



## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

Zaaknummer 36223-2021

---

Datum 25 mei 2021

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte

Overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Lemelerveldseweg 38, kadastraal bekend gemeente Heino, sectie K, perceelnummers 582 en 583 heeft verzocht om rood voor rood toe te passen op het perceel Lemelerveldseweg 38 Heino;

dat ingevolge het artikel 3.7.6 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming agrarisch omzetten in wonen en het toevoegen van één woning door middel van de rood voor rood regeling;

dat het College van burgemeester en wethouders op 30 maart 2021 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 8 april 2021 tot en met 19 mei 2021 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

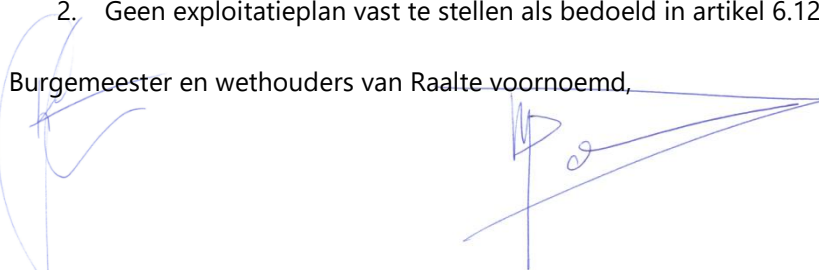
dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 43e wijziging, omgeving Lemelerveldseweg 38, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20200002-VG01 met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan GBKN versie o\_NL.IMRO.0177.BPW20200002.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,



De secretaris  
Karin Cornelissen

de burgemeester  
Martijn Dadema