

Bouwtechnisch rapport bijgebouw

Opdrachtgever; Joanne Mulderije, Slikkebaardweg 1 te Heino.



Opname bijgebouw .

Dit bouwtechnisch rapport is opgesteld door Archetex. In deze rapportage zijn enkel zaken meegenomen welke met visuele inspectie waarneembaar zijn. Niet meegenomen onderdelen zijn niet van toepassing op de beoordeling.

Door middel van deze bouwtechnisch rapportage is naar ons inziens aangetoond dat het revitaliseren / transformatie van dit bijgebouw naar een woning bouwtechnisch zeker haalbaar is. Door diverse onderdelen te handhaven en weer te gebruiken is de cultuurhistorische waarde zeker niet aangetast.

1. **Bouwtechnisch en karakteristieke beoordeling**

Bouwtechnische en karakteristieke beoordeling ; bijgebouw gelegen aan de Slikkebaardweg1 Heino.

Hoofddraagconstructie:

Het bijgebouw heeft als hoofddraagconstructie houten gebinten. Deze gebinten zijn door de constructeur beoordeeld op constructieve sterkte en zijn goed bevonden om deze te hergebruiken / handhaven in de revitalisatie van het bijgebouw. Er is ook geen houtworm geconstateerd. Daar waar noodzakelijk zal de constructie in stijl van het bestaande verstevigd worden.

De verdiepingsvloer;

bestaat uit houten balklaag met gg-delen. Deze zal worden verstevigd om aan de huidige eisen van het bouwbesluit te kunnen voldoen.

De kapconstructie;

bestaat uit een sporen kap bedekt met een rieten dakbedekking. De kap is strak, buigt niet door en is constructief prima. De kap zal voorzien worden van isolatie waarvoor de bestaande constructie verstevigd zal worden.

Rieten dakbedekking;

De kap is uitgevoerd met rieten dakbedekking . De kap is nagenoeg waterdicht. De kap is aan de bovenzijde voorzien van keramische nokvorsten Er is wel alg en mos groei aanwezig. Deze zal tijdens de verbouw verwijderd worden. De kap zal worden behandeld/verneveld tegen algen en mossen , waardoor de kap “droog” en schoner blijft.

Gevelmetselwerk;

Het gevelmetselwerk bestaat uit een traditionele rode baksteen met cementvoeg. Dit gevelmetselwerk vertoont nagenoeg geen scheurvorming. De onderzijde , met aansluiting maaiveld , vertoont vergroening. De vergroening is veroorzaakt doordat metselwerk vochtig blijft en alg en mos groei ontstaat. Deze vergroening zal met alg verwijderaar en hoge druk verwijderd worden. De gevel zal daarna geïmpregneerd worden zodat deze waterafstotend zal worden en vergroening zal verminderen.

Buitenkozijnen ;

De buitenkozijnen zijn vervaardigd uit hardhout en dekkend geschilder,. Een groot deel van de buiten kozijnen zoals de gebogen toegangsdeuren en de gebogen stalramen zullen gehandhaafd blijven . Daar waar eventueel hot rot is ontstaan zal deze worden behandeld/hersteld. Door handhaving van de vormgeving van de buitenkozijnen zal de cultuurhistorisch waarde onaangetast blijven.

Boeidelen / knelplanken;






deze houten boeidelen / knelplanken zijn nog goed qua uitvoering . Deze dienen wel opnieuw geschilderd te worden.

Begane grondvloer;

Traditionele in het werk gestorte betonvloer monoliet afgewerkt, zal vervangen worden door een geïsoleerde betonvloer .

2. Bouwkundige staat: opname middels een bouwkundige keuring;

Middels een visuele beoordeling zijn diverse onderdelen hieronder verzameld.

	Materialisatie en bevindingen		Foto
1	Hoofddraagconstructie.	Houten gebinten	
2	Verdiepingsvloer	Houten balklaag met gg delen	
3	Kapconstructie	Sporenkap	
4	Rieten dakbedekking		
5	Gevelmetselwerk	Traditionele rode baksteen met cementvoeg	

6	Buitenkozijnen	Houten buiten kozijnen met gebogen vormen	
7	Boeidelen en knelplanken		

Archetex

Kroonplein 4a, Postbus 4
8150 AA Lemelerveld
0572-370544

Erik Veldkamp
06-14183615