaat
12	1,20	0,15 - 0,70	Volledig menggranulaat

Toelichting:

Het menggranulaat is in dit onderzoek niet separaat onderzocht. Tijdens de terreininspectie is echter wel een visuele controle op de verharding uitgevoerd. Bij deze inspectie zijn geen asbestverdachte materialen aan de oppervlakte aangetroffen. Het menggranulaat is geleverd door een erkende leverancier.

Voor de geplaatste peilbuis geldt dat het onderste gedeelte van de peilbuis (het peilfilter) is geperforeerd. Boven het filter is een laag zwelklei aangebracht, zodat er géén verontreinigingen van bovenaf in de peilbuis kunnen migreren. De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand en/of storende laag, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden is ingeschat. De peilbuis is direct na plaatsing afgepompt en na een wachttijd van minimaal een week is het grondwater bemonsterd. In de onderstaande tabel staan de meetresultaten van het grondwater weergegeven:

Locatie	Peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid EGV ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
Nieuwbouw	08	2,00 - 3,00	1,35	6,15	380	1

Toelichting:

Geen van de gemeten waarden van de zuurgraad en de geleidbaarheid wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Samenstelling (meng)monsters en chemische analyses

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn (meng)monsters samengesteld van de grond. De zintuiglijke waarnemingen geven geen aanleiding het standaard NEN-analysepakket voor grond en grondwater uit te breiden. In onderstaande tabel staan de mengmonsters weergegeven.

Locatie	Grond(meng)monster(s)	Samenstelling	Traject (m -mv)	Analyse
Nieuwbouw	MM01	01: 0.00 - 0.50, 05: 0.00 - 0.50, 06: 0.00 - 0.50, 07: 0.00 - 0.50	0,00 - 0,50	Standaard NEN-pakket grond
Nieuwbouw	MM02	08: 0.00 - 0.50, 09: 0.00 - 0.50, 10: 0.00 - 0.50, 13: 0.00 - 0.50	0,00 - 0,50	Standaard NEN-pakket grond
Nieuwbouw	MM03	02: 0.70 - 1.20, 03: 0.50 - 1.00, 04: 0.50 - 1.00, 04: 1.00 - 1.30, 04: 1.30 - 1.80, 08: 0.80 - 1.30, 08: 1.30 - 1.80, 10: 1.20 - 1.70, 12: 0.70 - 1.20	0,50 - 1,80	Standaard NEN-pakket grond
Locatie	Grondwatermonster(s)	Samenstelling	Traject (m -mv)	Analyse
Nieuwbouw	08	08-1-1	2,00 - 3,00	Standaard NEN-pakket grondwater

Motivatie:

MM01 en MM02 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de humeuze bovengrond. MM03 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ongeroerde ondergrond.

4.3 Interpretatie analyseresultaten

In bijlage 5 zijn de analyserapporten van de grond opgenomen en in bijlage 6 van het grondwater. De toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage 7. De gemeten gehalten zijn met behulp van het organisch stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst. In algemene zin wordt opgemerkt dat bij analyse van mengmonsters het gehalte in de individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen zijn dan het aangetoonde gehalte in het betreffende mengmonster.

In de onderstaande tabel worden de concentraties aangegeven die de geldende toetsingskaders overschrijden, daarnaast is een indicatie van de te verwachten bodemkwaliteitsklasse volgens het Besluit Bodemkwaliteit weergegeven.

Locatie	Grond(meng)monster(s)	Traject (m -mv)	Gehalte > AW/S	Gehalte > T	Gehalte > I	Indicatie BBK
Nieuwbouw	MM01	0,00 - 0,50	-	-	-	AW
Nieuwbouw	MM02	0,00 - 0,50	-	-	-	AW
Nieuwbouw	MM03	0,50 - 1,80	-	-	-	AW
Locatie	Grondwatermonster(s)	Traject (m -mv)	Gehalte > AW/S	Gehalte > T	Gehalte > I	Indicatie BBK
Nieuwbouw	08-1-1	2,00 - 3,00	-	-	Koper (120)	N.v.t.

Betekenis van de tekens en afkortingen WBB:
 S = streefwaarde
 AW = achtergrondwaarde (licht verontreinigd)
 T = tussenwaarde (matig verontreinigd)
 I = interventieaarde (sterk verontreinigd)
 - = onder achtergrondwaarde of detectiegrens

Betekenis van de afkortingen BBK:
 AW= toepasbaar voldoet aan Achtergrondwaarde
 Wonen= toepasbaar (functieklasse Wonen)
 Industrie= toepasbaar (functieklasse industrie)
 NT= niet toepasbaar

Toelichting:

In de grond(meng)monsters is geen van de onderzochte stoffen aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende stof.

Het is bekend dat in het grondwater zware metalen in sterk fluctuerende gehalten kunnen voorkomen, zowel door natuurlijke bronnen als door menselijke activiteiten veroorzaakt. De gehalten betreffen dan (natuurlijke) achtergrondwaarden. Naar verwachting is er sprake van een onvoldoende hersteld evenwicht tussen grond en grondwater ten tijde van de grondwaterbemonstering (zogenaamd plaatsingseffect).

4.4 Herbemonstering grondwater

Vanwege de interventiewaarde aan koper in het grondwater, is het grondwater op 02-06-2022 herbemonsterd.

Locatie	Grondwatermonster(s)	Traject (m -mv)	Gehalte > AW/S	Gehalte > T	Gehalte > I	Indicatie BBK
Nieuwbouw	08-1-2	2,00 - 3,00	Koper (23)	-	-	N.v.t.
Betekenis van de tekens en afkortingen WBB: S = streefwaarde AW = achtergrondwaarde (licht verontreinigd) T = tussenwaarde (matig verontreinigd) I = interventiewaarde (sterk verontreinigd) - = onder achtergrondwaarde of detectiegrens			Betekenis van de afkortingen BBK: AW= toepasbaar voldoet aan Achtergrondwaarde Wonen= toepasbaar (functieklassie Wonen) Industrie= toepasbaar (functieklassie industrie) NT= niet toepasbaar			

Toelichting:

Er kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een geval van grondwaterverontreiniging, aangezien er sprake is van een eenmalig of periodiek (sterk) verhoogde concentratie waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen. Mogelijk veroorzaakt door het plaatsingseffect.



5. CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van de initiatiefnemer heeft Montferland Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek verricht aan de Pleegsterdijk 28-28a te Raalte (gemeente Raalte). Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

5.2 Conclusie en aanbevelingen

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Tijdens het veldwerk is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij zijn geen indicaties waargenomen die hierop duiden.
- Uit de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat er op de locatie geen ernstige bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. De vastgestelde waarden overschrijden enkel de streefwaarde, wat duidt op enkel lichte (natuurlijke) verontreinigingen.
- De tevoren gestelde hypothese 'De gehele onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd' dient formeel gezien te worden verworpen. De verhoging in het grondwater is echter gering en kan als niet significant beschouwd worden.
- Uit milieukundig oogpunt is er naar onze mening geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik.

Standaard slotopmerking:

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wetten en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van nader of aanvullend onderzoek vaststelt.

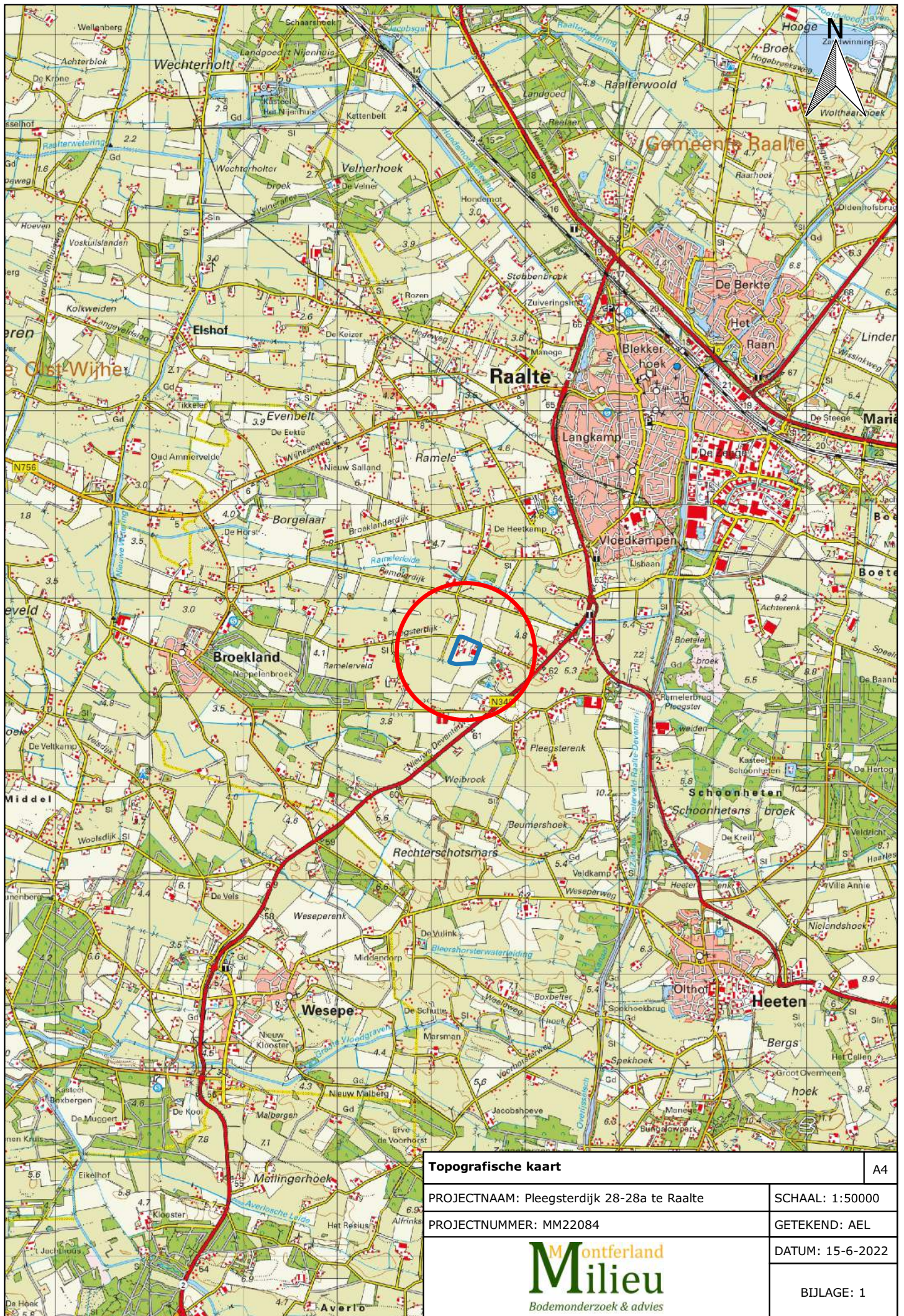
Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.



BIJLAGE 1:

Topografische kaart



Topografische kaart		A4
PROJECTNAAM: Pleegsterdijk 28-28a te Raalte		SCHAAL: 1:50000
PROJECTNUMMER: MM22084		GETEKEND: AEL
 Bodemonderzoek & advies		DATUM: 15-6-2022
		BIJLAGE: 1



BIJLAGE 2:

Kadastrale kaart met gegevens



Kadastraal object	
Kadastrale gemeente:	RTE00
Sectie:	N
Perceel:	631 - 732 - 756

809

Kadastrale kaart		A4
PROJECTNAAM: Pleegsterdijk 28-28a te Raalte		SCHAAL: 1:3000
PROJECTNUMMER: MM22084		GETEKEND: AEL
		DATUM: 15-6-2022
		BIJLAGE: 2












BIJLAGE 3:

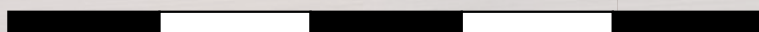
Situatietekening met monsternamepunten



Legenda

-  Bebouwing
-  Locatiegrens
-  Bouwvlak Pleegsterdijk 28
-  Bouwvlak Pleegsterdijk 28a
-  Boring tot 0,5 m -mv
-  Boring tot 1,2 m -mv
-  Boring tot 1,5 m -mv
-  Boring tot 1,8 m -mv
-  Peilbuis

0 30 60 90 120 150 m



Situatietekening met monsternamepunten

A4

PROJECTNAAM: Pleegsterdijk 28-28a te Raalte

SCHAAL: 1:1500

PROJECTNUMMER: MM22084

GETEKEND: AEL

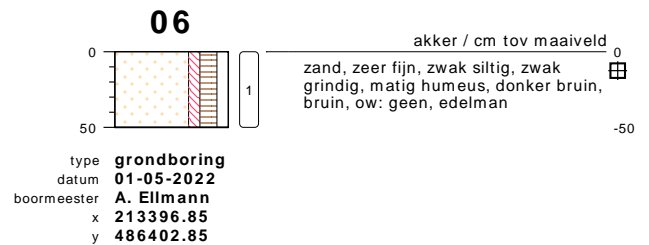
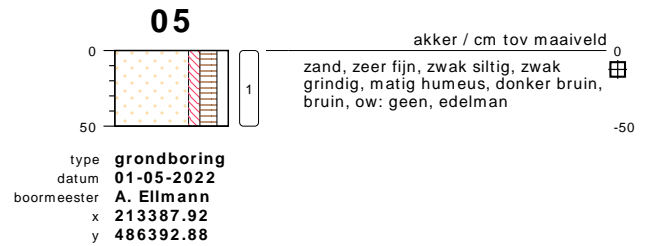
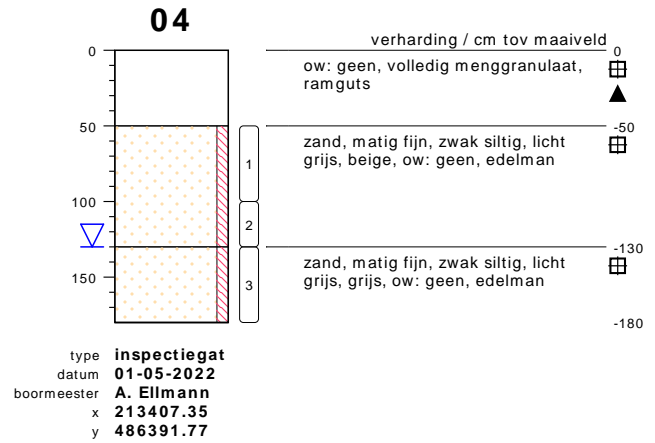
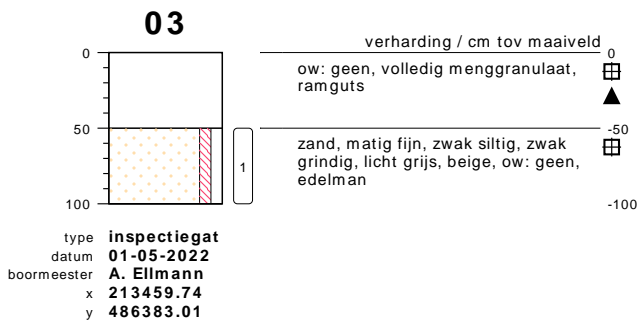
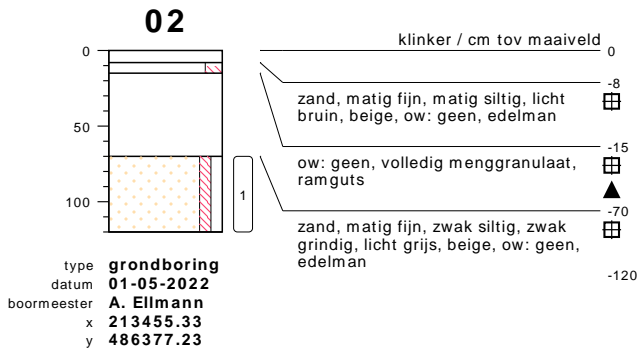
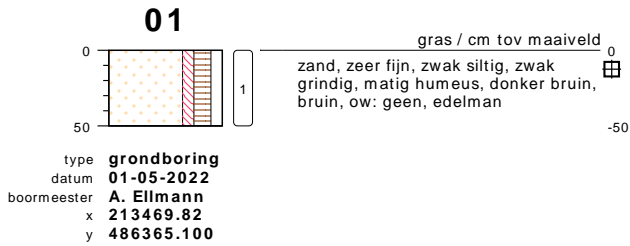
DATUM: 15-6-2022

Montferland
Milieu
Bodemonderzoek & advies

BIJLAGE: 3

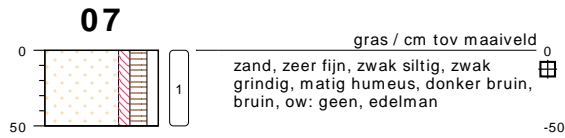


BIJLAGE 4:
Boorprofielen

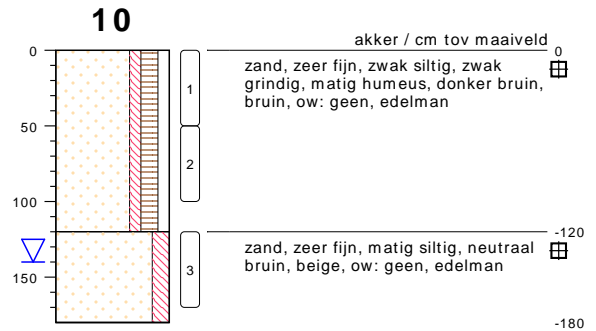


bodemprofielen schaal 1:50

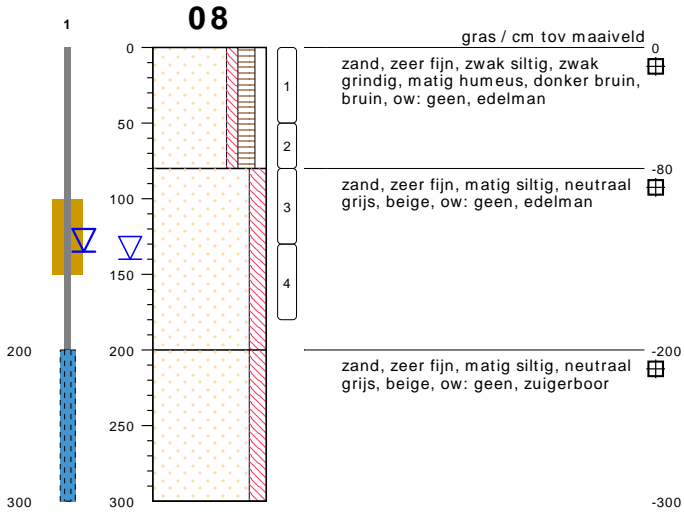
onderzoek **Pleegsterdijk 28-28a te Raalte**
projectcode **MM22084**
getekend conform **NEN 5104**



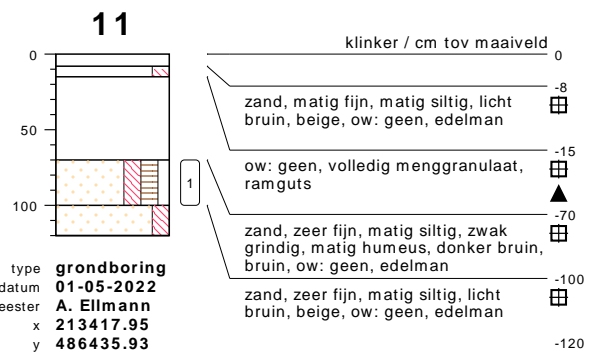
type **grondboring**
 datum **01-05-2022**
 boormeester **A. Ellmann**
 x **213416.27**
 y **486420.81**



type **grondboring**
 datum **01-05-2022**
 boormeester **A. Ellmann**
 x **213428.03**
 y **486482.39**



type **peilbuis met 1 filter**
 datum **01-05-2022**
 boormeester **A. Ellmann**
 x **213425.20**
 y **486445.64**



type **grondboring**
 datum **01-05-2022**
 boormeester **A. Ellmann**
 x **213417.95**
 y **486435.93**



type **grondboring**
 datum **01-05-2022**
 boormeester **A. Ellmann**
 x **213406.40**
 y **486437.19**

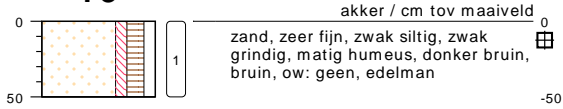


type **grondboring**
 datum **01-05-2022**
 boormeester **A. Ellmann**
 x **213446.36**
 y **486470.79**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Pleegsterdijk 28-28a te Raalte**
 projectcode **MM22084**
 getekend conform **NEN 5104**

13

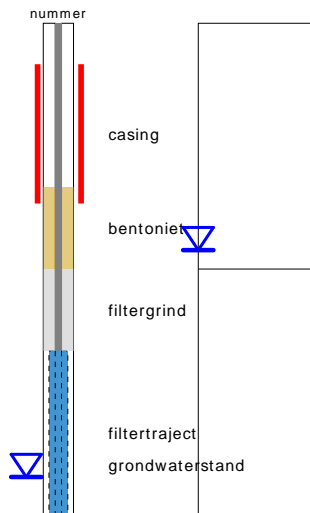


type **grondboring**
datum **01-05-2022**
boormeester **A. Ellmann**
x **213424.04**
y **486465.75**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Pleegsterdijk 28-28a te Raalte**
projectcode **MM22084**
getekend conform **NEN 5104**

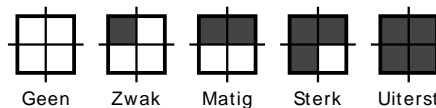
PEILBUIJS



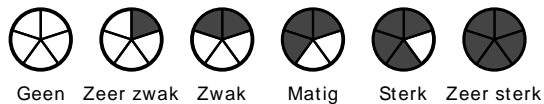
links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

BORING

OLIE OP WATER REACTIE



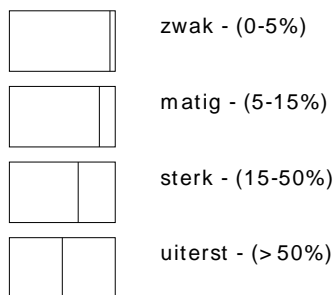
GEUR INTENSITEIT



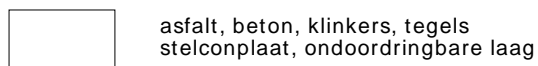
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



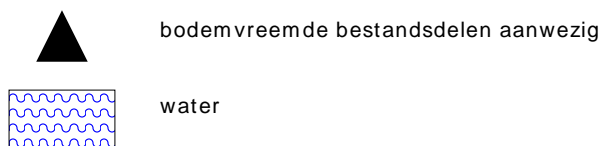
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



BIJLAGE 5:

Analysecertificaten grond

Montferland Milieu B.V.
T.a.v. Arjan Ellmann
Zeddamseweg 77
7041 CN 's-Heerenberg
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 09-May-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022070495/1
Uw project/verslagnummer	MM22084
Uw projectnaam	Pleegsterdijk 28-28a te Raalte
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	02-May-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM22084	Certificaatnummer/Versie	2022070495/1
Uw projectnaam	Pleegsterdijk 28-28a te Raalte	Startdatum analyse	02-May-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	09-May-2022
Uw monsternemer	Arjan Ellmann	Rapportagedatum	09-May-2022/07:27
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	87.2	86.9	87.6
S Organische stof	% (m/m) ds	3.6	4.0	0.8
Gloeirest	% (m/m) ds	96	96	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	14	14	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	4.3
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	32	32	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	6.4
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	13
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.9	9.1	8.9
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	37
Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01, 01: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	Grond (AS3000)	12729916
2	MM02, 09: 0-50, 10: 0-50, 13: 0-50, 08: 0-50	Grond (AS3000)	12729917
3	MM03, 02: 70-120, 03: 50-100, 04: 50-100, 08: 80-130, 08: 130-180, 10: 12(Grond (AS3000)		12729918

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM22084	Certificaatnummer/Versie	2022070495/1
Uw projectnaam	Pleegsterdijk 28-28a te Raalte	Startdatum analyse	02-May-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	09-May-2022
Uw monsternemer	Arjan Ellmann	Rapportagedatum	09-May-2022/07:27
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.064	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.38	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01, 01: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	Grond (AS3000)	12729916
2	MM02, 09: 0-50, 10: 0-50, 13: 0-50, 08: 0-50	Grond (AS3000)	12729917
3	MM03, 02: 70-120, 03: 50-100, 04: 50-100, 08: 80-130, 08: 130-180, 10: 12(Grond (AS3000)		12729918

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

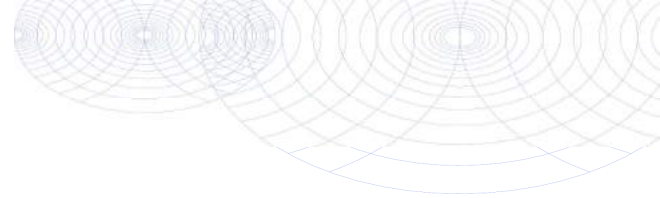


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022070495/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12729916	MM01, 01: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50				
0539474852	01	0	50	02-May-2022	
0539475291	05	0	50	02-May-2022	
0539475292	06	0	50	02-May-2022	
0539475225	07	0	50	02-May-2022	
12729917	MM02, 09: 0-50, 10: 0-50, 13: 0-50, 08: 0-50				
0539475290	08	0	50	02-May-2022	
0539475209	09	0	50	02-May-2022	
0539475184	10	0	50	02-May-2022	
0539475244	13	0	50	02-May-2022	
12729918	MM03, 02: 70-120, 03: 50-100, 04: 50-100, 08: 80-130, 08: 130-180, 10: 120-170				
0539475200	02	70	120	02-May-2022	
0539475069	03	50	100	02-May-2022	
0539475070	04	50	100	02-May-2022	
0539475194	04	100	130	02-May-2022	
0539475196	04	130	180	02-May-2022	
0539475296	08	80	130	02-May-2022	
0539475284	08	130	180	02-May-2022	
0539475409	10	120	170	02-May-2022	
0539475405	12	70	120	02-May-2022	

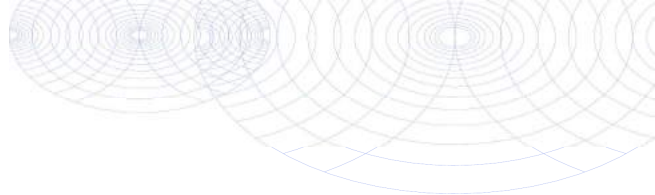


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022070495/1**

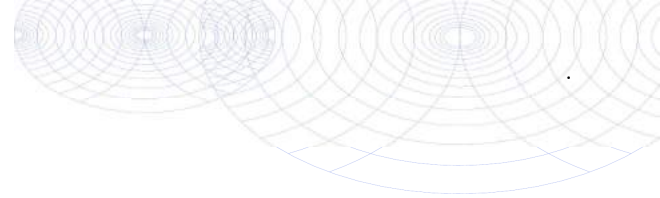
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022070495/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

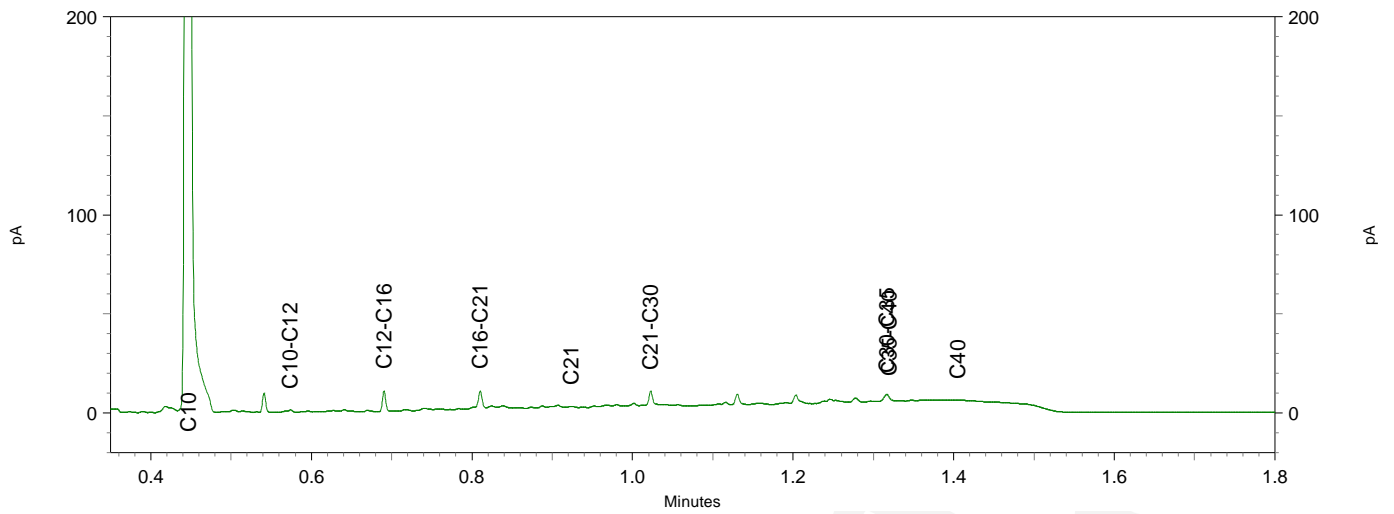
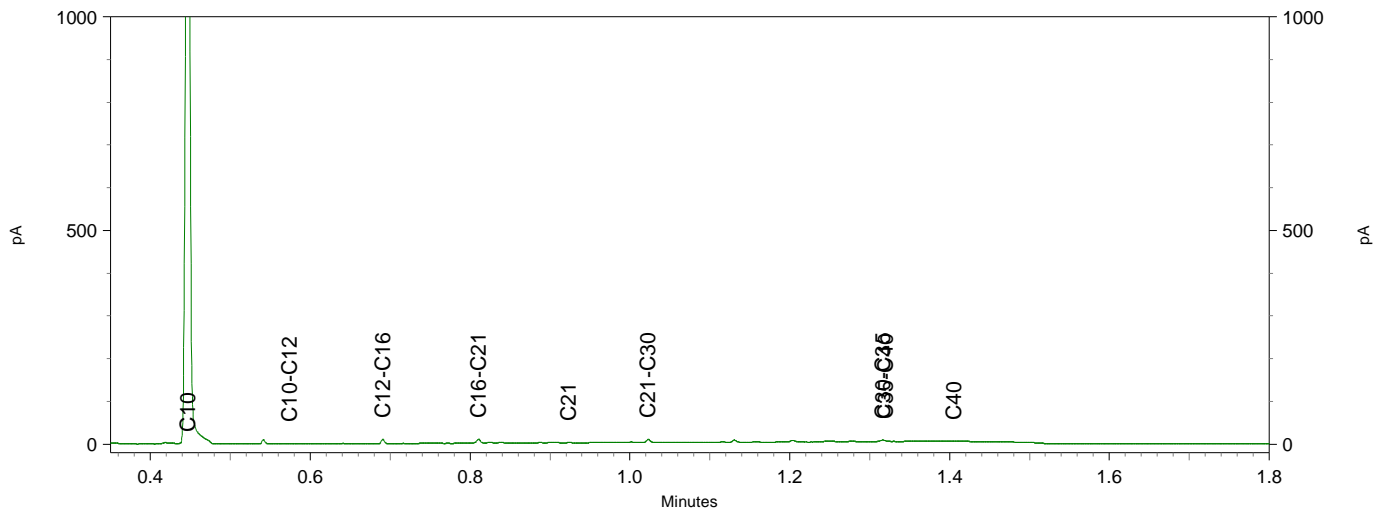
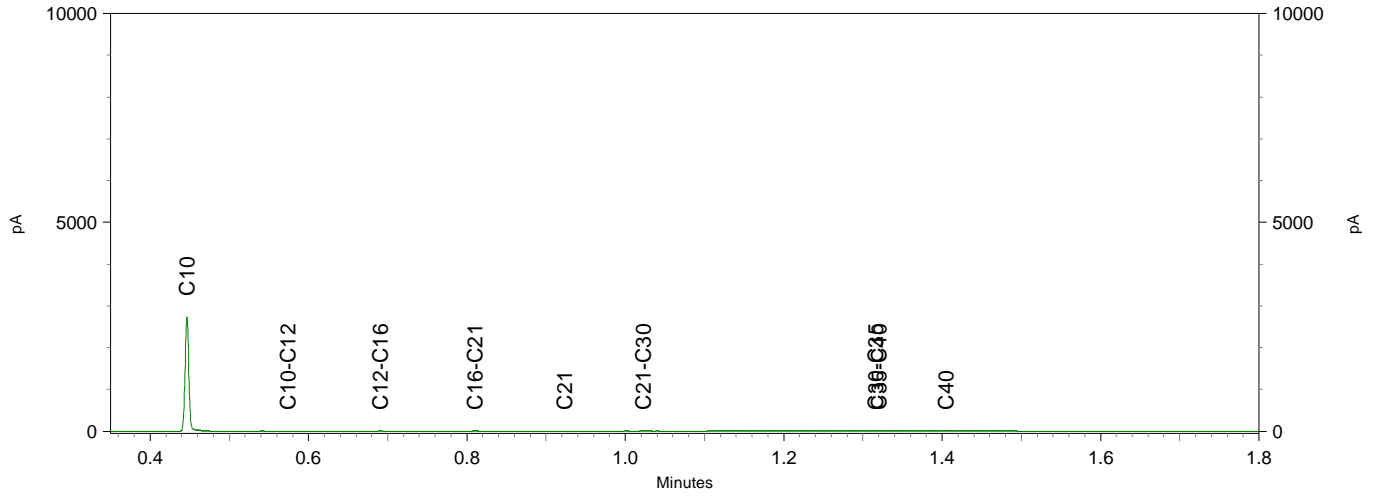


Sample ID.: 12729918

Certificate no.:2022070495

Sample description.: MM03, 02: 70-120, 03: 50-100, 04: 50-100, 08: 80-1

V





BIJLAGE 6:

Analysecertificaten water

Montferland Milieu B.V.
T.a.v. Arjan Ellmann
Zeddamseweg 77
7041 CN 's-Heerenberg
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 27-May-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022081692/1
Uw project/verslagnummer	MM22084
Uw projectnaam	Pleegsterdijk 28-28a te Raalte
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	19-May-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer MM22084
 Uw projectnaam Pleegsterdijk 28-28a te Raalte
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Arjan Ellmann

Certificaatnummer/Versie 2022081692/1
 Startdatum analyse 19-May-2022
 Datum einde analyse 27-May-2022
 Rapportagedatum 27-May-2022/08:05
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	120
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	62
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 1, 08-1: 200-300

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12769245

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer MM22084
 Uw projectnaam Pleegsterdijk 28-28a te Raalte
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Arjan Ellmann

Certificaatnummer/Versie 2022081692/1
 Startdatum analyse 19-May-2022
 Datum einde analyse 27-May-2022
 Rapportagedatum 27-May-2022/08:05
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 1, 08-1: 200-300

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12769245

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



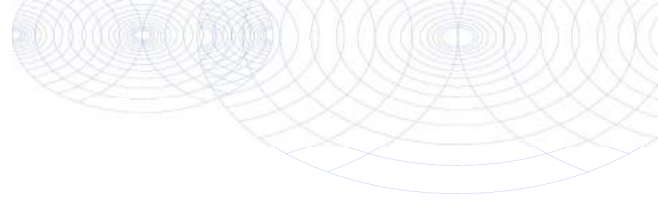
Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Akkoord
 Pr.coörd.

VA



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022081692/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
12769245	1, 08-1: 200-300				
0680571591	1	200	300	19-May-2022	
0801029543	1	200	300	19-May-2022	

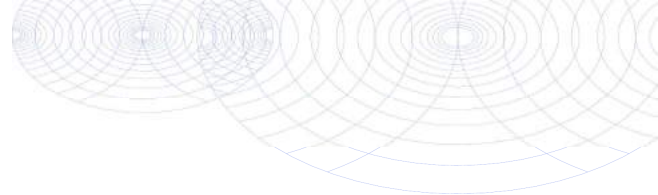


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022081692/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022081692/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Montferland Milieu B.V.
T.a.v. Arjan Ellmann
Zeddamseweg 77
7041 CN 's-Heerenberg
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 08-Jun-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022089482/1
Uw project/verslagnummer	MM22084
Uw projectnaam	Pleegsterdijk 28-28a te Raalte
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	03-Jun-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM22084	Certificaatnummer/Versie	2022089482/1
Uw projectnaam	Pleegsterdijk 28-28a te Raalte	Startdatum analyse	03-Jun-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	08-Jun-2022
Uw monsternemer	Arjan Ellmann	Rapportagedatum	08-Jun-2022/08:25
		Bijlage	A, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Koper (Cu)	µg/L	23

Nr. Uw monsteromschrijving

1 1, 08-1: 200-300

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12796986

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

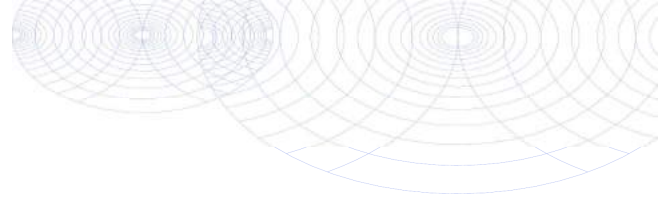


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022089482/1**

Pagina 1/1

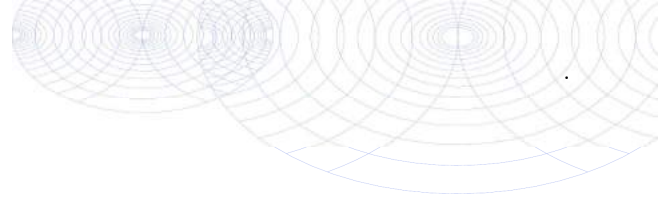
Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12796986	1, 08-1: 200-300				
0801029538	1	200	300	02-Jun-2022	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022089482/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



BIJLAGE 7:
Toetsingstabellen

Uw Project **Pleegsterdijk 28-28a te Raalte (MM22084)**
 Certificaat **2022070495**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **15 June 2022 13:37**

MM01, 01: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50

Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		<2.0			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.6			
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54		@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.22		-
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.4		-
Koper (Cu)	mg/kg DS	14	27		-
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05		-
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1		-
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.2		-
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-
Zink (Zn)	mg/kg DS	32	73		-
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	68		-
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.014		-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	0.35		-

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
12729916	MM01, 01: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-	02-05-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Uw Project **Pleegsterdijk 28-28a te Raalte (MM22084)**
 Certificaat **2022070495**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **15 June 2022 13:37**

MM02, 09: 0-50, 10: 0-50, 13: 0-50, 08: 0-50

Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		<2.0			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.0			
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54		@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.22		-
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.4		-
Koper (Cu)	mg/kg DS	14	27		-
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.049		-
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1		-
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.2		-
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-
Zink (Zn)	mg/kg DS	32	72		-
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	61		-
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.012		-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.38	0.38		-

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
12729917	MM02, 09: 0-50, 10: 0-50, 13: 0-	02-05-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Uw Project **Pleegsterdijk 28-28a te Raalte (MM22084)**
 Certificaat **2022070495**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **15 June 2022 13:37**

MM03, 02: 70-120, 03: 50-100, 04: 50-100, 08: 80-130, 08: 130-180, 10: 120-170, 12: 70-120, 04: 100

Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		<2.0			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.8			
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54		@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24		-
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.4		-
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.2		-
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05		-
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1		-
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4.3	13		-
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33		-
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	37	190		-
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.025		-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	0.35		-

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
12729918	MM03, 02: 70-120, 03: 50-100, 04: 50-100, 08: 80-130, 08: 130-180, 10: 120-170, 12: 70-120, 04: 100	02-05-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Uw Project **Pleegsterdijk 28-28a te Raalte (MM22084)**
 Certificaat **2022070495**
 Toetsing **BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **15 June 2022 13:37**

MM01, 01: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50

Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm		<2.0		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.6		
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54	@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.22	-
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.4	-
Koper (Cu)	mg/kg DS	14	27	-
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.2	-
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-
Zink (Zn)	mg/kg DS	32	73	-
Minerale olie				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	68	-
Polychloorbifenylen, PCB				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.014	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	0.35	-

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
12729916	MM01, 01: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-	02-05-2022	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Uw Project **Pleegsterdijk 28-28a te Raalte (MM22084)**
 Certificaat **2022070495**
 Toetsing **BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **15 June 2022 13:37**

MM02, 09: 0-50, 10: 0-50, 13: 0-50, 08: 0-50

Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm		<2.0		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.0		
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54	@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.22	-
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.4	-
Koper (Cu)	mg/kg DS	14	27	-
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.049	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.2	-
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-
Zink (Zn)	mg/kg DS	32	72	-
Minerale olie				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	61	-
Polychloorbifenylen, PCB				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.012	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.38	0.38	-

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
12729917	MM02, 09: 0-50, 10: 0-50, 13: 0-	02-05-2022	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Uw Project **Pleegsterdijk 28-28a te Raalte (MM22084)**
 Certificaat **2022070495**
 Toetsing **BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **15 June 2022 13:37**

**MM03, 02: 70-120, 03: 50-100, 04: 50-100,
 08: 80-130, 08: 130-180, 10: 120-170, 12:
 70-120, 04: 100-**

Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm		<2.0		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.8		
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54	@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	-
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.4	-
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.2	-
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4.3	13	-
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33	-
Minerale olie				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	37	190	-
Polychloorbifenylen, PCB				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.025	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	0.35	-

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
12729918	MM03, 02: 70-120, 03: 50-100, 04: 02-05-2022	02-05-2022	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Uw Project **Pleegsterdijk 28-28a te Raalte (MM22084)**
 Certificaat **2022081692**
 Toetsing **BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
 Versie **BoToVa Default**
 Toetsingsdatum **15 June 2022 13:38**
 Is Diep grondwater **Nee**
1, 08-1: 200-300

Analyse Eenheid

G.W. **G.S.S.D** **Oordeel**

Metalen

Barium (Ba)	µg/l	<20	14	-
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-
Koper (Cu)	µg/l	120	120	> IW
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4	-
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1	-
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-
Zink (Zn)	µg/l	62	62	-

Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen

Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-
Toluene	µg/l	<0.20	0.14	-
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen

Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	@
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-

Minerale olie

Minerale olie (GC) totaal	µg/l	<50	35	-
---------------------------	------	-----	----	---

Extra parameters

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@
--	------	--	------	---

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
12769245	1, 08-1: 200-300	19-05-2022	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> IW	> Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Uw Project **Pleegsterdijk 28-28a te Raalte (MM22084)**
Certificaat **2022089482**
Toetsing **BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie **BoToVa Default**
Toetsingsdatum **15 June 2022 13:39**
Is Diep grondwater **Nee**
Analyse Eenheid **1, 08-1: 200-300**

		G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Metalen				
Koper (Cu)	µg/l	23	23	> SW

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
12796986	1, 08-1: 200-300	02-06-2022	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

PROJECT 15472

**VERKENNEND- EN NULSITUATIE
BODEMONDERZOEK
PERCEEL N 732
PLEEGSTERDIJK (ONG) TE RAALTE**

opdrachtgever:
Grondbalans BV
Oevers 14
8331 VC Steenwijk

contactpersoon:
De heer S. Harmens
Tel.: 06-27088809



projectleider:
De heer ing. R.A.F. Groot

rapporteur:
De heer ing. L.J. Schuil

datum:
4 november 2009

Grondslag BV

Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK
Tel.: 0348-402103
Fax: 0348-402703

Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD
Tel.: 072-5729457
Fax: 072-5721744

Oevers 16
8331 VC STEENWIJK
Tel.: 0521-521924
Fax: 0521-521928



4.3 Analyses grondwater

De analyseresultaten van grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage IV.

Tabel 4.2: Analysesresultaten grondwater ($\mu\text{g/l}$)

Peilbuis	filterstelling (m-mv)	As	Ba	Cd	Cr	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	VAK						Ofis	VOCI
													B	T	E	X	S	N		
pb 6	1,2-2,2	-	-	-	2,4	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pb 13	1,1-2,2	-	150	-	4,0	-	24	-	-	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-

blanco : geen analyse uitgevoerd
 - : de concentratie is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (of detectielimiet)
 getal : de concentratie overschrijdt de streefwaarde
 getal* : de concentratie overschrijdt de T-waarde
 getal** : de concentratie overschrijdt de interventiewaarde

De grondwatermonsters afkomstig uit de peilbuizen 6 en 13 zijn geanalyseerd op het voorgeschreven NEN-analysepakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater afkomstig uit peilbuis 6 zijn de concentraties chroom en koper licht verhoogd.

In het grondwater afkomstig uit peilbuis 13 zijn de concentraties barium, chroom, koper en nikkel licht verhoogd.

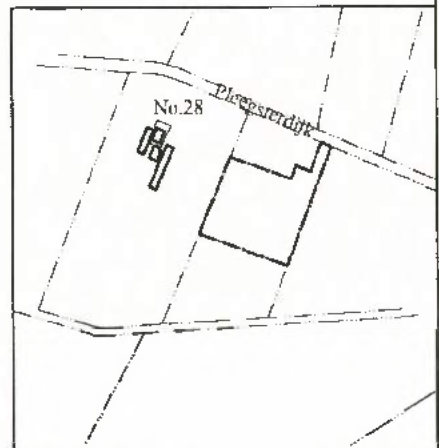
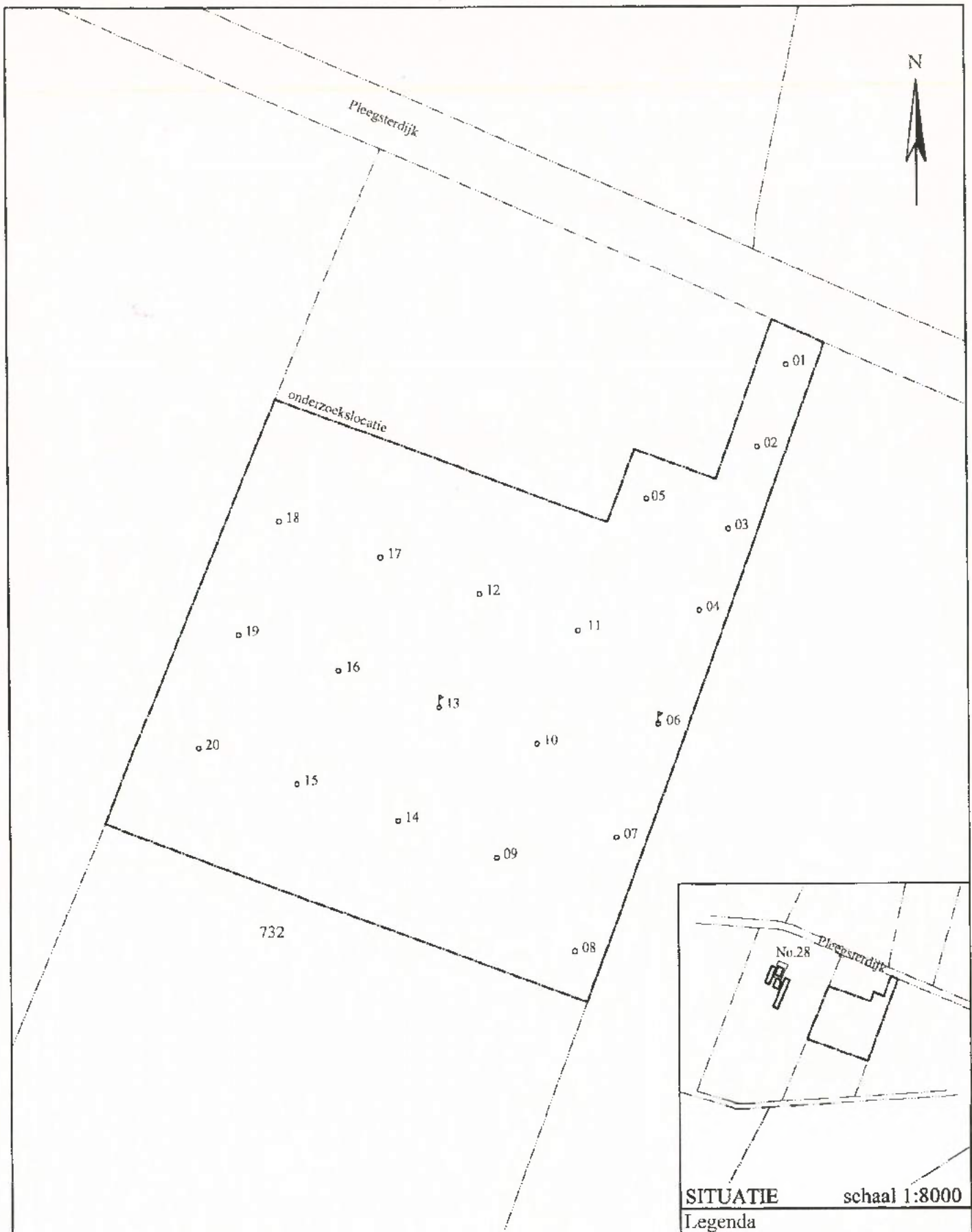
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Pleegsterdijk (ong) te Raalte is vastgelegd.

De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging wordt verwacht, is niet bevestigd. Er zijn in grond en grondwater lichte verhogingen aangetoond. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter in voldoende mate de milieuhygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

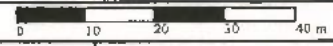
De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de afgifte van een bouwvergunning en een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer. De afgifte van deze vergunningen blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de bouw vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. Indien de gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, is in sommige gevallen hergebruik mogelijk zonder aanvullend onderzoek.



SITUATIE schaal 1:8000

Legenda
 o - boorpunt
 J - boorpunt met peilbuis



Schaal: 1:1000 Formaat: A4

Bestandsnaam: 15472tek.dwg

Getekend: MJK Datum: 21-10-2009

BOORPUNTENKAART



Kamerik Nijverheidsweg 7, 3471 GZ Tel: 0348-402103 Fax: 0348-402703	Heerhugowaard Galliedstraat 69, 1704 SE Tel: 072-5729457 Fax: 072-5721744	Steenwijk Oevers 16, 8331 VC Tel: 0521-521924 Fax: 0521-521928
---	---	--

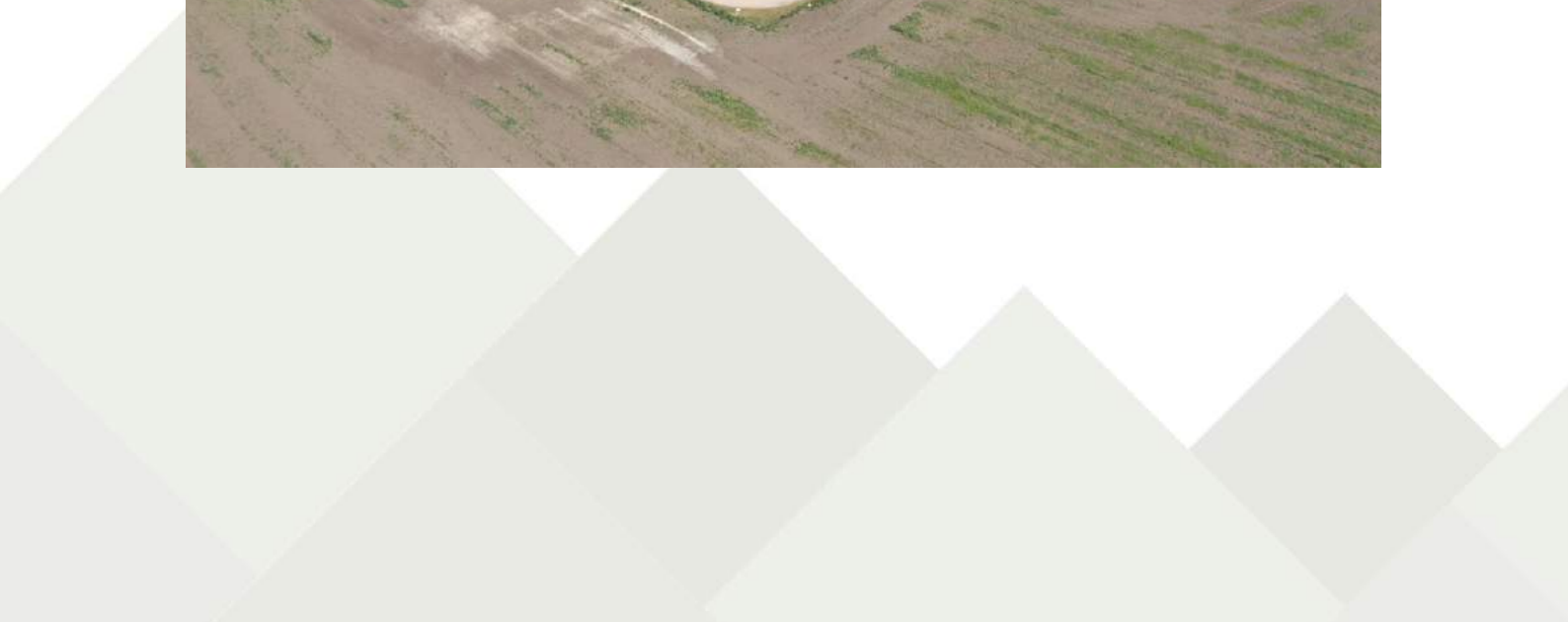
Opdrachtgever: Grondbalans B.V.	
Project: Pleegsterdijk (naast 28) te Raalte	
Project nummer: 15472 PF	



BIJLAGE 8:
Projectfoto's

















M



M





BIJLAGE 9:


Informatie vooronderzoek

Pleegsterdijk 28-28a te Raalte


Omgevingsrapportage





Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Pleegsterdijk
Pleegsterdijk 28
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	ja	info@borne.nl
Dalfsen	ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	ja	info@dinkelland.nl
Enschede	nee	http://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	ja	gemeente@hengelo.nl
Hof van Twente	ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	ja	bodem@odijsselland.nl

Losser	deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	ja	info@oldenzaal.nl
Olst-Wijhe	ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	ja	info@twenterand.nl
Wierden	nee	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	ja van provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	ja van provincie	bodem@odijsselland.nl

Locatie: Pleegsterdijk

Locatie

Adres	Pleegsterdijk RAALTE
Locatiecode	AA017702753
Locatiennaam	Pleegsterdijk
Plaats	Raalte
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV017702753

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
04-11-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Pleegsterdijk	Grondslag BV		Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Pleegsterdijk 28

Locatie

Adres	Pleegsterdijk 28 8101PR RAALTE
Locatiecode	AA017701195
Locatiennaam	Pleegsterdijk 28
Plaats	Raalte
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV017701195

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)

Opbouw	material	dikte	afmeting	opmerking
I	steen	riet	8 m	1. Waterdichtlaag 1 1/2
II	steen	water	5 m	2. Waterdichtlaag 1 1/2
III	steen	water	3 m	3. Waterdichtlaag 3 H P
IV	steen	water	6 m	4. Waterdichtlaag 17-20 lida
V	steen	water	5 m	5. Waterdichtlaag 1/2 7 X
				6. Waterdichtlaag 6 ston
				7. Waterdichtlaag 6 ston
				8. Waterdichtlaag 6 ston
				9. Waterdichtlaag 3 m 3

Plattegrond hinderwerkzetting
 VA Schutte
 Ploegsterdyk 28
 Rante
 schaal 1:100

Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders van
 Assen, d.d. 8 april 1914, No. 1514
 Mij bekend,
 Secretaris

[Handwritten signature]

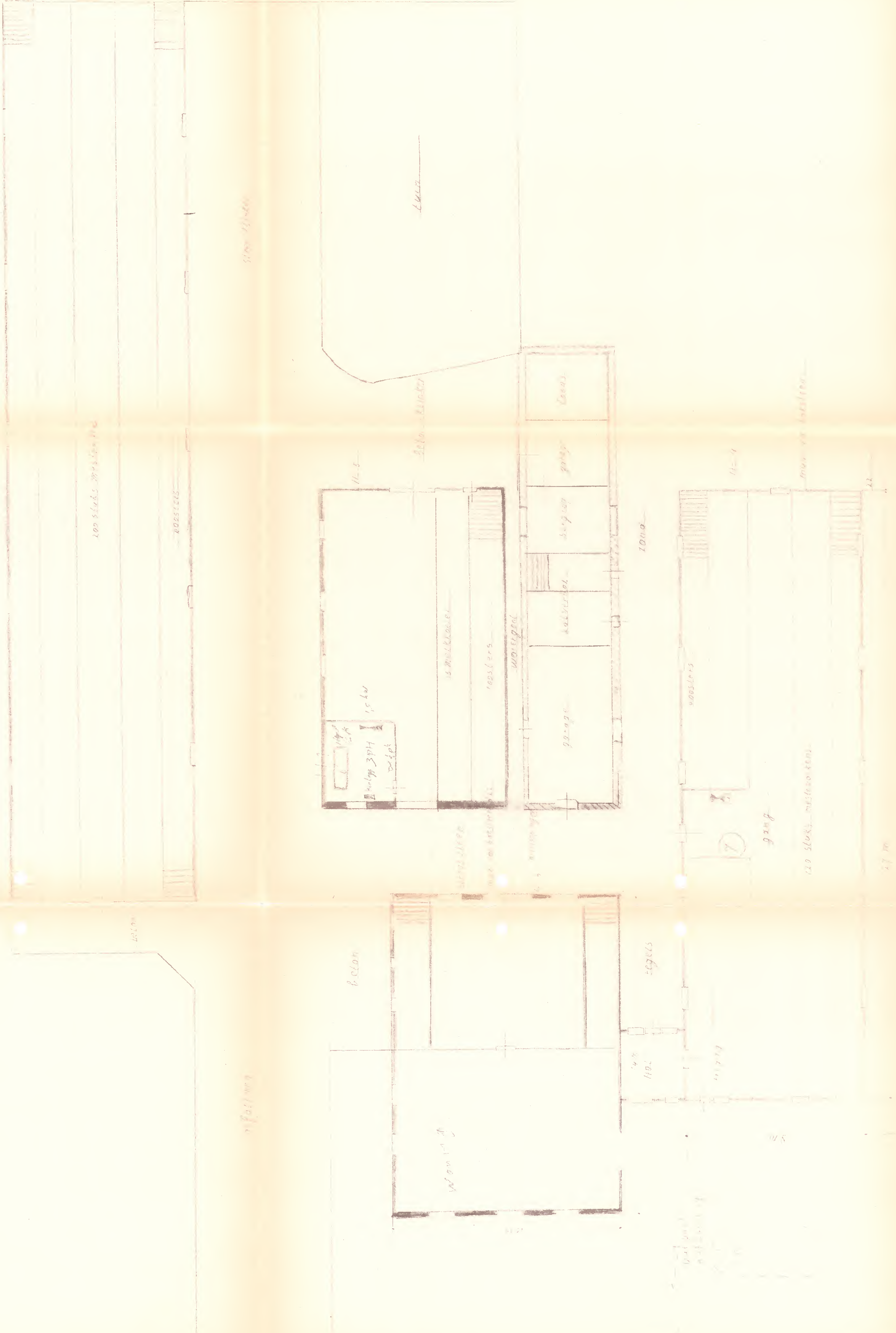
100 OK



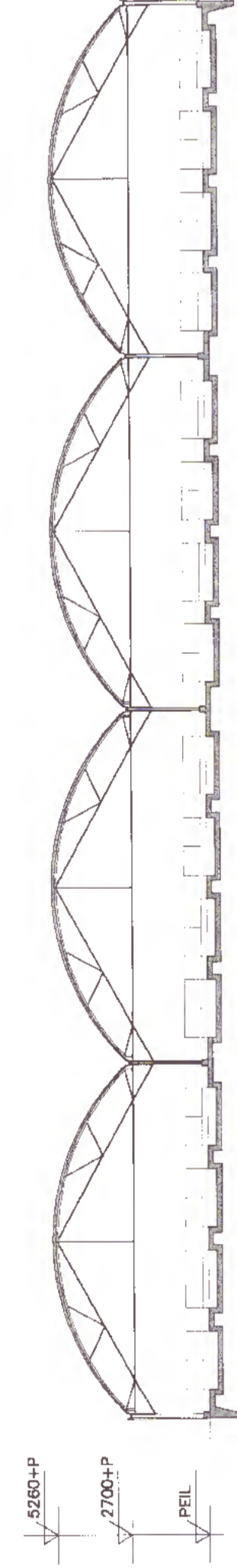
4915

aanvrager: *[Handwritten name]*

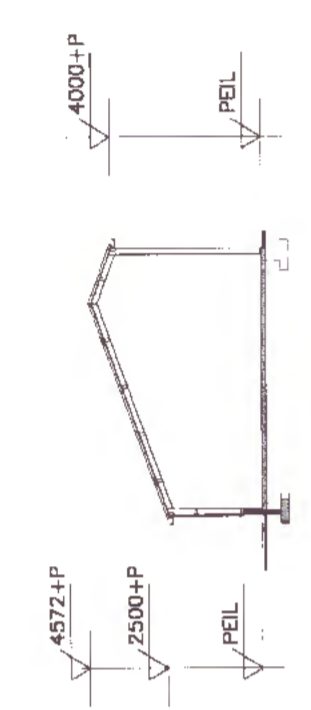
afg. Schutte
 Ploegsterdyk 28, Assen



Gebouw 1 : Tunnelstallen	Schouderhoogte en Triton Mechanisch Ventilatie Vloer Schroefdeuren Aerisch isolatie Aerisch creëren
Gebouw 2 : Kapschuur	Wachruimte Zak Wand Wand Methylen Droogruimte Aerisch creëren Aerisch isolatie



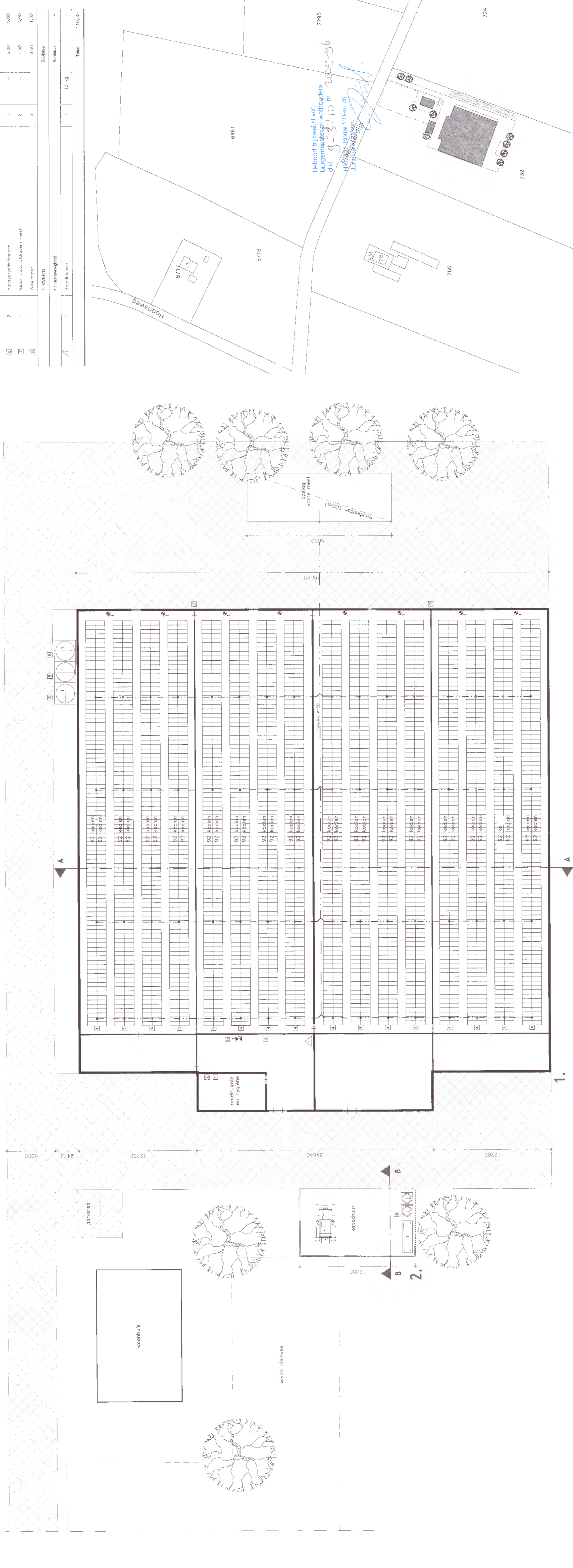
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Symbolen

Symbol	Omschrijving	Aantal	Inhoud	Vermogen WV pak	Vermogen Totaal (W)
1. GRONDSTOFFEN EN FRICTIEMIDDELEN					
1.2 Afslaggrindstoffen					
1	Grind (Lichte in dekking)	7	1700 t		
2	Smerende stof (in bakjes)	7	75		
3	Deergraspluimde eerste	1			
4	Opvang zuur: om een glijgevaar te voorkomen	1			
1.4 Hoofdbestanden en materialen					
1	Meerzwaai (Fr. 800)	5	12 ton		
2. ENERGIË					
2.1 Verlichting					
1	Verlichting	6	9720	1.00	8.00
2.2 Verwarmingssystemen					
1	Trajector	1	10.00	50.00	50.00
2.3 Verwarmingssystemen					
1	CV ketel	1	20.00	20.00	20.00
2.4 Overig toegevoegd materiaal					
1	1 Hoog- en laag- en opsluiting	1			
2	1 Voortrancher	18	0.50	8.00	8.00
3	1 Compressor	1	5.00	5.00	5.00
4	1 Hoog- en laag- en opsluiting	1	5.00	5.00	5.00
5	1 Motor t.b.v. afzetting van mest	2	1.00	1.00	1.00
6	1 Afval motor	2	0.50	1.00	1.00
4. OVERIG					
1	4.1 Flankwaaier	1	12 kg		
Totaal					
				110.00	110.00



DLV

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV

Aanvraag vergunning Wet Milieubeheer

De aanvraag is gemaakt door **M.A. Boudry** op **18-11-09**

Bronning
Tekening Wet Milieubeheer
Pegelgrond, doorsneden en situaties

Opmerkingen:
Dit tekening is gemaakt door M.A. Boudry op 18-11-09
De tekening is gemaakt door M.A. Boudry op 18-11-09

Plaats: **1690361 MI-V10**

Wettelijke aansprakelijkheid: **1690361 MI-V10**

TANKSANERING

IN EIGEN BEHEER UITGEVOERD

(niet door kiwa-erkend bedrijf)

Betreft : VERWIJDERING

Aantal tanks : 1

Naam : Schutte

Adres : Pleegsterdijk 28

Plaats : Raalte

Opmerkingen :

0000000000



03.09



REKO RAALTE

Overkampsweg 21
Postbus 38
E-mail

8102 PH Raalte
8100 AA Raalte
info@reko-raalte.nl

Telefoon 0572-351962
Fax 0572-355072
www.reko-raalte.nl

gecertificeerde voor:
ISO9001 VCA**
SVMS-007 SC530
BRL2506 BRL7000
CO2PL-3 BRL9335

AFHAALBON NR : BON124976

Datum : 13/03/2019, 10:37

Kenteken : GU-BB-

Afnemer : GUBB002 Gubbels Agro
Broeklanderdijk 56
8107 PC Broekland

Vervoerder : GUBB002 Gubbels Agro
Broeklanderdijk 56
8107 PC Broekland

Bestemming : A

Produkt : M0040 Menggranulaat 0-31,5

Certificaat : EC-GRA-OO-9065A

Klasse: niet vormgegeven.

Toepasselijkheid bouwstof: verhardingslaag van steenmengsel

Van het productcertificaat wordt verwezen naar de website

www.reko-raalte.nl

Afgiftedatum certificaat: 29-07-2004

Euralcode : 191209 Menggranulaat

Bruto gewicht : < 45560 > kg 10:37

Ledig gewicht : 17040 kg 10:30

Netto gewicht : 28520 kg

Opmerking : hendriks

Hans





REKO RAALTE

Overkampsweg 21
Postbus 38
E-mail

8102 PH Raalte
8100 AA Raalte
info@reko-raalte.nl

Telefoon 0572-351962
Fax 0572-355072
www.reko-raalte.nl

gecertificeerde voor:
ISO9001 VCA**
SVMS-007 SC530
BRL2506 BRL7000
CO2PL-3 BRL9335

AFHAALBON NR : BON124982

Datum : 13/03/2019, 11:03

Kenteken : GU-BB-

Afnemer : GUBB002 Gubbels Agro
Broeklanderdijk 56
8107 PC Broekland

Vervoerder : GUBB002 Gubbels Agro
Broeklanderdijk 56
8107 PC Broekland

Bestemming : A

Produkt : M0040 Menggranulaat 0-31,5

Certificaat : EC-GRA-OO-9065A

Klasse: niet vormgegeven.

Toepasselijkheid bouwstof: verhardingslaag van steenmengsel

Van het productcertificaat wordt verwezen naar de website

www.reko-raalte.nl

Afgiftedatum certificaat: 29-07-2004

Euralcode : 191209 Menggranulaat

Bruto gewicht : 44420 kg 11:03

Ledig gewicht : 17040 kg 11:02

Netto gewicht : 27380 kg

Opmerking : Hendriks



Hendriks





REKO RAALTE

Overkampsweg 21
Postbus 38
E-mail

8102 PH Raalte
8100 AA Raalte
info@reko-raalte.nl

Telefoon 0572-351962
Fax 0572-355072
www.reko-raalte.nl

gecertificeerde voor:
ISO9001 VCA**
SVMS-007 SC530
BRL2506 BRL7000
CO2PL-3 BRL9335

AFHAALBON NR : BON125024

Datum : 14/03/2019, 09:16
Kenteken : FE-ND-T GUBBELS
Afnemer : GUBB002 Gubbels Agro
Broeklanderdijk 56
8107 PC Broekland

Vervoerder : GUBB002 Gubbels Agro
Broeklanderdijk 56
8107 PC Broekland

Bestemming : A

Produkt : M0040 Menggranulaat 0-31,5
Certificaat : EC-GRA-OO-9065A
Klasse: niet vormgegeven.
Toepasselijkheid bouwstof: verhardingslaag van steenmengsel
Van het productcertificaat wordt verwezen naar de website
www.reko-raalte.nl
Afgiftedatum certificaat: 29-07-2004
Euralcode : 191209 Menggranulaat

Bruto gewicht : < 43320 > kg 09:16
Ledig gewicht : 17100 kg 09:09
Netto gewicht : 26220 kg

Opmerking : Hendriks

Hendriks





BIJLAGE 10:

Onafhankelijkheidsverklaring

Onafhankelijkheidsverklaring

Kwaliteit:

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Montferland Milieu B.V. conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000. Montferland Milieu B.V. is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek conform deze beoordelingsrichtlijn. Het toepassingsgebied van dit certificaat betreft de BRL-SIKB protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen, nemen grondmonsters), 2002 (nemen van grondwatermonsters) en 2018 (maaiveldinspectie en monsterneming asbest in bodem).

Onafhankelijkheid:

Tussen Montferland Milieu B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Projectnaam: Pleegsterdijk 28-28a te Raalte
Projectnummer: MM22084
Erkende veldwerker van: Montferland Milieu B.V.

Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd:

Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)	Ja
Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)	Ja
Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)	N.v.t.

Datum uitvoering 2001: 01-05-2022

Datum uitvoering 2002: 19-05-2022
02-06-2022

Datum uitvoering 2018: -

Onafhankelijkheidsverklaring:

Montferland Milieu B.V. verklaart dat het veldwerk ten behoeve van bovengenoemd project onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarin genoemde NEN-normen.



BIJLAGE 11:
Toegepaste normen



Toegepaste normen

NEN 5104	Geotechniek	Classificatie van onverharde grondmonsters
NEN 5707	Asbest	Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem
NEN 5709	Bodem	Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische en anorganische parameters in grond
NEN 5720	Waterbodem	Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek
NEN 5725	Bodem	Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en naderonderzoek
NEN 5740	Bodem	Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek
NPR 5741	Bodem	Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek
NPR 6616	Water en slib	Routinebepaling van de pH
NEN 5717	Waterbodem	Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek
NEN 5742	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische Verbindingen en fysisch/chemische bodemkenmerken.
NEN 5743	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5744	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch/chemische eigenschappen
NEN 5745	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5120	Geotechniek	Bepaling van stijghoogten van grondwater door middel van peilbuizen.
NEN 5751	Bodem	Vorbereiding van het monster voor fysisch-chemische analyses
NEN 5733	Bodem	Bepaling van de korrelgrootte m.b.v. zeef en pipet
NEN 5766	Bodem	Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek
NEN 5861	Milieu	Procedures voor monsteroverdracht
NEN-EN-ISO 56673	Water	Bemonstering - Deel 3: Richtlijnen voor de conservering en behandeling van watermonsters
NEN 5897	Asbest	Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat
NEN-ISO 7888	Water	Bepaling van het elektrisch geleidingsvermogen
SIKB protocol 2001	Milieu	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
SIKB protocol 2002	Water	Het nemen van grondwatermonsters
SIKB protocol 2003	Waterbodem	Het nemen van waterbodemonsters
SIKB protocol 2018	Asbest	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem



BIJLAGE 12:

Toelichting toetsingskader



De analysesresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van het Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering 2013.

Grond:

Voor de beoordeling van grond worden achtergrond- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- **Achtergrondwaarden (AW)** In het Regeling Bodemkwaliteit wordt de term “Achtergrondwaarden” gebruikt. De achtergrondwaarden zijn gebaseerd op het onderzoek “Achtergrondwaarden 2000” (AW2000). Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur en landbouwgronden in Nederland.
- **Criterium voor nader onderzoek (Tussenwaarde)** Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het criterium voor nader onderzoek (tussenwaarde) gemiddelde van de som van achtergrond- en interventiewaarde wordt overschreden.
- **Interventiewaarden (I)** De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

Grondwater Voor de beoordeling van grondwater worden streef- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- **Streefwaarden (S)** De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.
- **Criterium voor nader onderzoek (1/2(S+I))** Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het criterium voor nader onderzoek (1/2(S+I); gemiddelde van de som van streef- en interventiewaarde) wordt overschreden.
- **Interventiewaarden (I)** De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.



Tabel: Toetsingwaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven.

Toetsingwaarden ¹	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
Metalen				
Barium			920	20
Cadmium	0.60	6.8	13	0.20
Kobalt	15	102	190	3.0
Koper	40	115	190	5.0
Kwik	0.15	18	36	0.050
Lood	50	290	530	10
Molybdeen	1.5	96	190	1.5
Nikkel	35	68	100	4.0
Zink	140	430	720	20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen				
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	0.35
Polychloorbifenylen				
Som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	20	510	1000	4.9
Minerale olie				
Totaal olie C10-C40	190	2595	5000	35

¹ AW achtergrondwaarde
½(AW/I) gemiddelde van de achtergrond en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012)

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10 % humus en 25 % lutum.



Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingwaarden ¹	S	1/2(S+I)	I	RBK eis
Metalen				
Barium	50	338	625	20
Cadmium	0.40	3.2	6.0	0.20
Kobalt	20	60	100	2.0
Koper	15	45	75	2.0
Kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
Lood	15	45	75	2.0
Molybdeen	5.0	152	300	2.0
Nikkel	15	45	75	3.0
Zink	65	432	800	10
Vluchtige aromaten				
Benzeen	0.20	26	30	0.20
Tolueen	7.0	504	1000	0.20
Ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
Xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
Styreen	6.0	153	300	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen				
Naftaleen	0.01	35	70	0.020
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen			1	
Gehalogeneerde koolwaterstoffen				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1 dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
Dichloomethaan som (cis, trans)	0.01	500	1000	0.20
1,2 dichloorethenen (0,7 factor)	0.01	10	20	0.14
1,1 dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,2 dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,3 dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
Som dichloorpropaan (0,7 factor)	0.80	40	80	0.42
Tetachlooretheen	0.01	20	40	0.10
Tetachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
Trichlooretheen	24	262	500	0.20
Chloroform	6.0	203	400	0.20
Vinylchloride	0.01	2.2	5.0	0.20
Tribroommethaan			630	0.20
Minerale olie				
Totaal olie C10-C40	50	325	600	50

¹ S streefwaarde
1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012)



Tabel: Toetsingwaarden voor asbestverdacht (I&M-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven.

Toetsingwaarden ¹	AW	$1/2(AW+I)$	I	RBK eis
Kwantitatief asbestonderzoek				
Gewogen asbestconcentratie			100	

¹ AW achtergrondwaarde
 $1/2(AW+I)$ gemiddelde van de achtergrond en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012)

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10 % humus en 25 % lutum.



BIJLAGE 13:

Verklarende woordenlijst



Verklarende woordenlijst

Een grond- en/of grondwaterverontreiniging kan veroorzaakt worden door verschillende parameters. Soms betreft het stoffen die van nature in de bodem voorkomen. In andere gevallen is er sprake van milieuvreemde stoffen. Om een indicatie te krijgen van een eventuele grond(water)verontreiniging worden analyses uitgevoerd op verschillende parameters.

Toetsingskader

Sinds oktober 2008 zijn in het kader van de Wet bodembescherming de streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) van kracht en daarmee het toetsingskader voor beoordeling van de kwaliteit van grond en grondwater. Daarnaast gelden voor de toepassing van grond de (landelijke) achtergrondwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit.

Achtergrondw aarde (grond)

De Achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als schone of niet verontreinigde grond.

Streefwaarde (grondwater)

Als de streefwaarde wordt overschreden is er sprake van bodemverontreiniging. Voor de stoffen die van nature voorkomen, komt de streefwaarde overeen met het zogenaamde 'gemiddelde achtergrondgehalte'. Voor stoffen die niet van nature in de bodem voorkomen is de streefwaarde gelijkgesteld aan de aantoonbaarheidsgrens van de huidige analysetechnieken, ook wel 'detectiegrens' genoemd.

Tussenwaarde

Deze waarde geeft de milieukwaliteit aan, waarbij er sprake is van verhoogde, maar in het algemeen niet potentieel onaanvaardbare, risico's voor mens en milieu. Het betreft een rekenkundig gemiddelde van de Achtergrondwaarde (grond) of Streefwaarde (grondwater) en de Interventiewaarde, dat niet rechtstreeks aan een specifiek risiconiveau is gekoppeld. Overschrijding van deze waarde heeft slechts een indicatieve functie, namelijk het aangeven van de noodzaak om een nader onderzoek naar de kwaliteit van de bodem uit te voeren. Grond of grondwater die de tussenwaarde wel maar niet de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als matig verontreinigd.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is de waarde die aangeeft bij welke concentratie sprake kan zijn van een dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor plant, mens en dier.

Toetsingswaarden asbest

Voor asbest in grond geldt alleen een interventiewaarde c.q. restconcentratienorm. Deze norm is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. asbest (gewogen). De Interventiewaarde voor asbest is gebaseerd op het verwaarloosbaar risiconiveau (VR). Grond met een gehalte aan asbest (gewogen) lager dan de Interventiewaarde mag hierdoor als niet verontreinigd worden aangemerkt. Het gewogen gehalte aan asbest wordt berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met tienmaal het gehalte aan amfibool asbest.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde en de verontreiniging is ontstaan voor 1987. Asbest is uitgezonderd van dit volumecriterium.



BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek

Alleen bedrijven die door het Ministerie van I en M zijn erkend mogen veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek verzorgen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Zij zijn ook de enigen die voor deze activiteit het keurmerk 'Kwaliteitswaarborging bodembeheer SIKB' mogen voeren.

Bedrijven met een erkenning staan vermeld op de lijst met erkende veldwerkers bij milieuhygiënisch bodemonderzoek op de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving (www.rwsleefomgeving.nl).

Besluit bodemkwaliteit

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Volgens dit besluit kan per gemeente een beleid worden gevoerd, waarin rekening gehouden is met lokale omstandigheden. Per gemeente dient voor toepassing gecontroleerd te worden of er sprake is van gebiedsspecifiek beleid of dat de generieke normen van het besluit van toepassing zijn.

Voor de ontvangende bodem dient de bodemkwaliteit te zijn vastgesteld. Deze kwaliteit kan worden afgeleid van een vastgestelde bodemkwaliteitskaart. Als geen bodemkwaliteitskaart is vastgesteld moet met bodemonderzoek de kwaliteit van de ontvangende bodem worden vastgesteld. Een dergelijk onderzoek dient tenminste te worden uitgevoerd volgens een onderzoeksstrategie uit de NEN 5740.



Parameters

Asbest

Asbest is een verzamelnaam voor een aantal in de natuur voorkomende mineralen, die zijn opgebouwd uit fijne, microscopisch kleine vezels. Losse asbestvezels zijn met het blote oog niet zichtbaar. Asbestvezels zijn sterk en flexibel tegelijk. Bovendien zijn ze thermisch en elektrisch isolerend, bestand tegen zuren en logen en hebben ze een hoge wrijvingsweerstand. Hierdoor zijn ze geschikt voor veel verschillende toepassingen, als:

- golfplaten;
- waterleidingbuizen;
- rem- en frictiemateriaal;
- isolatiemateriaal.

Asbest is met name na de Tweede Wereldoorlog veel gebruikt. Niet-hechtgebonden asbest is sinds 1983 vrijwel niet meer toegepast. De beroepsmatige toepassing en verkoop van alle soorten asbest is sinds 1 juli 1993 volledig verboden.

Minerale olie

Onder verontreinigingen met minerale olie vallen o.a. benzine, diesel en huisbrandolie-verontreinigingen. Verontreinigingen met minerale olie komen veelvuldig voor. Minerale olie is in de meeste gevallen in de bodem terechtgekomen door lekkage bij ondergrondse tanks of calamiteiten.

Een olieverontreiniging is in de meeste gevallen goed zintuiglijk waarneembaar door geurafwijkingen en/of met behulp van de olie-op-watertest. Bij de olie-op-watertest wordt een beetje grond in water gebracht. De in de grond aanwezige olie komt boven drijven en wordt zichtbaar als een oliefilm. Na analyse kan in de meeste gevallen een redelijk betrouwbare indicatie worden gegeven van de oliesoort. Indien sprake is van een benzineverontreiniging dient tevens rekening gehouden te worden met een verontreiniging met vluchtige aromaten (BTEXN) en bij nieuwe gevallen met ETBE of MTBE.

Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB)

Bestrijdingsmiddelen worden ook wel pesticiden genoemd. Met name bij (voormalige) tuinbouwkassen en akkerbouw wordt rekening gehouden met deze vorm van verontreiniging. DDT en drins zijn bekende voorbeelden.

Polychloorbifenylen (PCB)

PCB zijn olieachtige vloeistoffen die veel zijn toegepast in transformatoren en condensatoren vanwege hun goede elektrisch-isolerende eigenschap in combinatie met het bestand zijn tegen hoge temperaturen. In het verleden zijn PCB ook toegepast in producten als motorolie, tl-armaturen, inkt, lijm en verf. Tegenwoordig zijn PCB op de zwarte lijst geplaatst en is de toepassing ervan verboden. PCB zijn voor mens en dier met name schadelijk omdat zij de eigenschap hebben om zich op te hopen in vet.

Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)

PAK zijn teerachtige producten. PAK wordt gevormd bij diverse verbrandings- en chemische processen, veelal door onvolledige verbranding van koolstofverbindingen. PAK kan in hoge gehalten voorkomen in asfalt, steenkoolteer, pek, creosoot, diverse oliesoorten, zuiveringsslib en dakbedekkingsmaterialen. In de bodem komen PAK-verbindingen vaak voor in combinatie met koolas of sintels.

In totaal bestaan er circa 250 verschillende PAK-verbindingen. Bij analyse op PAK ten behoeve van bodemonderzoek wordt een selectie van deze verbindingen geanalyseerd, bijvoorbeeld de zogeheten zestien van EPA of tien van VROM. Enkele PAK-verbindingen, zoals benzo(a)pyreen, zijn carcinogeen ofwel kankerverwekkend.



Vluchtige aromaten (BTEXN)

Vluchtige aromaten (BTEXN = benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen) worden bereid uit aardolieën. Ze zijn met name aanwezig in benzine en oplosmiddelen (bv. thinner). Ze zijn vrij vluchtig en hebben een sterk oplozend vermogen voor een groot aantal kunststoffen. Van bijvoorbeeld benzeen is bekend dat het kankerverwekkend is.

Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH/ VOCl)

Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen zijn koolwaterstoffen met een halogeenverbinding, met name chloor is in dit kader bekend. VOH/ VOCl worden veel gebruikt als ontvettings- en schoonmaakmiddelen bij chemische wasserijen, metaalindustrie en drukkerijen.

Met name verontreinigingen met 'Per' (tetrachlooretheen) en 'Tri' (trichlooretheen) komen veel voor. Per en Tri hebben een hoog soortelijk gewicht (zwaarder dan water) en zijn vrij vluchtig. Ook deze stoffen hebben een sterk oplozend vermogen voor een groot aantal kunststoffen. Van deze stoffen is bekend dat ze het zenuwstelsel aan kunnen tasten.

Zware metalen

Zware metalen komen van nature in kleine hoeveelheden voor in de bodem. In deze hoeveelheden zijn ze niet schadelijk voor volksgezondheid of milieu. Grote (schadelijke) hoeveelheden zware metalen zijn in veel gevallen in het milieu terecht gekomen door:

- verwerking metaalertsen;
- metaalbewerking;
- metaaloppervlaktebehandeling (galvaniseren/emalleren);
- glazuren van aardewerk (loodwit);
- metalen in drukinkt, cosmetica, katalysatoren, accu's, batterijen en verbrandingsafval (sintels, cokes, vliegias, slakken).

Zware metalen komen in de bodem vaak in combinatie met puin en aardewerk voor. Door toepassing van lood als antiklop middel in benzine zijn grote hoeveelheden lood diffuus verspreid in het milieu terecht gekomen, vooral langs wegen en in stedelijke gebieden.

BIJLAGE 6



Naam van de berekening: Beoogde opzet 29-09-2022

Gemaakt op: 2022-09-29 14:34:51

Rekentijd: 0:00:33

Naam van het bedrijf: Hendriks Rabbit Farm, Raalte

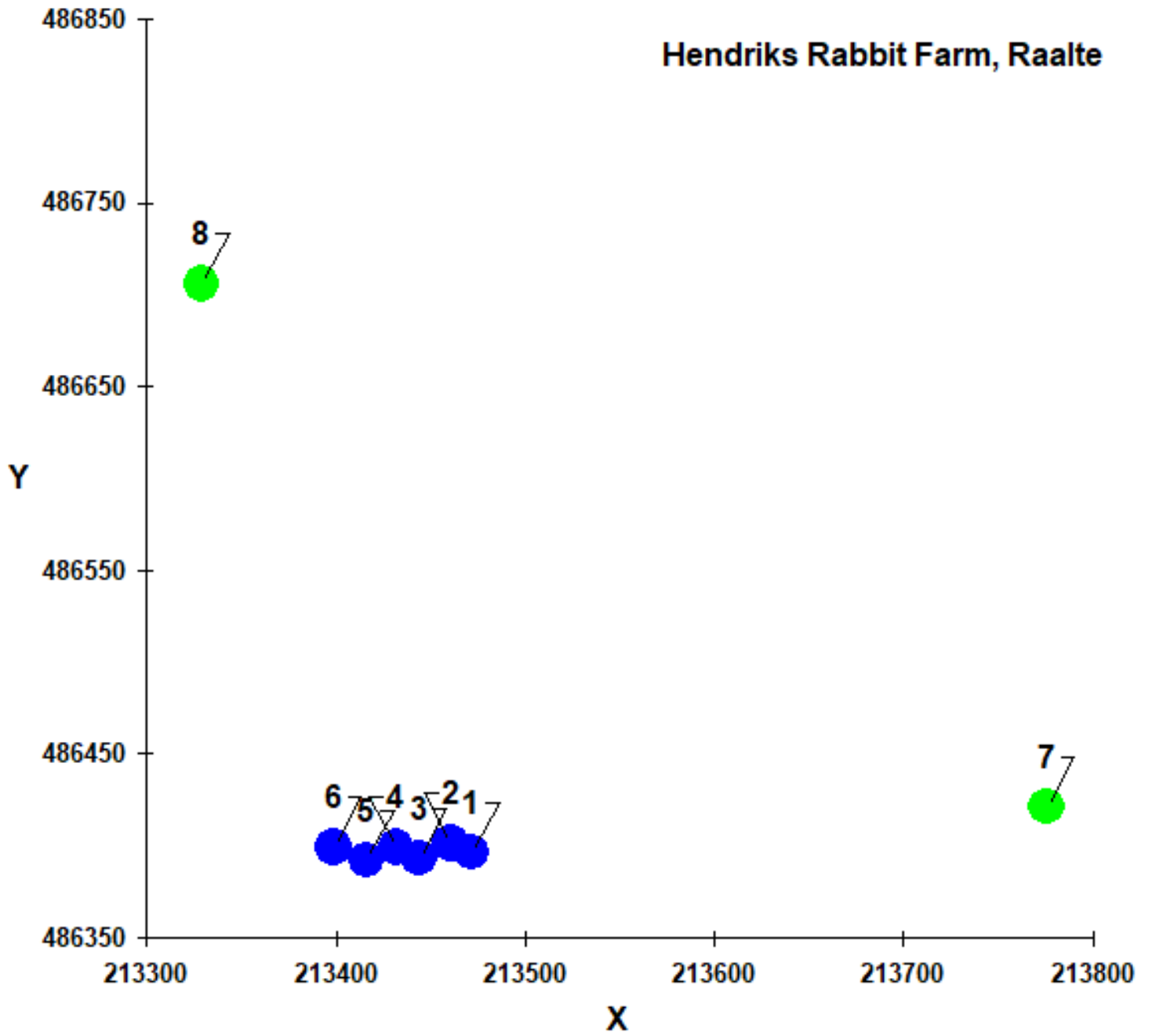
Berekende ruwheid: 0,126 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	213 472	486 396	3,0	1,4	0,40	1 332	4,0
2	Stal 2	213 461	486 401	3,0	1,4	0,40	1 332	4,0
3	Stal 3	213 444	486 393	3,0	1,6	0,40	1 696	4,0
4	Stal 4	213 432	486 399	3,0	1,6	0,40	1 696	4,0
5	Stal 5	213 416	486 392	3,0	1,7	0,40	2 064	4,5
6	Stal 6 LW	213 399	486 399	6,1	1,0	0,98	2 064	4,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Pleegsterdijk 29a	213 776	486 421	14,0	1,7
8	Haansweg 13/13a	213 329	486 706	14,0	2,1



Toelichting ventilatie stal met luchtwasser

In de V-stackshandleiding is geen norm opgenomen voor de ventilatie voor konijnen. Daarom is een benadering noodzakelijk.

Kijkend naar de benodigde (maximale) ventilatie voor vleesvarkens (60m³/uur/dier) in relatie tot de V-stacksnorm voor vleesvarkens (31m³/uur/dier), kan een waarde voor de konijnen worden bepaald (51,6% van de maximale ventilatie):

- In de stal zitten 565 voedsters en 5025 vleeskonijnen.
- Voor de voedsters wordt uitgegaan van een maximale ventilatie van 10 m³/uur/dier
- Voor de vleeskonijnen wordt uitgegaan van een maximale ventilatie van 6,7 m³/uur/dier
- De maximale ventilatie voor deze stal is dus $((565 \times 10) + (5025 \times 6,7)) = 39317,5$ m³/uur
- Hanteren we ook nu een percentage van 51,6%, dan komen we uit op een gemiddelde ventilatie van 20314 m³/uur
- De opening op de luchtwasser heeft een oppervlakte van 5,76 m².
- Dit resulteert in een Vstacks-snelheid van 0,98 m/s

BIJLAGE 7



Bijlage cumulatieve geurhinder

Bronnenbestand **ZONDER** bedrijf Hendriks Rabbit Farm

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend										
BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY
1001	214387.0	486411.0	312	312	11289	312	1	1.00	214348.0	486363.0
1002	213335.0	486516.0	47247	47247	48166	47247	1	1.00	213328.0	486715.0
1003	213782.0	486425.0	468	468	6644	468	1	1.00	213818.0	486419.0
1004	213703.0	486285.0	1521	1521	6699	1521	1	1.00	213725.0	486263.0
1005	213218.0	487145.0	19584	19584	54518	19584	1	1.00	213303.0	487351.0
1006	214365.0	486580.0	371	371	9411	371	1	1.00	214397.0	486637.0
1007	214176.0	486380.0	38775	38775	45666	38775	1	1.00	214348.0	486363.0
1008	213735.0	486142.0	289	289	19535	289	1	1.00	213814.0	486214.0
1009	212777.0	486554.0	641	641	6195	641	1	1.00	212765.0	486551.0
1010	213113.0	485782.0	95910	95910	38095	95910	1	1.00	212995.0	485830.0
1011	213957.0	486850.0	890	890	28101	890	1	1.00	214011.0	486759.0
1012	214109.0	487480.0	41436	41436	191315	41436	1	1.00	213697.0	487414.0
1013	214730.0	485935.0	131668	131668	207027	131668	1	1.00	214348.0	486363.0
1014	215383.0	485959.0	203962	203962	673025	203962	1	1.00	214460.0	486550.0
1015	211895.0	487599.0	20400	20400	717506	20400	1	1.00	212817.0	486977.0

Bronnenbestand **INCLUSIEF** bedrijf Hendriks Rabbit Farm **VERGUNDE OPZET**

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend										
BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY
1001	214387.0	486411.0	312	312	11289	312	1	1.00	214348.0	486363.0
1002	213335.0	486516.0	47247	47247	48166	47247	1	1.00	213328.0	486715.0
1003	213782.0	486425.0	468	468	6644	468	1	1.00	213818.0	486419.0
1004	213703.0	486285.0	1521	1521	6699	1521	1	1.00	213725.0	486263.0
1005	213218.0	487145.0	19584	19584	54518	19584	1	1.00	213303.0	487351.0
1006	214365.0	486580.0	371	371	9411	371	1	1.00	214397.0	486637.0
1007	214176.0	486380.0	38775	38775	45666	38775	1	1.00	214348.0	486363.0
1008	213735.0	486142.0	289	289	19535	289	1	1.00	213814.0	486214.0
1009	212777.0	486554.0	641	641	6195	641	1	1.00	212765.0	486551.0
1010	213113.0	485782.0	95910	95910	38095	95910	1	1.00	212995.0	485830.0
1011	213957.0	486850.0	890	890	28101	890	1	1.00	214011.0	486759.0
1012	214109.0	487480.0	41436	41436	191315	41436	1	1.00	213697.0	487414.0
1013	214730.0	485935.0	131668	131668	207027	131668	1	1.00	214348.0	486363.0
1014	215383.0	485959.0	203962	203962	673025	203962	1	1.00	214460.0	486550.0
1015	211895.0	487599.0	20400	20400	717506	20400	1	1.00	212817.0	486977.0
1016	213454.0	486398.0	8332	8332	5218	8332	1	1.00	213476.0	486428.0

Bronnenbestand **INCLUSIEF** bedrijf Hendriks Rabbit Farm **BEOOGDE OPZET**

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend										
BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY
1001	214387.0	486411.0	312	312	11289	312	1	1.00	214348.0	486363.0
1002	213335.0	486516.0	47247	47247	48166	47247	1	1.00	213328.0	486715.0
1003	213782.0	486425.0	468	468	6644	468	1	1.00	213818.0	486419.0
1004	213703.0	486285.0	1521	1521	6699	1521	1	1.00	213725.0	486263.0
1005	213218.0	487145.0	19584	19584	54518	19584	1	1.00	213303.0	487351.0
1006	214365.0	486580.0	371	371	9411	371	1	1.00	214397.0	486637.0
1007	214176.0	486380.0	38775	38775	45666	38775	1	1.00	214348.0	486363.0
1008	213735.0	486142.0	289	289	19535	289	1	1.00	213814.0	486214.0
1009	212777.0	486554.0	641	641	6195	641	1	1.00	212765.0	486551.0
1010	213113.0	485782.0	95910	95910	38095	95910	1	1.00	212995.0	485830.0
1011	213957.0	486850.0	890	890	28101	890	1	1.00	214011.0	486759.0
1012	214109.0	487480.0	41436	41436	191315	41436	1	1.00	213697.0	487414.0
1013	214730.0	485935.0	131668	131668	207027	131668	1	1.00	214348.0	486363.0
1014	215383.0	485959.0	203962	203962	673025	203962	1	1.00	214460.0	486550.0
1015	211895.0	487599.0	20400	20400	717506	20400	1	1.00	212817.0	486977.0
1016	213446.0	486396.0	10181	10181	6188	10181	1	1.00	213476.0	486428.0

Receptoren

1	214348	486363	14	Nieuwe Deventerweg 31a
2	214205	486158	14	Nieuwe Deventerweg 33
3	213553	485828	14	Neppelenbroekerdijk 21
4	213550	485819	14	Neppelenbroekerdijk 23
5	212934	486663	14	Pleegsterdijk 27
6	213818	486419	14	Pleegsterdijk 29
7	213725	486263	14	Pleegsterdijk 30
8	213814	486214	14	Pleegsterdijk 30b
9	214062	486241	14	Pleegsterdijk 32
10	213202	486789	14	Haansweg 12
11	213328	486715	14	Haansweg 13
12	213624	486965	14	Ramelerdijk 11
13	214011	486759	14	Ramelerdijk 14
14	214397	486637	14	Ramelerdijk 16
15	212609	486130	14	Pleegsterdijk 22
16	212817	486977	14	Ramelerdijk 8
17	213822	487104	14	Drosteweg 9
18	213697	487414	14	Drosteweg 11
19	213688	487418	14	Drosteweg 13
20	214074	485789	14	Hofmeijersweg 2
21	214088	485789	14	Hofmeijersweg 4
22	213622	485903	14	Nieuwe Deventerweg 34
23	213620	485890	14	Nieuwe Deventerweg 36
24	213306	485645	14	Nieuwe Deventerweg 38
25	214460	486550	14	Nieuwe Deventerweg 25
26	212765	486551	14	Pleegsterdijk 24
27	212672	486059	14	Neppelenbroekerdijk 15
28	212728	485845	14	Neppelenbroekerdijk 17
29	212995	485830	14	Neppelenbroekerdijk 19
30	213304	485833	14	Neppelenbroekerdijk 19a
31	213330	486718	14	Haansweg 13a
32	213903	485630	14	Sumpelweg 1
33	213303	487351	14	Haansweg 8
34	213894	485595	14	Sumpelweg 1a
35	213016	487072	14	Ramelerdijk 10
36	213018	487081	14	Ramelerdijk 10a
37	213912	485674	14	Hofmeijersweg 2a

Overige invoergegevens:

Eigen ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Rasterpunt linksonder x: 212528 m

Rasterpunt linksonder y: 486536 m

Gebied lengte (x): 1550 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 1550 m , Aantal gridpunten: 24

BIJLAGE 8



Nummer systeem	BWL 2007.05.V7	
Naam systeem	Chemisch luchtwassysteem 90/95% ammoniakemissiereductie	
Diercategorie	Vleeskalveren tot circa 8 maanden (A 4.4), geiten ouder dan 1 jaar (C 1.1.3), opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar (C 2.1.3), opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen (C 3.1.3), kraamzeugen (D 1.2.15), gespeende biggen (D 1.1.14), guste en dragende zeugen (D 1.3.11), dekberen (D 2.3), vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen) (D 3.2.14), opfokhennen en –hanen van legrassen (E 1.9), legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen (E 2.10), (groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok (E 3.1), (groot-)ouderdieren van vleeskuikens (E 4.6), vleeskuikens (E 5.4), ouderdieren van vleeskalkoenen in opfok (tot 6 weken) (F 1.1) ouderdieren van vleeskalkoenen in opfok (van 6 tot 30 weken) (F 2.1), ouderdieren van vleeskalkoenen (F 3.1), vleeskalkoenen (F 4.2), ouderdieren van vleeseenden (G 1.1), vleeseenden (G 2.1.1), voedsters en vleeskonijnen (I 1.4 en I 2.4)	
Systeembeschrijving van	Juli 2018	
Vervangt	Beschrijving BWL 2007.05.V6 van november 2017	
Werkingsprincipe	<p>De ammoniakemissie wordt beperkt door de ventilatielucht te behandelen in een chemisch luchtwassysteem. Bij het beschreven systeem bestaat de installatie uit een filterunit van het type dwarsstroom of van het type tegenstroom. De wassectie bestaat uit een kolom vulmateriaal dat continu vochtig wordt gehouden met een aangezuurde wasvloeistof, bijvoorbeeld door sproeien of een overloopsysteem. De gezuiverde lucht verlaat vervolgens via een druppelvanger de installatie. De luchtwasser kan zijn opgebouwd uit modules die aan de stal worden gekoppeld of de luchtwasser wordt bouwkundig opgebouwd.</p> <p>Bij passage van de ventilatielucht door het luchtwassysteem wordt de ammoniak opgevangen in de wasvloeistof, waarna de gereinigde ventilatielucht het systeem verlaat. Door toevoeging van zwavelzuur aan de wasvloeistof, wordt de ammoniak gebonden als ammoniumsulfaat, waarna deze stof met het spuiwater wordt afgevoerd.</p>	
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM		
	Onderdeel	Uitvoeringseis
1	Ventilatie	capaciteit maximale ventilatie in overeenstemming met de richtlijnen / adviezen voor maximale ventilatie ¹
2a	Dimensionering luchtwassysteem	chemische wasser van het type dwarsstroom of het type tegenstroom ²
2b		<u>type dwarsstroom</u> chemische wasser opgebouwd uit twee achter elkaar geplaatste filterwanden met een gelijk aanstroomoppervlak. Beide filterwanden zijn

¹ Wanneer voor de betreffende diercategorie richtlijnen / adviezen door een klimaatplatform zijn vastgesteld, dan wordt geadviseerd deze richtlijnen / adviezen in acht te nemen. Zie ook de randvoorwaarden die in het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij' zijn beschreven.

² Het is mogelijk om bij een wasser van het type tegenstroom de installatie op te delen in een aantal luchtwasunits die in de stal zijn aangebracht onder elke ventilatiekoker. Elke afzonderlijke unit moet dan aan de dimensioneringsvereisten voldoen. Verder zijn in het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij' een aantal aandachtspunten beschreven die voor de uitvoering van deze variant relevant zijn.

		opgebouwd uit een kolom kunststof filtermateriaal (structuurpakking), met een contactoppervlak van 150 m ² / m ³ filtermateriaal, met een hoogte van maximaal 2,7 meter en een dikte van 0,3 meter <u>type tegenstroom:</u> chemische wasser opgebouwd uit een kolom kunststof filtermateriaal (structuurpakking), met een contactoppervlak van 150 m ² / m ³ filtermateriaal, met een hoogte van 0,6 meter
2c		<u>type dwarsstroom:</u> opgebouwd uit éénheden met een capaciteit van maximaal 24.000 m ³ lucht per uur, elke éénheid heeft een lengte van 1,85 m waarvan netto 1,82 m doorlatend is
2d		<u>type dwarsstroom:</u> via een druppelvanger, opgebouwd uit kunststof filtermateriaal (structuurpakking), met een dikte van 0,1 m, verlaat de gereinigde lucht het systeem. De druppelvanger staat vast achter de tweede filterwand waardoor de totale dikte van deze wand 0,40 meter is. <u>type tegenstroom:</u> via een druppelvanger, opgebouwd uit kunststof filtermateriaal (structuurpakking), met een hoogte van 0,1 m, verlaat de gereinigde lucht het systeem
2e		capaciteit maximaal 4.884 m ³ lucht per uur per m ² netto aanstroomoppervlak van het filterpakket in de chemische wasser
3	Spuiregeling	het spuien van het waswater moet worden aangestuurd door een automatische regeling op basis van geleidbaarheid

HET GEBRUIK VAN HET SYSTEEM

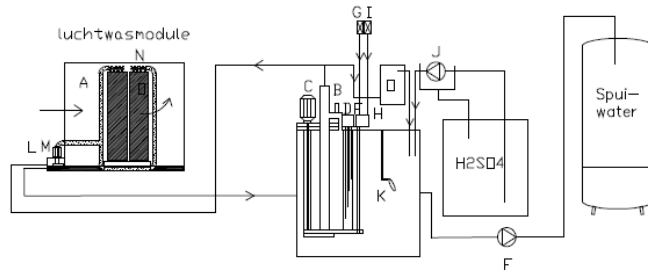
	Onderdeel	Gebruikseis
a1	Instelling parameters en controle	de zuurgraad van het waswater in de chemische wasser mag niet meer zijn dan pH = 3,0
a2		de geleidbaarheid van het waswater in de chemische wasser is maximaal 250 mS/cm
b	Waswater	moet worden aangezuurd met zwavelzuur
c	Reiniging filterpakket	minimaal éénmaal per jaar

Werkingsresultaat	ammoniakverwijderingsrendement: 95 procent bij vleeskalveren, geitenen varkens, en 90 procent bij de andere diercategorieën geurverwijderingsrendement: 40 procent bij kippen, kalkoenen en eenden, en 30 procent bij de andere diercategorieën verwijderingsrendement fijn stof (PM10): 35 procent
Emissiefactor	Vleeskalveren tot 8 maanden: - 0,18 kg NH ₃ per dierplaats per jaar Geiten ouder dan 1 jaar:

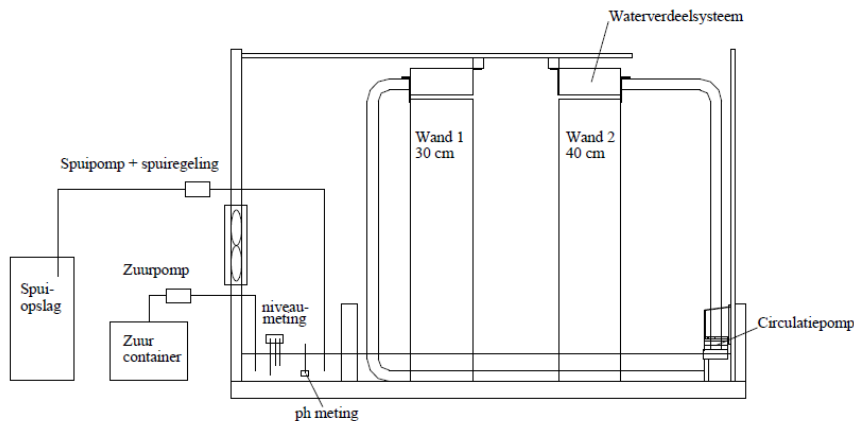
	<ul style="list-style-type: none"> - 0,19 kg NH₃ per dierplaats per jaar Opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar: <ul style="list-style-type: none"> - 0,08 kg NH₃ per dierplaats per jaar Opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen: <ul style="list-style-type: none"> - 0,02 kg NH₃ per dierplaats per jaar Gespeende biggen: <ul style="list-style-type: none"> - 0,03 kg NH₃ per dierplaats per jaar Kraamzeugen: <ul style="list-style-type: none"> - 0,42 kg NH₃ per dierplaats per jaar Guste en dragende zeugen: <ul style="list-style-type: none"> - 0,21 kg NH₃ per dierplaats per jaar Dekberen: <ul style="list-style-type: none"> - 0,28 kg NH₃ per dierplaats per jaar. Vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen): <ul style="list-style-type: none"> - 0,15 kg NH₃ per dierplaats per jaar Opfokhennen en –hanen van legrassen: <ul style="list-style-type: none"> - 0,017 kg NH₃ per dierplaats per jaar Legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen: <ul style="list-style-type: none"> - 0,032 kg NH₃ per dierplaats per jaar (Groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok: <ul style="list-style-type: none"> - 0,025 kg NH₃ per dierplaats per jaar (Groot-)ouderdieren van vleeskuikens: <ul style="list-style-type: none"> - 0,058 kg NH₃ per dierplaats per jaar Vleeskuikens: <ul style="list-style-type: none"> - 0,007 kg NH₃ per dierplaats per jaar Ouderdieren van vleeskalkoenen in opfok; tot 6 weken: <ul style="list-style-type: none"> - 0,02 kg NH₃ per dierplaats per jaar Ouderdieren van vleeskalkoenen in opfok; van 6 tot 30 weken: <ul style="list-style-type: none"> - 0,05 kg NH₃ per dierplaats per jaar Ouderdieren van vleeskalkoenen van 30 weken en ouder: <ul style="list-style-type: none"> - 0,06 kg NH₃ per dierplaats per jaar Vleeskalkoenen: <ul style="list-style-type: none"> - 0,07 kg NH₃ per dierplaats per jaar Ouderdieren van vleeseenden: <ul style="list-style-type: none"> - 0,032 kg NH₃ per dierplaats per jaar Vleeseenden: <ul style="list-style-type: none"> - 0,021 kg NH₃ per dierplaats per jaar Voedsters: <ul style="list-style-type: none"> - 0,12 kg NH₃ per dierplaats per jaar Vleeskonijnen: <ul style="list-style-type: none"> - 0,02 kg NH₃ per dierplaats per jaar
Verwijzing meetrapport	Rendementsmeting luchtwasser 90/95% ammoniakreductie Inno+ Luchtwassysteem, rapport februari 2007 van ASG/WUR Actualisering ammoniak emissiefactoren pluimvee; Advies voor aanpassing van ammoniak emissiefactoren van pluimvee in de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). Wageningen Livestock Research, Rapport 1015

Schematische tekening dwarsstroom:

luchtwassysteem

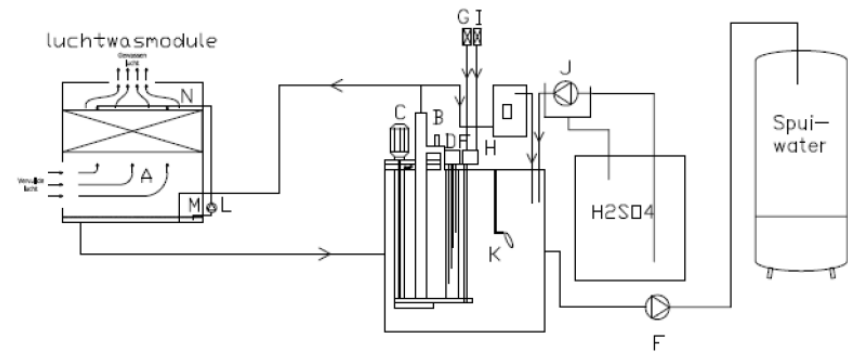


- A Luchtwasservulpakket
- B pH sensor
- C Circulatiepomp
- D Waterniveauregeling
- E Klep watertoevoer
- F Spuiwaterpomp + spuiwatermeter
- G bevestigingsklep
- H Klep watersmering
- I Drukwachter
- J Zuurdoseerpomp in lekkak
- K vlotter maximum niveau mengtank
- L pomp luchtwasser
- M vlotter maximum niveau luchtwasser
- N Waterverdeelsysteem
- Dichtheidsmeter



Schematische tekening tegenstroom:

luchtwassysteem



- A Luchtwasservulpakket
- B pH sensor
- C Circulatiepomp
- D Waterniveauregeling
- E Klep watertoevoer
- F Spuiwaterpomp + spuiwatermeter
- G bevestigingsklep
- H Klep watersmering
- I Drukwachter
- J Zuurdoseerpomp in lekkak
- K vlotter maximum niveau mengtank
- L pomp luchtwasser
- M vlotter maximum niveau luchtwasser
- N Waterverdeelsysteem
- Geleiddaarheldmeter

NAAM:

Chemisch luchtwassysteem 90/95% ammoniakemissiereductie voor vleeskalveren tot circa 8 maanden, geiten ouder dan 1 jaar, opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar, opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen, kraamzeugen, gespeende biggen, guste en dragende zeugen, dekberen, vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen), opfokhennen en -hanen van legrassen, legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen, (groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok, (groot-)ouderdieren van vleeskuikens, vleeskuikens, ouderdieren van vleeskalkoenen in opfok (tot 6 weken en van 6 tot 30 weken), ouderdieren van vleeskalkoenen, vleeskalkoenen, ouderdieren van vleeseenden, vleeseenden, voedsters en vleeskonijnen

NUMMER:

BWL 2007.05.V7
Systeembeschrijving
juli 2018

Dimensioneringsplan

90% chemische wasser

2007.05.V7

Lichtenvoorde: 7-10-2022

Opdrachtgever

naam:
adres:
postcode:
plaats:
telefoonnummer:

Hendriks Rabbit Farm
Pleegsterdijk 28a
8101 PR
Raalte

Locatie

adres:
postcode:
plaats:

Gegevens leaflet

BWL nummer: 2007.05.V7
Luchtkanaal: Zie tekening
Ammoniak reductie: 90%
Geur reductie: n.b.
Fijnstof reductie: n.b.

Vaste gegevens

Maximale luchtsnelheid in afzuigkanaal: 2,5 m/s
Bouwvorm: Module tegenstroom
Maximale specifieke belasting: 4.884 m³/m²/uur
Afmetingen netto breedte per sectie: 2,4 m
Netto sectie diepte waspakket: 3 m
Netto aanstroomoppervlakte per sectie: 7,20 m²
Hoeveelheid m³ ventilatielucht per sectie: 35.164,80 m³/uur
Pakketdikte wasser: 0,6 m
Type pakket: NET
Materiaal pakket: PP
Specifieke oppervlakte pakket: 150 m²/m³ pakket
Afmeting netto breedte druppelvanger per sectie: 2,4 m
Afmeting netto diepte druppelvanger per sectie: 1,2 m (of naar keuze, veelvoud van 0,6 meter)
Oppervlak emissiepunt per sectie minimaal: 2,88 m²
Druppelvanger dikte: 0,13 m

Ventilatiebehoefte

Dieren	RAV code	Aantal	Luchtvolume (m ³ /h)	Gelijktijdigheid	Totaal (m ³ /h)
Konijnen voedsters en jongen	I1.4	565	10	100%	5.650
Vlees en opfokkonijnen tot dekleeftijd	I2.4	5.025	6,7	100%	33.668
Totaal					39.318 m³/h

Berekende gegevens luchtkanaal

Oppervlak luchtkanaal (standaard) 4,37 m²
Indien wasser in midden luchtkanaal 2,18 m²

Berekende gegevens wasser

Minimale aanstroomoppervlakte 8,05 m²
Volume waserpakket 4,83 m³

Bepaling grootte van de wasser en emissiepunt

Aantal secties 2,00 stuks
Netto breedte van de wasser 4,80 m
Werkelijke aanstroomoppervlakte 14,40 m²
Werkelijk volume waserpakket 8,64 m³
Oppervlak druppelvanger 5,76 m²
Diameter druppelvanger 2,71 m1
Berekening luchtsnelheid druppelvanger 1,90 m/sec (m³/hr / oppervlak emissiepunt / 3600)
Oppervlak emissiepunt 11,20 m²
Diameter emissiepunt 3,78 m1
Berekening luchtsnelheid 0,98 m/sec (m³/hr / oppervlak emissiepunt / 3600)

Berekende te reduceren hoeveelheid ammoniak

1.515 kg/jaar

Berekende hoeveelheid watergebruik

36 m³/jaar

Berekende hoeveelheid zuurgebruik

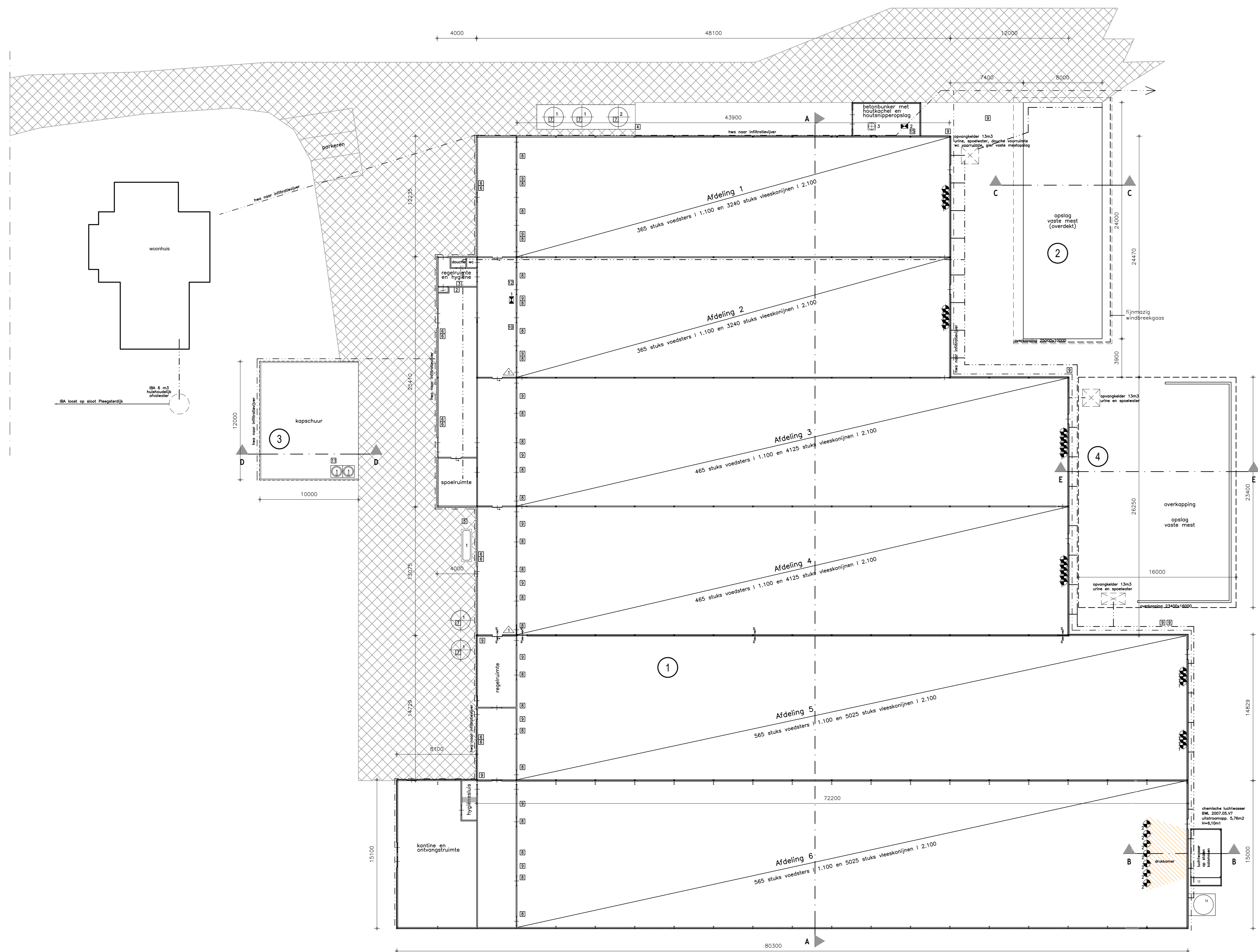
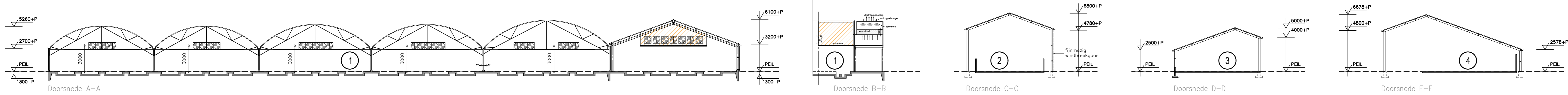
2.469 liter/jaar (1,63 liter zwavelzuur per kg ammoniak)

Berekende hoeveelheid spuiwater

36 m³/jaar

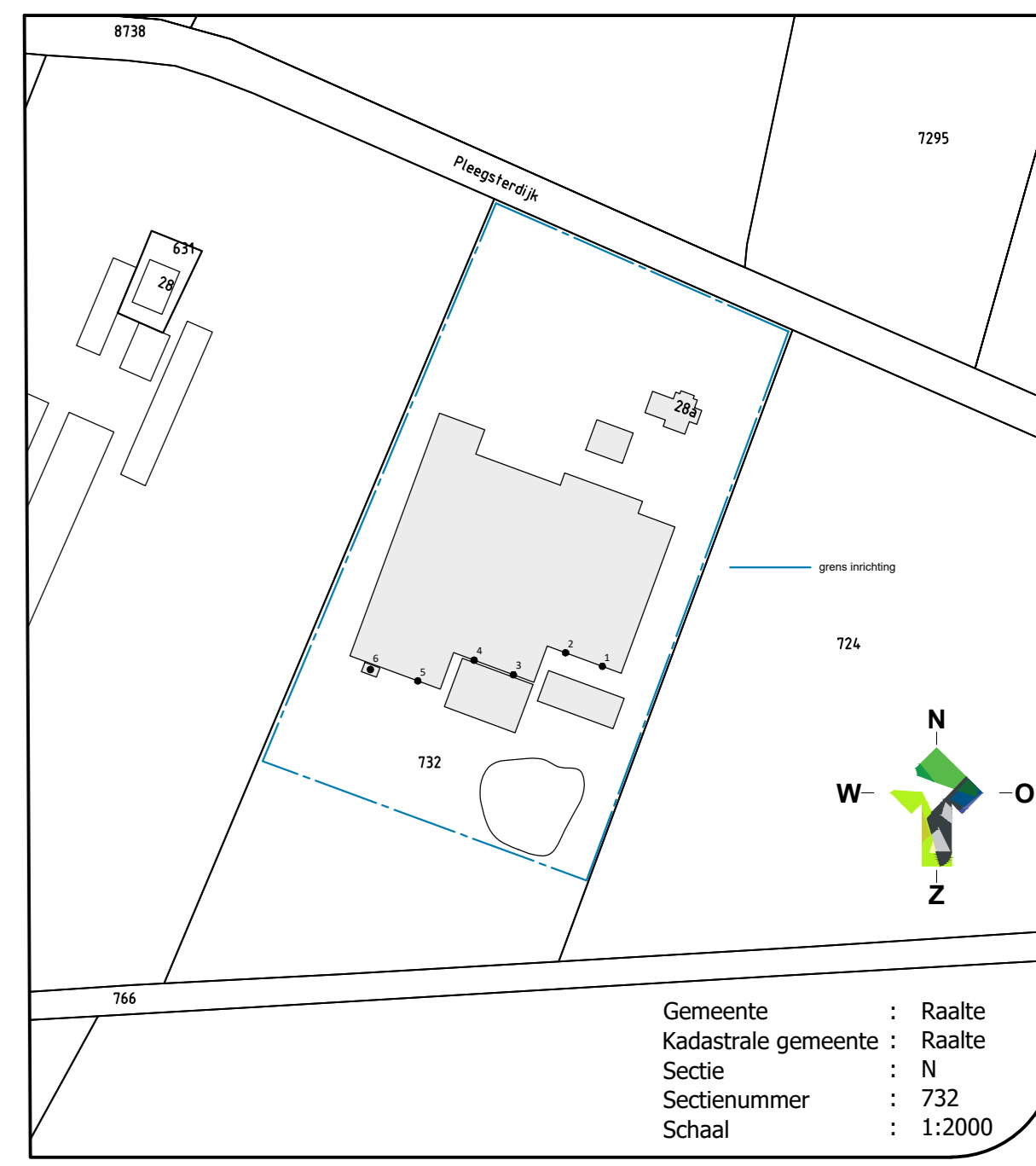
BIJLAGE 9





Symbolen

Symbol	Gebouw	Omschrijving	Aantal	Strook	Vermogen (kW)	Vermogen (kWh/aar)
1. GRONDSTOFFEN EN PRODUCTEN						
Subtotaal 1,000						
1.2 Mengmaterialen en afval						
Subtotaal -						
1	1	Diesel (ook in lekbox)	1	1200 L	-	-
2	3	Smerolie (ook in lekbox)	2	25 L	-	-
3	-	-	-	-	-	-
4	1	Bedrijfsgeriefkast	1	25 kg	-	-
5	1	Opslag verrijngemiddelen	1	35 kg	-	-
Subtotaal 1,000						
1.3 Keuken						
1	1	Koelkast	1	2 x 150kg	1,000	1,000
Subtotaal -						
1.4 Keuken afval en producten						
Subtotaal -						
1	1	Mengvoeder (in silo)	4	12 ton	-	-
2	1	Mengvoeder (in silo)	1	14 ton	-	-
3	1	Huiskorven in bunker	1	30 m3	-	-
Subtotaal 183,000						
2. ENERGIË						
Subtotaal 29,250						
2.1 Ventilatie						
Subtotaal 29,250						
1	1	Ventilator (horizontaal)	24	700	1,000	24,000
2	1	Ventilator (horizontaal)	7	600	0,750	5,250
Subtotaal -						
1	1	Noodstroomaggregaat (64 kW)	1	-	-	-
Subtotaal 29,250						
2.2 Verwarmingssystemen						
Subtotaal -						
2.3 Verwarmingssystemen						
Subtotaal 228,000						
1	1	CV-ketel	1	-	25,000	25,000
2	1	Huiskachel	1	-	201,000	201,000
Subtotaal 107,800						
2.4 Overig opgesteld vermogen						
1	1	Pomp pool-cooling	10	-	1,500	15,000
2	1	Vijvermotor	3	-	0,000	1,500
3	1	Vermengmotor	24	-	0,000	12,000
4	1	Motor L.L.C. drosselen mest	18	-	0,000	37,500
5	1	Freudefreemotor	1	-	1,500	1,500
6	3	Dv. transporterschoppen	1	-	5,000	5,000
7	1	Compressor	1	-	5,000	5,000
8	1	Pomp luchtwasser	1	-	2,000	2,000
9	1	Splijter opslagbuis	1	50 m3	-	-
10	1	Huiskachel	1	-	2,800	2,800
Subtotaal -						
4. OVERIG						
Subtotaal -						
4.1 Brandveiligheid						
Subtotaal -						
1	1	Brandblusser	2	12 kg	-	-
Totaal 194,000						



Gemeente : Raalte
 Kadastrele gemeente : Raalte
 Sectie : N
 Sectienummer : 732
 Schaal : 1:2000

Coördinaten			
nummer	omschrijving	X coördinaat	Y coördinaat
1	konijnstal	213.473	486.398
2	konijnstal	213.462	486.402
3	konijnstal	213.446	486.395
4	konijnstal	213.433	486.400
5	konijnstal	213.416	486.394
6	konijnstal	213.401	486.397

LOCIS ADVISEURS
 Borchgraven 2.5
 7051 CW Varsseveld
 Tel: 0315 - 82 01 00
 Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Actualisering milieu		Datum: 07-10-2022
Fase: Indienen		Onderwerp: Plattegrondtekening
Locatie: Ploegsterdijk 28 a 8101 PR RAALTE	Opdrachtgever: Hendriks Rabbit Farm Ploegsterdijk 28 a 8101 PR RAALTE	Schaal: 1:200
Tekeningsnummer: 22-1215-M01		Formaat: A0
Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.		