



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

Zaaknummer 87511-2022

Datum 8 november 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte

Overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Pleegsterdijk 17 Broekland, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie L, nummer 9737 heeft verzocht om de caravanstalling op eigen erf uit te breiden;

dat ingevolge het artikel 31.6.2 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot het de mogelijkheid om de caravanstalling uit te breiden;

dat het College van burgemeester en wethouders op 21 november 2017 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 22 september 2022 tot en met 2 november 2022 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 47e wijziging, Omgeving Pleegsterdijk 17, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20210001-VG01 met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan BGT versie o_NL.IMRO.0177. BPW20210001.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Martijn Dadema