



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

Zaaknummer 12785-2022

Datum 15 februari 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte

Overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Lierderholthuisweg 42 Lierderholthuis, kadastraal bekend gemeente Heino, sectie G, nummer 762 heeft verzocht om de bestaande karakteristieke woning te splitsen in twee woningen;

dat ingevolge het artikel 49.1 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot het toevoegen van één woning in een karakteristieke woning;

dat het College van burgemeester en wethouders op 21 december 2021 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 30 december 2021 tot en met 9 februari 2022 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 49e wijziging, omgeving Lierderholthuisweg 42, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20210003-VG01 met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan GBKN versie o_NL.IMRO.0177. BPW20210003.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,

De secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema