

Betreft
Beoordeling Wnb Liederholthuiserweg 42 Liederholthuis

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

Datum
21-10-2021 2^e versie

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Dhr. J. Loozeman (Marten)

1. Inleiding

Op de locatie bevindt zich een boerderij met verschillende bijgebouwen. Het voornemen bestaat om de voormalige boerderijwoning te splitsen. Hiermee zijn enkele fysieke ingrepen gemoeid die in theorie een negatief effect op beschermde soorten van de van de Wet natuurbescherming (Wnb), in het bijzonder op vaste rust- en verblijfplaatsen. In dit kader is het gebouw geïnspecteerd op beschermde soorten en de potentie hiervoor. De inspectie is uitgevoerd op 22 juni 2021 door dhr. M. Bleijerveld. Tijdens de schouw was het warm en zonnig weer met weinig wind.

2. Plangebied

Het te renoveren gebouw staat op een voormalig agrarisch erf uit 1907. De locatie is in gebruik als paardenpension. Op het terrein verschillende vrijstaande bedrijfs- en woongebouwen met uiteenlopend bouwjaar. De te splitsen boerderij bestaat uit een woning aan de noordzijde en een deel aan de zuidzijde. Aan de westzijde is een bakhuisje aan de woning geschakeld via een hal. De boerderij bestaat uit massief metselwerk zonder spouw. Het dak is gedekt met pannen op beschot behalve het bakhuis waar dakbeschot ontbreekt.

Het voornemen bestaat om de westzijde van de deel geschikt te maken voor bewoning. In dit verband worden vensters in de gevel vervangen en wanden geplaatst. Het beschot en de pannen blijven ongemoeid.



Figuur 1. Erf aan de Liederholthuiserweg 42 met plangebied in rood.



Figuur 2. Voorgevel van de deel.



Figuur 3. Zijgevel van de deel.



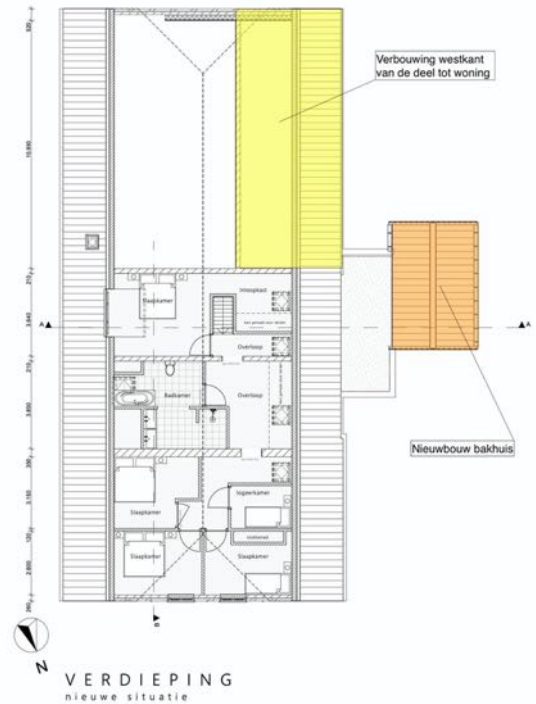
Figuur 4. Aansluiting van deel (r) met bakhuis (l).



Figuur 5. Te verbouwen westzijde van de deel.



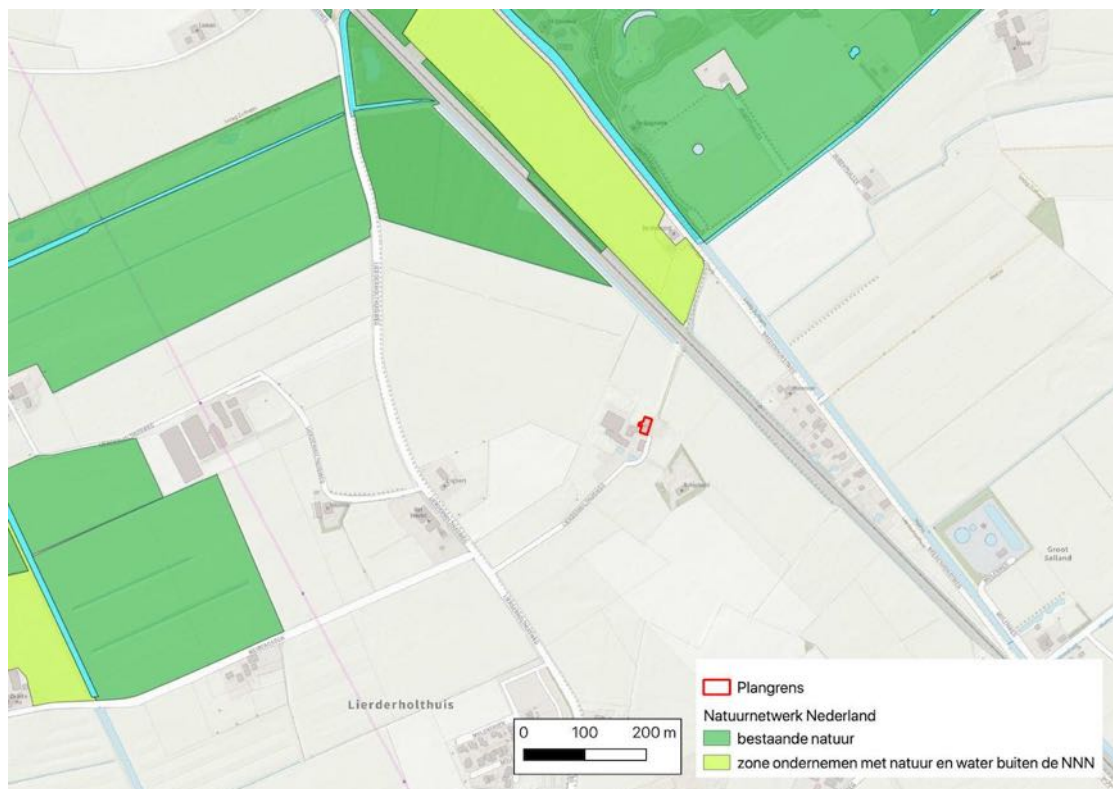
Figuur 6. Bakhuis.



Figuur 7. Plattegrond van de boerderij met de bij de splitsing betrokken delen.

3. Beschermde gebieden

Het erf is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden. Ten noorden en oosten liggen onderdelen van Natuurnetwerk Nederland (NNN). De kortste afstand tot het NNN bedraagt 230 meter. In de directe omgeving liggen geen Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (IJsseluiteerwaarden) bevindt zich op ruim vier kilometer afstand van het erf. Op grond van de afstanden tot beschermde gebieden en de geringe schaal van de ingreep en het toekomstige gebruik zijn negatieve effecten op beschermde natuurgebieden op voorhand uit te sluiten.



Figuur 8. Ligging beschermde gebieden t.o.v. plangebied (rood).

4. Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In de NDFF zijn enkele waarnemingen van beschermde soorten op het erf gedaan. Het gaat om verschillende waarnemingen van roepende steenuilen in de periode 2020 - 2021 en om een waarneming van vier huiszwaluwnesten uit 2016. Verder is spreeuw waargenomen. Steenuil en huiszwaluw zijn in Overijssel aangewezen als soorten met vaste nestplaatsen, voor spreeuw geldt dit niet. Van de overige soortgroepen zijn geen waarnemingen binnen het erf bekend.

5. Resultaten veldbezoek

Planten

Voor de ingreep verdwijnen geen bomen of groene ruimte. Rond het gebouw ligt (half)verharding en vegetatie ontbreekt op wat tuinonkruiden na zoals straatgras en vetmuur sp.. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden.

Zoogdieren

Het gebouw is wat beschermde soorten betreft alleen geschikt als verblijfplaats voor steenmarter. In en rond het gebouw zijn geen sporen van steenmarter gevonden. Het bakhuis beschikt over een ongebruikt zoldertje. Ook hier zijn geen sporen van gebruik gevonden. Op basis hiervan is geconcludeerd dat er in het plangebied geen verblijfplaats van steenmarter aanwezig is.

Vleermuizen

De boerderij beschikt niet over een spouw waardoor alleen de ruimte onder de pannen en boeiboorden in potentie geschikt zijn als verblijfplaats. Op deze locaties zijn geen ingrepen voorzien. Op de ongebruikte zolder van het bakhuis zijn geen vleermuizen of sporen van gebruik gevonden. Een negatief effect op vleermuizen is daarom uit te sluiten

Vogels

In de deel waren nesten van boerenzwaluw aanwezig. Het ging om twee nesten tegen de liggers van de zolder in het midden van de deel. Dit gedeelte van de deel blijft intact en het gebruik ongewijzigd. Er is daarom geen effect op de geschiktheid van de deel als broedplaats voor boerenzwaluw wat betreft toegankelijkheid of nestgelegenheid. Wanneer de verbouwing in het broedseizoen plaatsvindt zou verstoring van broedsels op kunnen treden door de bouwactiviteiten. Wanneer op de plaats van de verbouwing nesten aanwezig zijn kan sterfte optreden.



Figuur 9. De deel vanuit de ingang gezien met locaties zwaluwnesten en te verbouwen gedeelte.

Verder zijn geen aanwijzingen voor broedsels gevonden. Op de ongebruikte zolder van het bakhuis zijn geen broedsels of sporen van gebruik gevonden. In theorie zouden vogels onder het pannendak kunnen broeden maar dit deel van het gebouw blijft ongemoeid zodat een negatief effect op broedsels hier niet aan de orde is. Van het gebouw is de ongebruikte zolder van het bakhuis in potentie geschikt als nestplaats voor steenuil maar de soort of sporen van gebruik zijn hier niet aangetroffen.

Amfibieën & reptielen

De locatie en de directe omgeving zijn ongeschikt als leefgebied voor amfibieën.

Vissen

In het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een effect op vissen in het algemeen is uit te sluiten.

Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan specifieke habitats. In het plangebied komen deze habitats niet voor.

6. Conclusies

Gebiedsbeleid

Een negatief effect op beschermde gebieden is op voorhand uit te sluiten vanwege de afstand tot het plangebied en de geringe schaal van het plan. Een nadere beoordeling van eventuele effecten is niet noodzakelijk.

Broedvogels zonder vaste nestplaats (Wnb - Vogelrichtlijn art. 3.1)

Vogels en hun broedsels zijn strikt beschermd in de Wnb. Er zijn geen broedvogels zonder vaste nestplaatsen aangetroffen op locaties waar ingrepen gepland zijn maar nesten zijn in de toekomst niet uit te sluiten. Daarom is het aan te raden om de sloop van het bakhuis buiten de broedtijd uit te voeren dat wil zeggen buiten de periode van 1 maart - 1 september.

Broedvogels met vaste nestplaats (Wnb - Vogelrichtlijn art. 3.1)

Boerenwaluw is strikt beschermd in de Wnb en de nestplaatsen zijn in Overijssel jaarrond beschermd. Het plan kan daarom alleen zonder ontheffing van de Wnb plaatsvinden wanneer de deel geschikt en toegankelijk blijft als nestplaats voor boerenwaluw en wanneer tijdens de uitvoering geen broedsels worden verstoord. Omdat het gebruik en de toegankelijkheid niet veranderen als gevolg van de verbouwing blijft de deel geschikt als broedplaats. Om te voorkomen dat er verstoring van nesten optreedt dient de uitvoering buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen van boerenwaluw beslaat de periode 1 april - 15 oktober. Omdat er binnen de invloedssfeer van de verbouwing vaste nestplaatsen van vogels voorkomen dient te worden gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode. De beschermende maatregelen die uit de gedragscode volgen dienen te worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol dat als leidraad voor bij de uitvoering.